

	<b>Materiál pre rokovanie MsZ</b>	
		Strana 1 / 21

**TERMÍN: 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach n.T. dňa 29.4.2024**

## KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie.
2. Dôvodová správa.
3. Materiál – Správa z kontroly plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Hanušovciach n. T.

Vypracoval(i):	Posúdil(i):	Schválil:
Meno: Ing. Alžbeta Sabová Hlavná kontrolórka	Meno:	Ing. Alžbeta Sabová Hlavná kontrolórka
Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024



## Materiál pre rokovanie MsZ


Strana  
2 / 21

### 1. NÁVRH NA UZNESENIE

**UZNESENIE č. ... /2024  
z 13.zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29.4.2024**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

- A. PREROKOVALO** Kontrolu plnenia uznesení
- B. BERIE NA VEDOMIE** Kontrolu plnenia uznesení
- C. ŽIADA nový termín k uzneseniu:**
  - uznesenie č. 108/2023: **30.6.2023**
  - uznesenie č. 160/2023: **31.5.2023**
- D. RUŠÍ** uznesenie č. 143/2023

	<b>Materiál pre rokovanie MsZ</b>	
		Strana 3 / 21

## **2. DÔVODOVÁ SPRÁVA**

V súlade s článkom 8 Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hanušovce nad Topľou predkladám Správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Hlavný kontrolór predkladá mestskému zastupiteľstvu „Správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva“ na každé plánované zasadnutie v zmysle § 18d bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Správa musí obsahovať číslo a dátum prijatia uznesenia a stav plnenia v akom sa uznesenie ku dňu spracovania správy nachádza, či je uznesenie v plnení, čiastočne splnené, splnené alebo nesplnené. Uznesenia sú v správe uvádzané až do ich splnenia.

Podklady k vypracovaniu správy o plnení uznesení mestského zastupiteľstva predkladajú a za správnosť ich obsahu zodpovedajú hlavnému kontrolórovi osoby, ktoré sú zodpovedné za plnenie uznesení.

## **3. MATERIÁL**



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
4 / 21

### SPRÁVA Z KONTROLY PLNENIA UZNESENÍ PRIJATÝCH MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM V HANUŠOVCIACH N. TOPEĽOU /k 13.MsZ zo dňa 29.4.2024/

#### UZNESENIE č. 106/2023 z 8. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 12.10.2023

- *k bodu 9/ Dodatok č. 5: Zásady odmeňovania poslancov MsZ Hanušovce nad Topľou*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** Dodatok č.5 Zásad odmeňovania poslancov MsZ Hanušovce nad Topľou;

**B) SCHVAĽUJE** Dodatok č.5 Zásad odmeňovania poslancov MsZ Hanušovce nad Topľou po úprave z 50,- Eur na 100 Eur;

**C) ŽIADA PRIMÁTORA MESTA** upraviť cenník pohrebných služieb – odmeňovanie zamestnancov;

- aktualizovať VZN č. 2/2022 vzhľadom k zvýšeným odmenám pre sobášiacich.

**Termín: C1 - neuvedený**

**Plnenie: NESPLNENÉ**

**Komentár:** primátor žiada termín **29.2.2024**

**Nový termín: 29.2.2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** Uznesením č. 154/2024 zo 14. 03. 2024 mesto schválilo VZN č. 1/2024, ktorým sa mení Príloha č. 1 (Cenník pohrebných služieb) VZN č. 1/2013 prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Hanušovce nad Topľou.

**Komentár: C2 – VZN bolo predmetom 10. rokovania MsZ.**

**Plnenie: SPLNENÉ**

#### UZNESENIE č. 108/2023 z 8. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 12.10.2023

- *k bodu 11/ Doručené žiadosti – Jozef Horvát, Jarmočná 375/19, Hanušovce nad Topľou*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**SCHVAĽUJE** predaj pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1. Novovytvorená C-KN parcela. č.: 473/27 o výmere 166 m<sup>2</sup> vedenú na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou.

Ktorá vznikla z pôvodnej C-KN parcely 473/19 o výmere 1539 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou na základe geometrického plánu č. 67/2023 pre

**Jozef Horvát, Jarmočná 375/19, 094 31 Hanušovce nad Topľou v sume 20eur/m<sup>2</sup>.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že cez daná parcela tvorí prístup na pozemok žiadateľa na ktorom sa nachádza rodinný dom v jeho vlastníctve.

