

Vyvesené dňa: 02. 04. 2024

Zvesené dňa:

Mesto Hanušovce nad Topľou

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Zámer č. 4/2024

na predaj majetku mesta ako dôvod osobitného zreteľa

na základe uznesenia č. 162/2024:

1. V zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Zámer predaja parcel evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- parcela registra „C“, parc. č. 475/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 3139/10 – vodná plocha o výmere 17 m²,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parcel vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, a to: parcela registra „C“, parc. č. 475/21, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 475/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1657 m², parcela registra „C“, parc. č. 3139/10, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3139/8 – vodná plocha o výmere 3816 m², a to na základe Geometrického plánu č. 37355660-02/2023 zo dňa 31.01.2024, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660, číslo úradného overenia G1-70/2024 pre

Ing. Igor Borovička, Hanušovce nad Topľou.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 8.420,- Eur (slovom osemtisícštyristodvadsať eur), t. j. 20,-Eur/m², ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v súlade so Znaleckým posudkom č. 328/2023, zo dňa 30. 11. 2023, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Maľufkom, sídlom Fintická 33, 080 01 Prešov, ev.č. znalca: 914065.

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), g), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, Ing. Igor Borovička, nadobudol susednú nehnuteľnosť, parc. č. 475/18, v roku 2006, pričom parcely žiadané žiadateľom v zmysle Geometrického plánu boli v deň kúpy ohradené spoločne s parcelami v jeho vlastníctve plotom. Na novovytvorených parcelách sa zároveň nachádza stavba – skladová montovaná hala, pričom daná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, pričom Žiadateľ je vlastníkom tejto stavby. V zmysle uvedeného tak predmetné nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Žiadateľ zároveň predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva, novovytvorené parcely v zmysle Geometrického plánu zároveň tvoria bezprostredné okolie stavby – skladovej montovanej haly vo vlastníctve a v užívaní zo strany Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie predmetných nehnuteľností je zrejmé, že prevod inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetné nehnuteľnosti sa zároveň nachádzajú v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel.

Vzhľadom na špecifiká predmetných nehnuteľností je zrejmé, že mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetné nehnuteľnosti sú tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 8, bod 28, písmeno h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účinných od 01. 11. 2023.

Bližšie informácie ohľadom predaja budú poskytnuté na MsÚ v Hanušovciach nad Topľou.

.....
PhDr. Štefan Straka, v. r.

primátor mesta