

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou



UZNESENIA

103 – 123 / 2011

**z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA HANUŠOVCE NAD TOPĽOU PREROKOVALO:

1. Otvorenie, schválenie programu a procedurálne otázky
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnení uznesení
4. Správy z vykonaných kontrol
 - a) Kontrola príjmovej časti rozpočtu za r. 2010 – poplatok TKO
 - b) Obnova MŠ – komplexná kontrola z hľadiska príjmov a výdavkov vyčíslenie podielu mesta na financovaní projektu
 - c) Kontrola na zmluvách s OZÓN, a. s. týkajúcich sa rekultivácie skládky Hanušovce nad Topľou s cieľom určiť povinného uhrádzať služby spojené s monitorovaním skládky
5. Správa o výsledkoch hospodárenia Mesta Hanušovce nad Topľou za 1. polrok 2011
6. Rozpočtové opatrenie č. 1 – zmena rozpočtu Mesta Hanušovce nad Topľou na rok 2011
7. Štatút Mesta Hanušovce nad Topľou
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou
9. Odpredaje majetku:
 - a) par. č. 2909/3 a 3132/6 na LV mesta Hanušovce nad Topľou pre Ondreja Kolesára
 - b) par. č. 329 a 332 v KN na LV mesta Hanušovce nad Topľou pre Lenku Chrzanovú,
10. Zámena majetku par. č. 3087/4 o výmere 28 m² vytvorenej z EKN par. č. 3087 na LV č. 1 pre Viktora Magu a par. č. 211 o výmere 16 m² na LV č. 2180 bude vlastníť Mesto Hanušovce nad Topľou
11. Odkúpenie majetku, kúpa nehnuteľnosti a to CKN parcelu č. 2607/14 o výmere 323 m² vytvorenú v pôvodnej EKN parcely č. 2607 podľa GP č. 42/2011 z 18.5.2011
12. Prenájom majetku:
 - a) par. č. 2825/1 a 2825/2 na LV mesta Hanušovce nad Topľou pre Kynologický klub K 8
 - b) suterénne priestory v renesančno- barokovom kaštieli (bývala vináreň) pre Vlastivedné múzeum Hanušovce nad Topľou
13. Zámer predaja a zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ulici Sadovej
14. Žiadosti
15. Rôzne
16. Záver

Přítomní: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko

Ospravedlnení: Mgr. Ján Hanzo,

UZNESENIE č. 103/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Jozef Malý – predseda
členovia: Andrej Fáber, Ing. Juraj Luščák

B) BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: MVDr. Ján Čurlík, PhD., Anna Gerátová
2. Skrutátora: Martin Tkáč
3. Zapisovateľ: Vlasta Benčová

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 104/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 3/ Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO kontrolu plnenia uznesení MsZ

B) BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 105/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 4. a/ Správy z vykonaných kontrol: Kontrola príjmovej časti rozpočtu za r. 2010 – poplatok TKO

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO Kontrolu príjmovej časti rozpočtu za r. 2010 – poplatok TKO

B) BERIE NA VEDOMIE správu z vykonanej kontrole na príjmovej časti rozpočtu za r. 2010 – poplatok TKO

C) ŽIADA primátora mesta o zabezpečenie prijímania uznesení MsZ zákonným spôsobom a ich správnu aplikáciu s vyvodením zodpovednosti za chyby, ktoré vzniknú v tomto postupe.

T: stály

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 106/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 4. b/ Správy z vykonaných kontrol: Obnova MŠ – komplexná kontrola z hľadiska príjmov a výdavkov vyčíslenie podielu mesta na financovaní projektu

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO správu z vykonanej kontroly na obnove MŠ z hľadiska príjmov a výdavkov, vyčíslenie podielu mesta na financovaní projektu

B) BERIE NA VEDOMIE správu z vykonanej kontroly na obnove MŠ z hľadiska príjmov a výdavkov, vyčíslenie podielu mesta na financovaní projektu

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 107/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 4. c/ Správy z vykonaných kontrol: Kontrola na zmluvách s OZÓN, a. s. týkajúcich sa rekultivácie skládky Hanušovce nad Topľou s cieľom určiť povinného uhrádzať služby spojené s monitorovaním skládky

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO správu z vykonanej kontroly na zmluvách s OZÓN, a. s. týkajúcich sa rekultivácie skládky Hanušovce nad Topľou s cieľom určiť povinného uhrádzať služby spojené s monitorovaním skládky

B) BERIE NA VEDOMIE správu z vykonanej kontroly na zmluvách s OZÓN, a. s. týkajúcich sa rekultivácie skládky Hanušovce nad Topľou s cieľom určiť povinného uhrádzať služby spojené s monitorovaním skládky

C) ŽIADA primátora mesta zrealizovať rokovanie so zástupcami spoločnosti OZÓN, a. s. s cieľom preniesť financovanie monitoringu starej skládky na spoločnosť OZÓN, a. s.. Aj v zmysle pôvodnej zmluvy medzi VS, spol. s r. o. a spoločnosťou OZÓN, a. s. (odovzdanie starej skládky.)