**Termín: neuvedený**

**Plnenie: V PLNENÍ**

**Komentár:** bol schválený predaj majetku. P. Horvát ešte nezaplatil. Po zaplatení sa mu vyhotoví kúpna zmluva



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
5 / 21

**Nový termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: V PLNENÍ**

**Komentár:** *P. Horvát za pozemok zaplatil, ale kúpna zmluva ešte nie je vyhotovená, nakoľko JUDr. Pilát nemá číslo úradného overenia geometrického plánu. Bez toho nie je možné vypracovať zmluvu. P. Horvát situáciu rieši.*

**Nový termín: 30. 06. 2024**

### UZNESENIE č. 139/2023 z 10. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.12.2023

- *k bodu 13c/ Doručené žiadosti – Hricko Tomáš, Budovateľská 430/8, Hanušovce n.T.*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) RUŠÍ** uznesenie č. 120/2023 zo dňa 25. 10. 2023;

**B) PREROKOVALO** žiadosť Tomáša Hricka, nar. 04. 01. 1991, bytom Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce nad Topľou, ktorou žiadal súhlas k uloženiu podzemného NN vedenia – „SO 08 Preložka NN vedenia“ stavby rodinný dom na parcelách registra „C“, parc. č. 2185/40, parc. č. 2185/68, parc. č. 2185/41, parc. č. 2185/15, vo výlučnom vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného, Východoslovenská distribučná, a.s., sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok budúceho oprávneného a budúceho povinného, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetným parcelám, a to bezodplatne. Predmetom budúceho vecného bremena je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení záložného práva má byť zriadenie vecného bremena k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k.ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481, ako:

- **pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 2185/15** – zast. plocha a nádvorie o výmere 8803 m<sup>2</sup>,
- **pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 2185/40** – zast. plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>,
- **pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 2185/41** – zast. plocha a nádvorie o výmere 581 m<sup>2</sup>,
- **pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 2185/68** – zast. plocha a nádvorie o výmere 990 m<sup>2</sup>.

**C) SCHVAĽUJE** uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného, Východoslovenská distribučná, a.s., sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k.ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481, ako:

- **pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 2185/15** – zast. plocha a nádvorie o výmere 8803 m<sup>2</sup>,
- **pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 2185/40** – zast. plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>,
- **pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 2185/41** – zast. plocha a nádvorie o výmere 581 m<sup>2</sup>,
- **pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 2185/68** – zast. plocha a nádvorie o výmere 990 m<sup>2</sup>.

to podľa situácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy, pričom vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**D) ŽIADA** primátora mesta pristúpiť k podpisu uvedenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení záložného práva.



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
6 / 21

**Termín: 31.12.2023**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Zmluva zo strany mesta podpísaná a zaslaná na podpis Východoslovenskej distribučnej a. s.*

### **UZNESENIE č. 140/2023 z 10. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.12.2023**

- ***k bodu 13d/ Doručené žiadosti – Mgr. Václavek Martin, Hanušovce nad Topľou***

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** žiadosť Žiadateľov o odkúpenie časti parcely registra „C“, parc. č. 3086/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10145 m<sup>2</sup>, pred rodinným domom Žiadateľov, v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pre zabezpečenie riadneho prístupu na/z nehnuteľností vo vlastníctve Žiadateľov, v súlade s grafickým znázornením časti parcely, ktorú Žiadatelia žiadajú odkúpiť.

**B) KONŠTATUJE**, že pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve Žiadateľov sa nachádza miestna komunikácia, vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, a chodník vo vlastníctve a správe Mesta Hanušovce nad Topľou. Konštatuje taktiež, že priestor smerom od chodníka na predmetnej parcele, smerom k stavbe vo vlastníctve Žiadateľov, je vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou. Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že časť predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou smerom od chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov je dlhodobou užívaná Žiadateľmi, slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov, pričom vzhľadom na tvar, rozmery, polohu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou je účelné, aby vzhľadom na vlastnosti tejto nehnuteľnosti nadobudli túto časť nehnuteľnosti práve Žiadatelia. Vzhľadom na to, že časť parcely tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov, je tak možné predísť prípadnému súdnemu konaniu, ktorým by sa potencionálne mohli Žiadatelia domáhať zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez predmetnú parcelu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na to, že časť tejto nehnuteľnosti nie je účelne využiteľná zo strany Mesta Hanušovce nad Topľou, je účelné, aby časť tejto nehnuteľnosti nadobudli práve Žiadatelia. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň vzhľadom na charakteristiku časti nehnuteľnosti, ktorú žiadajú Žiadatelia nadobudnúť, nemá účelné využitie, a teda predmetná časť nehnuteľnosti predstavuje prebytočný nehnuteľný majetok.

**C) SÚHLASÍ** s možnosťou budúceho predaja časti nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D) ŽIADA** primátora mesta:

- 1.) aby vyzval Žiadateľov o vypracovanie a predloženie Geometrického plánu, ktorým dôjde k odčleneniu časti predmetnej parcely, pričom následne bude Mesto Hanušovce nad Topľou pri prevode časti predmetnej nehnuteľnosti postupovať v súlade s ustanoveniami zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení;
- 2.) geometrický plán vypracovať za účasti povereného zástupcu mesta – zachovať líniu ostatných pozemkov na ulici.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Geometrický plán vypracovaný za účasti povereného zástupcu mesta.*



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
7 / 21

### UZNESENIE č. 141/2023 z 10. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.12.2023

- *k bodu 13e/ Doručené žiadosti – Sekeľ Miloš, Hanušovce nad Topľou*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** žiadosť Žiadateľa o odkúpenie časti parcely registra „C“, parc. č. 116/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m<sup>2</sup>, za rodinným domom Žiadateľa, v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pre zabezpečenie riadnej údržby nehnuteľnosti (rodinného domu) vo vlastníctve Žiadateľa, v súlade s grafickým znázornením časti parcely, ktorú Žiadateľ žiada odkúpiť.

