

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel: (051) 77220 71*

*mobil: 0905 371634*

*e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com*

# ***HANUŠOVCE NAD TOPL'OU***

## ***Územný plán mesta***

### ***Zmeny a doplnky č.2***

*Sprievodná správa*

12/2021

**TEXTOVÁ ČASŤ:**

**Obsah**

<b>A/ Sprievodná správa</b> .....	3
1. Základné údaje .....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia .....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia .....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov .....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie .....	4
2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia .....	4
2.2 Dopravná infraštruktúra .....	5
2.3 Technická vybavenosť územia .....	5
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu .....	6
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia .....	6
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....	6
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....	8
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry .....	9
3.5 Návrh technickej infraštruktúry .....	9
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	9
3.7 Záväzné regulatívy .....	9
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy .....	10
<b>B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O</b> .....	10
<b>C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O</b> .....	42

**GRAFICKÁ ČASŤ:**

Výkr.č. 1 – Širšie vzťahy	- náložka č.1
Výkr.č. 2a - Komplexný urbanistický návrh – navrhovaný stav	- náložka č.2
Výkr.č.3 - Dopravný systém	- náložka č.3
Výkr.č.4 - Technická infraštruktúra – energetika, plyn	- náložka č.4
Výkr.č.6 - Technická infraštruktúra - voda, kanalizácia	- náložka č.6
Výkr.č.8 - Ochrana prírody, tvorba krajiny	- náložka č.8

## A/ Sprievodná správa

### 1. Základné údaje

Názov ÚPD:	Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou
Obstarávateľ:	Mesto Hanušovce nad Topľou
v zastúpení :	Ing. Stanislav Imrich odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO, s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129 Jana Kačmariková

#### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou je do územného plánu zapracovať nové investičné zámery mestskej samosprávy, zmeny požadované jednotlivými investormi a občanmi mesta ako aj aktuálne územnoplánovacie podklady a nadradené dokumentácie, ktoré boli spracované od doby vypracovania pôvodného územného plánu. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území mesta alebo v jeho okolí.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj mesta tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s jeho dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom.

#### 1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie č. 815748 mesta Hanušovce nad Topľou okres Vranov nad Topľou.

#### 1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou, schválené 2.5.2005 uznesením MsZ č. 27/2005
- ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou (Grafis studio-Ing.arch. Eva Prokopovičová, 2006)
- ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou, zmena a doplnok č.1(ateliér-m, Vranov nad Topľou, 2013)
- Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie a Štúdia uskutočniteľnosti stavby „I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, preložka cesty
- požiadavky mesta Hanušovce nad Topľou na zmeny a doplnky územného plánu
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Mesto Hanušovce nad Topľou má platný územný plán schválený v januári roku 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 2/2007 zo dňa 29.1.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Hanušovce nad Topľou č. 37/2007, v znení zmeny a doplnku č.1, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 354/2013 zo dňa 28.10.2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Hanušovce nad Topľou č. 4/2013.

### **2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia**

Katastrálne územie mesta Hanušovce nad Topľou má rozlohu 1437,5 ha. Z toho je 113,5 ha lesa a 1142 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 441 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 122,6 ha. mesto leží vo strednej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Tople a jeho prítoku Hanušovského potoka po ich úbočiach severným smerom až na okraj Slanských vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia mesta vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V západnej a juhovýchodnej časti katastra, ktoré ležia na svahoch stúpajúcich z údolia Tople a Hanušovského potoka, prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinej zelene najmä v erózných ryhách a na pôvodných medziach. Je to poľnohospodársky prevažne veľkovýrobné využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Len na západnom okraji katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce príľahlé pôvodné lúky a pasienky. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov.

Mesto Hanušovce nad Topľou je rozvíjajúce sa malé vidiecke mesto s postavením centra mikroregiónu. Typologicky je to pôvodne radové potočné sídlo, ktoré sa postupne mení na hromadné cestné sídlo, zastavané územie má kompaktný tvar s priestorovo samostatnými výrobnými areálmi. Samotné mesto sa rozvíja v strednej a severovýchodnej časti katastra ako obytné sídlo s doplnkovými funkciami výrobnou a obslužnou. Obytné plochy a zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú v údolí Hanušovského potoka, samostatné výrobné areály sú vo východnej časti katastra, kde je aj miestna železničná stanica.

Urbanistická koncepcia rozvoja sídla zakotvená v územnom pláne vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obľožnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj výrobnno-skladovej zóny pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné zónovanie mesta na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, príľahlé obytné zóny, dva športové areály a štyri výrobné zóny, z nich tri ako samostatné areály vo východnej časti katastra. Riešenie je založené na rozvoji vybavenostného centra mesta v jeho severnej časti, rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch najmä v okrajových častiach mesta s ťažiskom rozvoja západným smerom a stabilizácii výrobných plôch pôvodných výrobných areálov.

Centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti sformovaná v oblasti od Kláštornej po Jarmočnú ulicu. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený prestavbou, rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov pre chýbajúce druhy služieb vrátane prestavby alebo náhrady pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty. Centrum má byť dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej je vytvorenie pešej zóny, skvalitnenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa má rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia mesta. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú v lokalitách Sadová a Pastovník, menšie sú v lokalitách Budovateľská, Bukovské a Pod Šibenou a pre výstavbu bytových domov na východnom okraji v okolí bytovky Lesného závodu. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. V staršej zástavbe je potrebná výraznejšia prestavba a modernizácia pôvodných objektov na bývanie podľa súčasných štandardov.

Hlavnou rekreačnou zónou na území mesta je areál historického parku v pamiatkovej zóne kaštieľa, kde je aj futbalové ihrisko. Druhý športový areál je vo východnej časti mesta v lokalite Za Šibenou.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja mesta aj stabilizácia a rozvoj výrobnoskladových areálov. Môže sa to diať intenzifikáciou využitia plochy pôvodných priemyselných a poľnohospodárskych areálov a aj ich rozšírením.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä dostavba verejnej kanalizácie a vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou a čistenie splaškových vôd. Zníženie znečistenia ovzdušia a hluku z dopravy je založené na návrhu výstavby cestného obchvatu - preložky cesty I. triedy.

## **2.2 Dopravná infraštruktúra**

Dopravne je územie mesta prístupné zo západu a východu cestou I. triedy č.18, ktorá tvorí aj hlavný dopravný prieťah mestom a je nadradenou cestnou komunikáciou v celom záujmovom území mesta. Na cestu I/18 sa na severovýchodnom okraji mesta napája cesta II. triedy č. 556 Hanušovce – Giraltovce a v západnej časti cesta III. triedy č.3604 (pôvodne 018212) Hanušovce n/T. - Petrovce. Tieto cesty tvoria Základný komunikačný systém mesta, na ktorý nadväzujú miestne obslužné cesty. Linky regionálnej autobusovej dopravy prechádzajú mestom po prieťahoch ciest I., II. a III. triedy, diaľkové linky po ceste I. triedy.

Základom cestnej komunikačnej siete v riešenom území budú podľa územného plánu naďalej prieťahy ciest I., II. a III. triedy. Pre cestu I/18 je stanovená kategória MZ15,75/50 a MZ 11,5/50 v zastavanom území, mimo neho v kategórii C 22/100. Pre cesty II. a III. triedy je stanovená kategória C 11,5/80. V územnom pláne je vyznačená výhľadová trasa severného obchvatu mesta preložkou cesty I/18, čo nie je v súlade s platným územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, odporúča sa ich zrekonštruovať resp. vybudovať v kategóriách MZ 8/50, MZ 8/70, MZ 7/30, MO 6/40, MO 6/30 alebo MO 5/30.

Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté riešiť v centre mesta zastávky autobusov v odbočovacích pruhoch tak, aby nebránili plynulosti dopravy a vjazdu na komunikáciu I/18 z obslužných komunikácií.

Pozdĺž ciest a miestnych komunikácií sú vybudované alebo navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom.

V centre mesta je navrhnutá úprava verejného priestranstva ktorá má vytvoriť námestie doplnené sadovými úpravami.

V grafickej časti územného plánu je zaznamenaná železničná trať prechádzajúca mestom, v textovej časti tento druh dopravy popísaný nie je. V územnom pláne nie je riešená ani cyklistická doprava.

## **2.3 Technická vybavenosť územia**

V jednotlivých častiach mesta sú vybudované všetky základné druhy technickej infraštruktúry. V lokalitách novej výstavby je navrhnutá výstavba potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti územia.

Mesto Hanušovce má vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou zo skupinového vodovodu Petrovce – Hanušovce nad Topľou napojením na rozvodnú vodovodnú sieť. V tých častiach mesta, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie vodovodu.

Katastrom mesta prechádza privádzacie potrubie distribučného vodárenského systému VVS Starina - Košice DN 1000 mm, úsek Vranov - VDJ Medzianky, na severnom okraji mesta je na ňom vybudovaná

čerpacia stanica do vodojemu Medzianky. Prepojením na Vsl. vodárenskú sústavu je navrhnuté vyriešenie dostatočného vodného zdroja pre obyvateľov mesta v budúcnosti.

