



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
1 / 4

**DORUČENÁ ŽIADOSŤ –
PAVOL LUKÁČ, KLÁŠTORNÁ 61/10,
094 31 HANUŠOVCE NAD TOPELOU**

Vypracoval(i):	Posúdil(i):	Schválil:
Meno: JUDr. Miroslav Pilát	Meno: PhDr. PhDr. Štefan Straka	PhDr. Štefan Straka primátor mesta
Funkcia: právník	Funkcia: primátor mesta	
Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO zámer predaja nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj nasledujúcich nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou,

- parcela registra „C“, parc. č. 655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 656/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,
vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku,

ktoré boli vytvorené odčlenením od pôvodných parciel registra „C“, parc. č. 655 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m² a parc. č. 656 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², vo výlučnom vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku, a to na základe Geometrického plánu č. 37355660 - 05/2024, vyhotoveným Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660, číslo úradného overenia G1-195/2024,

pre Žiadateľa, ktorým je Pavol Lukáč, nar.: 15.10.1977, bytom Kláštorňa 61/10, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške _____,- Eur (slovom _____ eur), t. j. _____ Eur/m², ktorá bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 75/2024, zo dňa 20.04.2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, konkrétne však s čl. 8. bod 28, písm. e), g), h) Zásad.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to parcely registra „C“, parc. č. 653 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m², parcely registra „C“, parc. č. 654 – záhrada o výmere 249 m², ako aj stavby – rodinný dom, súpisné číslo 61, stojaci na parcele registra „C“, parc. č. 653.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena e) Zásad je daný tým, že nehnuteľnosti, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť, dlhodobo užíva, pričom na predmetných parcelách sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Žiadateľa. Predmetné nehnuteľnosti majú spoločne výmeru 121 m², predstavujú zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti – rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena g) Zásad je daný tým, že predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo v užívaní zo strany Žiadateľa, ktoré sú zároveň oplotené a oddelené od okolitých parciel vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejmé, že parcely, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť, tvoria spolu s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa funkčný celok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena h) Zásad je daný tým, že vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetných nehnuteľností zo strany iných osôb ako Žiadateľa, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa. Žiadané nehnuteľnosti sú zároveň súčasťou dvora Žiadateľa, dlhodobo užívané zo strany Žiadateľa, oddelené plotom od susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti vo vlastníctve Žiadateľa a nehnuteľnosti, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Vzhľadom na špecifiká predmetných nehnuteľností je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetné nehnuteľnosti sú tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným nehnuteľným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

B) SCHVAĽUJE zámer predaja nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj nasledujúcich nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou,

- parcela registra „C“, parc. č. 655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 656/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,
vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku,

ktoré boli vytvorené odčlenením od pôvodných parcel registra „C“, parc. č. 655 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m² a parc. č. 656 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², vo výlučnom vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku, a to na základe Geometrického plánu č. 37355660 - 05/2024, vyhotoveným Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660, číslo úradného overenia G1-195/2024,

pre Žiadateľa, ktorým je Pavol Lukáč, nar.: 15.10.1977, bytom Kláštorhá 61/10, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške _____,- Eur (slovom _____ eur), t. j. _____ Eur/m², ktorá bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 75/2024, zo dňa 20.04.2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, konkrétne však s čl. 8. bod 28, písm. e), g), h) Zásad.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to parcely registra „C“, parc. č. 653 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m², parcely registra „C“, parc. č. 654 – záhrada o výmere 249 m², ako aj stavby – rodinný dom, súpisné číslo 61, stojaci na parcele registra „C“, parc. č. 653.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena e) Zásad je daný tým, že nehnuteľnosti, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť, dlhodobo užíva, pričom na predmetných parcelách sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Žiadateľa. Predmetné nehnuteľnosti majú spoločne výmeru 121 m², predstavujú zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti – rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena g) Zásad je daný tým, že predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo v užívaní zo strany Žiadateľa, ktoré sú zároveň oplotené a oddelené od okolitých parcel vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejmé, že parcely, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť, tvoria spolu s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa funkčný celok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena h) Zásad je daný tým, že vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetných nehnuteľností zo strany iných osôb ako Žiadateľa, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa. Žiadané nehnuteľnosti sú zároveň súčasťou dvora Žiadateľa, dlhodobo užívané zo strany Žiadateľa, oddelené plotom

od susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti vo vlastníctve Žiadateľa a nehnuteľnosti, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Vzhľadom na špecifiká predmetných nehnuteľností je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetné nehnuteľnosti sú tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným nehnuteľným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na MsÚ bola dňa 26. 03. 2024 doručená žiadosť Pavla Lukáča o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Žiadateľ žiada o odkúpenie parcely č. 655/2 vo výmere 43 m² a parcely č. 656/2 vo výmere 78 m². Žiadateľ v žiadosti uvádza, že pozemky dlhodobo užíva a sú súčasťou jeho dvora.