**B) KONSTATUJE**, že za nehnuteľnosťou vo vlastníctve Žiadateľa sa nachádza vyššie uvedená parcela vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorá tvorí areál zberného dvora. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil potrebou opráv a údržby nehnuteľnosti – stavby, rodinného domu, vo svojom vlastníctve, pričom za týmto účelom navrhuje, v súlade s grafickým znázornením priloženým k žiadosti, nadobudnúť 22 m<sup>2</sup> z parcely vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou. Z katastrálnej mapy predmetných nehnuteľností vyplýva, že zadná časť areálu zberného dvora je aktuálne aktívne nevyužívanou časťou predmetnej nehnuteľnosti, pričom sa zároveň v zadnej časti tejto nehnuteľnosti nachádza lesný porast. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň vzhľadom na charakteristiku časti nehnuteľnosti, ktorú žiada Žiadateľ nadobudnúť, nemá účelné využitie, a teda predmetná časť nehnuteľnosti predstavuje prebytočný nehnuteľný majetok. Žiadateľ žiada zároveň nadobudnúť nehnuteľnosť o minimálnej výmere, za účelom zabezpečenia riadnej údržby nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na rozmery (v zmysle grafického znázornenia) časti parcely, ktorú Žiadateľ žiada nadobudnúť, je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou nemá pre túto časť parcely účelné využitie, pričom prevodom časti parcely nedôjde k zásahu či obmedzeniu riadnej činnosti zo strany zberného dvora na predmetnej parcele. Z pohľadu tvaru, rozmerov, a pozície parcely v priestore je zrejmé, že je účelné, aby časť nehnuteľnosti v zmysle grafického znázornenia nadobudol práve Žiadateľ, nakoľko využitie znázornenej časti parcely je de facto vylúčené zo strany tretích osôb.

**C) SÚHLASÍ** s možnosťou budúceho predaja časti nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D) ŽIADA** primátora mesta, aby vyzval Žiadateľa o vypracovanie a predloženie Geometrického plánu, ktorým dôjde k odčleneniu časti predmetnej parcely, pričom následne bude Mesto Hanušovce nad Topľou pri prevode časti predmetnej nehnuteľnosti postupovať v súlade s ustanoveniami zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *P. Sekeľ bol vyzvaný o vypracovanie a predloženie GP. GP zatiaľ nepredložil.*

### UZNESENIE č. 143/2023 z 10. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.12.2023

- *k bodu 13ch/ Doručené žiadosti – Kolarčík Pavol, nar. 08. 08. 1981, Širiava 458/29, Hanušovce nad Topľou*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zriadenie vecného bremena IN REM s nasledujúcim obsahom;

**B) SCHVAĽUJE** zriadenie vecného bremena IN REM s nasledujúcim obsahom:





## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
8 / 21

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. č. 706/1 C KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5784 m<sup>2</sup> strpieť uloženie a údržbu inžinierskej siete – elektrického vedenia v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 23/2023, zo dňa 18. 07. 2023, vyhotoviteľom ktorého je GeoBAN spol. s r. o., IČO: 36456519, číslo úradného overenia G1-434/2023, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 531/1 C KN záhrada o výmere 431 m<sup>2</sup>. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

C) **ŽIADA** primátora mesta pristúpiť k podpisu uvedenej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Termín: 31.01.2024**

**Plnenie: NESPLNENÉ**

**Komentár:** *porealizačné zameranie Mesto má. Ťarchu – vecné bremeno Mesto nedá zapísať z dôvodu centrálnej pešej zóny na parcele 706/1 a to z dôvodu: Mesto môže ešte v budúcnosti žiadať o FP z EÚ zdrojov resp. iných nenávratných zdrojov a v takomto prípade nesmie mať pozemok akúkoľvek ťarchu.*

**Navrhujeme ZRUŠIŤ uznesenie**

### **UZNESENIE č. 146/2024 z 11. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 26. 02. 2024**

- *k bodu 3/ Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Hanušovce nad Topľou*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) **PREROKOVALO** návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou 1. Ing. Benča Miroslav 2. Mgr. Glod Ondrej 3. Kmec Miloš 4. Varga Jozef

B) **SCHVAĽUJE** zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou

1. Ing. Benča Miroslav

2. Mgr. Glod Ondrej

3. Kmec Miloš

4. Varga Jozef

C) **ŽIADA** primátora mesta doručiť delegačné listiny.