V meste Hanušovce je vybudovaná splašková kanalizácia ako súčasť skupinovej kanalizácie s ČOV Bystré. V tých častiach mesta, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, je navrhnuté aj rozšírenie splaškovej kanalizácie. Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest I., II. a III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií, alebo krátkych úsekov dažďovej kanalizácie. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

Na el. energiu je obec napojená zo vzdušnej siete 22 kV liniek č. 260 a č. 290 z ES Vranov nad Topľou. VN prípojky k trafostanicám sú prevažne vzdušné vodičmi AlFe, vedené mimo zastavané územie, NN rozvody sú čiastočne káblové uložené v zemi. Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v súčasne zastavanom území obce bude prevažne z existujúcich trafostaníc, ktoré bude potrebné rekonštruovať na požadovaný výkon. Zásobovanie zástavby v novo navrhovaných lokalitách bude zabezpečené novými distribučnými trafostanicami, v územnom pláne je stanovená potreba dvoch.

Mesto Hanušovce nad Topľou je na pevnú telefónnu sieť napojené z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu, umiestnenej v budove telekomunikácií v centre mesta. S plánovaným novým počtom bytov bude potrebné rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi. Riešené územie je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov.

Zdrojom plynu pre mesto je VTL plynovod privedený v trase od Pavloviec do regulačnej stanice v juhozápadnej časti mesta. Z regulačnej stanice sú vedené stredotlakové rozvody, v meste je aj nízkotlakový plynovod. Návrh novej zástavby a infraštruktúry predpokladá doplnenie rozvodov zásobovania plynom pre novú zástavbu v zmysle navrhovaného riešenia vo výkresovej časti územného plánu.

### **3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu**

#### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja mesta zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmeny funkčného využitia jednotlivých plôch a pozemkov v riešenom území s cieľom rozvíjať najmä obytnú a obslužnú funkciu sídla. Nové rozvojové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu sú navrhnuté v nadväznosti na súčasne zastavané územie mesta, len plochy pre rozvoj rekreácie sú v samostatných lokalitách v západnej časti katastra, kde sa už rozvíja chatová rekreácia. Prenáša do koncepcie využívania riešeného územia a najmä rozvoja jeho dopravného systému riešenia vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Prešovského samosprávneho kraja), územných plánov susediacich obcí a prípravnej dokumentácie jednotlivých dopravných stavieb, koordinuje ich a rieši ich dopad na využívanie dotknutého územia. Na základe toho sa zásadne mení návrh trasovania preložky cesty I/18 – obchvatu mesta zo severného na juhozápadný.

#### **3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa aktualizuje súčasné funkčné využitie plôch vrátane už zrealizovanej zástavby, upravuje koncepcia zástavby niektorých plôch

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

v pôvodnom územnom pláne navrhovanej výstavby a dopĺňa návrh nových zastavaných plôch v riešenom území.

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov spresňuje vymedzenie plôch pre bývanie v obytných súboroch Pastovník, Šíriava, Za židovským cintorínom a Bukovské, a to najmä v súvislosti s ochrannými pásmami cestných komunikácií a železničnej trate podľa v súčasnosti známych zámerov na rozvoj dopravnej infraštruktúry. Ako lokalita zmiešanej obytnej zástavby bytových a rodinných domov sa definuje oblasť ulice Pod Šibenou pri železničnej zastávke. Navrhnuté sú aj nové lokality bývania - pre výstavbu bytových a rodinných domov v lokalite Za Šibenou a Zahradi na východnom okraji, výstavbu rodinných domov Široké lúky na juhozápadnom a Počekanec a Hurka na severnom okraji mesta. Na výstavbu rodinných domov sa určuje aj plocha pôvodných záhrad pri Medzianskom potoku v centre obce. Byty môžu byť aj súčasťou polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a bývania na Slovenskej ulici.

Základnou koncepciou rozvoja občianskej vybavenosti je postupná prestavba objektov v centre mesta na polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a bývania na Slovenskej a Komenského ulici a intenzifikácia využitia areálov občianskej vybavenosti v ich okolí. Pre možnosť výstavby väčšieho zariadenia najmä obchodnej vybavenosti je navrhnutá plocha v lokalite Lužini medzi čerpacou stanicou pohonných hmôt a areálom bývalého podniku Sandrik. Do územného plánu sa dopĺňajú zámery výstavby amfiteátra pri kultúrnom dome, nového futbalového ihriska v lokalite Za Šibenou a rozšírenia cintorína. Do územného plánu sa dopĺňa návrh rekreačného využívania areálu malej vodnej nádrže na Hanušovskom potoku a chatových osád lokalitách Pod Debricou a Doli - Pri zabitom chlopovi v západnej časti katastra na úpätí Slanských vrchov. Pre možnosť ďalšieho rozvoja zamestnanosti sa rozširuje plocha pre podnikateľskú činnosť v oblasti výroby a skladovania medzi Hlbokým potokom (Hlibovec, Petrovský) a prístupovou cestou k železničnej stanici na východnej hranici katastra mesta.

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Preložka I/18	Poľnohospodárska pôda Individuálna bytová výstavba	Cesta I. triedy Záhrady a záhradkárske osady
2	Centrum - Komenského, Slovenská ul.	Občianska vybavenosť Polyfunkcia obč. vyb./bývanie Individuálna bytová výstavba	Polyfunkcia obč. vyb./bývanie Individuálna bytová výstavba Hromadná bytová výstavba Občianska vybavenosť
3	Pod Šibeňou	Individuálna bytová výstavba Občianska vybavenosť	Občianska vybavenosť Polyfunkcia obč. vyb./bývanie Záhrady a záhradkárske osady Verejná zeleň
4	Vyšej varoša - Sadová ul.	Individuálna bytová výstavba Poľnohospodárska pôda	Záhrady a záhradkárske osady Individuálna bytová výstavba
5	Pastovník - Široké lúky	Individuálna bytová výstavba Poľnohospodárska pôda	Záhrady a záhradkárske osady Individuálna bytová výstavba Krajinná a sprievodná zeleň

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

6	Zámocká, SNP, Záhradná ul.	Cintorín Individuálna bytová výstavba Športovorekreačné plochy Verejná zeleň, park Poľnohospodárska pôda	Občianska vybavenosť Cintorín Parkovisko Záhrady a záhradkárske osady Individuálna bytová výstavba
7	Bukovské	Vodné plochy a toky Individuálna bytová výstavba	Individuálna bytová výstavba Záhrady a záhradkárske osady Vodné toky a plochy
8	Hurka	Poľnohospodárska pôda	Individuálna bytová výstavba Záhrady a záhradkárske osady Krajinná a sprievodná zeleň
9	Kukorelliho, Zahradi	Individuálna bytová výstavba Športovorekreačné plochy Hromadná bytová výstavba Verejná zeleň, park Poľnohospodárska pôda	Individuálna bytová výstavba Záhrady a záhradkárske osady Športovorekreačné plochy Hromadná bytová výstavba Polyfunkcia obč. vyb./bývanie
10	Lužini	Poľnohospodárska pôda	Občianska vybavenosť Plochy výroby Krajinná a sprievodná zeleň
11	Za Hlbokým	Poľnohospodárska pôda	Plochy výroby Krajinná a sprievodná zeleň Hromadná bytová výstavba
12	Hlboký potok, Hanušovský potok, Hrabovec	Poľnohospodárska pôda	Vodné plochy a toky Plochy rekreácie
13	Chatové osady Pod Debricou, Dolí, Pri zabitim chlopovi	Poľnohospodárska pôda Trávnaté porasty	Plochy rekreácie
14	Severný obchvat mesta	Územná rezerva - obchvat komunikácie I/18	Ruší sa -

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Pôvodný územný plán mesta predpokladá rast počtu obyvateľov do roku 2020 na 4500. Keďže k 31.12.2020 bol počet jeho obyvateľov 3780, skutočný nárast počtu obyvateľov je pomalší ako bol predpokladaný, a cieľový počet obyvateľov bude preto dosiahnutý v neskoršom období. Navrhované zväčšenie plôch na bývanie zohľadňuje potrebu umožnenia výstavby na nových lokalitách a rýchlejší pokles obložnosti bytov, t.j. počtu obyvateľov na jeden byt, a neznamená zvýšenie predpokladaného počtu obyvateľov v návrhovom roku zmien a doplnkov, ktorý je novo stanovený na rok 2040, voči pôvodne navrhovanému počtu obyvateľov mesta v platnom územnom pláne.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien nedôjde k významnejším zmenám v pôvodnom územnom pláne navrhovaných kapacít jednotlivých funkčných zložiek v riešenom území, zariadení občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry. K rastu počtu obyvateľov má prispieť aj zväčšenie plôch pre výrobu a skladovanie o 17,5 ha. V rámci doplnenia plôch rekreácie v chatových osadách sa predpokladá kapacita cca 100 lôžok na individuálnu rekreáciu.



### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu je zásadná aktualizácia koncepcie rozvoja nadradenej cestnej infraštruktúry v súlade s platným územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, výsledkami posudzovania vplyvov na životné prostredie a štúdie uskutočniteľnosti navrhovaných cestných obchvatov mesta. Ruší sa návrh výstavby severného obchvatu mesta a nahrádza trasou navrhovanej preložky cesty I/18 po západnom a juhozápadnom okraji mesta.

Riešené lokality bytovej výstavby a výrobných a skladových plôch sa nachádzajú prevažne na okraji súčasne zastavaného územia mesta a dopravne budú napojené na existujúce miestne cesty a nadradenú komunikačnú sieť - cesty I. a III. triedy. Doplnenie siete miestnych ciest je navrhnuté aj v niektorých častiach súčasne zastavaného územia mesta. Dopĺňa sa návrh spevnených účelových ciest zabezpečujúcich dopravný prístup do rekreačných lokalít a chatových osád v západnej časti katastra.

Do územného plánu je dopracovaná koncepcia rozvoja cyklistickej dopravy, ktorá zahŕňa aj úsek plánovanej kostrovej siete cyklistickej dopravy Prešovského kraja prechádzajúci mestom. Samostatné cyklistické cestičky sú navrhnuté pozdĺž ciest I. až III. triedy do susedných obcí.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

Novo navrhované lokality výstavby budú napojené na všetky druhy technickej infraštruktúry pripojením na najbližšiu disponibilnú infraštruktúru v priľahlom území. Stanovenie predpokladaných potrieb jednotlivých médií je aktualizované podľa v súčasnosti platnej legislatívy.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v meste Hanušovce nad Topľou neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste ani pôvodnú koncepciu starostlivosti o životné prostredie stanovenú v platnom územnom pláne, majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj mesta. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné ochranné pásma a ekologické limity využívania územia. Vysoko pozitívny prínos pre zlepšenie životného prostredia má nový návrh cestného obchvatu mesta preložkou cesty I. triedy, lebo jeho realizácia výrazne zníži negatívne vplyvy cestnej dopravy na obytné územie mesta. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou zaústenu do ČOV Bystré, komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a obnoviteľnými zdrojmi energie. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo biotop európskeho alebo národného významu. Jedna z chatových osád leží v okrajovej zóne Chráneného vtáčieho územia CHVÚ025 Slanské vrchy, aj to je ale územie v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Do regulatívu pre výstavbu rodinných domov sa pre výstavbu na potenciálne zosuvnom území obytného súboru Sadová stanovuje požiadavka spracovania geologického posudku a realizácie potrebných stabilizačných opatrení.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obsahujú zmenu záväznej časti územného plánu spracovanú podľa súčasných všeobecných požiadaviek platnej legislatívy a dotknutých orgánov a organizácií na obsah a rozsah záväznej časti územného plánu.

### 3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

V katastri obce sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy, novo navrhované lokality pre výstavbu sú navrhované prevažne na poľnohospodárskej pôde so strednou a nízkou produkčnou hodnotou. Vyhodnotenie záberu PP bude spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu po vyhodnotení pripomienok k návrhu zmien a doplnkov.

Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

## B/ Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN-O

**Textová časť územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou z roku 2006 v znení zmeny a doplnku č.1 z roku 2013 sa mení a dopĺňa takto:**

1. V časti 1. Úvod - Základné údaje, kapitole 1.1 "Údaje o zadaní, podkladoch a hlavných cieľoch riešenia", sa na koniec kapitoly dopĺňa text:

Zmenu a doplnok č.1 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou spracoval v roku 2013 Ateliér-m Vranov nad Topľou. Hlavným cieľom riešenia bolo vytvorenie plochy pre adaptáciu niekdajšej kotolne v centrálnej časti mesta na polyfunkčný objekt.

Zmeny a doplnky č. 2 spracoval Ateliér Urbeko, s.r.o. Prešov. V tejto aktualizácii boli ako hlavné úlohy riešené upresnenie spôsobu zástavby v lokalitách novej výstavby rodinných domov, návrh ďalších lokalít bytovej výstavby a úprava koncepcie rozvoja nadradenej cestnej siete v katastri mesta v súlade s najnovšími výsledkami predprojektovej prípravy jednotlivých stavieb a Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Podkladmi pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 boli okrem iného:

- Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, Envio, s.r.o., Prešov, 2015
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- štúdiá realizovateľnosti "I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa", Amber Engineering, Bratislava, 2017
- I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa, preložka cesty, Dopravoprojekt a.s., Bratislava, divízia Prešov, 2010.

2. V časti 1. Úvod - Základné údaje, kapitole 1.2 "Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu", sa pôvodný text nahrádza textom:

" Územný plán mesta Hanušovce nad Topľou bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 2/2007 zo dňa 29.1.2007, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Hanušovce nad Topľou č. 37/2007.

Zmena a doplnok č.1 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 354/2013 zo dňa 28.10.2013, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Hanušovce nad Topľou č. 4/2013.

Územný plán mesta spracovaný v roku 2006 stanovil koncepciu jeho rozvoja do roku 2020. Navrhovaný rozvoj mesta bol realizovaný len sčasti, tempo rastu obyvateľov je nižšie ako bol pôvodný predpoklad, napriek tomu je potrebné aktualizovať najmä návrh plôch pre výstavbu bytov. Napriek aktualizácii v roku 2013 územný plán nezodpovedá súčasným požiadavkám na obsah a formu spracovania územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej záväznej časti. Územný plán mesta nie je v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie - Územným plánom Prešovského

samosprávneho kraja, pričom zásadné rozdiely sú najmä v koncepcii rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry. Z uvedených dôvodov je potrebná komplexnejšia aktualizácia územného plánu mesta v rámci zmien a doplnkov územného plánu č. 2.

3. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.1. "Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis", sa v poslednej vete prvého odseku nahrádza slovo „intravilán“ slovami „zastavaného územia mesta“.

4. V celej textovej časti sa v slovnom spojení „štátna cesta II. triedy“ ruší slovo „štátna“, a slovné spojenie „štátna cesta III. triedy č. 018 212“ nahrádza textom „cesta III. triedy č. 3604“.

5. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Prešovského kraja“ sa pôvodný text nahrádza textom:

" Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

## **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

#### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

#### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.8. 5. skupiny – Hanušovce nad Topľou, Podolíneec, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:

Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK–Strážske – hranica PSK/KSK–Humenné.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej

urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodárske využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

- 3.2.5. *Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.*

**3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.5. *Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.*
- 3.3.6. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.3.7. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*
- 3.3.8. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*

**3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.5. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 3.4.6. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.7. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.8. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

**4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
- 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 4.31. *Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.*
- 4.32. *V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.*

**5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

**6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

**6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4.a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

**6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

**6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu

- a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.3. Vyhlásené pamiatkové zóny Hanušovce nad Topľou, Hniezdne, Lipovce – Lačnov, Ľubica, Nižné Repaše, Prešov–Sol'ná Baňa, Sabinov, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Ľubovňa, Torysky, Vrbov a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné

pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

- 9.3.4.2. Cesta I/18:
  - 9.3.4.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.

#### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

### **okres Vranov nad Topľou**

- 9.3.6.53. Cesta III/3630:

- 9.3.6.53.1. Modernizácia cesty v úseku Hanušovce nad Topľou – Matiaška.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.



- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.*
- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11. *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.9. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*
- 9.4. Železničná infraštruktúra**
- 9.4.2. *Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:*
- 9.4.2.1. *Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.*
- 9.4.8. *Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.*
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlostí – čím sa vo výraznej miere zlepší podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*

#### **9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému***

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

#### **10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia***

##### **10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry***

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

##### **10.2. *V oblasti zásobovania vodou***

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.2. *Zabezpečiť územné rezervy a ochranu záujmových území navrhovaných veľkokapacitných nadregionálnych vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukova vodných nádrží Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce, Hanušovce nad Topľou, Obišovce, Pečovská Nová Ves.*
- 10.2.3. *Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

##### **10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
  - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
  - 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
    - 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
    - 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

**10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkyim spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkyim spôsobov obhospodarovania.*

10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

**10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

**10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

**10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
  - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
  - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
  - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
  - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
  - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
  - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
  - 10.9.2. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
  - 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
  - 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
  - 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

6. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.3.1. "Obyvateľstvo - sociálne a demografické ukazovatele", sa tabuľka "Prehľad vývoja počtu obyvateľstva v meste Hanušovce n/T a v spádovom území ...." (str.8) nahrádza tabuľkou:

Prehľad vývoja počtu obyvateľstva v meste Hanušovce n/T a v spádovom území :

a) spádové územie

<b>Sídlo</b>	<b>1980</b>	<b>1985</b>	<b>1990</b>	<b>2001</b>	<b>2011</b>
Hanušovce nad Topľou	2518	2588	2670	3582	3741
Babie	264	270	280	246	252
Matiaška	285	290	300	271	277
Medzianky	322	330	340	324	300
Pavlovce	730	740	770	717	748
Petrovce	488	490	510	454	439
Remeniny	293	290	300	296	294
<b>Spolu</b>	<b>4900</b>	<b>4998</b>	<b>5170</b>	<b>5890</b>	<b>6051</b>

b) širšie spádové územie

<b>Sídlo</b>	<b>1980</b>	<b>1985</b>	<b>1990</b>	<b>2001</b>	<b>2011</b>
Detrik	100	100	100	55	57
Ďurďoš	238	235	250	229	245
Prosačov	138	145	150	176	217
Radvanovce	223	220	230	185	212
Ruská Voľa	134	130	130	93	82
Vavrinec	96	95	100	68	63
Vlača	237	235	240	240	236
<b>Spolu</b>	<b>1166</b>	<b>1160</b>	<b>1200</b>	<b>1046</b>	<b>1112</b>

<b>Celkove spolu</b>	<b>6066</b>	<b>6158</b>	<b>6370</b>	<b>6936</b>	<b>7163</b>
----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

7. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.3.1. "Obyvateľstvo - sociálne a demografické ukazovatele", v odseku za prvou tabuľkou "Prehľad vývoja počtu obyvateľstva v meste Hanušovce n/T a v spádovom území ....", sa za prvú vetu dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

"V rokoch 1990 - 2001 bol prírastok obyvateľstva mimoriadne vysoký - 34,16 %, v dekáde 2001 - 2011 sa vrátil ku pôvodnému trendu vo výške 4,4 %."

8. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.3.1. "Obyvateľstvo - sociálne a demografické ukazovatele", sa tabuľka "Prehľad vývoja počtu obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou v rokoch 1980 - 2004" nahrádza tabuľkou:

Prehľad vývoja počtu obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou v rokoch 1980 - 2019:

Mesto	1980	1985	1990	2001	2004	2011	2019
Hanušovce nad Topľou	2518	2588	2670	3582	3620	3741	3782

9. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.3.1. "Obyvateľstvo - sociálne a demografické ukazovatele", sa za štvrtý odsek od konca kapitoly, začínajúci textom "Index rastu počtu obyvateľov 135,55 ..." dopĺňajú texty a tabuľky:

"Sociálne a demografické ukazovatele mesta Hanušovce nad Topľou podľa výsledkov sčítania ľudu v roku 2011:

SODB 2011

**TAB. 114 Obyvateľstvo podľa pohlavia, rodinného stavu a veku**

Vek	Muži						Ženy						Obyvateľstvo	
	spolu	slobodní	žatí	rozvedení	ovdovení	nezistení	spolu	slobodné	vydaté	rozvedené	ovdovené	nezistené	úhrn	%
<b>Hanušovce nad Topľou</b>														
0 - 2	98	98	0	0	0	0	78	78	0	0	0	0	176	4,7
3 - 4	50	50	0	0	0	0	49	49	0	0	0	0	99	2,6
5	22	22	0	0	0	0	24	24	0	0	0	0	46	1,2
6 - 9	93	93	0	0	0	0	99	99	0	0	0	0	192	5,1
10 - 14	111	111	0	0	0	0	145	145	0	0	0	0	256	6,8
15	31	31	0	0	0	0	30	30	0	0	0	0	61	1,6
16 - 17	66	65	1	0	0	0	73	72	0	1	0	0	139	3,7
18 - 19	85	84	1	0	0	0	65	62	3	0	0	0	150	4,0
20 - 24	183	166	17	0	0	0	166	132	33	0	1	0	349	9,3
25 - 29	167	114	50	1	0	2	164	86	73	3	0	2	331	8,8
30 - 34	124	51	72	1	0	0	130	33	89	8	0	0	254	6,8
35 - 39	115	13	89	13	0	0	134	19	98	17	0	0	249	6,7
40 - 44	113	11	88	14	0	0	138	15	105	13	5	0	251	6,7
45 - 49	146	13	115	18	0	0	144	4	115	18	7	0	290	7,8
50 - 54	136	8	117	10	1	0	119	8	95	8	8	0	255	6,8
55 - 59	91	8	78	3	2	0	108	9	69	10	20	0	199	5,3
60 - 64	62	6	52	4	0	0	60	2	43	4	11	0	122	3,3
65 - 69	43	3	36	1	3	0	50	2	24	2	22	0	93	2,5
70 - 74	25	0	21	1	3	0	55	1	24	5	25	0	80	2,1
75 - 79	26	1	19	2	4	0	49	1	18	2	28	0	75	2,0
80 - 84	14	1	9	0	4	0	31	0	4	1	26	0	45	1,2
85 +	12	0	7	0	4	1	17	1	3	0	13	0	29	0,8
Spolu	1 813	949	772	68	21	3	1 928	872	796	92	166	2	3 741	100,0

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

0 - 5	170	170	0	0	0	0	151	151	0	0	0	0	321	8,6
6 - 14	204	204	0	0	0	0	244	244	0	0	0	0	448	12,0
Produktívny	1 319	570	680	64	3	2	1 331	472	723	82	52	2	2 650	70,8
Poproduktívny	120	5	92	4	18	1	202	5	73	10	114	0	322	8,6
Podiel obyvateľstva	0 - 5		9,4	-	-	-	7,8	-	-	-	-	-	8,6	-
	6 - 14		11,3	-	-	-	12,7	-	-	-	-	-	12,0	-
	produktívny vek		72,8	-	-	-	69,0	-	-	-	-	-	70,8	-
	poproduktívny vek		6,6	-	-	-	10,5	-	-	-	-	-	8,6	-
Priemerný vek	32,94						35,06						34,03	

Demografická štruktúra obyvateľov je progresívna, index vitality je 239, pričom sa voči minulosti zvýšil, čo odráža rastúci podiel mladého obyvateľstva. Nízky je aj priemerný vek obyvateľstva.

**TAB. 116 Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a odvetvia ekonomickej činnosti**

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
<b>Hanušovce nad Topľou</b>				
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	30	30	60	20
Lesníctvo a ťažba dreva	18	6	24	13
Ťažba uhlia a lignitu	2	1	3	1
Iná ťažba a dobývanie	0	1	1	1
Výroba potravín	12	18	30	10
Výroba nápojov	0	3	3	1
Výroba textilu	5	4	9	4
Výroba odevov	14	74	88	54
Výroba kože a kožených výrobkov	5	4	9	3
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	29	6	35	20
Výroba papiera a papierových výrobkov	2	2	4	3
Tlač a reprodukcia záznamových médií	0	4	4	1
Výroba koksu a rafinovaných ropných produktov	1	0	1	1
Výroba chemikálií a chemických produktov	4	2	6	2
Výroba základných farmaceutických výrobkov a farmaceutických prípravkov	1	1	2	2
Výroba výrobkov z gumy a plastu	10	8	18	8
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	23	10	33	22
Výroba a spracovanie kovov	9	4	13	7
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	63	4	67	49
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	7	10	17	8
Výroba elektrických zariadení	4	4	8	3
Výroba strojov a zariadení i. n.	11	8	19	3
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívosov	20	18	38	22
Výroba ostatných dopravných prostriedkov	2	2	4	2
Výroba nábytku	3	1	4	2
Iná výroba	3	2	5	3

## Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	8	1	9	7
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	6	7	13	7
Zber, úprava a dodávka vody	4	2	6	4
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	9	2	11	9
Výstavba budov	34	9	43	25
Inžinierske stavby	25	3	28	20
Špecializované stavebné práce	110	16	126	93
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	10	7	17	12
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	26	25	51	39
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	43	89	132	98
Pozemná doprava a doprava potrubím	37	13	50	36
Letecká doprava	1	0	1	1
Skladové a pomocné činnosti v doprave	17	3	20	15
Poštové služby a služby kuriérov	2	7	9	8
Ubytovanie	4	5	9	7
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	19	21	40	26
Nakladateľské činnosti	1	1	2	1
Výroba filmov, videozáznamov a televíznych programov, príprava a zverejňovanie zvukových nahrávok	0	1	1	1
Činnosti pre rozhlasové a televízne vysielanie	0	1	1	1
Telekomunikácie	6	2	8	1
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	5	7	12	10
Informačné služby	1	0	1	0
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	7	7	14	7
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného sociálneho poistenia	2	5	7	5
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	1	0	1	0
Činnosti v oblasti nehnuteľností	4	3	7	2
Právne a účtovnícke činnosti	5	8	13	6
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	2	3	5	4
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	16	3	19	14
Vedecký výskum a vývoj	0	1	1	1
Reklama a prieskum trhu	4	1	5	3
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	4	0	4	3
Veterinárne činnosti	2	0	2	1
Prenájom a lízing	1	6	7	5
Sprostredkovanie práce	12	14	26	21
Činnosti cestovných agentúr, rezervačné služby cestovných kancelárií a súvisiace činnosti	0	1	1	1
Bezpečnostné a pátracie služby	12	2	14	14
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	4	2	6	4
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	4	2	6	5
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	83	69	152	121
Vzdelávanie	35	85	120	102
Zdravotníctvo	11	52	63	56
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	3	5	8	8
Sociálna práca bez ubytovania	4	13	17	14
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	6	1	7	6
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	4	6	10	9
Činnosti herní a stávkových kancelárií	1	2	3	3
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	1	0	1	0
Činnosti členských organizácií	7	6	13	8
Oprava počítačov, osobných potrieb a potrieb pre domácnosti	3	0	3	2
Ostatné osobné služby	4	17	21	15
Zamestnávateľ v zahraničí	1	1	2	2



Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

Nezistené	76	77	153	58
Spolu	965	841	1 806	1 186

Ekonomicky aktívnych je 48,27 % obyvateľov, čo je menej ako celoslovenský priemer. V mieste bydliska pracuje len 1/3 z nich, ostatní dochádzajú za prácou mimo mesto, z čoho vyplýva potreba vytvárania ďalších pracovných miest pre miestnych obyvateľov.