T: do konca 09/2011

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 108/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 5/ Správa o výsledkoch hospodárenia Mesta Hanušovce nad Topľou za 1. polrok 2011

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO správu o výsledkoch hospodárenia Mesta Hanušovce nad Topľou za 1. polrok 2011

B) KONŠTATUJE, že k 30.06.2011 dosiahli

1. príjmy rozpočtu finančný objem 1.614.098,- €, čo je 33,43 % - tné plnenie ročného rozpočtu,
2. výdavky rozpočtu finančný objem 1.492.031,- €, čo je 30,90 % - tné plnenie ročného rozpočtu,

C) BERIE NA VEDOMIE stanovisko finančnej komisie k správe o výsledkoch hospodárenia Mesta Hanušovce nad Topľou za 1. polrok 2011

D) SCHVAĽUJE správu o výsledkoch hospodárenia Mesta Hanušovce nad Topľou za 1. polrok 2011

E) UKLADÁ prednostovi MsÚ a Mgr. Márii Hrivniakovej, vedúcej oddelenia finančného a správy

majetku zabezpečiť naplnenie rozpočtovaných príjmov a neprekročiť rozpočtované výdavky podľa jednotlivých oddielov

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 109/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 6/ Rozpočtové opatrenie č. 1 – zmena rozpočtu Mesta Hanušovce nad Topľou na rok 2011

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO Rozpočtové opatrenie č. 1 – zmena rozpočtu Mesta Hanušovce nad Topľou na rok 2011

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko hlavnej kontrolórky a finančnej komisie k rozpočtovému opatreniu č. 1 – zmene rozpočtu mesta na rok 2011

C) SCHVAĽUJE rozpočtové opatrenie č. 1 – zmenu rozpočtu mesta na rok 2011 v jeho príjmovej a výdavkovej časti z finančného objemu 4.828.796,- € na 4.706.017,- €, tj. zníženie rozpočtu o 122.779,- €

D) UKLADÁ prednostovi MsÚ a Mgr. Márii Hrivniakovej, vedúcej oddelenia finančného a správy majetku mesta premietnuť zmenu rozpočtu mesta na rok 2011 v účtovníctve mesta v zmysle predloženého návrhu.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 110/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 7/ Štatút Mesta Hanušovce nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO Návrh Štatútu mesta Hanušovce nad Topľou

B) SCHVAĽUJE v súlade s § 24 ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Štatút Mesta Hanušovce nad Topľou s nasledujúcimi pripomienkami:

(1) Znenie čl. 9 ods. 1 „*Podrobnosti o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta upravujú*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou“ sa mení na znenie: **„Podrobnosti o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta upravujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou 3/5 väčšinou všetkých poslancov.“**

(2) Znenie čl. 17 ods. 5 *„Hlavného kontrolóra volí a odvoláva mestské zastupiteľstvo na šesť rokov“* sa mení na znenie **„Hlavného kontrolóra volí a odvoláva mestské zastupiteľstvo.“**

(3) Za čl. 17 ods. 5 sa vkladá nový odsek 6, ktorý znie: **„Hlavného kontrolóra volí MsZ na 6 rokov“**

(4) Doterajšie ods. 6, a 7 v čl. 17 sa menia na čl. 7 a 8

(5) Ostatné ustanovenia Navrhovaného Štatútu mesta Hanušovce nad Topľou ostávajú nezmenené.

UZNESENIE č. 111/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 19.09.2011

k bodu 8/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO

1. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou
2. Zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou po pripomienkovaní Hlavnej kontrolórky a Komisie finančnej, pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť.
3. Návrh č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý obsahuje zapracované pripomienky Hlavnej kontrolórky a Komisie finančnej, pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť a pripomienky vznesené na MsZ.

B) SCHVAĽUJE v súlade s § 11, ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Návrh č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý obsahuje nasledujúce pripomienky:

(1) Znenie čl. 4 ods. 1 písm. d) *„prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, a to jednotlivé veci alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok v zostatkovej hodnote nad 40.000,00 Eur,“* sa mení na znenie: **„prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, a to jednotlivé veci alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok v zostatkovej hodnote nad 1.500,00 Eur,“**

(2) Znenie čl. 4 ods. 1 písm. j) *„uzatvorenie zmluvy o nájme alebo zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov.“* sa mení na znenie: **„uzatvorenie zmluvy o nájme alebo zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku na dobu určitú dlhšiu ako jeden rok“**

(3) Znenie čl. 4 ods. 1 písm. r) *„odpísanie a odpustenie pohľadávky v menovitej hodnote prevyšujúcej 10.000,00 Eur bez príslušenstva za podmienok stanovených v článku 18 Zásad,“* sa mení na znenie: **„odpísanie a odpustenie pohľadávky za podmienok stanovených v článku 18 Zásad,“**

(4) Znenie čl. 4 ods. 1 písm. t) *„úhradu a výšku technického zhodnotenia (ďalej len „Tzh“) realizovaného nájomcom do majetku mesta v celkovej hodnote nad 15.000,00 Eur,“*

sa mení na znenie: „**úhradu a výšku technického zhodnotenia (ďalej len „Tzh“) realizovaného nájomcom do majetku mesta,**“

(5) Čl. 4 ods. 1 písm q) a u) sa vypúšťajú.

