

	Materiál pre rokovanie MsZ	
		Strana 1 / 15

TERMÍN: 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach n.T dňa 14.03.2024

SPRÁVA Z KONTROLY

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie.
2. Dôvodová správa.
3. Materiál – Správa z kontroly

Vypracoval(i):	Posúdil(i):	Schválil:
Meno: Ing. Alžbeta Sabová Hlavná kontrolórka	Meno:	Ing. Alžbeta Sabová Hlavná kontrolórka
Dátum: marec 2024	Dátum: marec 2024	Dátum: marec 2024



Materiál pre rokovanie MsZ


Strana
2 / 15

1. NÁVRH NA UZNESENIE

**UZNESENIE č. ... /2024
z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 14.03.2024**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

- A. **PREROKOVALO** Správu z kontroly
- B. **BERIE NA VEDOMIE** Správu z kontroly
- C. **ŽIADA** primátora mesta o zverejnenie Správy z kontroly na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v termíne do 30 dní od predloženia v MsZ

	Materiál pre rokovanie MsZ	
		Strana 3 / 15

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór mesta predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Od predloženia predchádzajúcej správy bola ukončená jedna kontrola, výsledok ktorej je uvedený v nasledujúcom materiály.

3. MATERIÁL:



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
4 / 15

SPRÁVA Z KONTROLY č. 1/2024

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: Ing. Alžbeta Sabová, HK

Povinná osoba: Mestský úrad Hanušovce nad Topľou

Predmet kontroly: Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €

Cieľ kontroly: overiť či všetky prevody nehnuteľného majetku boli zrealizované v zmysle zákona o majetku obcí

Druh kontroly: Kontrola hospodárenia

Typ kontroly: Komplexná kontrola

Kontrolované obdobie: rok 2023

Termín začatia kontroly: január 2024

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Hanušovce nad Topľou na I. polrok 2024 schváleného dňa 14.12.2023 uznesením MsZ č. 125/2023 bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €, ktorej cieľom bolo overiť či všetky prevody nehnuteľného majetku boli zrealizované v zmysle zákona o majetku obcí.

Všeobecné informácie:

Dňa 1.11.2023 sa stala účinná novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorou sa do § 18f ods. 1 vložilo písmeno i), ktorým sa hlavnému kontrolórovi uložila povinnosť vykonať za predchádzajúci rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

KONTROLNÉ ZISTENIA:

Mesto Hanušovce nad Topľou pri prevodoch nehnuteľného majetku sa riadi zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou. V apríli 2023 schválilo úplne nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré boli v danom kalendárnom roku hneď 6 krát upravované dodatkami. Mesto Hanušovce nad Topľou prijalo a novelizáciami týchto Zásad reagovalo na zákon č. 137/2023 Z.z. účinný od 1.novembra 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení. Aktualizácie Zásad boli nevyhnutné z hľadiska zákonných povinností, ktoré vyššie uvedený zákon obecným zásadám uložil. Prvá novelizácia Zásad v zmysle zákona č. 137/2023 bola schválená dňa 12.10.2023 s účinnosťou od 1.11.2023 a druhá novelizácia bola schválená dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 15.12.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou v roku 2023 rozhodlo a schválilo spolu 11 prevodov nehnuteľného majetku. A to:

- 7 prevodom formou VOS, z toho 1 VOS bola zrušená
- 4 prevody formou osobitného zreteľa.

Do 31.10.2023 bolo schválených 10 prevodov a 1 prevod bol schválený po 1.11.2023 a teda v zmysle novely zákona o majetku obcí.



Zo spomínaných 11, prevody nehnuteľného majetku nad hodnotu 20 000,00 € boli 4 a zrealizované formou verejnej obchodnej súťaže.