**TAB. 117 Obyvateľstvo podľa pohlavia a stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania**

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie		Pohlavie		Spolu
		muži	ženy	
<b>Hanušovce nad Topľou</b>				
Základné		253	342	595
Učňovské (bez maturity)		273	206	479
Stredné odborné (bez maturity)		171	133	304
Úplné stredné učňovské (s maturitou)		76	46	122
Úplné stredné odborné (s maturitou)		327	372	699
Úplné stredné všeobecné		67	108	175
Vyššie odborné vzdelanie		29	37	66
Vysokoškolské bakalárske		24	44	68
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské		104	148	252
Vysokoškolské doktorandské		8	6	14
Vysokoškolské spolu		136	198	334
Študijný odbor	prírodné vedy	4	8	12
	technické vedy a náuky I (baníctvo, hutníctvo, strojárstvo, informatika a VT, elektrotech., tech. chémia, potravinárstvo)	34	11	45
	technické vedy a náuky II (textilná v., sprac. kože, dreva, plastov, v. hud. nástrojov, archit., staveb., dopr., pošty, telekom., automatiz., špec. odb.)	15	13	28
	poľnohospodársko-lesnícke a veterinárne vedy a náuky	12	5	17
	zdravotníctvo	1	16	17
	spoločenské vedy, náuky a služby I (filozof., ekon., polit. a práv. vedy, ekonomika a manaž., obchod a služby, SŠ- OA, HA, praktická š., učeb. odb.)	20	37	57
	spoločenské vedy, náuky a služby II (histor., filolog., pedag. a psych. vedy, publicistika a informácie, telových., učiteľstvo, SŠ - gym.)	38	96	134
	vedy a náuky o kultúre a umení	1	3	4
	vojenské a bezpečnostné vedy a náuky	5	0	5
	nezistený	6	9	15
Bez školského vzdelania		395	414	809
Nezistené		86	72	158
Úhm		1 813	1 928	3 741

10. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.3.1. "Obyvateľstvo - sociálne a demografické ukazovatele", sa posledný odsek (veta) nahrádza textom a tabuľkou:

"Na základe demografického vývoja v poslednom období je predpokladaný nárast obyvateľstva v nasledujúcom období nasledovný:

Rok	2001	2011	2018	2020	2030	2040
Hanušovce nad Topľou	3582	3741	3768	3800	4100	4500

Naplnenie tohto predpokladu bude závisieť najmä na vytvorení dostatku pracovných príležitostí v meste alebo jeho bezprostrednom okolí."

11. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.4. "Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začlenenía mesta do systému osídlenia", v časti "Riešenie záujmového územia", sa prvé tri vety prvého odseku nahrádzajú textom:

"Územný plán uvažuje s navrhovanou preložkou cesty I/18 juhozápadným okrajom sídla v koridore stanovenom v územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja."

12. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.4. "Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začlenenía mesta do systému osídlenia", v časti "Riešenie záujmového územia", sa v prvej vete prvého odseku pôvodný text za slovami "a futbalové ihrisko" nahrádza textom: "navrhované na preloženie do nového areálu pri základnej škole na Kukorelliho ulici."

13. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.4. "Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začlenenía mesta do systému osídlenia", v časti "Riešenie záujmového územia", sa v poslednom odseku pôvodný text štvrtej odrážky nahrádza textom:

"- odkanalizovanie mesta je riešené napojením na skupinovú kanalizáciu, odpadové vody sú odvádzané kanalizačným zberačom do ČOV Bystré "

14. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.5. "Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania" sa posledná veta nahrádza textom:

" Limitujúcimi prvkami priestorového rozvoja mesta sú dopravné koridory - trasa existujúcej železničnej trate a koridoru pre prekládku cesty I/18, ktoré limitujú rozvoj zástavby južným a čiastočne aj západným smerom. Rozvoj severným smerom limituje katastrálna hranica mesta."

15. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.6. "Návrh funkčného využitia územia mesta" sa vo štvrtom odseku text od druhej vety pôvodný text nahrádza textom:

"Podľa návrhu riešenia nadradeného dopravného systému v územnom pláne PSK je plánovaná výstavba preložky cesty I/18 - obchvatu mesta Hanušovce nad Topľou z juhozápadnej strany mesta. Pre realizáciu tohto zámeru je v územnom pláne mesta vymedzená územná rezerva v šírke ochranného pásma ( 50 m na obe strany od cesty I. triedy), kde je obmedzené funkčné využitie pozemkov tým, že tam nie je povolená iná výstavba."

16. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.6. "Návrh funkčného využitia územia mesta", sa v šiestom odseku pôvodný text od druhej vety nahrádza textom:

" Nové obytné súbory IBV sú navrhované na okrajoch súčasne zastavaného územia mesta v lokalitách Pastovník a Široké lúky smerom na Petrovce, Za Šibenou a Zahradi na východnom a Počekanec a Horka na severnom okraji mesta. Plocha pre výstavbu bytových domov je v severovýchodnej časti sídla pri ceste I/18 v lokalite Za Šibenou."

17. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.6. "Návrh funkčného využitia územia mesta", sa v siedmom odseku pôvodný text bodu 3. nahrádza textom:

" 3. Nevyužívané plochy a plochy poľnohospodárskej pôdy:

- OS/3 - smerom na Petrovce - OS/3a - Široké lúky (rozšírenie zastavaného územia)

- OS/3b - pokračovanie ulíc Tehelná a Mierová - Pastovník - Širiava

(rozšírenie zastavaného územia).

- OS/4 - Za Šibenou a Zahradi (rozšírenie zastavaného územia)

- OS/5 - Počekanec a Horka (rozšírenie zastavaného územia)."

18. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.6. "Návrh funkčného využitia územia mesta", sa vo štvrtej vete deviateho odseku pôvodný text "2-3 podlažných rodinných domov" nahrádza textom: "1-2 podlažných rodinných domov."
19. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.6. "Návrh funkčného využitia územia mesta", sa text jedenásteho odseku nahrádza textom:  
"Na centrálnu časť nadväzuje kultúrno - oddychová zóna tvorená pamiatkovo chráneným areálom Malého a Veľkého kaštieľa s parkom, v ktorom je situované múzeum, kultúrny dom s navrhovanou dostavbou amfiteátra a areál kostola s farou. Futbalové ihrisko bude nahradené oddychovou zónou, do nej bude premiestnený pamiatkový objekt sušiarne liečivých rastlín."
20. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.6. "Návrh funkčného využitia územia mesta", sa v odseku "1. Centrálna časť" pôvodný text odrážky "- ŠR/1" nahrádza textom:  
- ŠR/1 - športový areál Kukorelliho ulica  
- v polohe vedľa Špeciálnej školy na Kukorelliho ulici  
- areál premiestneného futbalového ihriska doplnený maloplošnými ihriskami (tenis, atletika)  
- zásady využitia územia - vytvorenie nového areálu využívaného pre potreby obyvateľstva aj školy, pri navrhovaní areálu počítať s parkovaním na pozemku ihriska aj školy vrátane plochy v ochrannom pásme el. vedenia
21. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.6. "Návrh funkčného využitia územia mesta", v časti "Lokalizácia športovo rekreačného areálu ..." sa pôvodný text nahrádza textom:  
"Lokalizácia kultúrno - oddychového areálu je riešená:  
- v západnej polohe v pamiatkovo chránenom areáli Malého a Veľkého kaštieľa s parkom ako plocha občianskej vybavenosti s kultúrno - spoločenskou a rekreačnou funkciou pozostávajúcou z troch funkčných zložiek - múzeum s oddychovo - rekreačným parkom  
- dom kultúry s prírodným amfiteátrom  
- polyfunkčný spoločensko - rekreačný areál na ploche vymiestneného futbalového ihriska (oddychový park s detským ihriskom, fitparkom, viacúčelovou plochou).  
Uvedené riešenie je vhodné z hľadiska zachovania a využitia kultúrno - historickej hodnoty pamiatkového územia, jeho aktívneho zapojenia do života mesta a prinávratenie jeho významu v sídelnej štruktúre osídlenia. Prednosťou je dobre dostupná poloha v nadväznosti na vybavenostné centrum mesta ale mimo hlavný cestný ťah, čo znižuje riziko kolíznych situácií pri usporadúvaní kultúrno - spoločenských podujatí. Optimálna je aj nadväznosť areálu mestského cintorína severne od kultúrno - oddychového areálu v pamiatkovom území, čo okrem iného umožňuje viacúčelové využívanie parkovacích plôch jednotlivých zariadení.
22. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.6. "Návrh funkčného využitia územia mesta", v časti „2. Obvodová časť“, sa ako štvrtá dopĺňa odrážka:  
- OV/6 – navrhovaná plocha občianskej vybavenosti v lokalite Lužini medzi čerpacou stanicou pohonných hmôt a areálom bývalého podniku Sandrik, vhodná na výstavbu menšej predajne obchodného reťazca.
23. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.6. "Návrh funkčného využitia územia mesta", v časti "Výrobná funkcia ...." sa:  
a) do označenia položky V/4 dopĺňa : " a V/7 "  
b) v poslednej odrážke sa slová "územná rezerva" nahrádzajú označením "V/6"
24. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.1 "Bývanie", sa pôvodný text po odsek na str. 26 začínajúci slovami „Návrh riešenia bývania využíva rezervy....“ nahrádza textom:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

" Návrh rozvoja bývania vychádza predovšetkým z kapacity plôch novo navrhovaných obytných súborov a z počtu prieluk a plochy nadmerných záhrad v existujúcej zástavbe mesta.

