

Mesto Hanušovce nad Topľou

MsÚ, Mierová 333/3, 094 34 Hanušovce nad Topľou

Číslo: 196/2018-0005

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 14.03.2018

VEC:

Žiadosť o povolenie zmeny stavby:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV- NOVA, ŠTÚROVA 340/7,
HANUŠOVCE NAD TOPLĎOU

OBNOVA BYTOVÉHO DOMU s.č. 340 – POVOLENIE STAVBY.

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Spoločenstvo vlastníkov bytov – NOVA (IČO: 37784820), Štúrova 340/7, 094 31 Hanušovce nad Topľou v zastúpení predsedom Jurajom Kočišom, bytom Štúrova 340/7, 094 31 Hanušovce nad Topľou podalo dňa 05.02.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby:

„OBNOVA BYTOVÉHO DOMU súp. č. 340“,

ktorá je umiestnená na pozemku parcely číslo 210/6 k.ú. Hanušovce nad Topľou na ul. Štúrovej.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a) ods. 3 písm. d) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Mesto Hanušovce nad Topľou, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon a stavebný úrad) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona. Po preskúmaní žiadosti podľa §-u 62, §-63 stavebného zákona rozhodol takto:

ZMENA STAVBY : „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU s.č. 340 “.

na pozemku parcely číslo **210/6 a 210/8** k.ú. Hanušovce nad Topľou zap. v LV č. 1708 a 1846 **sa podľa §-u 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000,** ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

NA USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1./ Predmetom povolenia zmeny stavby je:

- rekonštrukcia jestvujúceho bleskozvodu na fasáde
- celková rekonštrukcia dosiek lodžií a výmena ich zábradlí
- zateplenie obvodového plášťa a stropu suterénu kontaktným zateplovacím systémom
- zateplenie strešného plášťa
- výmena pivničných okien
- výmena okapových plechov výplní otvorov, všetkých ostatných oplechovaní
- nový okapový chodník

Stavebno-technické riešenie zateplenia obvodového plášťa

Pre zateplenie plôch obvodového plášťa navrhujeme kontaktný zateplovací systém ETICS s tepelným izolantom - izolačné dosky z minerálnych vlákien s pozdĺžne alebo kolmo orientovanými vláknami, príp. dosky z extrudovaného polystyrénu. Zateplované budú aj ostenia otvorov.

Navrhovaná skladba zateplenia obvodového plášťa

Zateplenie hlavnej fasády kontaktným zateplovacím systémom - systém StoTherm STO (ZT-1)

fasádne dosky z minerálnych vlákien s pozdĺžne orientovanými vláknami hr. 120 mm

- hrubé nerovnosti vyrovať VC omietkou
- lepiaci tmel
- fasádne izolačné
- kotvenie vybrať podľa ťahovej skúšky na mieste a množstvo na m2 podľa statického posúdenia a zvýšenie počtu podľa schémy na okrajoch
- lepiaca stierka a plno plošne zatlačená sklotextilná mriežka s presahmi min 100 mm, diagonálne armovanie v rohoch otvorov
- penetrácia pod omietky
- vonkajšia omietka stien tenkovrstvá roztieraná Ispolit hr. 2 mm, súčiniteľ odrazu svetla min. 25

Navrhovaná skladba zateplenia sokla obvodového plášťa 1. NP

Zateplenie sokla kontaktným zateplovacím systémom

fasádne dosky z extrudovaného polystyrénu hr. 50 mm

fasádne dosky z minerálnych vlákien s pozdĺžne orientovanými vláknami hr. 50 mm

- hrubé nerovnosti vyrovať VC omietkou
- lepiaci tmel
- fasádne izolačné dosky
- kotvenie vybrať podľa ťahovej skúšky na mieste a množstvo na m2 podľa statického posúdenia a zvýšenie počtu podľa schémy na okrajoch

- lepiaca stierka a plno plošne zatlačená soklová pancierová mriežka s presahmi min 100mm diagonálne armovanie v rohoch otvorov
- penetrácia pod omietky
- soklová omietka Superlit, mramorové zrná, strednozrná hr. 1,8 mm

Navrhovaná skladba zateplenia stropu suterénu

Zateplenie stropu suterénu kontaktným zatepl'ovacím systémom

lamela s povrchovou úpravou a zrezanými hranami - hr. 60 mm (napr. Nobasil CLT C1)

