

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou



UZNESENIA

71 – 97 / 2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA HANUŠOVCE NAD TOPĽOU PREROKOVALO:

1. Otvorenie, schválenie programu a procedurálne otázky
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnení uznesení
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v meste Hanušovce nad Topľou na II. polrok 2011
5. Návrh na určenie mesačného platu primátorovi mesta
6. Prijatie úverov na financovanie projektov mesta
 - a) Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
 - b) Stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku mesta a pre podnikateľskú činnosť
Návrh na čerpanie úveru (PMÚ) na financovanie projektov mesta
7. Organizačný poriadok Mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou
8. Informatívna správa o členstve Mesta Hanušovce nad Topľou v združeniach a výške členských poplatkov
9. Informatívna správa o priebehu prác pri výstavbe bytov nižšieho štandardu
predkladá:
10. Žiadosti
11. Rôzne (Informácia o pripravovaných zmenách Štatútu mesta a Zásad hospodárenia s majetkom mesta...)
12. Záver

UZNESENIE č. 71/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu v zložení: predseda RNDr. Jozef Malý
členovia MVDr. Ján Čurlík, PhD., Ing. Jozef Luščák

B) BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice RNDr. Hedviga Rusinková, Anna Geratová
2. Skrutátora Martin Tkáč

UZNESENIE č. 72/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 3/ Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO kontrolu plnenia uznesení MsZ

B) BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE č. 73/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 4/ Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky v meste Hanušovce nad Topľou na II. polrok 2011

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky v meste Hanušovce nad Topľou na II. polrok 2011

B) SCHVAĽUJE plán kontrolnej činnosti kontrolórky v meste Hanušovce nad Topľou na II. polrok 2011 doplnené o tri nové kontroly:
k bodu 1.

- obnova ZŠ -> vykonať komplexnú kontrolu z hľadiska príjmov a výdavkov, vyčíslieť podiel mesta na financovaní projektu,
- obnova MŠ -> vykonať komplexnú kontrolu z hľadiska príjmov a výdavkov, vyčíslieť podiel mesta na financovaní projektu
- vykonať kontrolu na zmluvách s OZÓN a. s. týkajúcich sa rekultivácie skládky Hanušovce nad Topľou (stará skládka), s cieľom určiť povinného uhrádzať služby spojené s monitorovaním skládky.

C) POVERUJE hlavnú kontrolórku vykonávaním kontrol podľa schváleného plánu.

UZNESENIE č. 74/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 5/ Návrh na určenie mesačného platu primátorovi mesta

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO návrh na určenie mesačného platu primátora mesta Hanušovce nad Topľou v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

B) URČUJE Štefanovi Strakovi, primátorovi mesta Hanušovce nad Topľou, podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, mesačný plat **vo výške 1836,00 EUR mesačne** s účinnosťou od 01. augusta 2011

UZNESENIE č. 75/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 6a/ Prijatie úverov na financovanie projektov mesta

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO

- návrh na Prijatie úverov na financovanie projektov mesta Hanušovce nad Topľou
- stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
- stanovisko Komisie finančnej, pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 zákona č. 583/2004 a stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku mesta a pre podnikateľskú činnosť

C) SCHVAĽUJE

1. prijatie úveru vo výške 62.963,80 EUR

- poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko a. s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,

- s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu

- Regenerácia verejných priestranstiev v meste Hanušovce nad Topľou

- s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou kombinovanou - predfinancovanie a refundácie

- Mestské zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru alebo zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver.

2. prijatie úveru vo výške 3.841 EUR

- poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko a. s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,

- s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu

- Prevencia kriminality v Hanušovciach nad Topľou

- s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu SR
- Mestské zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru alebo zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver.

3. prijatie úveru vo výške 196.709,44 EUR

-poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko a. s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,

– s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu

- Rekultivácia skládky Hanušovce nad Topľou

- s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou kombinovanou - predfinancovanie a refundácie
- Mestské zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru alebo zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver.

