

Vyvesené dňa: 02. 04. 2024

Zvesené dňa: .....

## **Mesto Hanušovce nad Topľou**

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### **Zámer č. 2/2024**

## **na predaj majetku mesta ako dôvod osobitného zreteľa**

na základe uznesenia č. 159/2024:

1. V zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Zámer predaja parcel evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- diel 7 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 29 m<sup>2</sup>, na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

- diel 8 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 27 m<sup>2</sup>, na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, parcela registra „C“, parc. č. 3086/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10145 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 35344741-35/2023 zo dňa 15. 12. 2023, vyhotoviteľom ktorého je Martin Velčko, ZEMWELL Geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35344741, číslo úradného overenia G1-850/2023 pre

**Martin Václavek, Hanušovce nad Topľou**

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. d), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadatelia sú vlastníckmi parcel registra „C“, parc. č. 250/2 a parc. č. 250/4, na ktorých sa nachádza stavba – rozostavaný rodinný dom v ich vlastníctve. Na prevádzaných nehnuteľnostiach (pred rodinným domom Žiadateľov) sa nachádza miestna komunikácia, vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, a chodník vo vlastníctve a správe mesta Hanušovce nad Topľou. Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že časť predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou smerom od chodníka

k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov je dlhodobo užívaná Žiadateľmi, slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov a tvorí prirodzenú súčasť pozemku Žiadateľov, pričom vzhľadom na tvar, rozmery, polohu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou je účelné, aby vzhľadom na vlastnosti tejto nehnuteľnosti nadobudli tieto časti nehnuteľnosti (vyššie uvedené diely v zmysle GP) práve Žiadatelia.

Vzhľadom na to, že časť parcely tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov, je tak možné predísť prípadnému súdnemu konaniu, ktorým by sa potencionálne mohli Žiadatelia domáhať zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez predmetnú parcelu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na to, že časť tejto nehnuteľnosti nie je účelne využiteľná zo strany mesta Hanušovce nad Topľou, je účelné, aby časť tejto nehnuteľnosti nadobudli práve Žiadatelia. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň vzhľadom na charakteristiku častí nehnuteľnosti, ktorú žiadajú Žiadatelia nadobudnúť, konštatuje, že nemá k týmto nehnuteľnostiam účelné využitie, a teda predmetné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný nehnuteľný majetok.

Uvedené nehnuteľnosti majú byť na Žiadateľa prevedené za kúpnu cenu spolu vo výške 1.260,- Eur (slovom jedentisícdivestošesťdesiat eur), teda 22,50 Eur/m<sup>2</sup>, na základe porovnania s obdobným majetkom mesta, ktorý bol v poslednom období predmetom predaja vo verejných obchodných súťažiach.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 8, bod 28, písmeno h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účinných od 01. 11. 2023.

Bližšie informácie ohľadom predaja budú poskytnuté na MsÚ v Hanušovciach nad Topľou.

.....  
PhDr. Štefan Straka, v. r.

primátor mesta