**Termín: 29. 02. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Delegačné listiny doručené zástupcom zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Hanušovce nad Topľou.*

### **UZNESENIE č. 147/2024 z 11. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 26. 02. 2024**

- *k bodu 4/ Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena „IBV Nová Tehelná – TS“*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:





## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
9 / 21

**A) PREROKOVALO** návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č.0789202301 „IBV NOVÁ TEHELNÁ – TS“ pre stavbu: Hanušovce nad Topľou, IBV Nová Tehelná - TS\_ 18222/2020\_N medzi „povinným“ Mesto Hanušovce nad Topľou a „oprávneným“ Východoslovenská distribučná, a. s. Košice;

**B) SCHVAĽUJE** návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č.0789202301 „IBV NOVÁ TEHELNÁ – TS“ pre stavbu: Hanušovce nad Topľou, IBV Nová Tehelná - TS\_ 18222/2020\_N medzi „povinným“ Mesto Hanušovce nad Topľou a „oprávneným“ Východoslovenská distribučná, a. s. Košice.

**C) ŽIADA** primátora mesta o uzavretie a podpísanie zmluvy.

**Termín: 29. 02. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podpísaná a odoslaná VVS a. s., Košice.*

### **UZNESENIE č. 148/2024 z 11. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 26. 02. 2024**

- *k bodu 5/ Schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok a spolufinancovania projektu „Dobudovanie športovej infraštruktúry Multifunkčnej športovej plochy“*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „Dobudovanie športovej infraštruktúry multifunkčnej športovej plochy“. - Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu. - Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% v sume 41 304,48 Eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 137 681,58 Eur. - Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

**B) SCHVAĽUJE** predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „Dobudovanie športovej infraštruktúry multifunkčnej športovej plochy“. - Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu. - Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% v sume 41 304,48 Eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 137 681,58 Eur. - Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

**C) ŽIADA** primátora mesta o podanie žiadosti o finančný príspevok.

**Termín: 29. 02. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Žiadosť o finančný príspevok „Dobudovanie športovej infraštruktúry Multifunkčnej športovej plochy“ podaná.*



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
10 / 21

### UZNESENIE č. 149/2024 z 11. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 26. 02. 2024

- *k bodu 6/ Rozpočtové opatrenie č. 1 Zmena rozpočtu na rok 2024*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

- A) **PREROKOVALO** rozpočtové opatrenie č. 1 – zmenu rozpočtu mesta na rok 2024;  
B) **SCHVAĽUJE** rozpočtové opatrenie č. 1 – zmenu rozpočtu na rok 2024: - v príjmovej časti navýšenie o: 59.117,00 € na 5.877.165,00 €, - vo výdavkovej časti navýšenie o: 59.117,00 € na 5.791.363,00 €. - t. j. celkový rozpočet – prebytok 85.802,00 €;  
C) **ŽIADA** primátora mesta, danú zmenu premietnuť do rozpočtu mesta na rok 2024, v zmysle platných predpisov.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Rozpočtové opatrenie č. 1 Zmena rozpočtu na rok 2024 premietnutá do rozpočtu mesta na rok 2024.*

### UZNESENIE č. 152/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024

- *k bodu 3/ Správa z kontroly*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

- A) **PREROKOVALO** Správu z kontroly  
B) **BERIE NA VEDOMIE** Správu z kontroly;  
C) **ŽIADA** primátora mesta o zverejnenie Správy z kontroly na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v termíne do 30 dní od predloženia v MsZ.

**Termín: 14. 04. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Správa z kontroly zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.*

### UZNESENIE č. 153/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024

- *k bodu 5/ Cenník prepravných a manipulačných služieb pre vozidlá v evidencii mestského úradu*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

- A) **PREROKOVALO** cenník prepravných a manipulačných služieb pre vozidlá mesta Hanušovce nad Topľou;  
B) **SCHVAĽUJE** upravený cenník prepravných a manipulačných služieb pre vozidlá mesta Hanušovce nad Topľou.  
C) **ŽIADA** primátora mesta zverejniť cenník na úradnej tabuli mesta s účinnosťou od 01. 04. 2024.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Cenník prepravných a manipulačných služieb pre vozidlá mesta zverejnený na webe mesta.*



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
11 / 21

### **UZNESENIE č. 154/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024**

- *k bodu 6/ VZN č. 1/2024, ktorým sa mení Príloha č. 1 VZN č. 1/2013 prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Hanušovce nad Topľou, prevádzkového poriadku domu smútku*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Hanušovce nad Topľou č. 1/2024, ktorým sa mení Príloha č. 1 VZN č. 1/2013 prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Hanušovce nad Topľou, prevádzkového poriadku domu smútku;

**B) SCHVAĽUJE** upravené všeobecne záväzné nariadenie mesta Hanušovce nad Topľou č. 1/2024, ktorým sa mení Príloha č. 1 VZN č. 1/2013 prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Hanušovce nad Topľou, prevádzkového poriadku domu smútku s účinnosťou od 01. 04. 2024;

**C) ŽIADA** primátora mesta vypracovať plné znenie VZN č. 1/2013 a zverejniť na web stránke mesta.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Plné znenie VZN č. 1/2013 vypracované a zverejnené na webe mesta.*

### **UZNESENIE č. 155/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024**

- *k bodu 7/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Dodatok č. 7 – cenník MsKS*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa mení Príloha č. 2 - Cenník MsKS;

**B) SCHVAĽUJE** Dodatok č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa mení Príloha č. 2 - Cenník MsKS s účinnosťou od 01. 04. 2024.