(6) Doterajšie písm. r), s), t) v čl. 4 ods. 1 sa menia na q), r), s)

(7) Za čl. 4 ods. 1 písm. s) sa dopĺňajú písm. t), u), v), w), x) a y), ktorých znenia sú nasledovné:

a) **schvaľuje správu o inventarizácii majetku mesta**

b) **úhrade a výške Tzh realizovaného práva mesta ako vlastníka bytu a nebytového priestoru pri správe bytového domu a rozhodovaní o spoločných častiach a zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku,**

c) **prenechaní majetku mesta v súvislosti s výkonom činností, na ktoré boli založené obchodné spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta, kde uzatvoreniu zmluvy nepredchádzal postup podľa osobitného predpisu,**

d) **bezodplatnom prevzatí investícií uskutočnených na majetku mesta uložených ako podmienka v rozhodnutiach vydaných mestom v stavebnom konaní,**

e) **nakladaní s majetkom mesta, na ktoré sa nevzťahuje zákon o majetku obcí, podľa § 1 ods. 3,**

f) **ostatných úkonoch týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta, ktoré nie sú podľa týchto Zásad v kompetencii primátora.**

(8) Znenie čl. 4 ods. 2 písm a) „*prevodoch vlastníctva hnutel'ného majetku, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v zostatkovej hodnote do 40.000,00 Eur vrátane,*“ sa mení na znenie: „**prevodoch vlastníctva hnutel'ného majetku, a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v zostatkovej hodnote do 1.500,00 Eur vrátane,**“

(9) Znenie čl. 4 ods. 2 písm c) „*prenájme alebo výpožičke hnutel'ného majetku,*“ sa mení na znenie: „**prenájme alebo výpožičke hnutel'ného majetku na dobu do 30 dní,**“

(10) Znenie čl. 4 ods. 2 písm d) „*prenájme alebo výpožičke nehnuteľného majetku na dobu do 5 rokov vrátane a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu,*“ sa mení na znenie: „**prenájme alebo výpožičke nehnuteľného majetku na dobu do jedného roka,**“

(11) Znenie čl. 4 ods. 2 písm e) „*dotáciách a peňažných daroch v zmysle platných VZN,*“ sa mení na znenie: „**dotáciách v zmysle platných VZN,**“

(12) Znenie čl. 4 ods. 2 písm n) „*odovzdaní a odňatí majetku mesta do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám,*“ sa mení na znenie: „**odovzdaní a odňatí majetku mesta do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám zriadených mestom,**“

(13) Čl. 4 ods. 2 písm. b), f), h), j), l), o), p), q) a r) sa vypúšťajú.

(14) Doterajšie písm. c), d), e), g), i), k), l), n) v čl. 4 ods. 2 sa menia na b), c), d), e), f), g), h), i).

(15) Znenie čl. 5 ods. 2 „*Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobmi uvedenými v ods. 1 písm. a) až e) podlieha vždy schváleniu MsZ s výnimkou prípadov uvedených v článku 4 ods. 2 písm. k), l), m), p), q) a r) Zásad.*“ sa mení na znenie: „**Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobmi uvedenými v ods. 1 písm. a) až e) podlieha vždy schváleniu MsZ s**

výnimkou prípadov uvedených v článku 4 ods. 2 písm. f), a g) Zásad.“

(16) Znenie čl. 5 ods. 3 „Schváleniu MsZ podlieha aj nadobúdanie hnutel'ného majetku spôsobmi uvedenými v ods. 1 písm. a) až c) a e), a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej hodnote nad 40.000,00 Eur. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor.“ sa mení na znenie: „Schváleniu MsZ podlieha aj nadobúdanie hnutel'ného majetku spôsobmi uvedenými v ods. 1 písm. a) až c) a e), a to jednotlivej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej hodnote nad 1.500,00 Eur.“

(17) Znenie čl. 6 ods. 3 „Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.“ sa mení na znenie: „Darovanie majetku je neprípustné.“

(18) Znenie čl. 7 ods. 5 písm. e) „majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.“ sa mení na znenie: „majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

(19) Znenie čl. 8 ods. 3 písm. tretej vety: „Komisia je povinná prijatie návrhu kúpnej zmluvy oznámiť víťazovi spôsobom a v lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.“ sa mení na znenie: „Komisia prostredníctvom príslušného referátu MsÚ je povinná prijatie návrhu kúpnej zmluvy oznámiť víťazovi spôsobom a v lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže“

(20) Čl. 11 ods. 4 druhá veta: „Trhové nájomné sa určí vždy odborným stanovením všeobecnej hodnoty výšky nájomného autorizovanou osobou – znaleckým posudkom, nie starším ako šesť mesiacov.“ sa vypúšťa

(21) Znenie čl. 11 ods. 6 „Ponuky na prenájom nehnuteľnosti (nebytové priestory a pozemky) na dobu do 5 rokov vrátane a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu a následne uzatváranie nájomných zmlúv na dobu určitú do 5 rokov vrátane a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, patrí do rozhodovacej právomoci primátora v súlade s čl. 4 ods. 2 písm. d) Zásad a samotný postup prenechávania majetku mesta do nájmu v týchto prípadoch upravuje osobitný interný predpis mesta.“ sa mení na znenie: „Ponuky na prenájom nehnuteľnosti (nebytové priestory a pozemky) na dobu do 1 roka vrátane, patrí do rozhodovacej právomoci primátora v súlade s čl. 4 ods. 2 písm. c) Zásad a samotný postup prenechávania majetku mesta do nájmu v týchto prípadoch upraví osobitný interný predpis mesta.“

