



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
MESTA HANUŠOVCE NAD TOPĽOU

UZNESENIA

400 – 411/2014

**z 31. zasadania Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 24. marca 2014**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie a procedurálne otázky
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení prijatých MsZ v Hanušovciach nad Topľou *predkladá: Ing. Sabová*
4. Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt Rekonštrukcia malého kaštieľa mesta Hanušovce n/T
predkladá: JUDr. Kaščák
5. Schválenie dodatku k zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska mesta Hanušovce n/T
predkladá: JUDr. Kaščák
6. Menovanie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska mesta Hanušovce nad Topľou
predkladá: JUDr. Kaščák
7. Výstavba nájomných bytov
 - a. Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 610/3
 - b. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytového domu
 - c. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemku parc. č. 610/3
predkladá: JUDr. Kaščák
8. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – nebytové priestory Dom služieb 50 m²
predkladá: JUDr. Kaščák
9. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – nebytové priestory Dom služieb 30 m²
predkladá: JUDr. Kaščák
10. Prenájom priestorov spoločnosti VVLK, s.r.o.
predkladá: JUDr. Kaščák
11. Žiadosti
12. Rôzne
13. Záver

Prítomní: Anna Geratová, Mgr. Jozef Koval', Andrej Fáber, RNDr. Hedviga Rusinková, Ing. Juraj Luščák, Mgr. Andrej Lehet, Martin Ferko, Jozef Varga,

Ospravedlnený/i: MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Tkáč, Mgr. Ján Hanzo

UZNESENIE č. 400/2014

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 24.03.2014

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Hedviga Rusinková
Členovia: Anna Geratová, Jozef Varga

B) BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Andrej Fáber, Mgr. Jozef Kovaľ
2. Skrutátora: RNDr. Hedviga Rusinková
3. Zapisovateľa: Bc. Ľubica Tomková

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za	/	X	X	X	/	X	X	X	X	/	X
Proti	/				/					/	
Zdržal sa	/				/					/	
Neprítomný	/				/					/	

UZNESENIE č. 401/2014

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 24.03.2014

k bodu 3/ Kontrola plnenia uznesení prijatých MsZ v Hanušovciach n/T.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO kontrolu plnenia uznesení prijatých MsZ v Hanušovciach nad Topľou

B) SCHVAĽUJE kontrolu plnenia uznesení prijatých MsZ v Hanušovciach nad Topľou

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za	/	X	X	X	/	X	X	X	X	/	X
Proti	/				/					/	
Zdržal sa	/				/					/	
Neprítomný	/				/					/	

UZNESENIE č. 402/2014

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 24.03.2014

k bodu 4a/ Schválenie podania žiadosti o NFP na projekt Rekonštrukcia malého kaštieľa mesta Hanušovce n/T.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Rekonštrukcia malého kaštieľa mesta Hanušovce nad Topľou“

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku a podnikateľskú činnosť pri MsZ v Hanušovciach nad Topľou

C) SCHVAĽUJE

1. Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia malého kaštieľa mesta Hanušovce nad Topľou**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce;
2. Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
3. Financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 60.736,55 EUR.

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za	/	X	X	X	/	X	X	X	X	/	X
Proti	/				/					/	
Zdržal sa	/				/					/	
Neprítomný	/				/					/	

UZNESENIE č. 405/2014

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 24.03.2014

k bodu 6/ Menovanie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska mesta Hanušovce nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO návrh na menovanie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska mesta Hanušovce nad Topľou

B) MENUJE na návrh primátora mesta, riaditeľa Mestského kultúrneho strediska, a to:

Bc. Ľubicu Tomkovú, Štúrova 340, Hanušovce nad Topľou,

s účinnosťou od 25.03.2014.

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za	/	X	X	X	/	X	X	X	X	/	X
Proti	/				/					/	
Zdržal sa	/				/					/	
Neprítomný	/				/					/	

UZNESENIE č. 406/2014

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 24.03.2014

k bodu 7a/ Výstavba nájomných bytov – Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 610/3

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO zápisnicu z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku 610/3 v k.ú. Hanušovce nad Topľou

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku a podnikateľskú činnosť pri MsZ v Hanušovciach nad Topľou

C) SCHVAĽUJE výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, novovytvorenú parcelu na základe geometrického plánu č. 2/2014 vyhotoveného spoločnosťou GP-3, s.r.o, a to parc. č. 610/3 v k.ú. Hanušovciach nad Topľou vo výmere 1477 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s úspešným záujemcom – **ART PLAST, spol. s r.o., Budovateľská 45, 080 01 Prešov**, v kúpnej cene 21,00 €/m², t.j. **31.017,00 €**

D) ŽIADA primátora mesta uzavrieť s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu na predaj pozemku parc. č. 610/3