UZNESENIE č. 76/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 18.07.2011

k bodu 6b/ Návrh na čerpanie (PMÚ) na financovanie projektov mesta

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou v zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A) PREROKOVALO

- návrh na čerpanie úveru (PMÚ – prvý municipálny úver) na financovanie projektov mesta Hanušovce nad Topľou

B) SCHVAĽUJE

- čerpanie úveru vo celkovej výške 48.797,01 EUR

- poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko a. s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,
 - s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu
 - na účely zabezpečenia financovania investičného projektov:
1. Zateplenie objektu, výmena okien a bezbariérovú úpravu ObZS Hanušovce n. T. vo výške 7.000,– EUR
 2. 12 b. j. - I. etapa a geo (vodné toky) 4.835,– EUR
 3. rekultivácia skládky Hanušovce nad Topľou vo výške 1.444,72 EUR
 4. Obnova Základnej školy vo výške (externý manažment) 13.941,44 EUR
 5. Zvýšenie čistoty ovzdušia (čistiaca technika) vo výške 292,50 EUR
 6. Oprava Hanušovského a Medziarskeho potoka (vypracovanie projektovej dokumentácie) vo výške 18.160,– EUR
 7. Regenerácia verejných priestranstiev v meste Hanušovce nad Topľou vo výške 2.691,35 EUR
 8. Rekonštrukcia strechy budovy MsÚ vo výške 432,– EUR.

- mestské zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru alebo zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver.

UZNESENIE č. 77/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 7/ Organizačný poriadok Mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Organizačný poriadok Mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou, vydaný primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 4 písm d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B) BERIE NA VEDOMIE: Organizačný poriadok Mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou, vydaný primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 4 písm d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE č. 78/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 8/ Informatívna správa o členstve Mesta Hanušovce nad Topľou v združeních a výške členských poplatkov

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Informatívnu správu o členstve Mesta Hanušovce nad Topľou v združeních a výšku členského poplatku,

B) KONŠTATUJE, že členstvo Mesta Hanušovce nad Topľou v niektorých združeních už nemá oporu v konkrétnych výsledkoch pre rozvoj mesta,

C) SCHVAĽUJE: vystúpenie Mesta Hanušovce nad Topľou zo združení:

1. Miniregión obcí obvodu Hanušovce nad Topľou
2. Regionálne združenie Domaša Dobrá
3. Združenie historických miest a obcí Slovenska
4. Euroregión Karpaty
5. Regionálne združenie Nové Milénium

D) UKLADÁ prednostovi MsÚ osloviť listom ZCR EKOVALALI s tým, aby prehodnotilo výšku členského príspevku pre Mesto Hanušovce nad Topľou. Mesto požaduje zníženie svojho členského príspevku.
T: do konca 07/2011

UZNESENIE č. 79/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 9/ Informatívna správa o priebehu prác pri výstavbe bytov nižšieho štandardu

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Informatívnu správu o priebehu prác pri výstavbe bytov nižšieho štandardu

B) BERIE NA VEDOMIE: Informatívnu správu o priebehu prác pri výstavbe bytov nižšieho štandardu

UZNESENIE č. 80/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

**k bodu 10a/ Žiadosti – Vladimír Poliak, Petrovce 113
– žiadosť o odkúpenie mestského pozemku**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Žiadosť Vladimíra Poliaka, Petrovce 113, o odkúpenie mestského pozemku – nehnuteľností vo vlastníctve mesta a to parcely č. 708, ostatné plochy o výmere 892 m², v KN vedenej na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou a parcely č. 3086/2, zastavané plochy o výmere 10305 m², v KN vedenej na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou

B) NESCHVAĽUJE: odpredanie mestského pozemku – nehnuteľností vo vlastníctve mesta a to parcely č. 708, ostatné plochy o výmere 892 m², v KN vedenej na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou a parcely č. 3086/2, zastavané plochy o výmere 10305 m², v KN vedenej na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou

UZNESENIE č. 81/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

**k bodu 10b/ Žiadosti – Viktor Maga, Šarišská 507/26, Hanušovce n. T.
– žiadosť o zámenu časti parciel podľa geometrického plánu č. 451/10**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: žiadosť Viktora Magu, Šarišská 507/26, Hanušovce n.T. o zámenu časti parciel podľa geometrického plánu

B) SCHVAĽUJE:

