



## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

<b>Obstarávateľ :</b>	<b>Mesto Hanušovce nad Topľou</b> Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Zastúpený :	Štefan Straka, primátor mesta
<b>Spracovateľ :</b>	<b>architecture-m spol. s r.o.</b> Prešovská 402, 093 03 Vranov nad Topľou
Zastúpený :	Ing. arch. Marek Záhorák, konateľ

## OBSAH:

### 1. ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN
- 1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE
- 1.3. SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP, ÚPD A INÝCH PODKLADOV
- 1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

### 2. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU ÚPN A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS
- 2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU PREŠOVSKÉHO KRAJA
- 2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA  
/ určenie prevládajúcich funkčných území, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia /
- 2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
  - 2.7.2. Občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- 2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
  - 2.12.4. Zásobovanie zemným plynom

### 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- 3.1. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA
  - 3.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

### 4. TABUĽKOVÁ ČASŤ



## 1. ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN

Hlavným cieľom riešenia zmeny a doplnku ÚPN je vytvorenie plochy pre adaptáciu niekdajšej kotolne na polyfunkčný objekt v súlade s investičným zámerom v centrálnej časti mesta.

Obstarávateľom riešenia zmeny a doplnku ÚPN je mesto Hanušovce nad Topľou.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Stanislav Imrich.

Spracovateľom zmeny a doplnku ÚPN je autorizovaný architekt Ing. arch. Marek Záhorák registrovaný v SKA pod č. 1383AA.

### 1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešené územie je súčasťou Návrhu územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou z roku 2006, v ktorom figuruje ako „plochy zariadení cestnej dopravy“ priľahlé k objektu vtedajšej kotolne. Objekty, ktoré boli zásobované teplom z dotknutej kotolne majú v súčasnosti vlastné zdroje tepla, takže jej funkčné využitie uvedené v doterajšom územnom pláne nie je naplnené.

### 1.3. SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP, ÚPD A INÝCH PODKLADOV

- Návrh územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou spracovaný v roku 2006 projektovou kanceláriou GRAFIS STUDIO – Ing. arch. Eva Prokopovičová, Smetanova 41, 080 05 Prešov

- ÚPN VÚC Prešovského kraja – aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC PSK boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v októbri 2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009

- Katastrálna mapa mesta Hanušovce nad Topľou

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre vypracovanie zmeny a doplnku č.1 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou.

### 1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie je vypracované v súlade so zadaním a jeho požiadavkami na záujmové územie, ktoré bolo prerokované dňa 04.04.2005, schválené dňa 02.05.2005 a prijaté uznesením dňa 16.05.2005.



## 2. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### Vymedzenie riešeného územia :

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti intravilánu mesta Hanušovce nad Topľou vedľa miestnej automobilovej komunikácie na Budovateľskej ulici medzi nákupným strediskom a zdravotným strediskom. Takto vymedzené územie je plošne vyznačené v grafickej časti ÚPN. Rozloha riešeného územia je 1 246 m<sup>2</sup>.

#### Geografický opis riešeného územia :

Riešené územie je zo SZ ohraničené zadnou stranou nákupného strediska, na JV strane sa nachádza zdravotné stredisko, na JZ strane je miestna automobilová komunikácia a na SV strane sú plochy OV. Územie je prevažne rovinaté. Nezastavané plochy sú zväčša spevnené, menšiu časť tvorí zeleň.

### 2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU PREŠOVSKÉHO KRAJA

Mesto Hanušovce nad Topľou leží v severovýchodnej časti Prešovského kraja, ktorý je komplexne riešený v rámci ÚPN veľkého územného celku. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja vyhlásený vo VZN PSK č. 17/2009 (schválený vládou SR č. 216/1998 a doplnkami č. 679/2002 Z.z., č. 111/2003 Z.z. a VZN PSK č. 4/2004) je východným a nadradeným podkladom pre riešenie zmeny a doplnku ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou.

Navrhované riešenie rešpektuje a nemení väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

### 2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

**/ určenie prevládajúcich funkčných území, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia /**

Funkčno-priestorové rozloženie občianskej vybavenosti a špecifikácia pozemkov a zásady a priority ich využitia :

#### Navrhovaná zmena v texte ÚPN:

- OV/2 - plochy občianskej vybavenosti – budovy a areály / obchodu a služieb, školstva a zdravotníctva /
- v polohe oproti OV/1 pri komunikácií I/18 a za nákupným strediskom



Plochy technickej vybavenosti :

**Navrhovaná zmena v texte ÚPN:**

2. TV v rozptyle – jedna centrálna mestská kotolňa pri HBV

**2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

**2.7.2. Občianska vybavenosť, šport a rekreácia**

**Navrhovaná zmena v časti tabuľky ÚPN:**

Návrh funkčno-priestorového rozloženie občianskej vybavenosti :

<b>Plochy občianskej vybavenosti Športu a rekreácie</b>	<b>Poloha a charakteristika územia</b>	<b>Celková plocha ú. ha</b>	<b>Druh občianskeho vybavenia</b>
OV/2	- v polohe oproti OV/1 pri komunikácii I/18 a za nákupným strediskom	5,45	Obchod, služby, školstvo a zdravot.: - Základná škola - Materská škola - Zdravotné stredisko - Lekáreň - Pošta - Nákupné stredisko - Dom služieb - Predajne - Občerstvenia - Stanica SAD - nešpecifikovaná OV

**2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

**2.12.4. Zásobovanie zemným plynom a teplom**

**Zásobovanie teplom :**

**Navrhovaná zmena v texte ÚPN:**

Na území mesta je v súčasnosti časť bytových domov zásobovaná z centrálnej kotolne v správe MsPS s.r.o. – na plynne palivo.

Vzhľadom na životnosť prenosnej kotolne K1 je nutné plánovať jej nahradenie, alebo vybudovať efektívnejšie lokálne vykurovanie jednotlivých objektov.



## 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### 3.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

V texte sa nemení. Zmeny sú zakreslené v grafickej časti - KOMPLEXNÝ URB. NÁVRH.

## 4. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka „Plošné zastúpenie území v intraviláne“ sa mení a nahradzuje nasledujúcou tabuľkou:

Č.	Označenie územia	Celková plocha v ha	Č.	Označenie Územia	Celková plocha v ha
1.	O/1	0,96	18.	V/1	2,15
2.	O/2	1,44	19.	V/2	2,92
3.	OV – v rozptyle	2,23	20.	V/3	3,12
4.	O/3	0,88	21.	V/4	9,52
5.	OS/1	4,87	22.	V/5	5,22
6.	OS/2	16,70	23.	Z/1 cintorín	1,22
7.	OS/3	18,38	24.	Z/2 žid. c.	0,23
8.	HBVnávrh	1,96	25.	Z/3	0,19
9.	HBVnávrh	0,42	26.	IBV- súčasná	64,155
10.	OV/1	3,37	27.	HBV - súčasná	9,14
11.	OV/2	5,45	28.	V6	1,71
12.	OV/3	1,35	29.	V7	4,12
13.	OV/4	5,05	30.	KOM	-
14.	OV/5	0,89			
15.	ŠR/1	0,83			
16.	ŠR/2	2,80 a 2,60			
17.	ŠR/3	1,30			

<b>Celková plocha intravilánu - návrh</b>	<b>182,425 ha</b>
---	-------------------

O – obytná plocha , OS – obytný súbor, HBV – hromadná bytová výstavba,  
 OV – občianska vybavenosť, ŠR – športovo-rekreačné plochy, V – výroba,  
 Z – verejná zeleň

<b>Plocha námestia</b>	<b>1,614 ha</b>
------------------------	-----------------