- lepiaci tmel
- izolačné lamely

Navrhovaná skladba zateplenia strešného plášťa

Zateplenie strešného plášťa

- hydroizolačná vrstva - laminovaná fólia FATRAFOL 810 - hr. 1,5 mm / namáhané časti vystužiť fóliou FATRAFOL 804 - hr. 1,5 mm /
- celoplošná geotextília TATRATEX 300 g/m²
- stabilizovaný polystyrén PSE-S 100 STABIL - hr. 150 mm
- stabilizovaný polystyrén PSE-S 100 STABIL - hr. 150 mm
- nerovnosti vyrovnat' podsypom (SIPOREX)

Stavebno-technické riešenie rekonštrukcie lodží

Pre rekonštrukciu sa doporučuje systémové riešenie:

Skladba vrstiev :

- keramická mrazuvzdorná dlažba + flexibilná špárovacia hmota
- lepiaca hmota
- hydroizolačná hmota s výstužnou tkaninou
- doska XPS-R 30 mm
- lepiaca hmota BETAFIXR SF
- penetračný lak
- reprofilačná malta - hr. 3-30 mm na vyrovnanie poškodeného povrchu
- očistená nosná balkónová doska
- zateplenie ZT1

Pred samotnou sanáciou lodží je potrebné posúdiť pôvodnú konštrukciu a pripraviť vhodný podklad (zaistenie súdržnosti, rovnosti a ošetrovanie nadväzujúcich konštrukcií). Takto pripravený povrch sa natrie penetračným náterom (penetračný lak alebo základná farba). Nasleduje lepenie spádového klinu XPS-R pomocou lepiacej hmoty. Všetky spoje lodžiových dosiek a následne oplechovanie sa vykonáva pomocou Butyl pásky. Dlažba je opäť lepená. Pri konečnej úprave povrchu sa odporúča použitie ukončovacích a rohových líšt. Finálne škárovanie dlažby sa vykonáva najskôr dva dni po nalepení a to pružnou škárovacou hmotou určenou do exteriéru alebo akrylovým škárovacím tmelom.

Zábradlie lodží demontovať. Po oprave lodžie namontovať nové zábradlie s výškou madla min. 1100 mm od podlahy. Nad zábradlie namontovať zasklenie s jednoduchým zasklením. Zábradlie a zasklenie vyrobiť z hliníku.

Rozvody ZTI

V bytovom dome budú vymenené zvislé rozvody ZTI v bytových jadrách. Ide o stúpačky studenej a teplej vody, cirkulácie teplej vody a kanalizačnú stúpačku.

Výmena výťahov

V bytovom dome sa nachádzajú 3 výťahy. Všetky výťahy budú vymenené. Typ a konštrukcia výťahov rieši samostatný projekt.

Vykurovacia sústava

Pre dosiahnutie predpokladaných energetických parametrov a skutočné zníženie spotreby tepla na vykurovanie je nutné po zateplení objektu vyregulovať vykurovaciu sústavu.

Povolenou zmenou stavby nedôjde zmene osadenia stavby ani k zásadnej zmene architektonického riešenia celej stavby.

2./ Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval:

Architektonicko-stavebné riešenie: Ing. arch. Mária Serdahelyová, 907 01 Myjava, Dolná štvrť 364/2 – autorizovaný architekt, ev. č. op. 0499 AA.

Statika: Ing. Dezider Csenky, pplk. V. Ábela č. 21, 921 01 Piešťany - autorizovaný stavebný inžinier - statika stavieb – r.č. 3922*A*3-2.

Zdravotechnika: Ing. Ján Hromek, V. P. Tótha 46/16, 905 01 Senica - autorizovaný stavebný inžinier - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – r.č. 3569*TA*5-1.

Projektové energetické hodnotenie stavby: Ing. arch. Mária Serdahelyová, 907 01 Myjava, Dolná štvrť 364/2 – autorizovaný architekt, ev. č. op. 0499 AA.

Požiarna ochrana: Ing. Eva Šállyová, špecialista PO – reg. č. 20/2016.

Elektroinštalácia - bleskozvod: Ing. Igor Mucha – autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - r.č. 1887*A* 5-3.

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľský cez firmu - PMGSTAV SK, s.r.o., Tichá 1190/4, 010 01 Žilina (IČO: 44756518).

Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor prostredníctvom zhotoviteľa. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

Ukončenie stavby : najneskôr do 12/2020

O predĺžení doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

KOMUNIKAČNÉ NAPOJENIE STAVBY: ex. stavba, ktorá je predmetom povolenia zmeny stavby ja priamo prístupná z ex. miestnej komunikácie.

3./ Zmena dokončenej stavby bude a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 14.03.2018, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

4./ Akékoľvek zmeny možno realizovať len po predchádzajúcom odsúhlasení stavebným úradom.

