



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
1 / 3

**DORUČENÁ ŽIADOSŤ –
MARIANNA HERMANOVÁ, VYŠNÝ ŽIPOV 177,
094 33 VYŠNÝ ŽIPOV**

Vypracoval(i):	Posúdil(i):	Schválil:
Meno: JUDr. Miroslav Pilát	Meno: PhDr. PhDr. Štefan Straka	PhDr. Štefan Straka primátor mesta
Funkcia: právník	Funkcia: primátor mesta	
Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre Žiadateľa Mariannu Hermanovú.

B) KONŠTATUJE, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C) SCHVAĽUJE predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 5/2024, a to:

Predaj novovytvorenej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 2909/5 – ostatná plocha o výmere 245 m²**,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 2908 – trvalý trávny porast o výmere 1882 m², na základe Geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 30.11.2023, vyhotoviteľom ktorého je TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45 896 593, číslo úradného overenia G1-810/2023.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 4.900,00,- Eur (slovom štyritisícdeväťsto eur), t. j. 20,- Eur/m², ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v súlade so Znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 05.02.2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev.č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 262, konkrétne však parciel registra „C“, parc. č. 2869/10 a parc. č. 2869/11. Prevádzaná vyššie uvedená novovytvorená parcela sa nachádza za parcelami vo vlastníctve Žiadateľa, predstavuje tak priestor medzi Medzianskym potokom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé, že prevod nehnuteľnosti inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetná nehnuteľnosť sa zároveň nachádza v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel, ako aj účelné využitie tejto parcely inak, ako v spojení s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetná nehnuteľnosť je tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

D) ŽIADA primátora mesta

1. vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci;
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na MsÚ bola dňa 8. 12. 2023 doručená žiadosť Mariany Hermanovej o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Žiadateľ žiada o odkúpenie parcely č. 2909/5 vo výmere 245 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 262, konkrétne však parciel registra „C“, parc. č. 2869/10 a parc. č. 2869/11. Prevádzaná vyššie uvedená novovytvorená parcela sa nachádza za parcelami vo vlastníctve Žiadateľa, predstavuje tak priestor medzi Medzianskym potokom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé, že prevod nehnuteľnosti inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetná nehnuteľnosť sa zároveň nachádza v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel, ako aj účelné využitie tejto parcely inak, ako v spojení s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa. Predmetná nehnuteľnosť je tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

Dňa 14. 03. 2024 MsZ schválilo uznesením č. 163/2024 zámer predaja nehnuteľnosti ako dôvod osobitného zreteľa. Zámer predaja č. 5/2024 bol dňa 02. 04. 2024 zverejnený na webe mesta a úradnej tabuli.