

Mesto Hanušovce nad Topľou v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktorá je evidovaná Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 2150/43 – orná pôda o výmere 995 m²,**
vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku,

ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 2150/22 – orná pôda o výmere 7796 m², vo výlučnom vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku, a to na základe Geometrického plánu č. 97/2022, vyhotoveným Peter Petrik Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, číslo úradného overenia G1-648/2022.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosť je **25.870,- Eur** za celú výmeru nehnuteľnosti, t. j. **26,- Eur/m²**.
3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosť nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľnosti bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Predaj predmetného pozemku je určený **výhradne na výstavbu rodinného domu** v súlade s platným územným plánom mesta a príslušnými stavebnými predpismi.
5. Úspešný uchádzač je povinný **začať s výstavbou rodinného domu na predmetnom pozemku najneskôr do troch rokov** odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy a nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku. Za začiatok výstavby sa považuje vydanie platného stavebného povolenia na stavbu rodinného domu a začatie stavebných prác na pozemku. Kupujúci je povinný mestu na požiadanie predložiť doklady preukazujúce splnenie tejto povinnosti.
6. V prípade, že kupujúci nezačne s výstavbou rodinného domu na predmetnom pozemku v lehote uvedenej v bode 5 týchto podmienok, je **mesto oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy**.
7. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Štefan Straka na tel. čísle 0902 970 860, prípadne emailom primator@hanusovce.sk.
8. Obsah a forma ponuky:
 - 8.1 Súťažné návrhy sa predkladajú v elektronickej forme, prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky Mesta Hanušovce nad Topľou v prípade, ak má Záujemca aktivovanú elektronickú schránku, alebo v písomnej forme v prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, pričom predkladané ponuky musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 8.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 - 8.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 8.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 8.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:

- a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
- b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
- celkovú ponúkanú cenu za nehnuteľnosť podľa bodu 2. a 3.
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 7 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov,
- osobne alebo oprávnenou osobou podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke s Vyhlasovateľom verejnej obchodnej súťaže (v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej schránky, musí byť táto Zmluva o finančnej zábezpeke súčasťou ponuky a musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom záujemcu),
- doklad o zložení zábezpeky.

9. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **19. 05. 2025 do 12.00 hod.**

Ponuka musí byť odovzdaná alebo doručená (elektronicky alebo listinne) na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ **najneskôr dňa 19. 05. 2025 do 12.00 hod.**

- 10. Písomnú súťažnú ponuku predkladá účastník, v prípade ak ponuku predkladá v listinnej podobe, v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – pozemok 2150/43 - neotvárať**“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.
- 11. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa **20. 05. 2025 o 9.00 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.
- 12. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná.
- 13. Účasť navrhovateľov pri otvaraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- 14. Zo súťaže sa vylučujú:
 - 14.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 19. 5. 2025 po 12.00 hod.
 - 14.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.
 - 14.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
 - 14.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.
- 15. Vylúčenie návrhu, ktorý nespĺnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, mesto Hanušovce nad Topľou oznámi záujemcovi, ktorý tento návrh podal, spolu s odôvodnením vylúčenia návrhu v lehote 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže. Mesto Hanušovce nad Topľou oznámenie podľa tohto bodu uskutoční písomne prostredníctvom poštovej zásielky doručovanej na adresu záujemcu uvedenú v ponuke predloženej do obchodnej verejnej súťaže, ak však návrh bol uskutočnený prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky, Mesto Hanušovce nad Topľou odôvodnenie vylúčenia návrhu môže doručiť aj neúspešnému záujemcovi aj prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky.
- 16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou, alternatívne však prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky, každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže.

- 17 Kritéria na hodnotenie ponúk:
- najvyššia ponúknutá celková cena za nehnuteľnosť.
V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúceho kritéria, ktorým je dátum a čas predloženia ponuky, teda úspešnou bude tá ponuka, ktorá bola doručená skôr.
- 18 Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za nehnuteľnosť.
- 19 Platobné podmienky:
Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.
- 20 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 3.000,- Eur ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.
- 21 Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
- 21.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 21.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
 - b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia obsah návrhu, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
 - e) zrušiť obchodnú verejnú súťaž ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.