1. VOS : POZEMOK 607/3 – ul. Komenského

Pred samotným rozhodnutím predaja bola stanovená **všeobecná hodnota pozemku C-KN parcela číslo 607/3**, zastávaná plocha a nádvorie o výmere 672 m², nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1481, kat. územie Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou. Na základe objednávky č. SL/ 2022269 zo dňa 11.01.2023 bol vypracovaný znalecký posudok dňa 19.1.2023 znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorým bola určená jednotková hodnota pozemku – 21,65 €/ m² a teda všeobecná hodnota pozemku – 14 548,80 €, zaokrúhlene **14 500,00 €**.

Mestské zastupiteľstvo dňa 16.2.2023 na svojom 3.zasadnutí uznesením č. 33/2023 schválilo zámer na predaj pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Komenského, formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemok evidovaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako - parcela registra „C“, **parc. č. 607/3** – zastávaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli Mestským zastupiteľstvom Hanušovce nad Topľou schválené dňa 16.2.2023 uznesením č. 34/2023 nasledovne:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je evidovaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako - parcela registra „C“, parc. č. 607/3 – zastávaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.*
- 2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 80,- €/m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru pozemku 53 760,- €.*
- 3. Celková navrhovaná cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.*
- 4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanusovce.sk.*
- 5. Obsah a forma ponuky:*
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.*
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.*
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.*



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
6 / 15

5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:

a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, emailový kontakt,

- celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3.

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,

- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 13.03.2023 do 13.00 hod. Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 13.03.2023 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 607/3 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 14.03.2023 o 11:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná.

10. Účasť navrhovateľov pri otvárani a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 13.03.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok OVS

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok. V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou,

b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ OVS požaduje zábezpeku vo výške 6 000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote



na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci OVS nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

MsZ zobralo na vedenie komisiu na vyhodnotenie ponúk, ktorú navrhol primátor mesta: Ing. Mária Jenčíková, Miloš Kmec, Mgr. Ondrej Glod, Mgr. Pavol Minár, JUDr. Miroslav Pilát.

2. VOS: POZEMOK č. 2185/49 a 2185/50 – ul. ŠIRIAVA

Pred samotným rozhodnutím či dôjde k predaju si Mesto Hanušovce nad Topľou dalo vypracovať znalecký posudok na POZEMKY č. 2185/49, 50, 51, 52, 53.

Všeobecná hodnota pozemkov C-KN parcely č. 2185/49, 2185/50, 2185/51, 2185/52, 2185/53, zastávané plochy a nádvoria o výmere spolu 2 019 m², nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1481, kat. územie Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, – na základe objednávky č. SL/ 2023082 zo dňa 28.05.2023 bol vypracovaný znalecký posudok dňa 31.5.2023 znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorým bola určená jednotková hodnota pozemku – 8,89 €/ m² a teda všeobecná hodnota pozemkov spolu – 17 948,91 €, zaokrúhlene **17 900,00 €.**

Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou dňa 12.6.2023 uznesením č. 64/2023 na svojom 5. zasadnutí schválilo zámer na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Širiava (CKN 2185/49, 2185/50) to formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako - parcela registra „C“, parc. č. 2185/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2185/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 15,00,- €/m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 12.990,00,- Eur.

Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli Mestským zastupiteľstvom Hanušovce nad Topľou schválené dňa 12.6.2023 uznesením č. 65/2023 nasledovne:



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
8 / 15

Podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Širiava (CKN 2185/49, 2185/50) v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako - parcela registra „C“, parc. č. 2185/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2185/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
 2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosti je 15,00,- €/m² výmery nehnuteľností, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 12.990,00,- Eur. Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.
 3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
 4. Vysvetlenie podmienok OVS poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanusovce.sk.
 5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťaž. návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať: - identifikačné údaje účastníka OVS:
 - a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
 - b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
 - celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3.
 - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
 - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,
 - súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely OVS v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, - doklad o zložení zábezpeky.
6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 04.07.2023 do 13.00 hod. Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 04.07.2023 do 13.00 hod.
7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 2185/49 a 2185/50 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.
8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 06.07.2023 o 09:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
9 / 15

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

10. Účasť navrhovateľov pri otvárani a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 04.07.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok OVS