**C) ŽIADA** primátora mesta uvedené zmeny premietnuť do Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a zverejniť na web stránke mesta.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Uvedené zmeny premietnuté do Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a zverejnené na web stránke mesta.*

### **UZNESENIE č. 156/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024**

- *k bodu 7/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Dodatok č. 8 – prenájom domu kultúry*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** návrh Dodatku č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa dopĺňa Príloha č. 4 - Prenájom domu kultúry;

**B) SCHVAĽUJE** Dodatok č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa dopĺňa Príloha č. 4 - Prenájom domu kultúry s účinnosťou od 01. 05. 2024;

**C) ŽIADA** primátora mesta



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
12 / 21

1. uvedené zmeny premietnuť do Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a zverejniť na web stránke mesta.
2. doplniť Zásady odmeňovania poslancov MsZ o túto službu.

**Termín: 30. 04. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár C1:** Uvedené zmeny premietnuté do Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a zverejnené na web stránke mesta.

**Termín: neuvedený**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár C2:** Návrh Dodatku č. 6 Zásad odmeňovania poslancov bude predmetom rokovania na 13. MsZ.

### UZNESENIE č. 157/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024

- *k bodu 9/ Úrad vlády SR – Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** súhlas s podporou mesta v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt).

Mesto sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v meste.

**B) SCHVAĽUJE** súhlas s podporou mesta v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt).

Mesto sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v meste.

**C) ŽIADA** primátora mesta poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v meste.

**Termín: v texte**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** Zo strany mesta je podpísaná Zmluva o poskytnutí podpory pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.

### UZNESENIE č. 158/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024

- *k bodu 10/ Rozpočtové opatrenie č. 2*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** rozpočtové opatrenie č. 2 – zmenu rozpočtu mesta na rok 2024;

**B) SCHVAĽUJE** rozpočtové opatrenie č. 2 – zmenu rozpočtu na rok 2024:

- v príjmovej časti navýšenie o 17.246,00 € na sumu 5.894.411,00 €
- vo výdavkovej časti navýšenie o 16.279,00 € na sumu 5.807.642,00 €



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
13 / 21

- t. j. celkový rozpočet prebytkový v celkovej výške 86.769,00 €.  
**C) ŽIADA** primátora mesta danú zmenu premietnuť do rozpočtu mesta na rok 2024, v zmysle platných predpisov.

**Termín: 30. 04. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** Daná zmena premietnutá do rozpočtu mesta na rok 2024 v zmysle platných predpisov.

### UZNESENIE č. 159/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024

- *k bodu 11a/ Doručené žiadosti – Martin Václavek, Sadová 613/42, Hanušovce nad Topľou*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa Martina Václavka;

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**C) SCHVAĽUJE** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- diel 7 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 29 m<sup>2</sup>, na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

- diel 8 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 27 m<sup>2</sup>, na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, parcela registra „C“, parc. č. 3086/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10145 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 35344741-35/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoviteľom ktorého je Martin Velčko, ZEMWELL Geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35344741, číslo úradného overenia G1-850/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. d), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadatelia sú vlastníckmi parcel registra „C“, parc. č. 250/2 a parc. č. 250/4, na ktorých sa nachádza stavba – rozostavaný rodinný dom v ich vlastníctve. Na prevádzaných nehnuteľnostiach (pred rodinným domom Žiadateľov) sa nachádza miestna komunikácia, vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, a chodník vo vlastníctve a správe Mesta Hanušovce nad Topľou. Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že časť predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou smerom od chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov je dlhodobou užívaná Žiadateľmi, slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov a tvorí prirodzenú súčasť pozemku Žiadateľov, pričom vzhľadom na tvar, rozmery, polohu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou





## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
14 / 21

je účelné, aby vzhľadom na vlastnosti tejto nehnuteľnosti nadobudli tieto časti nehnuteľnosti (vyššie uvedené diely v zmysle GP) práve Žiadatelia.

Vzhľadom na to, že časť parcely tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov, je tak možné predísť prípadnému súdnemu konaniu, ktorým by sa potencionálne mohli Žiadatelia domáhať zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez predmetnú parcelu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na to, že časť tejto nehnuteľnosti nie je účelne využiteľná zo strany Mesta Hanušovce nad Topľou, je účelné, aby časť tejto nehnuteľnosti nadobudli práve Žiadatelia. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň vzhľadom na charakteristiku častí nehnuteľnosti, ktorú žiadajú Žiadatelia nadobudnúť, konštatuje, že nemá k týmto nehnuteľnostiam účelné využitie, a teda predmetné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný nehnuteľný majetok.