- **zámer zámeny nehnuteľností** ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. **CKN parcelu č. 3087/4 – záhrada o výmere 28 m²**, vytvorenú na základe GP č. 36484172-60/2010 z pôvodnej EKN parcely č. 3087 – ostatné plochy o výmere 2869 m², vedenej v KN na LV č. 1 – Mesto Hanušovce nad Topľou **bude vlastníť Viktor Maga, bytom Hanušovce nad Topľou, Šarišská 507/26**
2. **CKN parcelu č. 211 – zastavané plochy o výmere 16 m²**, vytvorenú na základe GP č. 36484172-60/2010 z pôvodnej CKN parcely č. 211 – záhrada o výmere 880 m², vedenej v KN na LV č. 2180 -Viktor Maga, Hanušovce nad Topľou **bude vlastníť Mesto Hanušovce nad Topľou.**

- **Kúpnu cenu 4,00 Eur/m² za rozdiel vo výmere** uhradí Viktor Maga do pokladne, resp. na účet MsÚ v deň podpísania zámennej zmluvy.

Poplatky súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy hradí Viktor Maga a so zápisom do KN hradia obe strany rovnakým dielom

- **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Mesto Hanušovce nad Topľou ako vlastníč EKN parcely č. 3087 potrebuje rozšíriť túto parcelu v časti dielu 5 GP č. 36484172-60/2010 z dôvodu, že v časti 5 tohto GP sa nachádza časť miestnej komunikácie. Pre Mesto Hanušovce nad Topľou je táto zámena výhodná preto, lebo z časti rieši majetkové vysporiadanie parcely pod miestnou komunikáciou.

C) UKLADÁ: Prednostovi mestského úradu zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností s dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- rokovať s vlastníckmi susedných pozemkov s cieľom dostať do majetku mesta celý úsek MK v danej lokalite.

UZNESENIE č. 82/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 18.07.2011

**k bodu 10c/ Žiadosti – Peter Hlucho – Horvát, Slovenská 367, Hanušovce n. T.
– žiadosť o prenájom pozemku – parc. č. 473/19**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: žiadosť Petra Hlucho-Horváta, Slovenská 367, Hanušovce n.T o prenájme pozemku – parc. č. 473/19

B) SCHVAĽUJE: zámer prenájmu nehnuteľností s dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Prenájom časti parcely KN č. 473/19 vedenej na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou o rozmeroch 6 x 4 m za účelom umiestnenia plechovej garáže nie pevne spojenou so zemou, pre Petra Hlucho-Horváta, Slovenská 367, Hanušovce nad Topľou.
2. Cena za prenájom sa stanoví na základe VZN, t. j. 3,30 Eur/m2/rok.
3. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, do konca roka 2011.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že toho času je dotknutý pozemok zastavaný garážou žiadateľa.

C) UKLADÁ: Prednostovi mestského úradu zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností s dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. T: 07/2011

UZNESENIE č. 83/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 18.07.2011

**k bodu 10d/ Žiadosti – Stanislav Horvát. Slovenská 367/3, Hanušovce n. T.
– žiadosť o prenájom plochy (číslo parcely 473/2)**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: žiadosť Stanislava Horváta, Slovenská 367/3, Hanušovce n. T. o prenájme pozemku – parc. č. 473/2

B) SCHVAĽUJE: zámer prenájmu nehnuteľností s dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Prenájom časti parcely KN č. 473/19 vedenej na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou o rozmeroch 3 x 3,5 m za účelom umiestnenia altánku, pre obyvateľov bytového domu na ul. Slovenská 367, Hanušovce nad Topľou, zastúpených Stanislavom Horvátom, Slovenská 367/3, Hanušovce n. T.
2. Cena za prenájom sa stanoví na základe VZN, t. j. 3,30 Eur/m2/rok
3. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, do konca roka 2011.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že toho času je dotknutý pozemok zastavaný altánkom žiadateľa.

C) UKLADÁ: Prednostovi mestského úradu zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností s dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 07/2011

UZNESENIE č. 84/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

**k bodu 10e/ Žiadosti – Socha Jaroslav a manž. Anna, Štúrova 342/3, Hanušovce nad Topľou
- žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. č. 589/1**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: žiadosť Socha Jaroslav a manž. Anna, Štúrova 342/3, Hanušovce nad Topľou

B) SCHVAĽUJE: zámer predaja nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. **časť parcely 589/1 – o výmere cca 104 m²,**
2. žiadateľ zabezpečí vypracovanie GP na dotknutú časť parcely

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pri tejto žiadosti sa jedná o časť pozemku, ktorú v skutočnosti užíva žiadateľ, ktorý je aj vlastníkom príľahlých parciel.