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk: - najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok. V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí: a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou, b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 2.000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Takto zložená zábezpeka, bude v prípade úspešného uchádzača započítaná na kúpnu cenu a neúspešným uchádzačom bude vrátená v celej sume do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,

b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,

d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

3. VOS: POZEMOK č. 2185/51, č.2185/52 a 2185/53 – ul. ŠIRIAVA

Uznesením č. 66/2023 na 5. zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou schválilo dňa 12. 06. 2023 zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
10 / 15

nad Topľou, na LV č. 1481 ako - parcela registra „C“, parc. č. 2185/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2185/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2185/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 15,00,- € /m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 17.295,00,- Eur.

Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli Mestským zastupiteľstvom Hanušovce nad Topľou schválené dňa 12.6.2023 uznesením č. 67/2023 nasledovne:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako: parcela registra „C“, parc. č. 2185/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2185/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2185/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosti je 15,00,- € /m² výmery nehnuteľností, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 17.295,00,- Eur. Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.
3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanusovce.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:
 - a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
11 / 15

b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3.

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,

- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 04.07.2023 do 13.00 hod. Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 04.07.2023 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 2185/51, 2185/52 a 2185/53 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 06.07.2023 o 09:30 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

10. Účasť navrhovateľov pri otvaraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 04.07.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok OVS

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk: - najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok. V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí: a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou, b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 2.000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Takto zložená zábezpeka, bude v prípade úspešného uchádzača započítaná na kúpnu cenu a neúspešným uchádzačom bude vrátená v celej sume do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:



17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

4. VOS: POZEMOK č. 2169/4, 2170/2 a 2170/3 – ul. Mierová

Pred samotným rozhodnutím či dôjde k predaju si Mesto Hanušovce nad Topľou dalo vypracovať znalecký posudok na POZEMKY č. 2169/2, 2169/3, 2169/4, 2170/2, 2170/3.

Všeobecná hodnota pozemkov C-KN parcely č. 2185/49, 2185/50, 2185/51, 2185/52, 2185/53, zastávané plochy a nádvoria o výmere spolu 1 661 m², nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1481, kat. územie Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, – na základe objednávky č. SL/ 2023081 zo dňa 28.05.2023 bol vypracovaný znalecký posudok dňa 31.5.2023 znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorým bola určená jednotková hodnota pozemku – 11,01 €/ m² a teda všeobecná hodnota pozemkov spolu – 18 287,61 €, zaokrúhlene **18 300,00 €.**

Uznesením č. 70/2023 dňa 12.6.2023 na 5.zasadnutí schválilo Mestské zastupiteľstvo zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako - parcela registra „C“, parc. č. 2169/4 – trvalý trávny porast o výmere 335 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2170/2 – trvalý trávny porast o výmere 324 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2170/3 – trvalý trávny porast o výmere 292 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 20,00,- €/m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 19.020,00,- Eur.

Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli Mestským zastupiteľstvom Hanušovce nad Topľou schválené dňa 12.6.2023 uznesením č. 71/2023 nasledovne:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako - parcela registra „C“, parc. č. 2169/4 – trvalý trávny porast o výmere 335 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2170/2 – trvalý trávny porast o výmere 324 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2170/3 – trvalý trávny porast o výmere 292 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.



Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosti je 20,00,- €/m² výmery nehnuteľnosti, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 19.020,00,- Eur. Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.
3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok OVS poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanusovce.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:
 - a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, emailový kontakt,
 - b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telef. kontakt, e-mailový kontakt,
 - celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3.
 - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
 - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,
 - súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - doklad o zložení zábezpeky.
6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 04.07.2023 do 13.00 hod. Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 04.07.2023 do 13.00 hod.
7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 2169/4, 2170/2 a 2170/3 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.
8. Vyhodnotenie OVS sa uskutoční dňa 06.07.2023 o 10:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.
9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.
10. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
11. Zo súťaže sa vylučujú:
 - 11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 04.07.2023 po 13.00 hod.
 - 11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok OVS.