Z: primátor mesta

T: 31.03.2014

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za	/	X		X	/	X	X	X		/	X
Proti	/				/				X	/	
Zdržal sa	/		X		/					/	
Neprítomný	/				/					/	

UZNESENIE č. 407/2014

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 24.03.2014

k bodu 7b/ Výstavba nájomných bytov – Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytového domu

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytového domu

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku a podnikateľskú činnosť pri MsZ v Hanušovciach nad Topľou

C) SCHVAĽUJE zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na nákup budúceho bytového domu 12 b. j. a technickej infraštruktúry postavených na pozemku parc. č. 610/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1477 m², k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako aj na ďalšej parcele (parcelách) podľa skutočného zamerania stavby pre účely zápisu stavby do katastra nehnuteľností, uzatvorenú medzi budúcim kupujúcim: **Mesto Hanušovce nad Topľou, IČO: 00332399** a budúcim predávajúcim: **ART PLAST, spol. s r.o. Prešov, IČO: 31667678**. V kúpnej cene:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Bytový dom 12 b. j. | 596.478,27 € s DPH |
| 2. Technická infraštruktúra k bytovému domu | 50.180,69 € s DPH |

D) ŽIADA primátora mesta uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy podľa tohto uznesenia.

Z: primátor mesta

T: 31.03.2014

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za	/	X		X	/	X	X	X		/	X
Proti	/				/					/	
Zdržal sa	/		X		/				X	/	
Nepřítomný	/				/					/	

UZNESENIE č. 409/2014

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 24.03.2014

k bodu 8/ Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Nebytové priestory Dom služieb 50 m2

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO návrh na vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru v Dome služieb o výmere 50 m2

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku a podnikateľskú činnosť pri MsZ v Hanušovciach nad Topľou

C) SCHVAĽUJE

1. vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru v Dome služieb o výmere 50 m2
2. komisiu na vyhodnotenie OVS v zložení: JUDr. Ján Kaščák, Jozef Varga, Martin Ferko

D) UKLADÁ prednostovi mestského úradu vyhlásiť obchodno-verejnú súťaž o najvhodnejší návrh v termíne do 25.03.2014

T: 25.03.2014

Z: JUDr. Kaščák

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovalí	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za	/	X	X	X	/	X	X	X	X	/	X
Proti	/				/					/	
Zdržal sa	/				/					/	
Nepřítomný	/				/					/	

UZNESENIE č. 410/2014

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 24.03.2014

k bodu 9/ Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Nebytové priestory Dom služieb 30 m²

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO návrh na vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru v Dome služieb o výmere 30 m²

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku a podnikateľskú činnosť pri MsZ v Hanušovciach nad Topľou

C) SCHVAĽUJE

- vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru v Dome služieb o výmere 30 m²
- komisiu na vyhodnotenie OVS v zložení: JUDr. Ján Kaščák, Jozef Varga, Martin Ferko

D) UKLADÁ prednostovi mestského úradu vyhlásiť obchodno-verejnú súťaž o najvhodnejší návrh v termíne do 25.03.2014

T: 25.03.2014

Z: JUDr. Kaščák

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Koval'	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za	/	X	X	X	/	X	X	X	X	/	X
Proti	/				/					/	
Zdržal sa	/				/					/	
Nepřítomný	/				/					/	

UZNESENIE č. 411/2014

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 24.03.2014

k bodu 10/ Prenájom priestorov spoločnosti VVLK, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO prenájom nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku a podnikateľskú činnosť pri MsZ v Hanušovciach nad Topľou

C) SCHVAĽUJE

1. prenájom nebytového priestoru ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c), v ObZS v Hanušovciach nad Topľou, za účelom zriadenia ambulancie všeobecného lekára o rozlohe 80 m², a to:
 - a. Ambulancia (miestnosť č. 132 a 133) 44,5 m²
 - b. Čakáreň a sociálne zariadenia (pomerná časť miestnosti č. 166, 167 a 172) 35,5 m²

pre VVLK, s.r.o., Hapáková 13, Ľubotice

2. ročné nájomné vo výške 16,60 €/m²

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že: budova ObZS v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia. Toho času je využívaná na cca 15% a prioritou mesta je vytvorenie podmienok pre skvalitnenie poskytovanej zdravotnej starostlivosti s čím súvisí aj zvýšenie počtu všeobecných lekárov v meste.

E) UKLADÁ prednostovi MsÚ vypracovať nájomnú zmluvu pre žiadateľa.

T: 31.03.2014

Z: JUDr. Kaščák

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Koval	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za	/	X	X	X	/	X	X	X	X	/	X
Proti	/				/					/	
Zdržal sa	/				/					/	
Neprítomný	/				/					/	

Štefan Straka