C) UKLADÁ Prednostovi mestského úradu zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností s dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: do 5 dní po doručení GP žiadateľa

UZNESENIE č. 85/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

**k bodu 10f/ Žiadosti – Dušan Molitoris, Kláštorňa 129/15, Hanušovce nad Topľou
– žiadosť o odkúpenie parcely č. 684 v k. ú. Hanušovce nad Topľou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO žiadosť Dušana Molitorisa, Kláštorňa 129/15, Hanušovce n. T. o odkúpenie parcely č. 684 v k. ú. Hanušovce nad Topľou

B) NESCHVAĽUJE žiadosť Dušana Molitorisa, Kláštorňa 129/15, Hanušovce n. T. o odkúpenie parcely č. 684 v k. ú. Hanušovce n. T.

UZNESENIE č. 86/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

**k bodu 10g/ Žiadosti – Kovtex, s.r.o. Slovenská 346/45 Hanušovce n. T.
o odkúpenie nedostavanej prístavby ObZS s pozemkom a prístupovou cestou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO žiadosť Kovtexu, s. r. o. o odkúpenie nedostavanej prístavby ObZS s pozemkom a prístupovou cestou

B) KONŠTATUJE, že daná nehnuteľnosť je nedokončená stavba a je dlhodobo nevyužívaná; nie sú vyriešené vlastnícke vzťahy na susedných pozemkoch,

C) SCHVAĽUJE zámer odpredať nedostavanú prístavbu ObZS formou obchodnej verejnej súťaže.

D) UKLADÁ prednostovi mestského úradu zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby geometrický plán príľahlého pozemku a odhad ceny dotknutej budovy. Pripraviť súťažné podklady pre obchodnú verejnú súťaž.
T: do najbližšieho zastupiteľstva

UZNESENIE č. 87/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 10h/ Žiadosti – Vlastivedné múzeum, Zámocká 160/5 Hanušovce n. T. - žiadosť o dlhodobý prenájom suterénnych priestorov v objekte renesančno-barokového kaštieľa v Hanušovciach n. T. za symbolickú cenu

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO žiadosť Vlastivedného múzea Hanušovce n.T. o dlhodobý prenájom suterénnych priestorov v objekte renesančno-barokového kaštieľa v Hanušovciach n. T.

B) SCHVALUJE

- zámer č. 5/ 2011 na priamy prenájom nehnuteľností (suterénne priestory renesančno-barokového kaštieľa, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou) ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za symbolickú cenu 1 €/rok

- **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Mesto Hanušovce nad Topľou ako vlastník suterénnych priestorov renesančno-barokového kaštieľa v Hanušovciach n. T. dlhodobo nevyužíva tieto priestory. Vstup k vchodu do suterénnych priestorov kaštieľa je možný len cez park (Kertu), čo je nevyhovuje tomu, aby bol priestor prenajatý inému subjektu ako Vlastivednému múzeu, ktoré sídli v kaštieli.

UZNESENIE č. 88/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 10i/ Žiadosti – Spojená škola, Kukorelliho 552 Hanušovce nad Topľou – žiadosť o pridelenie parkovacích miest pre zamestnancov školy a rodičov žiakov školy

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO žiadosť Spojenej školy Kukorelliho 552 Hanušovce nad Topľou o pridelení parkovacích miest pre zamestnancov školy a rodičov žiakov školy

B) KONŠTATUJE, že pre vyznačenie parkovacích miest pred Spojenou školou na Kukorelliho ulici v Hanušovciach nad Topľou sú nevyhovujúce technické parametre cesty.

C) SCHVALUJE žiadosť Spojenej školy Kukorelliho 552, Hanušovce nad Topľou vytvoriť parkovacie miesta v súlade s platnou legislatívou na náklady žiadateľa. Vypracovaný návrh predloží žiadateľ mestu na schválenie.