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
14 / 15

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok. V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou,

b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 2.000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Takto zložená zábezpeka, bude v prípade úspešného uchádzača započítaná na kúpnu cenu a neúspešným uchádzačom bude vrátená v celej sume do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,

b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,

d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu

ZÁVER:

Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou v roku 2023 schválilo spolu 11 prevodov nehnuteľného majetku. A to 7 prevodom formou VOS, z toho 1 VOS bola zrušená a 4 prevody majetku mesta formou osobitného zreteľa.

Do 1.11.2023 bolo schválených 10 prevodov a 1 prevod bol schválený po 1.11.2023 a po novele zákona o majetku obcí.

Z uvedeného počtu bol nehnuteľný majetok v hodnota nad 20 000,00 € v 4 prípadoch a tie boli hlavným predmetom kontroly.



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
15 / 15

Druh nehnuteľnosti	Pozemok	Pozemok	Pozemok	Pozemok	
identifikácia pozemku	p.č.KNC 607/3 o výmere 672 m ²	p.č.KNC 2185/49 o výmere 437 m ² a p.č.KNC 2185/50 o výmere 429 m ²	p.č. KNC 2185/51 o výmere 408 m ² ; p.č. KNC 2185/52 o výmere 387 m ² a p.č. KNC 2185/53 o výmere 358 m ²	p.č. KNC 2169/4 o výmere 335 m ² ; p.č. KNC 2170/2 o výmere 324 m ² ; p.č. KNC 2170/3 o výmere 292 m ²	
Spôsob prevodu (§9 ods. 2 písm. a))	OVS	OVS	OVS	OVS	
Číslo uznesenia dátum uznesenia o zámere (§9a ods. 1)	uznesenie č. 33/2023 zo dňa 16.2.2023	uznesenie č. 64/2023 zo dňa 12.6.2023	uznesenie č. 66/2023 zo dňa 12.6.2023	uznesenie č. 70/2023 zo dňa 12.6.2023	
Číslo uznesenia dátum uznesenia o zámere (§9a ods. 2)	uznesenie č. 34/2023 zo dňa 16.2.2023	uznesenie č. 65/2023 zo dňa 12.6.2023	uznesenie č. 67/2023 zo dňa 12.6.2023	uznesenie č. 71/2023 zo dňa 12.6.2023	
Počet dní zverejnenia zámeru (§9a ods.2 a 3)	20 dní	21 dní	21 dní	21 dní	
Určenie hodnoty	účtovná hodnota	1 561,46 €	1 015,41 € + 996,82 €	948,03 € + 899,23 € + 821,85 €	26,70 € + 25,82 € + 23,27 €
		spolu: 1 561,46 €	spolu: 2 012,23 €	spolu: 2 669,11 €	spolu: 75,79 €
	všeob. hodnota	14 500,00 €	3 884,93 € 3 813,81 €	3 627,12 € 3 440,43 € 3 182,62 €	3 688,35 € 3 567,24 € 3 214,92 €
	spolu: 14 500,00 €	spolu: 7 698,74 €	spolu: 10 250,17 €	spolu: 10 470,51 €	
predaj. cena	77 000,00 €	21 656,00 €	25 500,00 €	20 070,00 €	
Dátum uzavretia kúpnej zmluvy	22.3.2023	10.7.2023	10.7.2023	10.7.2023	
Dátum zverejnenia kúpnej zmluvy	23.3.2023	19.7.2023	13.7.2023	17.7.2023	
Dátum vkladu do katastra	31.3.2023	17.8.2023	7.8.2023	15.8.2023	
Dátum vyradenia majetku	31.3.2023	17.8.2023	7.8.2023	15.8.2023	

Konštatujem, že všetky prevody majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 € schválené v mestskom zastupiteľstve v roku 2023, boli schválené v súlade s platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Porušenie platných právnych predpisov nebolo zistené.

Primátor mesta prevzal Správu z kontroly dňa 29.2.2024.