(22) Znenie čl. 11 ods. 7 „Ponuky na prenájom nehnuteľnosti na dobu určitú nad 5 rokov (tzv. dlhodobý prenájom) v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) Zásad podliehajú schváleniu MsZ, pričom sa pri postupe prenechávania majetku mesta do nájmu primerane použijú ustanovenia čl. 8 Zásad.“ sa mení na znenie „Ponuky na prenájom nehnuteľnosti na dobu určitú nad jeden rok v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) Zásad podliehajú schváleniu MsZ, pričom sa pri postupe prenechávania majetku mesta do nájmu primerane použijú ustanovenia čl. 8 Zásad.“

(23) Znenie čl. 11 ods. 8 „V prípade príspevkových a rozpočtových organizácií a v prípade obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta, ktorým bol majetok mesta zverený, alebo

prenechaný do užívania a ktoré sú oprávnené ho prenajímať tretím osobám, patrí uzatváranie nájomných zmlúv na dobu určitú do 5 rokov vrátane a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu do rozhodovacej právomoci ich štatutárnych orgánov s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora.“ sa mení na znenie: **„V prípade príspevkových a rozpočtových organizácií a v prípade obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta, ktorým bol majetok mesta zverený, alebo prenechaný do užívania a ktoré sú oprávnené ho prenajímať tretím osobám, patrí uzatváranie nájomných zmlúv na dobu určitú do jedného roka vrátane rozhodovacej právomoci ich štatutárnych orgánov s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora.“**

(24) Znenie čl. 11 ods 9 *„Prenajatý a spravovaný majetok nemôže nájomca alebo správca prenechať inému subjektu do podnájmu bez písomného súhlasu mesta. udelenie tohto súhlasu pre nájomcu je v kompetencii primátora v prípadoch podľa ods. 5, resp. v kompetencii MsZ v prípadoch podľa ods. 6. Na udelenie tohto súhlasu pre správcu sa vzťahuje primerane čl. 14 ods. 5 Zásad.“* sa mení na znenie **„Prenajatý a spravovaný majetok nemôže nájomca alebo správca prenechať inému subjektu do podnájmu bez písomného súhlasu mesta. udelenie tohto súhlasu pre nájomcu je v kompetencii primátora v prípadoch podľa ods. 6, resp. v kompetencii MsZ v prípadoch podľa ods. 7. Na udelenie tohto súhlasu pre správcu sa vzťahuje primerane čl. 14 ods. 5 Zásad.“**

(25) Znenie čl. 11 ods. 10 *„Nájomca je oprávnený investovať vlastné finančné prostriedky do prenajatého majetku mesta, t.j. zrealizovať Tzh objektu len so súhlasom mesta na základe nájomcom predloženého zámeru a vyčíslenia predpokladaných nákladov. Udelenie tohto súhlasu je v kompetencii primátora v prípadoch podľa čl. 4 ods. 1 písm. t) Zásad.“* sa mení na znenie: **„Nájomca je oprávnený investovať vlastné finančné prostriedky do prenajatého majetku mesta, t.j. zrealizovať Tzh objektu len so súhlasom mesta na základe nájomcom predloženého zámeru a vyčíslenia predpokladaných nákladov. Udelenie tohto súhlasu je v kompetencii MsZ podľa čl. 4 ods. 1 písm. s) Zásad.“**

(26) Za čl. 11 sa vkladá chýbajúci článok 12, ktorý znie:

Čl. 12

Zriadenie vecného bremena na majetku mesta

a) Na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, príjazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.

b) Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta týkajúce sa uloženia inžinierskych sietí je v kompetencii MsZ.

c) Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú mesto predloží na zápis do katastra nehnuteľností.

d) Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

(27) Znenie čl. 14 ods. 5 *„Správca môže prenechať do dočasného užívania (prenájmu) iným fyzickým alebo právnickým osobám prebytočný hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ku ktorému má právo správy, a ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh, maximálne na dobu 5 rokov vrátane alebo na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu so súhlasom primátora, na dobu určitú nad 5 rokov po schválení v MsZ v súlade s týmito Zásadami. V takom prípade sú zúčastnené*

subjekty povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý musí obsahovať súpis majetku a popis jeho stavu ku dňu jeho odovzdania a prevzatia.“ sa mení na znenie: „**Správca môže prenechať do dočasného užívania (prenájmu) iným fyzickým alebo právnickým osobám prebytočný hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ku ktorému má právo správy, a ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh, maximálne na dobu jedného roka vrátane s písomným súhlasom primátora, na dobu určitú nad jeden rok po schválení v MsZ v súlade s týmito Zásadami. V takom prípade sú zúčastnené subjekty povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý musí obsahovať súpis majetku a popis jeho stavu ku dňu jeho odovzdania a prevzatia.**“

(28) Čl. 14 ods. 14 sa vypúšťa.

