

Vyvesené dňa: 02. 04. 2024

Zvesené dňa:

Mesto Hanušovce nad Topľou

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

Zámer č. 5/2024

na predaj majetku mesta ako dôvod osobitného zreteľa

na základe uznesenia č. 163/2024:

1. V zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Zámer predaja novovytvorenej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 2909/5 – ostatná plocha o výmere 245 m²,**
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 2908 – trvalý trávny porast o výmere 1882 m², na základe Geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 30. 11. 2023, vyhotoviteľom ktorého je TRYSS, s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45 896 593, číslo úradného overenia G1-810/2023 pre

Marianna Hermanová, Vyšný Žipov.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 4.900,- Eur (slovom štyritisícdeväťsto eur), t. j. 20,- Eur/m², ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v súlade so Znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 05. 02. 2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca: 914079.

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného

zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 262, konkrétne však parciel registra „C“, parc. č. 2869/10 a parc. č. 2869/11. Prevádzaná vyššie uvedená novovytvorená parcela sa nachádza za parcelami vo vlastníctve Žiadateľa, predstavuje tak priestor medzi Medzianskym potokom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé, že prevod nehnuteľnosti inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetná nehnuteľnosť sa zároveň nachádza v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel, ako aj účelné využitie tejto parcely inak, ako v spojení s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je zrejmé, že mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetná nehnuteľnosť je tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 8, bod 28, písmeno h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účinných od 01. 11. 2023.

Bližšie informácie ohľadom predaja budú poskytnuté na MsÚ v Hanušovciach nad Topľou.

.....
PhDr. Štefan Straka, v. r.

primátor mesta