

**Mgr. Jana PETEROVÁ, Komenského 55/58, 094 31 Hanušovce nad Topľou**

Hanušovce nad Topľou, 10.11.2024

<b>MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU</b> ① <b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
Dátum: <i>M. 1. dod4</i>	
Číslo zápisu: <i>53/2024</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>GP</i>	Vybujuje: <i>NEKUPOTA</i> <i>Hox</i>

Mesto – Mestský úrad Hanušovce nad Topľou

Ul. Mierová 333/3

094 31 Hanušovce nad Topľou

**VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 610/2, (84 m<sup>2</sup>) a 610/4 (7 m<sup>2</sup>) zastavaná plocha a nádvorie)**

Spolu s manželom Ing. Miroslavom PETEROM som spoluvlastníčkou objektu – rodinného domu s vedľajšími súvisiacimi stavbami, ktoré sú postavené na parcele EKN č. 611 na ulici Komenského 55/58. Tieto nehnuteľnosti boli postavené ešte v 60. rokoch minulého storočia pôvodnými vlastníkami pozemkov, ktoré sa tiahli od ul. Komenského až k potoku smerom k ulici Kláštorňá. Pôvodní vlastníci odpredali ešte v polovici osemdesiatych rokov časť pozemku s rodinným domom, garážami a oplotením. Vlastníctvo týchto nehnuteľností sa niekoľkokrát menilo. Začiatkom deväťdesiatych rokov na základe kúpno-predajnej zmluvy a znaleckého posudku boli odpredané Slovenskou radou Združenia slovenskej vzájomnosti našim rodinným príslušníkom a následne prešli do nášho vlastníctva ako manželov. Druhá časť pozemku bola pôvodnými vlastníkami odpredaná mestu Hanušovce nad Topľou.


Rekonštrukciou a nadstavbou rodinného domu, ktorú sme realizovali v zmysle stavebného zákona, po porealizačnom geometrickom zameraní stavby, ale aj vplyvom vlastníckych zmien pozemkov v tejto lokalite bolo zistené, že vznikol stav, že časť pôvodne postavenej garáže je na našom pozemku a časť garáže a oplotenia je na pozemku mesta. Oplotenie, pôdorysy objektov a hranice pozemku sa nemenili a tieto nehnuteľnosti nám boli odovzdané Slovenskou radou Združenia slovenskej vzájomnosti s prehlásením, že sú predmetom kúpno-predajnej zmluvy. V tomto vedomí sme uvedenú parcelu užívali a riadne sa o ňu starali ako vlastníci.

Okrem toho, že na parc. č. 610/2 a 610/4 je postavená časť garáže, je tam umiestnený aj septik a kanalizačná prípojka od rodinného domu k septiku. Tieto objekty postavili pôvodní vlastníci.

Predmetná parcela svojou plochou nie je veľká a je potrebná pre nás ako vstup do garáže, prevádzku septiku a prípojky i pre prípadné opravy a údržbu rodinného domu. Neprekáža ani ďalšej uvažovanej investičnej výstavbe mesta alebo iných investorov. Rodinný dom nie je napojený na mestskú kanalizáciu, hoci sme o to žiadali pred niekoľkými rokmi.

Z vyššie uvedených dôvodov Vám predkladáme žiadosť o odkúpenie pozemkov v k.u. mesta Hanušovce nad Topľou podľa vypracovaného geometrického plánu, ktorý je súčasťou tejto žiadosti na parcelu EKN 610/2 a 610/4, ktorý týmto spôsobom dlhodobo užívam a riadne sa oňho starám.

S pozdravom



.....

Mgr. Jana PETEROVÁ

Príloha: geometrický plán