(29) Doterajší ods. 15 v čl. 14 sa mení na ods. 14

(30) Za čl. 16 sa vkladá chýbajúci čl. 17, ktorý znie:

Čl. 17

Obstaranie činnosti na základe obchodno-právnych vzťahov

a) Primátor môže na základe zmlúv obchodno-právneho charakteru (napr. zmluvy mandátnej, komisionárskej, zmluvy o dielo a pod.) uzatvorených s fyzickými a právnickými osobami poveriť tieto osoby konkrétnymi činnosťami týkajúcimi sa majetku vo vlastníctve mesta (starostlivosť, údržba, užívanie s majetkom mesta a pod.) za podmienok dohodnutých v týchto zmluvách.

b) Pri uzatváraní týchto zmlúv musí byť dodržaný postup podľa osobitného predpisu¹.

c) Prenechanie majetku mesta v súvislosti s výkonom činností, na ktoré boli založené obchodné spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta, kde uzatvoreniu zmluvy nepredchádzal postup podľa osobitného predpisu, je v kompetencii primátora.

(31) Znenie čl. 18 ods. 4 „*Vymáhanie pohľadávok je upravené internými predpismi mesta. V prípade, že vymáhanie je neúspešné a pohľadávka sa stane nevyhľadateľnou, je potrebné predložiť návrh na jej odpísanie podľa postupu uvedeného v ods. 9 a 10. Primátor rozhoduje o odpísaní nevyhľadateľnej pohľadávky, ktorej menovitá hodnota neprevyšuje sumu 10.000,00 Eur bez príslušenstva; v ostatných prípadoch rozhoduje MsZ. Za nevyhľadateľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáhala od dlžníka a iných osôb.*“ sa mení na znenie: „**Vymáhanie pohľadávok je upravené internými predpismi mesta. V prípade, že vymáhanie je neúspešné a pohľadávka sa stane nevyhľadateľnou, je potrebné predložiť návrh na jej odpísanie podľa postupu uvedeného v ods. 9 a 10. O odpísaní nevyhľadateľnej pohľadávky rozhoduje MsZ. Za nevyhľadateľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáhala od dlžníka a iných osôb.**“

(32) Znenie čl. 18 ods. 6 „*Primátor môže na odporúčanie Komisie finančnej, pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť celkom alebo čiastočne odpustiť pohľadávku, ktorej menovitá hodnota neprevyšuje sumu 10.000,00 Eur bez príslušenstva, resp. povoliť odklad zaplatenia dlhu z dôvodu hodných osobitného zreteľa, napr. ak by jej vymáhanie nevedlo k výsledku alebo je pravdepodobné, že by výťažok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie a pod. Rovnako sa postupuje v prípade, ak nie je pohľadávka nevyhľadateľná ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami. Odpustiť pohľadávku voči tomuto istému dlžníkovi je možné iba raz. Odpustenie pohľadávky, ktorej menovitá hodnota prevyšuje 10.000,00 Eur bez príslušenstva podlieha schváleniu MsZ.*“ sa mení na znenie: „**V prípade, ak nie je pohľadávka nevyhľadateľná ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami môže**

¹ Zákon 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

MsZ môže na odporúčanie Komisie finančnej, pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť celkom alebo čiastočne odpustiť pohľadávku resp. povoliť odklad zaplatenia dlhu z dôvodu hodných osobitného zreteľa. Odpustiť pohľadávku voči tomuto istému dlžníkovi je možné iba raz.“

(33) Čl. 18 ods. 7 sa vypúšťa.

(34) Doterajšie ods. 8, 9, 10, 11 a 12 sa menia na ods. 7, 8, 9, 10 a 11.

(35) Znenie čl. 18 ods. 10 „*Pre urýchlenie vymoženía dlžných súm od daňového dlžníka môže primátor uzatvoriť zmluvu o splatení dlhu s doterajším vlastníkom – daňovým dlžníkom a potenciálnym kupcom.*“ sa nahrádza znením „**Pre urýchlenie vymoženía dlžných súm od daňového dlžníka môže primátor uzatvoriť zmluvu o splatení dlhu s doterajším vlastníkom – daňovým dlžníkom.**“

(36) Znenie čl. 18 ods. 11 „*Mesto môže odpredať svoje pohľadávky. O ich predaji rozhoduje:*

a) primátor pri pohľadávkach, ktorých menovitá hodnota bez príslušenstva je 3.500,00 Eur vrátane,

b) v ostatných prípadoch MsZ.

sa nahrádza znením: „**Mesto môže odpredať svoje pohľadávky. O ich predaji rozhoduje troj-päťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ.**“

(37) Ostatné ustanovenia Navrhovaných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ostávajú nezmenené.

Za: *Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, Martin Ferko*

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 112/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 9.a/ Predaj majetku pre Ondreja Kolesára

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO predaj nehnuteľnosti a to:

1. CKN parcelu č. 2909/3 – ostatné plochy o výmere 79 m², vytvorenú na základe GP č. 63/2011 zo dňa 4.7.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 2908 t.t.p. o výmere 1961 m² vedenej v KN na LV č.1 – Mesto Hanušovce n.T. pre Ondreja Kolesára, bytom Hanušovce n.T., ul. SNP 226/48 a
2. CKN parcelu č. 3132/6 – zastavané plochy o výmere 21 m², vytvorenú na základe GP č. 63/2011 zo dňa 4.7.2011 z pôvodnej CKN parcely č. 3132/2 – zastavané plochy o výmere 7985 m² vedenej v KN na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce n.T pre Ondreja Kolesára, bytom Hanušovce n.T., ul. SNP 226/48.

