



Materiál pre rokovanie MsZ

Strana
1 / 3

DORUČENÉ ŽIADOSTI – MARTIN VÁCLAVEK, SADOVÁ 613/42, HANUŠOVCE NAD TOPEĽOU

Vypracoval(i):	Posúdil(i):	Schválil:
Meno: JUDr. Miroslav Pilát	Meno: PhDr. PhDr. Štefan Straka	PhDr. Štefan Straka primátor mesta
Funkcia: právník	Funkcia: primátor mesta	
Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024	Dátum: apríl 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre Žiadateľa Martina Václavka.

B) KONŠTATUJE, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C) SCHVALUJE predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 2/2024, a to:

Predaj novovytvorených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- diel 7 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 29 m², na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,
- diel 8 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 27 m², na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, parcela registra „C“, parc. č. 3086/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10145 m², na základe Geometrického plánu č. 35344741-35/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoviteľom ktorého je Martin Velčko, ZEMWELL Geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35344741, číslo úradného overenia G1-850/2023.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 1.260,- Eur (slovom jedentisícdivestošesťdesiat eur), teda 22,50,- Eur/m². Kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu pred uzatvorením zmluvy. Uvedená kúpna cena bola určená na základe porovnania s obdobným majetkom mesta, ktorý bol v poslednom období predmetom predaja vo verejných obchodných súťažiach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. d), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom parcel registra „C“, parc. č. 250/2 a parc. č. 250/4, na ktorých sa nachádza stavba – rodinný dom v jeho vlastníctve. Na prevádzaných nehnuteľnostiach (pred rodinným domom Žiadateľa) sa nachádza miestna komunikácia, vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, a chodník vo vlastníctve a správe Mesta Hanušovce nad Topľou. Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že časť predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou smerom od chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľa je dlhodobo užívaná Žiadateľom, slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľa, pričom vzhľadom na tvar, rozmery, polohu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou je účelné, aby vzhľadom na vlastnosti tejto nehnuteľnosti nadobudol tieto časti nehnuteľnosti (vyššie uvedené diely v zmysle GP) práve Žiadateľ.

Vzhľadom na to, že časť parcely tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľa, je tak možné predísť prípadnému súdnemu konaniu, ktorým by sa potencionálne mohol Žiadateľ domáhať zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez predmetnú parcelu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na to, že časť tejto nehnuteľnosti nie je účelne využiteľná zo strany Mesta Hanušovce nad Topľou, je účelné, aby časť tejto nehnuteľnosti nadobudol práve Žiadateľ. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň vzhľadom na charakteristiku častí nehnuteľnosti, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť, konštatuje, že nemá k týmto nehnuteľnostiam účelné využitie, a teda predmetné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný nehnuteľný majetok.

D) ŽIADA primátora mesta

1. vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci;
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 23. 11. 2023 bola doručená Mestskému úradu v Hanušovciach nad Topľou žiadosť Mgr. Martina Václavka, v ktorej žiada o odkúpenie časti pozemku na Budovateľskej ulici z parcely 3086/2, LV 1481 pri jeho parcele č. 250/2, z dôvodu vybudovania vstupu k rodinnému domu.

Pred nehnuteľnosťou na ulici Budovateľskej vo vlastníctve p. Václavka sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou a chodník vo vlastníctve a správe mesta Hanušovce nad Topľou. Priestor smerom od chodníka na predmetnej parcele smerom k stavbe vo vlastníctve p. Václavka je vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou. Časť predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou smerom od chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Václavka je dlhodobo užívaná žiadateľom a slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na to, že časť tejto nehnuteľnosti nie je účelne využiteľná zo strany mesta Hanušovce nad Topľou, je účelné, aby časť tejto nehnuteľnosti nadobudol práve žiadateľ. Mesto Hanušovce nad Topľou eviduje túto časť nehnuteľnosti ako prebytočný nehnuteľný majetok.

Žiadosť bola prerokovaná na MsZ dňa 14. 12. 2023 uznesením č. 140/2023. MsZ súhlasilo s možnosťou budúceho predaja časti nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ žiadalo vyhotoviť geometrický plán.

Dňa 14. 03. 2024 MsZ schválilo uznesením č. 159/2024 zámer predaja nehnuteľnosti ako dôvod osobitného zreteľa.

Zámer predaja č. 2/2024 bol dňa 02. 04. 2024 zverejnený na webe mesta a úradnej tabuli.