5./ Pri uskutočnení stavby je potrebné podržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a zložiek životného prostredia.

6./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy STN.

7./ Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48-§53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické protipožiarne a bezpečnostné. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43 i, ods.3 písm. a) h) stavebného zákona.

8./ V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP č. vyj. OU-VT-OSZP-2018/003237-02 zo dňa 25.01.2018 je investor stavby povinný splniť tieto podmienky:

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- **využitelný odpad** bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- **nevyužitelný odpad** bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle mesta Hanušovce nad Topľou

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovat' ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby

9./ Stavebník dodrží všetky navrhované opatrenia, ktoré sú uvedené v odbornom posudku na výskyt chránených druhov živočíchov, ktorý vypracoval na uvedenú stavbu Ing. Milan Hrivňák, Zlaté 11, 086 01.

10./ Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení ŠOP SR, RCOP Prešov zo dňa 07.03.2018 a to :

V budove bytového domu (BD) sa nachádzajú charakteristické úkryty chránených druhov živočíchov. Sú to atikové otvory nezakryté mriežkami a nevytmelené medzipanelové štrbiny. Tieto miesta osídľuje dážďovník tmavý (*Apus apus*). V čase neprítomnosti dážďovníka tmavého slúžia ako zimovisko pre netopiere najmä pre druh raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Na bytovom dome sa nachádza aj hniezdo belorítky domovej. **Ponechanie týchto úkrytov alebo vytvorenie náhradných miest na hniezdenie a zimovanie je dôležité pre existenciu daných druhov v predmetnom BD.** Podľa § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je zakázané chráneného živočícha úmyselne odchytať a usmrcovať, rušiť v období hniezdenia a výchovy mláďat, ako aj úmyselne poškodzovať a ničiť jeho hniezda.

Pred začiatkom vonkajších prác na obnove BD navrhujeme opätovne obhliadnuť budovu Ing. Martinom Ceľuchom, PhD. alebo inou odborne spôsobilou osobou s inšpekčnou kamerou a ďalší postup stavebných prác vrátane vytvorenia náhradných miest na hniezdenie a zimovanie realizovať podľa jeho pokynov a tak zabezpečiť ochranu chránených živočíchov.

11./ Ku kolaudačnému konaniu investor stavby dokladuje preukázané certifikáty zhody, prípadne technické osvedčenie podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, ktoré sa v zmysle protipožiarneho zabezpečenia stavby vyžadujú.

12./ V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu .

13./ Investor stavby dodrží aj ďalšie podmienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach k PD.

UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

14./ Pred započatím prác na zmene stavbe je nutné presné vytýčenie jestvujúcich vedení oprávnenou organizáciou a správcami sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany.

15./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SSI a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

16./ Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

17./ Stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov susedných nehnuteľností a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

18./ Podľa § 46, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník o stavbe /denné záznamy/. Stavebný denník sa vedie odo dňa, keď začali práce na stavenisku podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v

stavebnom konaní. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa stavby, najmä časový postup prác, odchýlky od projektovej dokumentácie alebo od podmienok ustanovených inými rozhodnutiami alebo opatreniami. Denné záznamy zapisuje poverený pracovník v deň, ktorého sa záznamy týkajú výnimočne nasledujúci deň. Tento stavebný denník bude predložený ku kolaudácii stavby.

19./ Investor stavby sa upozorňuje na dodržanie podmienok uvedených v odbore stanovisku k projektovej dokumentácii, ktoré vydala E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, Prešov - stanovisko č. S2018/00305/EIC IO/SA dňa 12.02.2018.

Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení je potrebné odstrániť tieto nedostatky:

2.1. V Súhrnnej technickej správe :

- Ods. Starostlivosť o bezpečnosť práce — citujete už neplatnú vyhl. č. 374/1990 Z.z.
- V TS nie je uvedený uvažovaný druh výťahov, od ktorého závisí technické riešenie bezpečnostných priestorov v šachte podľa STN EN 81-20:2015, čl. 5.2.5.7.1 a čl. 5.2.5.8.1 a ďalších ustanovení tejto normy

2.2. V TS SO 01 časť: Elektroinštalácie :

- Chýba vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z., § 4, čl. 1

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

4.1 Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „SO 01 časť: Výťah, " je potrebné zabezpečiť odborné stanovisko v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii Vám na základe objednávky môže zabezpečiť EIC s.r.o.

4.2 Technické zariadenia výťahy sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu

4.3 Podľa § 4 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých zhoda bude posúdená podľa zákona č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov, ale ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania. Kontrolu inštalácie Vám na základe objednávky vie zabezpečiť EIC s.r.o.