UZNESENIE č. 89/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 11a/ Rôzne – Návrh na úpravu finančných pásiem nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevok zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín od 01.09.2011

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Návrh na úpravu finančných pásiem nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevok zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín od 01.09.2011 v Školskej jedálni Materskej školy a Základnej školy v Hanušovciach nad Topľou,

B) SCHVAĽUJE:

- úpravu finančných pásem nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevok zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín od 01.09.2011 v Školskej jedálni Materskej školy a Základnej školy v Hanušovciach nad Topľou v zmysle predloženého návrhu.
- tabuľkovú časť dodatku č. 1 VzN č. 29/2008 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v súlade s finančnými pásmami v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov MŠVVaŠ SR

UZNESENIE č. 90/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 11b/ Rôzne – Informáciu o pripravovaných zmenách Štatútu mesta a Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Informáciu o pripravovaných zmenách Štatútu mesta a Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

B) KONŠTATUJE, že Štatút mesta a Zásady hospodárenia s majetkom mesta je potrebné novelizovať rozsiahlou úpravou vzhľadom na to, že od posledného vydania týchto noriem boli súvisiace zákony (zák. o obecnom zriadení, zák. o majetku obcí) viac krát novelizované.

C) BERIE NA VEDOMIE: Informáciu o pripravovaných zmenách Štatútu mesta a Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

UZNESENIE č. 91/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 11c/ Rôzne – Zámer č. 1/2011 na prenájom nehnuteľnosti s osobitným zreteľom – cintorín v meste Hanušovce nad Topľou – nájomcovi VIMAX group, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Zámer č. 1/2011 na prenájom nehnuteľnosti s osobitným zreteľom – cintorín v meste Hanušovce nad Topľou vedený v správe katastra pod č. 756 o výmere 9617 m², parcelu č. 757/1 o výmere 4743 m² v k. ú. Hanušovce nad Topľou a dom smútku postavený na parcele č. 757/4 v k. ú. Hanušovce nad Topľou – nájomcovi VIMAX group, s.r.o.

B) SCHVAĽUJE:

1. Zámer č. 1/2011 na priamy prenájom nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o nájomcu s miestom podnikania Hanušovce nad Topľou, ktorý má oprávnenie na poskytovanie pohrebných služieb a je schopný personálne a časovo pružne prevádzkovať tieto služby.
3. Cena prenájmu je 1,00 €/rok.

UZNESENIE č. 92/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 11d/ Rôzne – Zámer č. 2/2011 na predaj nehnuteľnosti s osobitným zreteľom – odpredaj pozemku – parcely č. 329 o výmere 127 m² a parcely č. 332 o výmere 562 m², ktoré sú v KN vedené na LV mesta Hanušovce nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Zámer č. 2/2011 na predaj nehnuteľnosti s osobitným zreteľom – odpredaj pozemku – parcely č. 329 o výmere 127 m² a parcely č. 332 o výmere 562 m², ktoré sú v KN vedené na LV mesta Hanušovce nad Topľou pre Lenku Chrzanovú, Mlynská 276/10, 087 10 Giraltovce

B) SCHVAĽUJE:

1. Zámer č. 2/2011 na predaj nehnuteľnosti podľa § 9a odsek 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
 - a) parcelu č. 329 v cene 13,30 €/m²
 - b) parcelu č. 332 v cene 6,65 €/m²

Za podmienok:

- ▲ zbúranie nehnuteľnosti na parcele č. 331 LV č. 273
- ▲ predloženie podnikateľského zámeru kupujúcej (v súlade s UPD mesta)
- ▲ prednostné právo spätného odpredaja pre Mesto Hanušovce nad Topľou a to za podmienok ako bol realizovaný predaj

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ pri priamom predaji parciel č. 329 a 332 je vlastníctvo susednej parcely č. 331 a skutočnosť, že došlo k chybnému zápisu Kúpnej zmluvy z 3.12.1984 parcely č. 332 do KN, čo potvrdila Správa katastra vo Vranove nad Topľou – teda správna výmera parcely č. 332 je 281 m² / preto je cena 6,65 €/m²/

