

Vyvesené dňa: 02. 04. 2024

Zvesené dňa: .....

## **Mesto Hanušovce nad Topľou**

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### **Zámer č. 3/2024**

## **na predaj majetku mesta ako dôvod osobitného zreteľa**

na základe uznesenia č. 161/2024:

1. V zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zámer predaja parcel evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako
  - a) parcela registra „C“, parc. č. 475/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
  - b) parcela registra „C“, parc. č. 2909/4 – ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>,
  - c) parcela registra „C“, parc. č. 3139/9 – vodná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 37355660 - 23/2023 zo dňa 25.07.2023, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia: G1-456/2023 pre

**Peter Golmic, Hanušovce nad Topľou.**

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou a to v súlade s čl. 8. bod 28 , písm. g) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, p. Peter Golmic, uvedené nehnuteľnosti užíva približne tridsať rokov ako jeden celok so svojimi nehnuteľnosťami. Uvedené nehnuteľnosti sú ohradené, tvoria jednotný celok s areálom autoservisu, pričom uvedené nehnuteľnosti vznikli v dôsledku čistenia, vyrovnávania a úprave týchto pozemkov Žiadateľom. S ohľadom na tvar, výmeru, ako aj umiestnenie týchto nehnuteľností je zároveň jeho ďalšie využitie iným spôsobom, ako vyššie uvedeným Žiadateľom, v podstate vylúčené. Vzhľadom na nevyužiteľnosť uvedených pozemkov inou osobu ako žiadateľom mestské zastupiteľstvo konštatuje, že uvedený majetok považuje za prebytočný.

Uvedené nehnuteľnosti majú byť na Žiadateľa prevedené za kúpnu cenu spolu vo výške 6.460,- Eur (slovom šesťtisícštyristošesťdesiat eur), teda 20,- Eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností, bola pritom určená na základe Znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 04. 12. 2023, znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou vo výške spolu 1620,- Eur. Kúpna cena teda predstavuje štvornásobok sumy určenej na základe tohto znaleckého posudku.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 8, bod 28, písmeno h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účinných od 01. 11. 2023.

Bližšie informácie ohľadom predaja budú poskytnuté na MsÚ v Hanušovciach nad Topľou.

.....  
PhDr. Štefan Straka, v. r.

primátor mesta