4.4 Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

4.5 Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu Č.PP/10/SA/02/15

4.6 EIC s.r.o. môže vykonať posúdenie zhody podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. v platnom znení.

4.7 Inšpekčný orgán EIC 10 môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie)

Uvedené nedostatky musia byť odstránené v procese výstavby, najneskôr však ku kolaudácii stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona upozorňuje investora stavby, aby pred započatím prác na stavbe predložil podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle bodu 4.1 – realizačný projekt, časti projektu na opätovné posúdenie E.I.C. s.r.o., resp. TI.

20./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť poriadok v okolí stavby, dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti, verejná komunikácia a zabezpečiť plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.

21./ Pred realizáciu stavby požiadať vlastníka pozemku parc. č. 210/4 – Mesto Hanušovce nad Topľou o súhlas na užívanie verejného priestranstva (umiestnenie lešenia, stavebného materiálu, zariadení staveniska a pod.)

22./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

23./ V zmysle §-u 127 Obč. zák. vlastník veci sa musí zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedné stavby, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.

24./ Stavenisko musí byť usporiadané tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu a nadmernému obťažovaniu susedných nehnuteľností, znečisťovaniu komunikácií, resp. zamedzovaniu prístupu k stavbám. Musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to aj prípadným úplným ohradením a musí byť zabezpečené jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

25./ Pred zriadením staveniska investor stavby zabezpečí vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ust. §-u 2 ods.2 NV SR č. 510 / 2001 Z.z. v znení novely č. 282/2004 Z.z.

26./ Investor stavby pred začatím prác predloží na Inšpektorát práce oznámenie podľa prílohy č. I citovaného zákona.

Zahájenie prác na stavbe investor písomne oznámi stavebnému úradu.

27./ Stavebník je povinný po ukončení stavby predložiť návrh na jej kolaudáciu.

27./ Zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie:

Povoľovaná zmena stavby pri dodržaní podmienok predmetného rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 05.02.2018 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť **Spoločenstva vlastníkov bytov – NOVA, Štúrova 340/7, 094 31 Hanušovce nad Topľou v zastúpení predsedom Jurajom Kočíšom, bytom Štúrova 340/7, 094 31 Hanušovce nad Topľou** o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU súp. č. 340“ na pozemku parcely číslo 210/6 a 210/8 k.ú. Hanušovce nad Topľou. Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 08.02.2018 pod č. sp. 196/2018-0002 v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania začatie stavebného konania a súčasne na prejednanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.03.2018. Jednotlivým vlastníkom bytového domu bolo oznámenie o začatí konania oznámené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta a jednotlivých vchodoch bytového domu a internetovej stránke mesta. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa §-63 stavebného zákona vyhradili orgány: Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP, Okresné riad. HaZ zboru Vranov nad Topľou, ŠOP SR RCOP Prešov a E.I.C. s.r.o. Prešov. Ich stanoviska boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej stavbe. Po preskúmaní predložených stanovísk a vyjadrení a po prevedenom stavebnom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mesto/ Mestský úrad Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, Hanušovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Hanušovce nad Topľou a jednotlivých vchodoch bytového domu. Zároveň bude zverejnené na internetovej stránke mesta Hanušovce nad Topľou.

Štefan Straka
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :

- Overená dokumentácia stavby

Doručí sa :

1./ Spoločenstvo vlastníkov bytov – NOVA, Štúrova 340/7, Hanušovce nad

Topľou – predseda Juraj Kočiš

2./ Vlastníci bytového domu sup. č. 340 na ul. Štúrova, Hanušovce nad Topľou podľa LV č. 1708, kat. úz. **Hanušovce nad Topľou a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb** ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli Mesta Hanušovce nad Topľou a jednotlivých vchodoch bytového domu

3./ Vlastníci bytového domu sup. č. 340 na ul. Štúrova, Hanušovce nad Topľou podľa LV č. 1708, kat. úz. **Hanušovce nad Topľou a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb** ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli **obce** formou zverejnenia na internetovej stránke **Mesta Hanušovce nad Topľou**

4./ Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, Hanušovce nad Topľou

5./ Ing. arch. Mária Serdahelyová, Dolná štvrť 364/2, 907 01 Myjava

6./ PMGSTAV SK, s.r.o., Tichá 1190/4, 010 01 Žilina

Na vedomie:

1./ Štátna ochrana prírody SR-RCOP Prešov, Hlavná 2917/93, 080 01 Prešov

2./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou

Vyvesené : **15.03.2018**

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

