

# Mesto Hanušovce nad Topľou

MsÚ, Mierová 333/3, 094 34 Hanušovce nad Topľou

Číslo: 847/2018-0004

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 15.10.2018

## Kolaudačné rozhodnutie

**Mesto Hanušovce nad Topľou**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby bytového domu, postupom podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a **podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona** v spojení s ust. § 46 správneho poriadku

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

pod názvom: „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU s.č. 338**“

— zmena dokončenej stavby obytného domu súp. č. 338, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 210/16 a 210/17 v kat. území Hanušovce nad Topľou (evidovanom v registri „C“), **na Štúrovej ulici v Hanušovciach nad Topľou**,

pre navrhovateľa:

**Vlastníci bytov obytného domu na Štúrovej ulici č. 338 v Hanušovciach nad Topľou**

**na účely obnovy bytového domu.**

**Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.

2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
3. Stavebník počas užívania stavby zabezpečí označenie stavby v súlade s ust. § 7 vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

#### **Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.**

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ: Vlastníci bytov obytného domu na Štúrovej ulici č. 338 v Hanušovciach nad Topľou, v zastúpení: správcom - Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 001759935), podali dňa 05.09.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu pod názvom: „*OBNOVA BYTOVÉHO DOMU s.č. 338*“ — zmena dokončenej stavby obytného domu súp. č. 338, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. C-KN 210/16 a 210/17 k.ú. Hanušovce nad Topľou. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté. Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Hanušovce nad Topľou dňa 18.08.2017 pod č.sp. 792/2017-0003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2017.

Mesto Hanušovce nad Topľou, preskúmalo návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.10.2018.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní.

Navrhovateľ predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok, čo je uvedené v stanovisku č. ORHZ-VT2-2018/000164-002 zo dňa 11.10.2018.

Na základe týchto skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na - Mesto Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Štefan Straka**  
**Starosta obce**

**Doručí sa:**

- 1./ Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu na ulici Štúrovej č. 338, Hanušovce nad Topľou, v zastúpení: SBD Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, Vranov nad Topľou
- 2./ Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu na ulici Štúrovej č. 338, Hanušovce nad Topľou sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Hanušovce nad Topľou a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí SBD Vranov n.T.)

**Vyvesené:**

**Zvesené:**

**Pečiatka, podpis:**