Uvedené nehnuteľnosti majú byť na Žiadateľa prevedené za kúpnu cenu spolu vo výške 1.260,- Eur (slovom jedentisícstodvadsať eur), teda 22,50 Eur/m<sup>2</sup>, na základe porovnania s obdobným majetkom mesta, ktorý bol v poslednom období predmetom predaja vo verejných obchodných súťažiach.

C) **ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Schválený zámer je zverejnený pod č. 2/2024 na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.*

### **UZNESENIE č. 160/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024**

- *k bodu 11b/ Doručené žiadosti – Mgr. Ingrid Lompartová, Boženy Nemcovej 2559/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, MUDr. Eva Lompartová, Boženy Nemcovej 1136/9, 093 01 Vranov nad Topľou*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**C) SCHVAĽUJE** zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 8/2023, a to:

zámena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. č. 177/2023, zo dňa 13.10.2023, vyhotoveným Peter Petrik geodetické práce, sídlom Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, číslo úradného overenia G1-650/2023, ktorým došlo k úprave hraníc medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou a p. Mgr. Ingrid Lompartovej a MUDr. Evy Lompartovej.

V súlade s Geometrickým plánom, sa zamieňajú nasledujúce nehnuteľnosti:

Mesto Hanušovce nad Topľou prevedie do podielového spoluvlastníctva Ingrid a Evy Lompartovej (každému vo veľkosti 1/2 z celku) nasledujúce nehnuteľnosti:



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
15 / 21

a) diel 2 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 304/7) o výmere dielu 1 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

b) diel 10 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/12) o výmere dielu 44 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

c) diel 12 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/13) o výmere dielu 81 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku

Mgr. Ingrid Lompartová a MUDr. Eva Lompartová prevedú do výlučného vlastníctva Mesta Hanušovce nad Topľou svoje spoluvlastnícke podiely na nasledujúcich nehnuteľnostiach:

a) diel 3 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 3 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 304/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

b) diel 5 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 5 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

c) diel 6 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 44 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

d) diel 7 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 44 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

e) diel 8 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 14 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

f) diel 16 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/17) o výmere dielu 16 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba zámeny nehnuteľností medzi Mestom Hanušovce nad Topľou a Mgr. Ingrid Lompartovou a MUDr. Evou Lompartovou, predovšetkým z dôvodu potreby úpravy hraníc medzi nehnuteľnosťami na ulici Budovateľskej, v okolí stavby so súpisným číslom 344, stojacej na parcele registra „C“, parc. č. 312/3 a to podľa reálneho užívania. Zámenou predmetných nehnuteľností Mesto nadobudne nehnuteľnosti spolu o výmere 126 m<sup>2</sup>, pričom zároveň sa na predmetných parcelách nachádza miestna komunikácia. Mgr. Ingrid Lompartová a MUDr. Eva Lompartová nadobudnú nehnuteľnosti spolu o výmere 126 m<sup>2</sup>. Nakoľko sa zamieňajú nehnuteľnosti rovnakej hodnoty, uvedená Zámena nehnuteľností je dojednaná bez akéhokoľvek finančného protiplnenia.

Z pohľadu tvaru, umiestnenia zamieňaných nehnuteľností zo strany Mesta Hanušovce nad Topľou, je zrejmé, že tieto predstavujú nehnuteľnosti v blízkosti stavby vo vlastníctve Mgr. Ingrid a MUDr.





## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
16 / 21

Evý Lompartovej, pričom vzhľadom na ich rozmery, tvar a polohu je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou pre predmetné nehnuteľnosti nemá účelné využitie, teda novovytvorené nehnuteľnosti vložené do výmeny sú prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou.

Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň zámenou nadobudne nehnuteľnosti, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia v správe Mesta Hanušovce nad Topľou. Zámena nehnuteľností tak umožní konsolidáciu vlastníckeho práva Mesta Hanušovce nad Topľou v okolí predmetnej nehnuteľnosti, čím zároveň Mesto nadobudne vlastníctvo aj k nehnuteľnostiam, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia.

Zámena nehnuteľností je tak v súlade s čl. 28 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou v účinnom znení.

### D) ŽIADA primátora mesta

1. vypracovať zámennú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu;
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

**Termín: 30. 04. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:**

**D1)** Zámenná zmluva zo strany mesta podpísaná. Žiadatelia boli vyzvaní na podpis zmluvy. Zmluva zo strany Žiadateľov ešte nie je podpísaná.