Stanovenie možného prírastku bytov vychádza s analýzy demografických ukazovateľov a stavu bytového fondu :

Do roku 2040 je stanovený predpokladaný nárast obyvateľstva na počet 4500 obyvateľov (t.j. nárast od r.2004 o cca 900 obyvateľov).

Na základe indexu rastu obyvateľstva a stanovenia výhľadového počtu obyvateľstva :

- do roku 2010 je predpokladaná potreba nových bytov 110— 150 b. j.

- do roku 2040 pre výhľadový počet obyv. 4500 je celková predpokladaná potreba nových bytov 260 - 300 b. j. (t.j. o 110-150 b.j. viac oproti roku 2010) pri obložnosti nových bytov 3,0 - 3,5 ob/byt.

Z toho potreba bytov v bytových domoch je 50-80 bytov.

Predpokladaný celkový stav bytového fondu do roku 2040 je 1200 - 1225 bytových jednotiek, z toho :

- v rodinných domoch cca 765 b.j.

- v bytových domoch cca 460 b.j.

**Návrh vývoja bytového fondu v novo navrhovanej výstavbe v jednotlivých etapách výstavby:**

Obytné plochy IBV a HBV	Poloha a charakteristika obytnej plochy	Celková plocha ú. ha	Kapacita územia - počet b.j.	Počet obyv.
I etapa:  - stavebné prieluky - O/1 - OS/01	Prieluky, nadmerné záhrady a nevyužívané pozemky v zastavanom území mesta:  - rozptýlené v zast. území mesta - plochy nadmerných záhrad - Bukovské - nevyužívané pozemky v intraviláne za židovským cintorínom	0,7 1,96 4,87	10 18-20 35-40	30-35 54-70 105-140
II. etapa:  OS/2 OS/3b  HBV  OS/3a	Plochy nadmerných záhrad a poľnohosp. pôdy  - plochy záhrad a sádov - Sadová - pokračovanie ulíc Tehelná a Mierová - Pastovník - Širiava (rozšírenie zast. územia)  - nevyužívané plochy pri Lesnej správe (rozšírenie zast. územia) - plocha v cent. časti, Kláštorňá ul. - plochy poľn. pôdy Široké lúky	11,8 18,5 1,8 0,15 8,4	100 - 110 250 32-72 22 90-100	300-385 850 96-210 66-77 270-350
III. etapa: OS/4 OS/5 HBV	Plochy poľnohosp. pôdy:  - plochy poľn. pôdy Za Šibenou - plochy poľn. pôdy Počekanec a Horka - plochy poľn. pôdy pri Lesnej správe	7,2 7,7 2,1	80-90 100 - 120 40-60	240-315 350-730 120-210

O - obytná plocha IBV, OS - obytný súbor IBV, HBV - obytný súbor BD, BD - bytový dom

**Bilancia bytového fondu:**

<b>Obytný súbor</b>	<b>Celková plocha územia</b>	<b>Kapacita územia - počet b.j.</b>	<b>Počet obyvateľov</b>	<b>Obložnosť</b>
Navrhovaný	45,28	497 - 609	1491-2132 x 0,66* = 984-1407	3-3,5
Súčasný	-	841	3620 - pokles na 3280	4,3 - pokles na 3,9
<b>Spolu</b>		<b>1338 - 1450</b>	<b>4264 - 4687 = Ø 4475</b>	<b>3,3</b>

\* koeficient zohľadňujúci neúplnosť zastavania jednotlivých lokalít

**Vývojový trend počtu obyvateľov na jeden byt:**

<b>Rok</b>	<b>2001</b>	<b>2004</b>	<b>2020</b>	<b>2040</b>
Obložnosť bytu - ob/byt	4,05	4,30	3,8	3,3

Nepriaznivý vývojový trend nárastu počtu obyvateľov na jeden byt po roku 2000 poukazuje na nutnosť vytvorenia dostatočných priestorových možností pre rozvoj bývania v nasledujúcich rokoch.“

25. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.1 "Bývanie", sa pôvodný text odsekov začínajúcich slovami „IBV maximálna výška ..“ a „Hromadná bytová výstavba...“ nahrádza textom:

„IBV maximálna výška – 2 podlažná zástavba – dve nadzemné podlažia pri rovnej streche alebo dve nadzemné podlažia a podkrovie pri šikmej streche.

Hromadná bytová výstavba – výstavba bytových domov je výškovo limitovaná podľa už vybudovaných bytových domov na maximálne 7 nadzemných podlaží, t.j. technické prízemie a 6 obytných podlaží pri domoch s plochou strechou alebo 6 nadzemných podlaží a obytným podkrovím pri budovách so šikmou strechou, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb (najmä polyfunkčných), t.j. maximálne 22 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po vrchol strechy. Výška bytových domov je osobitne obmedzená na ploche zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov pri železničnej zastávke, kde platí limit na budovy maximálne do 3 nadzemných podlaží s plochou alebo šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu pre budovy s plochou strechou a 14 m pre budovy so šikmou strechou.

Pri všetkých obytných stavbách je nutné dodržať príslušné podmienky na preslzenie obytných priestorov stanovené v Slovenskej technickej norme pre budovy na bývanie.“

26. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", sa v prvom odseku ruší pôvodný text „k roku 2020“.

27. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", sa v tabuľke "Návrh funkčno-priestorového rozloženia občianskej vybavenosti" mení a dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

a) v časti 1. Centrálna časť sa rušia riadky ŠR/1 a ŠR/2

b) v časti 2. Obvodová časť, riadku Špeciálna škola, sa označenie ŠR/3 mení na ŠR/1

c) v časti 3. Obvodová časť, riadku ŠR/3, sa označenie mení na ŠR/1, údaj nová plocha sa mení z 0,40 na 1,0, text sa dopĺňa o odrážky: - premiestnenie futbalového ihriska  
- maloplošné ihriská

d) v časti 2. Obvodová časť sa dopĺňa riadok:

OV/3	v lokalite Lužini medzi čerpacou stanicou pohonných hmôt a areálom bývalého podniku Sandrik	veľkoplošná predajňa/obchodný reťazec
------	---	---------------------------------------

28. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", sa v odseku "Viacúčelová spevnená plocha" v druhej odrážke rušia slová " a športovo-rekreačný areál letného kúpaliska a športovísk"

29. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", sa v odseku "Židovský cintorín" dopĺňa odrážka:  
- doplnenie parkových úprav areálu

30. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", v tabuľke "Šport a rekreácia" sa mení a dopĺňa:

a) V riadku "Futbalové ihrisko" sa text "Pri Veľkom kaštieli" nahrádza textom: "Premiestnené do športového areálu ŠR/1 na Kukorelliho ulici pri Špeciálnej škole

b) ruší sa riadok "Letné kúpalisko a športoviská - areál"

c) v riadku "Detské ihrisko" sa text "Pri HBV" dopĺňa textom: "parkoch a plochách verejnej zelene".

31. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", v odseku "Futbalové ihrisko", sa pôvodný text nahrádza textom:

"Futbalové ihrisko - premiestnené do športového areálu na Kukorelliho ulici

- centrálna športová plocha mesta s využitím na organizovanie športovo-spoločenských podujatí
- areál doplnený o ďalšie maloplošné ihriská a športoviská
- dobudovanie zázemia pre športovcov a divákov (šatne, tribúna) pre potreby celého areálu.

32. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", v odseku "Športový areál", sa pôvodné označenie ŠR/3 nahrádza označením ŠR/1.

33. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", sa ruší odsek "Areál letného kúpaliska a športovísk".

34. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", v odseku "Detské ihriská", sa pôvodný text dopĺňa textom:

- detské ihriská budovať v parkoch, väčších plochách verejnej zelene a areáloch občianskej vybavenosti.

35. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", v odseku začínajúcom textom "Návrh rozvíja v nadväznosti na základnú vybavenosť ...", sa ruší odrážka: "- areál letného kúpaliska"

36. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", sa číslo a názov vyhlášky č. 192/1994 nahrádza číslom 532/2002 a názvom "ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie".
37. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", v časti "Cestovný ruch, rekreácia a šport", sa v druhom odseku ruší druhá veta. V zozname športovo-relaxačných možností sa ruší prvá odrážka.
38. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", v časti "Cestovný ruch, rekreácia a šport", sa dopĺňa text:  
" V západnej časti katastra, na úpätí Slanských vrchov, sú vhodné podmienky na rozvoj chatovej rekreácie. V územnom pláne je na výstavbu rekreačných chat navrhnutá plocha bývalých pasienkov v lokalitách Dolí, Pri zabitim chlopovi, Pod Paľovou dolinkou a Pod Debricou.
39. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", v časti "Národné kultúrne pamiatky v Hanušovciach nad Topľou", sa v bode "2. Kaštieľ s areálom..." ruší posledná veta.
40. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.2 "Občianska vybavenosť, šport a rekreácia", v časti "Národné kultúrne pamiatky v Hanušovciach nad Topľou", sa v bode "3. Kaštieľ a park..." ruší veta začínajúca slovami "V súčasnosti je nutná ..."
41. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.7.3 "Výroba" sa ruší veta: "Po východnej strane št. cesty II. triedy č. 566 do Giraltoviec je umiestnená ČOV."
42. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.8. "Vymedzenie zastavaného územia obce", sa pôvodný text nahrádza textom:

"Návrh nového vymedzenia zastavaného územia mesta je vyznačený v grafickej časti územného plánu vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky pôvodne zastavané plochy, ale aj plochy existujúcej a navrhovanej výstavby mimo pôvodný intravilán. Hranica zastavaného územia je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa mapy evidencie pozemkov Katastrálneho úradu. Severná časť hranice vedie od rieky Topľa v časti Počekanec najprv západným smerom po okraji záhrad a existujúcej zástavby totožnom s katastrálnou hranicou a po okraji navrhovanej zástavby v lokalite Hurka. V lokalite Bukovské pokračuje po hranici existujúcej zástavby a po hranici katastra po Medziansky potok a pozdĺž neho po okraj zástavby na Prešovskej ulici. Hranica ďalej vedie po okraji záhradkárskej osady, navrhovaného rozšírenia cintorína a existujúcej zástavby na Záhradnej ulici ku železničnej trati. V západnej časti mesta za železničnou traťou pokračuje po hranici záhrad v lokalite Sadová a záhradkárskej osady ku Medzianskemu potoku, pozdĺž neho po okraji navrhovanej výstavby v lokalitách Pastovník a Široké lúky, kde prechádza ku katastrálnej hranici. Odtiaľ vedie východným smerom ku ceste III. triedy a pozdĺž nej na okraj zástavby Mierovej ulice. Po okraji pozemkov existujúcej zástavby v lokalite Šíriava vedie ku železničnej trati, pozdĺž nej po okraj navrhovanej zástavby v lokalite Za Šibenou a Zahradi a po jej hranici až ku ceste I. triedy. Pozdĺž cesty I. triedy vedie na východný okraj areálu bývalého podniku Sandrik, po ňom ku rieke Topľa a pozdĺž nej na okraj lokality Počekanec. Ako samostatné časti zastavaného územia mesta sú vymedzené areály výroby a skladov vo východnej časti katastra vedľa cesty I. triedy a pri železničnej stanici. Samostatnými časťami zastavaného územia mesta sú aj chatové osady v západnej časti katastra."

43. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.9. "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov", časti "2.9.1. Ochranné pásma", sa pôvodný text nahrádza textom:

" V riešenom katastrálnom území mesta Hanušovce nad Topľou sa nachádzajú ochranné pásma technického vybavenia územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne
- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne
- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany.

Ochranné pásmo lesa má šírku 50 m od hranice lesných pozemkov. Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre významný vodohospodársky tok Topľa 10 m.

V západnej časti katastrálneho územia mesta je vymedzená chránená časť krajiny - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy (2.stupeň ochrany) v rozsahu ochrany stanovenom príslušnou vyhláškou MŽP SR (193/2010 Z.z.), ktorá je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000."

44. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.9. "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov", časti "2.9.2. Chránené územia", časti "Ochrana prírody a krajiny, v pôvodnom texte rušia slová "navrhované" a "navrhnuté".

45. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.1. "Návrh verejného dopravného vybavenia" sa pôvodný text nahrádza textom:

#### **2.12.1.1. NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM**

Hanušovce nad Topľou sú sídlom ležiacim na významnom cestnom ťahu ceste I/18, ktorá vedie v smere západ - juh severnou časťou Slovenska. Táto cesta je cestou medzinárodného významu lebo slúži aj pre diaľkovú a tranzitnú osobnú a nákladnú dopravu. Východným smerom umožňuje prístup ku hraničným priechodom s Ukrajinou vo Vyšnom Nemeckom a Ubli, západným smerom napojenie na nadradenú cestnú a diaľničnú sieť Slovenskej republiky a susedných štátov Európskej únie. Tvorí hlavné cestné spojenie východnej časti Prešovského kraja s krajským mestom a pre Hanušovce n/Topľou aj do okresného mesta Vranov n/Topľou. Koridor ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou tvorí hlavnú dopravnú os tejto časti Prešovského kraja aj záujmového územia mesta a jeho pripojenie na diaľničnú sieť Slovenskej republiky v križovatke D1 – Prešov-západ.

Nadradenú cestnú sieť na území mesta tvoria cesty I. triedy č. 18, II. triedy č.566 a III. triedy č. 3604 a č. 3605. Hlavnou cestnou komunikáciou pre tranzitnú dopravu je cesta I/18 v úseku Prešov – Vranov n/T. Táto komunikácia tvorí pre mesto priamy prístup k pracovným príležitostiam a vyššej občianskej vybavenosti v okresnom a krajskom meste. Táto cesta povedie v dočasne upravenej pôvodnej trase vrátane navrhutej okružnej križovatky v mieste napojenia cesty II/566 a ďalších miestnych ciest na východnom okraji mesta. Podľa sčítania dopravy jej intenzitana ceste I/18



## Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

v tomto úseku prekračuje 10 000 voz/24 hod (10 665 v roku 2015), z čoho vyplýva potreba riešenia dopravných opatrení.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcimi intenzitami dopravy:

Cesta	Sčítací úsek	Intenzita dopravy 2010	Intenzita dopravy 2015	Predpokladaná intenzita dopravy 2040
I/18	00409 Podlipníky - Hanušovce rázc. II/566	8 027	10 665	12 587
II/566	01340 Hanušovce rázc. I/18 - Ďurďoš	2 255	1 267	3 323
III/3604	Hanušovce rázc. I/18 - Petrovce	-*	-*	-
III/3605	Hanušovce rázc. I/18 - Hanušovce žel.stanica	-*	-*	-

\* na cestách III. triedy sčítanie dopravy nebolo uskutočnené

Podľa prognózovaných intenzít v roku 2040 nebude mať dotknutá nadradená cestná sieť dostatočnú kapacitu pre prevedenie dopravy po prietahu cesty I. triedy cez zastavané územie mesta. V tomto úseku bude komunikácia v čase dopravnej špičky na hranici svojej kapacity, problematické bude odbočovanie vľavo a priechody pre chodcov. Kritickými bodmi budú križovatky, okrem križovatiek s miestnymi cestami najmä križovatka s cestou II/566 a križovatka s cestou III/3604. Preložka je potrebná aj z dôvodu zníženia negatívnych dôsledkov tranzitnej dopravy na centrum a príľahlé obytné plochy v meste. Z uvedených dôvodov je potrebné vybudovať preložku cesty I/18 formou obchvatu zastavaného územia mesta. Ostatné súčasti nadradenej cestnej siete budú mať dostatočnú dopravnú kapacitu za podmienky dostatočnej údržby a úpravy technických parametrov týchto ciest na normou stanovené hodnoty pre cesty minimálne kategórie MZ 8/50 v zastavanom území a C 7,5/70 resp. C 9,5/80 mimo zastavaného územia mesta.

Cesta I/18 má v súlade so spracovanou štúdiou uskutočniteľnosti viesť v trase navrhovaného juhozápadného obchvatu mesta v kategórii C11,5/90, s novým napojením na dopravnú sieť mesta v úrovňovej križovatke s cestou III/3604 medzi Hanušovcami n/T. a Petrovcami v lokalite Pastovník. Pre tranzitnú, cieľovú a zdrojovú dopravu na území mesta budú naďalej slúžiť aj cesta II/566 Hanušovce n/T. - Giraltovce a cesta III/3604 Hanušovce n/T - Petrovce. Cesta II/566 slúži pre dopravné prepojenie smerom na Bardejov a Svidník a napája sa na ňu aj najmä sezónne využívaná trasa vedúca k rekreačnému stredisku Dobrá pri vodnej nádrži Domaša. Cesta III/3604 zabezpečuje dopravný prístup do obce Petrovce, cesta III/3605 tvorí samostatný prístup k železničnej stanici Hanušovce n/T a príľahlým výrobným a skladovým areálom.