UZNESENIE č. 93/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 11e/ Rôzne – Zámer č. 3/2011 na predaj nehnuteľnosti s osobitným zreteľom – odpredaj pozemku – parcely č. 2909/3 o výmere 79 m² a parcely č. 3132/6 o výmere 21 m², ktoré sú v KN vedené na LV mesta Hanušovce nad Topľou pre Ondrej Kolesár, SNP 226/78, 094 31 Hanušovce n. T.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Zámer č. 3/2011 na predaj nehnuteľnosti s osobitným zreteľom – odpredaj pozemku – parcely č. 2909/3 o výmere 79 m² a parcely č. 3132/6 o výmere 21 m², ktoré sú v KN vedené na LV mesta Hanušovce nad Topľou a vymedzené GP č. 63/2011 pre Ondreja Kolesára, SNP 226/78, 094 31 Hanušovce nad Topľou

B) SCHVAĽUJE:

1. Zámer č. 3/2011 na predaj nehnuteľnosti podľa GP 63/2011 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre Ondreja Kolesára, SNP 226/78, Hanušovce n. T parcelu č. 2909/3 v cene 4,00 €/m² a parcelu 3132/6 v cene 4,00 €/m²
2. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Osobitným zreteľom pri priamom predaji parciel č. 2909/3 a 3132/6 je vlastníctvo susediacej parcely 2869/9 kupujúceho. Dôvodom kúpy je rozšírenie podnikateľskej činnosti žiadateľa v meste Hanušovce nad Topľou.

UZNESENIE č. 94/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 18.07.2011

k bodu 11f/ Rôzne – Zámer č. 4/2011 na prenájom nehnuteľnosti s osobitným zreteľom – parcely č. 2825/1 a parcely č. 2825/2 v KU mesta Hanušovce nad Topľou pre nájomcu Kynologický klub K 8 Hanušovce nad Topľou v zastúpení Michal Pohlod, Štúrova 340/7, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Zámer č. 4/2011 na prenájom nehnuteľnosti s osobitným zreteľom – parcely č. 2825/1 a parcely č. 2825/2 v KU mesta Hanušovce nad Topľou pre nájomcu Kynologický klub K 8 Hanušovce nad Topľou v zastúpení Michal Pohlod, Štúrova 340/7, 094 31 Hanušovce nad Topľou

B) SCHVAĽUJE:

1. Zámer č. 4/2011 na prenájom nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania pozemku na aktivity kynologického klubu v cene 10,00 €/rok
2. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o aktivity obyvateľov Hanušoviec nad Topľou v záujme rozvoja vzťahu mládeže a dospelých k psom v rámci športovej kynológie a iných voľno časových akcií organizovaných klubom.

UZNESENIE č. 95/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 18.07.2011

k bodu 11g/ Rôzne – Zmena uznesenia MsZ č. 57/2011 zo dňa 20.4.2011

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: zmenu uznesenia MsZ č. 57/2011 zo dňa 20.4.2011

B) SCHVAĽUJE: zmenu uznesenia MsZ č. 57/2011. Nové znenie uznesenia bude znieť „*Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou schvaľuje vecné bremeno na parcele č. 473/19 – ostatné plochy o výmere 1539 m², vedenej na KN na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou, ktorá vznikla na základe GP č. 36484172-41/2010 oddelením z pôvodnej parcely č. 473/1 – ostatné plochy o výmere 9294 m², spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez časť vymedzenú GP č. 36484172-14/2011 pre oprávnených: Peter Sabo a manž. Anna, bytom Hanušovce n. T., Kukorelliho 551/5. Vecné bremeno v prospech oprávnených sa zriaďuje bezodplatne. Návrh na povolenie vkladu do KN podávajú oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady.*

UZNESENIE č. 96/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 18.07.2011

k bodu 11h/ Rôzne – Zámer odkúpiť pozemok

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: zámer odkúpiť pozemok pre účely miestnej komunikácie v lokalite Pod Šibenou, parc. č. 2607/14 o výmere 323 m² v k.ú. Hanušovce n.T.

B) SCHVAĽUJE: vyššie uvedený zámer odkúpiť pozemok v cene do 3,30 €/m²

UZNESENIE č. 97/2011

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 18.07.2011

k bodu 11j/ Návrh na schválenie kronikára mesta Hanušovce nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO: Návrh na schválenie kronikára mesta.

B) SCHVAĽUJE: Mgr. Evu Velebírovú ako kronikárku mesta s tým, že túto činnosť bude vykonávať ako súčasť existujúcej pracovnej náplne.

Štefan Straka
primátor mesta

