DORUČENÉ ŽIADOSTI –
ING. IGOR BOROVIČKA, POČEKANEC 8,
094 31 HANUŠOVCE NAD TOPĽOU

Vypracoval(i):	Posúdil(i):	Schválil:
Meno: JUDr. Miroslav Pilát	Meno: PhDr. PhDr. Štefan Straka	PhDr. Štefan Straka primátor mesta
Funkcia: právnik	Funkcia: primátor mesta	
Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre Žiadateľa Ing. Igora Borovičku.

B) KONŠTATUJE, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C) SCHVAĽUJE predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 4/2024, a to:

Predaj novovytvorených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou,

- **parcela registra „C“, parc. č. 475/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m^2**,
- **parcela registra „C“, parc. č. 3139/10 – vodná plocha o výmere 17 m^2**,
  vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, a to: parcela registra „C“, parc. č. 475/21, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 475/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1657 m^2, parcela registra „C“, parc. č. 3139/10, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3139/8 – vodná plocha o výmere 3816 m^2, a to na základe Geometrického plánu č. 37355660-02/2023 zo dňa 31.01.2024, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660, číslo úradného overenia G1-70/2024.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 8.420,- Eur (slovom osemtisícštyristodvadsať eur), t. j. 20,-Eur/m^2, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v súlade so Znaleckým posudkom č. 328/2023, zo dňa 30.11.2023, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, sídlom Fintická 33, 080 01 Prešov, ev.č. znalca: 914065.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), g), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, Ing. Igor Borovička, nadobudol susednú nehnuteľnosť, parc. č. 475/18, v roku 2006, pričom parcely žiadané žiadateľom v zmysle Geometrického plánu boli v deň kúpy ohradené spoločne s parcelami v jeho vlastníctve plotom. Na novovytvorených parcelách sa zároveň nachádza stavba – skladová montovaná hala, pričom daná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, pričom Žiadateľ je vlastníkom tejto stavby. V zmysle uvedeného tak predmetné nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Žiadateľ zároveň predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva, novovytvorené parcely v zmysle Geometrického plánu zároveň tvoria bezprostredné okolie stavby – skladovej montovanej haly vo vlastníctve a v užívaní zo strany Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie predmetných nehnuteľností je zrejmé, že prevod inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetné nehnuteľnosti sa zároveň nachádzajú v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel.

Vzhľadom na špecifiká predmetných nehnuteľností je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetné nehnuteľnosti sú tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

D) ŽIADA primátora mesta
1. vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci;
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na MsÚ bola dňa 30. 11. 2023 doručená žiadosť Ing. Igora Borovičku o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Žiadateľ žiada o odkúpenie parcely č. 475/21 vo výmere 404 m^2 a parcely č. 3139/10 vo výmere 17m^2. Žiadateľ v žiadosti uvádza, že dané parcely užíva od roku 2006, kedy kúpil parcelu č. 475/18, ktorá bola v deň kúpy ohradená jediným plotom spoločne s novovytvorenými parcelami 475/21 a 3139/10. Na parcelách 475/21 a 3139/10 má umiestnenú skladovú montovanú halu, ktorej je vlastníkom. Dňa 14. 03. 2024 MsZ schválilo uznesením č. 162/2024 zámer predaja nehnuteľnosti ako dôvod osobitného zreteľa. Zámer predaja č. 4/2024 bol dňa 02. 04. 2024 zverejnený na webe mesta a na úradnej tabuli.