



MESTO Hanušovce nad Topľou
Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa §281 - §288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

**Výzva na predloženie cenových ponúk na predaj
nehnutel'ného majetku**

1. Mesto Hanušovce nad Topľou, zastúpené Štefanom Strakom, primátorom v súlade so zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetnému pozemku.

Kontaktná osoby vyhlasovateľa:
JUDr. Ján Kaščák
Číslo telefónu: 0902970870
E-mail: prednosta@hanusovce.sk

2. **Predmet cenovej ponuky:** pozemok parcela CKN č. 2343/134 orná pôda o výmere 6394 m²
pozemok parcela CKN č. 3130/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1423 m²
3. **Konkrétne údaje predmetu:**
pozemky v k.ú. Hanušovce n.T. Vedených Správou katastra Vranov nad Topľou na LV č. 1697a to:
 - pozemok parcela CKN č. 2343/134 orná pôda o výmere 6394 m²
 - pozemok parcela CKN č. 3130/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1423 m²
4. **Kúpna cena:** kúpna cena predmetu predaja podľa bodu 3 je stanovená minimálne vo výške 7,-€ m².
5. **Typ zmluvy, ktorá sa uzatvorí:**
Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v jednom vyhotovení.
6. **Zmluvné podmienky:**
Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode 4. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo

výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Vranov nad Topľou, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

7. **Úhrada nákladov spojených s účasťou v súťaži:** vyhlasovateľ neuhrádza predkladateľom ponúk žiadne náklady spojené s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
8. **Miesto doručenia cenových ponúk:** Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31.
9. **Lehota na predkladanie ponúk: do 22.5.2013 čas: do 12,00 hod.** Pri poštových zásielkach rozhoduje fyzické doručenia na miesto doručenia ponúk.
10. **Spôsob predkladania cenových ponúk:**
Predkladateľ svoju cenovú ponuku predloží v samostatnom uzavretom obale, ktorý musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu vyhlasovateľa, adresu predkladateľa a označenie obalu: „Obchodná verejná súťaž pozemok parc. č. 2343/134 a 3130/2 - NEOTVÁRAŤ“
11. **Spôsob výberu:** predložená ponuka sa zahrnie do súťaže iba za podmienky, že jej obsah bude zodpovedať stanoveným podmienkam súťaže.
12. **Obsah ponuky:** cenová ponuka na pozemok musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a vyjadrená v €.
13. **Kritéria na hodnotenie ponúk:**
Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
14. **Dátum a miesto hodnotenia ponúk:** dátum: 23.5.2013 čas: 15.00 hod.
miesto: Mestský úrad Hanušovce n.T.
15. **Lehota na oznámenie vybranej ponuky:** (najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom)

Prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Hanušovciach nad Topľou.

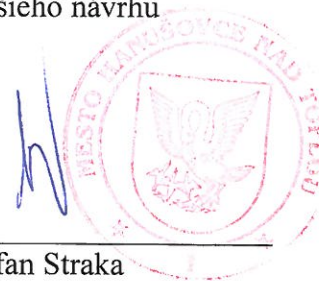
Vyhlasovateľ oznámi predkladateľovi s najvhodnejšou ponukou, že prijíma jeho návrh a zároveň ho vyzve na podpísanie kúpnej zmluvy. Predkladatelia, ktorí boli neúspešní budú o tejto skutočnosti písomne oboznámení.

16. Lehota na uzavretie zmluvy: do 15. dní od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy

17. Vyhradené práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

- odmietnuť všetky predložené návrhy
- zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak ani jeden návrh nezodpovedá súťažným podmienkam
- zrušiť verejnú súťaž, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých bola vyhlásená a nebolo možné ich predvídať
- uzavrieť zmluvu iba s riadne vybraným predkladateľom najvhodnejšieho návrhu

V Hanušovciach nad Topľou dňa: 2.5.2013



Štefan Straka
primátor mesta