B) KONŠTATUJE, že predaj sa uskutoční ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom boli splnené všetky podmienky podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C) SCHVAĽUJE predaj nehnuteľnosti a to:

1. CKN parcelu č. 2909/3 – ostatné plochy o výmere 79 m², vytvorenú na základe GP č. 63/2011 zo dňa 4.7.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 2908 t.t.p. o výmere 1961 m² vedenej v KN na LV č.1 – Mesto Hanušovce n.T. pre Ondreja Kolesára, bytom Hanušovce n.T., ul. SNP 226/48 a
2. CKN parcelu č. 3132/6 – zastavané plochy o výmere 21 m², vytvorenú na základe GP č. 63/2011 zo dňa 4.7.2011 z pôvodnej CKN parcely č. 3132/2 – zastavané plochy o výmere 7985 m² vedenej v KN na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce n.T pre Ondreja Kolesára, bytom Hanušovce n.T., ul. SNP 226/48.

pre Ondreja Kolesára, bytom Hanušovce nad Topľou, ul. SNP 226/48

v kúpnej cene 4,- €/m², celkom 400,- €, ktorá bude uhradená na účet predávajúceho, resp. do pokladne MsÚ do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

D) UKLADÁ prednostovi MsÚ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, Martin Ferko, MVDr. Ján Čurlík, PhD.

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 113/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 9.b/ Odpredanie majetku pre Lenku Chrzanovú

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO predaj nehnuteľností a to:

1. CKN parcelu č. 329 zastavané plochy o výmere 127 m² vedenej v KN na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou
2. CKN parcelu č. 332 zastavané plochy o výmere 562 m² vedenej v KN na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou

B) KONŠTATUJE, že predaj sa uskutoční ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom boli splnené všetky podmienky podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C) SCHVAĽUJE predaj nehnuteľnosti a to:

1. CKN parcelu č. 329 zastavané plochy o výmere 127 m² vedenej v KN na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou v kúpnej cene 13,30 €/m²
2. CKN parcelu č. 332 zastavané plochy o výmere 562 m² vedenej v KN na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou v kúpnej cene 6,65 €/m²

pre kupujúceho Lenku Chrzanovú, bytom Giraltovce, Mlynská 276/10 za podmienok:

1. Zbúranie nehnuteľnosti – domu so súp. č. 350/37, vedeného v KN na LV č. 273 – Lenka Chrzanová na parcele č. 331 v termín do konca r. 2011
2. Predloženie podnikateľského zámeru na výstavbu novej budovy v súlade s UPD mesta
3. Prednostné právo spätného odpredaja predaných pozemkov pre Mesto Hanušovce nad Topľou v kúpnej cene v akej bol realizovaný predaj
4. Ukončenie výstavby novej budovy v súlade s UPD mesta do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy.
5. V prípade nerealizovania podmienok je kupujúci povinný dať nadobudnutý pozemok do pôvodného stavu a odpredať mestu ako predávajúcemu naspäť v zmysle bodu 3.

Kúpna cena celkom 5.426,40 € bude uhradená na účet predávajúceho, resp. do pokladne MsÚ do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá nadobúdateľka Lenka Chrzanová. Poplatky súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a so zápisom do KN hradí nadobúdateľka Lenka Chrzanová.

D) UKLADÁ prednostovi MsÚ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy, v ktorej budú zapracované podmienky uvedené v schvaľovacej časti, a ktoré bude musieť kupujúci dodržať.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Jozef Varga, Martin Ferko, MVDr. Ján Čurlík

Proti: -

Zdržal sa: *Martin Tkáč*

UZNESENIE č. 114/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 10/ Zámena majetku

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO zámenu časti nehnuteľnosti a to:

1. CKN parcelu č. 3087/4 – záhrada o výmere 28 m², vytvorenú na základe GP č. 36484172-60/2010 z pôvodnej EKN parcely č. 3087- ostatné plochy o výmere 2869 m², vedenej v KN na LV č. 1 – Mesto Hanušovce nad Topľou bude vlastníť Viktor Maga, bytom Hanušovce n.T, ul. Šarišská 507/26
2. CKN parcelu č. 211 – zastavané plochy o výmere 16 m², vytvorenú na základe GP č. 36484172-60/2010 z pôvodnej CKN parcely č. 211 – záhrada o výmere 880 m², vedenej v KN na LV č. 2180 – Maga Viktor, Šarišská 507/26, Hanušovce nad Topľou bude vlastníť

Mesto Hanušovce nad Topľou

B) KONŠTATUJE, že predaj sa uskutoční ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom boli splnené všetky podmienky podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C) SCHVAĽUJE:

- **zámenu nehnuteľností** nasledovne:

1. CKN parcelu č. 3087/4 – záhrada o výmere 28 m², vytvorenú na základe GP č. 36484172-60/2010 z pôvodnej EKN parcely č. 3087- ostatné plochy o výmere 2869 m², vedenej v KN na LV č. 1 – Mesto Hanušovce nad Topľou bude vlastníť Viktor Maga, bytom Hanušovce n.T, ul. Šarišská 507/26
2. CKN parcelu č. 211 – zastavané plochy o výmere 16 m², vytvorenú na základe GP č. 36484172-60/2010 z pôvodnej CKN parcely č. 211 – záhrada o výmere 880 m², vedenej na v KN LV č. 2180 – Maga Viktor, Šarišská 507/26, Hanušovce nad Topľou bude vlastníť Mesto Hanušovce nad Topľou

Kúpnu cenu 4,00 Eur/m² za rozdiel vo výmere 12 m², teda celkom 48,- € uhradí Viktor Maga do pokladne, resp. na účet MsÚ v deň podpísania zámennej zmluvy.