**Termín: 30. 04. 2024**

**Plnenie: NESPLNENÉ**

**Komentár:**

**D2)** Zmluva ešte nie je podpísaná zo strany žiadateľov

**Nový termín: 31. 05. 2024**

### **UZNESENIE č. 161/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024**

- ***k bodu 11c/ Doručené žiadosti – Peter Golmic, Šarišská 519/27, Hanušovce nad Topľou***

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- a) parcela registra „C“, parc. č. 475/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- b) parcela registra „C“, parc. č. 2909/4 – ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- c) parcela registra „C“, parc. č. 3139/9 – vodná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 37355660 - 23/2023 zo dňa 25.07.2023, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia: G1-456/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou a to v súlade s čl. 8. bod 28, písm. g) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, p. Peter Golmic, uvedené nehnuteľnosti užíva približne tridsať rokov ako jeden celok so svojimi nehnuteľnosťami. Uvedené nehnuteľnosti sú ohradené, tvoria jednotný celok s areálom autoservisu, pričom uvedené nehnuteľnosti vznikli v dôsledku čistenia, vyrovnávania a úprave týchto pozemkov Žiadateľom. S ohľadom na tvar, výmeru, ako aj



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
17 / 21

umiestnenie týchto nehnuteľností je zároveň jeho ďalšie využitie iným spôsobom, ako vyššie uvedeným Žiadateľom, v podstate vylúčené. Vzhľadom na nevyužitelnosť uvedených pozemkov inou osobou ako žiadateľom mestské zastupiteľstvo konštatuje, že uvedený majetok považuje za prebytočný.

Uvedené nehnuteľnosti majú byť na Žiadateľa prevedené za kúpnu cenu spolu vo výške 6.460,- Eur (slovom šesťtisícštyristošesťdesiat eur), teda 20,- Eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností, bola pritom určená na základe Znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 04.12.2023, znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou vo výške spolu 1620,- Eur. Kúpna cena teda predstavuje štvornásobok sumy určenej na základe tohto znaleckého posudku.

**B) SCHVAĽUJE** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

d) parcela registra „C“, parc. č. 475/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,

e) parcela registra „C“, parc. č. 2909/4 – ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>,

f) parcela registra „C“, parc. č. 3139/9 – vodná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 37355660 - 23/2023 zo dňa 25.07.2023, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia: G1-456/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou a to v súlade s čl. 8. bod 28, písm. g) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, p. Peter Golmic, uvedené nehnuteľnosti užíva približne tridsať rokov ako jeden celok so svojimi nehnuteľnosťami. Uvedené nehnuteľnosti sú ohradené, tvoria jednotný celok s areálom autoservisu, pričom uvedené nehnuteľnosti vznikli v dôsledku čistenia, vyrovnávania a úpravy týchto pozemkov Žiadateľom. S ohľadom na tvar, výmeru, ako aj umiestnenie týchto nehnuteľností je zároveň jeho ďalšie využitie iným spôsobom, ako vyššie uvedeným Žiadateľom, v podstate vylúčené. Vzhľadom na nevyužitelnosť uvedených pozemkov inou osobou ako žiadateľom mestské zastupiteľstvo konštatuje, že uvedený majetok považuje za prebytočný.

Uvedené nehnuteľnosti majú byť na Žiadateľa prevedené za kúpnu cenu spolu vo výške 6.460,- Eur (slovom šesťtisícštyristošesťdesiat eur), teda 20,- Eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností, bola pritom určená na základe Znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 04.12.2023, znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou vo výške spolu 1620,- Eur. Kúpna cena teda predstavuje štvornásobok sumy určenej na základe tohto znaleckého posudku.

**C) ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Schválený zámer je zverejnený pod č. 3/2024 na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.*

### **UZNESENIE č. 162/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024**

- *k bodu 11d/ Doručené žiadosti – Ing. Igor Borovička, Počekanec 8, Hanušovce nad Topľou*



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
18 / 21

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa Ing. Igora Borovičku;

**B) KONSTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**C) SCHVAĽUJE** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou,

- parcela registra „C“, parc. č. 475/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 3139/10 – vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, a to: parcela registra „C“, parc. č. 475/21, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 475/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1657 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 3139/10, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3139/8 – vodná plocha o výmere 3816 m<sup>2</sup>, a to na základe Geometrického plánu č. 37355660-02/2023 zo dňa 31.01.2024, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660, číslo úradného overenia G1-70/2024.


Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 8.420,- Eur (slovom osemtisícštyristodvadsať eur), t. j. 20,-Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v súlade so Znaleckým posudkom č. 328/2023, zo dňa 30. 11. 2023, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Maľufkom, sídlom Fintická 33, 080 01 Prešov, ev.č. znalca: 914065.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), g), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, Ing. Igor Borovička, nadobudol susednú nehnuteľnosť, parc. č. 475/18, v roku 2006, pričom parcely žiadané žiadateľom v zmysle Geometrického plánu boli v deň kúpy ohradené spoločne s parcelami v jeho vlastníctve plotom. Na novovytvorených parcelách sa zároveň nachádza stavba – skladová montovaná hala, pričom daná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, pričom Žiadateľ je vlastníkom tejto stavby. V zmysle uvedeného tak predmetné nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Žiadateľ zároveň predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva, novovytvorené parcely v zmysle Geometrického plánu zároveň tvoria bezprostredné okolie stavby – skladovej montovanej haly vo vlastníctve a v užívaní zo strany Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie predmetných nehnuteľností je zrejmé, že prevod inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetné nehnuteľnosti sa zároveň nachádzajú v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel.