Poplatky súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy hradí Viktor Maga a so zápisom do KN hradia obe strany rovnakým dielom

D) UKLADÁ prednostovi MsÚ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, Martin Ferko, MVDr. Ján Čurlík

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 115/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 11/ Odkúpenie majetku od Anny Velebírovej

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO kúpu nehnuteľnosti a to CKN parcelu č. 2607/14 o výmere 323 m², vytvorenú z pôvodnej EKN parcely č. 2607 podľa GP č. 42/2011 z 18.5.2011, vedenej v KN na LV č. 2248 – Anna Velebírová, bytom Hanušovce nad Topľou, Bukovské 105/37

B) SCHVAĽUJE kúpu nehnuteľnosti a to CKN parcelu č. 2607/14 o výmere 323 m², vytvorenú z pôvodnej EKN parcely č. 2607 podľa GP č. 42/2011 z 18.5.2011, vedenej v KN na LV č. 2248 – Anna Velebírová, bytom Hanušovce nad Topľou, Bukovské 105/37

v kúpnej cene 3,30 €/m²

Kúpnu cenu MsÚ Hanušovce nad Topľou vyplatí predávajúcej v dohodnutom termíne.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá MsÚ

Poplatky súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do KN hradí MsÚ.

C) UKLADÁ prednostovi MsÚ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy a realizovať kúpu.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, Martin Ferko, MVDr. Ján Čurlík

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 116/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 12.a/ Prenájom majetku pre Kynologický klub K 8

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO prenájom nehnuteľnosti parcely č. 2825/1 a parcely č. 2825/2 vedenej na LV č. 1481 - Mesto Hanušovce nad Topľou

B) KONŠTATUJE že prenájom sa uskutoční ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom boli splnené všetky podmienky podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C) SCHVAľUJE prenájom nehnuteľnosti parcely č. 2825/1 a parcely č. 2825/3 v KN vedených na LV č. 1481 - Mesto Hanušovce nad Topľou

nájomcovi Kynologický klub K8 Hanušovce nad Topľou
v zastúpení Michal Pohlod, Štúrová 340/7, 094 31 Hanušovce nad Topľou

za účelom prevádzkovania pozemku na aktivity kynologického klubu v cene 10,- €/rok

D) UKLADÁ prednostovi MsÚ zabezpečiť vypracovanie zmluvy o nájme.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, Martin Ferko, MVDr. Ján Čurlík

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 117/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 12.b/ Prenájom majetku pre Vlastivedné múzeum Hanušovce nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO prenájom nehnuteľností, suterénnych priestorov v objekte renesančno-barokového kaštieľa (bývala vináreň) v Hanušovciach nad Topľou

B) KONŠTATUJE že prenájom sa uskutoční ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom boli splnené všetky podmienky podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C) SCHVAĽUJE prenájom nehnuteľností, suterénnych priestorov v objekte renesančno-barokového kaštieľa (bývala vináreň) v Hanušovciach nad Topľou

nájomcovi Vlastivedné múzeum v Hanušovciach nad Topľou
Zámocká 160/5, Hanušovce nad Topľou

za účelom vytvoriť v suteréne expozíciu pre verejnosť v cene 1,- €/rok

D) UKLADÁ prednostovi MsÚ zabezpečiť vypracovanie zmluvy o nájme.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, Martin Ferko, MVDr. Ján Čurlík

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 118/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 13/ Zámer predaja a zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ulici Sadovej

A) PREROKOVALO zámer predaja a zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ulici Sadovej

B) KONŠTATUJE že v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom**, že pri výkupe parciel pre výstavbu miestnej komunikácie na ulici Sadovej v k. ú. Hanušovce nad Topľou v roku 1988 a 1989 a následným posunutím miestnej komunikácie na pozemky, ktoré v tom čase neboli vo vlastníctve Československého štátu a v správe MsNV Hanušovce nad Topľou, teda neboli vykúpené od ich vlastníkov. MsNV Hanušovce nad Topľou spôsobil taký stav, že parcely pod miestnou komunikáciou sú ešte stále vo vlastníctve ich pôvodných vlastníkov a vykúpená nehnuteľnosť je vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, ale miestna komunikácia na nej nebola zrealizovaná.

C) SCHVAĽUJE

1. zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa geometrického plánu č. 35344741 – 13/2010 z 21.5.2010 sa týka parciel č. 1431/13, 1431/16, 1431/20, 1431/21 a 1435/2, vedené v KN na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce n.T. o **výmere 751 m²** pre nadobúdateľov:

Matúš Glod, Edita Koščová, Ľudmila Fedorová, Ján Pohlod, Kvetoslava Olexová, Milan Fáber, Anna Vojtková, Mgr. Ján Sabanoš, Anna Hrehová a Janka Kleiber v predbežne dohodnutej kúpnej cene 0,70 €/m².

2. zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa geometrického plánu č. 35344741 – 13/2010 z 21.5.2010 sa týka parciel č. 1431/3, 1431/16, 1431/20, 1431/21, 1431/22, 1431/25, 1431/33, 1431/46, 1431/47, 1431/49, 1431/50 a 1456/7, vedené v KN na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce n.T. o **výmere 1817 m²**, ktorá sa prevedie na nadobúdateľov: Ing. Juraj Luščák, Ing. Ján Pohlod, Miloš Velebír, Ondrej Sabo a Anna Sabová, Ing. Ján Brehuv, PhD., Helena Kopasová a spol., Michal Sabo, Helena Hermanovská, Ivan Čebra, Ing. Mária Tomková, Ing. Katarína Petrovská, Ján Socha, Jana Opaláková, Vladimír Orečný, Anna Kéryová a Michal Peter a od nich sa prevedú na Mesto Hanušovce n.T. parcely o **výmere 1481 m²** v predbežne dohodnutej kúpnej cene 0,70 €/m².

D) UKLADÁ Prednostovi mestského úradu zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností s dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, Martin Ferko, MVDr. Ján Čurlík

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 119/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 14a/Žiadosti – prenájom pozemku Ján Horvát, Slovenská 365/7

A) PREROKOVALO žiadosť Jána Horváta, Slovenská 365/7 na prenájom pozemku

B) SCHVAĽUJE zámer prenájmu časti pozemku parcela č. 473/2 pre altánok o rozmere 3,5 x 4 m, ktorý vytýči príslušný pracovník MsÚ pre obyvateľov bytového domu Slovenská 365/7 v zastúpení Ján Horvát. Ďalšie podmienky nájmu budú určené pri schvaľovaní nájmu.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková,

Proti: *MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko, Jozef Varga*

Zdržal sa: *Martin Tkáč*

UZNESENIE č. 120/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 14b/Žiadosti – odpredanie pozemku pre Jozefa Kolesára

A) PREROKOVALO žiadosť Jozefa Kolesára, Kukorelliho 401/22, Hanušovce nad Topľou – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta p.č. 473/1

B) NESCHVAĽUJE z dôvodu, že pozemkom prechádza infraštruktúra

C) ODPORÚČA ponúknuť záujemcovi pozemok na dlhodobý prenájom.

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko, Jozef Varga, Martin Tkáč

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 121/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 14c/Žiadosti – Odkúpenie bytov - Nájomníci b.j. 557/4 Pod Šibenou

A) PREROKOVALO

1. žiadosť nájomníkov bytovej jednotky 557/4 Pod Šibenou o odkúpenie bytov.
2. ústnu informáciu o stave pohľadávok mesta voči nájomníkom bytovej jednotky 557/4 Pod Šibenou

B) KONŠTATUJE, že žiadosť bude opätovne prerokovaná po uhradení všetkých záväzkov nájomníkov voči Mestu Hanušovce nad Topľou a preukázaní sa nájomníkov platnou nájomnou zmluvou.

C) UKLADÁ prednostovi MsÚ zabezpečiť prostredníctvom príslušného referátu určenie ceny bytu v súlade § 16 a nasl. zák. SNR 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znp. a oboznámiť žiadateľov s predajnou cenou.

T: do najbližšieho zasadnutia MsZ

Za: Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko, Jozef Varga, Martin Tkáč

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 122/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 15/Rôzne – Zbor pre občianske záležitosti

A) PREROKOVALO na obnovenie činnosti „Zboru pre občianske záležitosti“

B) OBNOVUJE činnosť „Zboru pre občianske záležitosti“ v súlade s § 10 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp, ako stály orgán Mesta Hanušovciach nad Topľou

C) UKLADÁ prednostovi MsÚ pripraviť prostredníctvom príslušného referátu Zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti a zriadenie Zboru pre občianske záležitosti zapracovať do Štatútu mesta Hanušovce nad Topľou.

T: do najbližšieho zasadnutia MsZ

Za: *Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko, Jozef Varga, Martin Tkáč*

Proti: -

Zdržal sa: -

UZNESENIE č. 123/2011

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 19.09.2011

k bodu 15/Rôzne - Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok

A) PREROKOVALO predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zberný dvor v meste Hanušovce nad Topľou“

B) SCHVAĽUJE

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci OP ŽP, prioritná os 4 – Odpadové hospodárstvo, operačný cieľ 4.1. Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu, výzva č. OPZP-PO4-11-3 na realizáciu projektu „Zberný dvor v meste Hanušovce nad Topľou“
2. výšku celkových výdavkov na projekt cca **1.298.250,94 €**
3. celková výška oprávnených výdavkov na projekt **1.233.338,39 €**
4. spolufinancovanie projektu mestom Hanušovce nad Topľou vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. **64.912,55 €**
5. spôsob financovania projektu: vlastné zdroje

Za: *Andrej Fáber, Anna Gerátová, Mgr. Jozef Koval', Ing. Juraj Luščák, RNDr. Jozef Malý, RNDr. Hedviga Rusinková, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Martin Ferko, Jozef Varga*

Proti: -

Zdržal sa: *Martin Tkáč*

v.r. Štefan Straka
primátor mesta