Vzhľadom na špecifiká predmetných nehnuteľností je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

	<b>Materiál pre rokovanie MsZ</b>	
		Strana 19 / 21

Predmetné nehnuteľnosti sú tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

C) **ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Schválený zámer je zverejnený pod č. 4/2024 na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.*

### UZNESENIE č. 163/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024

- *k bodu 11e/ Doručené žiadosti – Marianna Hermanová, Vyšný Žipov 177, 094 33*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj novovytvorenej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 2909/5 – ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup>,**  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 2908 – trvalý trávny porast o výmere 1882 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 30.11.2023, vyhotoviteľom ktorého je TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45 896 593, číslo úradného overenia G1-810/2023.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 4.900,- Eur (slovom štyritisícdeväťsto eur), t. j. 20,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v súlade so Znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 05. 02. 2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 262, konkrétne však parciel registra „C“, parc. č. 2869/10 a parc. č. 2869/11. Prevádzaná vyššie uvedená novovytvorená parcela sa nachádza za parcelami vo vlastníctve Žiadateľa, predstavuje tak priestor medzi Medzianskym potokom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé, že prevod nehnuteľnosti inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetná nehnuteľnosť sa zároveň nachádza v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel, ako aj účelné využitie tejto parcely inak, ako v spojení s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetnú nehnuteľnosť



## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
20 / 21

nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetná nehnuteľnosť je tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

**B) SCHVAĽUJE** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj novovytvorenej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 2909/5 – ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup>,**  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 2908 – trvalý trávny porast o výmere 1882 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 30.11.2023, vyhotoviteľom ktorého je TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45 896 593, číslo úradného overenia G1-810/2023.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 4.900,- Eur (slovom štyritisícdeväťsto eur), t. j. 20,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v súlade so Znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 05. 02. 2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev.č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 262, konkrétne však parciel registra „C“, parc. č. 2869/10 a parc. č. 2869/11. Prevádzaná vyššie uvedená novovytvorená parcela sa nachádza za parcelami vo vlastníctve Žiadateľa, predstavuje tak priestor medzi Medzianskym potokom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé, že prevod nehnuteľnosti inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetná nehnuteľnosť sa zároveň nachádza v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel, ako aj účelné využitie tejto parcely inak, ako v spojení s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetná nehnuteľnosť je tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

**C) ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

**Termín: 31. 03. 2024**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Schválený zámer je zverejnený pod č. 5/2024 na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.*





## Materiál pre rokovanie MsZ

Strana  
21 / 21

### UZNESENIE č. 164/2024 z 12. zasadnutia MsZ v Hanušovciach n. T. zo dňa 14.03.2024

- *k bodu 11g / Doručené žiadosti – MUDr. Valentín Dulina, MUDr. Alica Dulinová, Veselá 8516/7, 080 01 Prešov*

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** žiadosť Žiadateľov o odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481, ako **parcela registra „C“, parc. č. 440/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>**, ktorá je vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku).

**B) KONŠTATUJE**, že predmetná nehnuteľnosť nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Valentína Dulinu p. Alice Dulinovej, pričom vykonávanie údržby, prístup, ako aj zásobovanie prevádzok nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na parcele č. 439, v stavbe súp. č. 631, je **možné výlučne prostredníctvom parcely registra „C“, parc. č. 440/1**. Nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Dulinu a jeho manželky sú zároveň spolu s predmetnou parcelou vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou oddelené od ostatných nehnuteľností prostredníctvom plotu, uvedená parcela tak tvorí zázemie/dvor pri stavbe súp. č. 631, predmetné nehnuteľnosti tak tvoria funkčný celok. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň zistilo, že vzhľadom na celkovú výmeru parcely, jej tvar, umiestnenie, ako aj polohu, nemá pre uvedenú parcelu funkčné využitie a jej predaj iným spôsobom rovnako nie je možný, nakoľko v prípade jej predaja tretej osobe odlišnej od vlastníkov stavby súp. č. 631, by uvedená parcela č. 440/1 musela byť zaťažená vecným bremenom v prospech vlastníkov stavby súp. č. 631 (čo znemožňuje jej využitie iným spôsobom).

**C) SÚHLASÍ** s možnosťou budúceho predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za minimálnu hodnotu 70,- Eur/m<sup>2</sup>.

**D) ŽIADA** Žiadateľov o vypracovanie a predloženie Znaleckého posudku, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti, pričom následne bude mesto Hanušovce nad Topľou pri prevode nehnuteľnosti postupovať v súlade s ustanoveniami zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení.

**Termín: neuvedený**

**Plnenie: SPLNENÉ**

**Komentár:** *Žiadateľ predložil znalecký posudok. Zámer predaja bude predmetom rokovania na 13. MsZ.*

*V Hanušovciach nad Topľou apríl 2024*

*Ing. Alžbeta Sabová  
Hlavná kontrolórka*