### 2.12.1.2 ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základný komunikačný systém (ZÁKOS) na území mesta tvoria zberné komunikácie, ktorými sú cesty I., II. a III. triedy, a navrhovaná miestna cesta v zóne bytových domov v lokalite Za Šibenou napojená na navrhovanú okružnú križovatku. Tieto zberné komunikácie funkčnej triedy B1, B2 a B3 majú mať v zastavanom území mesta kategóriu minimálne MZ 8/50. Ostatné miestne a účelové cesty sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby mesta.

## Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

Cesta I/18 v zastavanom území obce bude mať usporiadanie vo výhľadovej kategórii B2-MZ 8,5/60, mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/80, a to z dôvodu navrhovanej výstavby preložky cesty I. triedy mimo súčasnú trasu. Preložka je navrhnutá v kategórii C 11,5/90.

Cesta II/566 v zastavanom území obce bude mať usporiadanie v kategórii B2-MZ 8,5/50, mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/80. Cesty III. triedy budú v kategórii B3-MZ 8/50, mimo zastavané územie obce kategóriu C 7,5/80.

Väčšina miestnych ciest má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne cesty len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie D1-pešia zóna - tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy (Bukovské, Počekanec) je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod.

Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Na existujúcej cestnej sieti v meste je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek alebo zariadení (zrkadlá) zabezpečujúcich podmienky pre bezpečnosť cestnej premávky.

### PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

V meste Hanušovce n/T sú viaceré verejné parkoviská, a to prevažne parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných a športových zariadeniach. Parkovanie pri niektorých zariadeniach občianskej vybavenosti a v obytných zónach je možné len na okrajoch komunikácií a pozemkoch jednotlivých stavieb.

Súčasťou rozvoja dopravného systému musí byť dobudovanie potrebných parkovísk pri existujúcich resp. výstavba nových parkovísk pri navrhovaných budovách na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v súlade s v danom období platnou slovenskou technickou normou (STN 73 6110). Budovať potrebné parkovacie plochy sú povinní jednotliví vlastníci budov na vlastných pozemkoch. Verejné parkoviská sú potrebné pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú potrebné najmä v centre obce a športovom areáli. Samostatné parkovanie plochy musia byť vybudované aj v podnikateľských zónach.

### HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Verejná osobná doprava v meste je zabezpečená autobusovou dopravou a taxislužbou.

Autobusová doprava je zabezpečovaná regionálnymi autobusovými linkami. Pravidelnú regionálnu autobusovú dopravu pre mesto zabezpečuje regionálny podnik autobusovej dopravy v Prešove linkami, ktoré prechádzajú po prieťahoch ciest I., II. a III. triedy. Na trasách pravidelnej verejnej osobnej dopravy sú v obci dvojice obojstranných zastávok. Nie všetky zastávky majú vybudované zastávkové niky a prístrešky, ich štandard stavebných úprav a vybavenosti je prevažne veľmi nízky. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté dobudovanie zastávok a zastávkových ník vybavených prístreškami na celom území mesta.

V centrálnej časti mesta na Kukorelliho ulici je vytvorená autobusová stanica, ktorú tvorí objekt čakárne a spevnená plocha slúžiaca na parkovanie autobusov, ktorá je ale umiestnená na druhej strane ulice a ani nie oproti budove čakárne, a je využívaná aj inými užívateľmi. Celý dopravný priestor v tejto časti ulice je potrebné zorganizovať novým spôsobom s jasným vymedzením jednotlivých funkčných plôch a vyznačením organizácie dopravy tak, aby bola preferovaná hromadná verejná doprava.

### PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

V meste sú vybudované obojstranné alebo jednostranné chodníky pozdĺž časti prieťahov ciest I., II. a III. triedy a miestnych ciest. Chodníky majú povrch z liateho asfaltu alebo betónovej

zámkovej dlažby. Mnohé ostatné miestne komunikácie fungujú ako združený komunikačný priestor bez samostatných chodníkov, táto dopravná situácia však nie je regulovaná dopravným značením. V meste je aj niekoľko samostatných spevnených alebo nespevnených peších chodníkov. V centre mesta na Komenského ulici je vybudovaný prvý úsek pešej zóny.

Zo železničnej zastávky Hanušovce n/T vedie značený turistický chodník do Slanských vrchov.

V meste je potrebné pokračovať v úpravách verejných priestranstiev, v rámci ktorých sa majú vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti dostatočné pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Je potrebné rozširovať pešiu zónu v centre mesta najmä jej vybudovaním aj na južnej strane navrhovaného námestia a doplniť ju peším prepojením Komenského ulice a ulice Bukovské. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejšie projekty.

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych ciest je potrebné dobudovať minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 1,5 - 2 m. Okrem nich sú v meste navrhnuté aj samostatné pešie chodníky alebo združené nemotoristické komunikácie. Združeným chodníkom budú prepojené vlastné mesto a jeho výrobné a skladové zóny a železničná stanica vo východnej časti katastra.

Značený turistický chodník je vhodné skvalitniť a premeniť na prechádzkovú trasu doplnením drobnou architektúrou na odpočinkových miestach (lavičky, prístrešky, informačné tabule) a doplnením sprievodnej zelene. Samotný chodník môže byť mlatový alebo parkový (upravený drobným kamenivom), podstatné je riešenie jeho odvodnenia. Časť jeho trasy bude viesť po navrhovanej účelovej ceste ku chatovej osade Pod Debricou.

#### ÚČELOVÉ CESTY

Účelové miestne, poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na cesty I., II. a III. triedy a miestne cesty. Okrem základného dopravného účelu majú mať využitie aj pre rekreáciu a rekreačný šport – cyklistiku, turistiku a v zime bežecké lyžovanie. Preto je potrebné zrekonštruovať (obnoviť) alebo dobudovať ich tak, aby mali v čo najväčšom rozsahu spevnený povrch a funkčné odvodnenie. Spevnené účelové cesty je nutné dobudovať najmä do rekreačných areálov chatových osád v západnej časti katastra.

#### HLUKOVÉ PÁSMA

Nadmerným hlukom z dopravy je zasiahnutá relatívne veľká časť mesta vrátane jeho centra v bezprostrednom okolí prietahu cesty I. triedy. Na ostatných komunikáciách v meste vzhľadom na nízku intenzitu dopravy nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku ani do r. 2040.

Obmedzenie vplyvu hluku z dopravy na ceste I. triedy je nutné riešiť jej preložkou mimo zastavané územie mesta a na nej výstavbou protihlukových stien a vysadením širšieho pásu vysokej zelene okolo trasy preložky v blízkosti zastavaného územia obce.

#### DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Čerpacia stanica pohonných hmôt doplnená o autoumyváreň je vybudovaná na východnom okraji mesta pri ceste I. triedy v smere na Vranov n/T. V meste je v prevádzke autoservis a pneuservis, prípadné väčšie prevádzky tohto druhu je potrebné v budúcnosti zriaďovať vo výrobných a skladovacích areáloch mimo obytné zóny.

##### **2.12.1.3 Cyklistická doprava**

V riešenom území je vyznačená cykloturistická trasa vedúca z Hanušoviec n/T do Petrovíc, kde sa napája na viacero cykloturistických trás na území Slanských vrchov. Základnými miestnymi cykloturistickými trasami sú okruhy:

- Hanušovce n.T. – Petrovce – lúka za Oblíkom – Hermanovské skaly – Hermanovce – Bystré – Hanušovce n.T.,
- Hanušovce n.T. – Petrovce – Zlatá studňa – Pavlovce – Medziansky zámok – Hanušovce n.T.,

- Hanušovce n.T. – Petrovce – Zlatá studňa – Pusté pole – Lipníky – Medziansky zámok – Hanušovce n.T.

Tieto trasy vedú po cestách I. a III. triedy a poľných a lesných účelových cestách bez špecifickej cyklistickej infraštruktúry.

V turistickej literatúre odporúčaná trasa pre cyklistov vedie z pamiatkovej zóny cez centrum mesta na most cez Topľu na ceste II. triedy, odkiaľ je možné pokračovať v smere na Gíraltovece alebo rekreačnú oblasť Dobrá pri vodnej nádrži Domaša. Hlavná cestná komunikácia v záujmovom území - cesta I/18 - je však pre cyklistickú dopravu nevhodná z dôvodu nedostatočných šírkových parametrov a vysokej intenzity automobilovej dopravy vrátane vysokého podielu nákladnej dopravy, preto je v jej trase nutné priestorové oddelenie motorovej a nemotorovej dopravy.

V návrhu kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja je cez mesto Hanušovce nad Topľou vedená jedna z jej základných trás - vetva P5 „Vranovská“, ktorá spája Prešov, Hanušovce nad Topľou a Vranov nad Topľou. Jej trasa má viesť od obce Medzianky cez ulice Bukovská a Počekanec smerom na Remeniny a Bystré. Na túto nadradenú cyklistickú komunikáciu sa majú napájať ďalšie regionálne a lokálne cyklotrasy. Pre jej vytvorenie sú v územnom pláne navrhnuté dve stavby - prepojenie ulíc Bukovské a Počekanec pozdĺž ľavého brehu Hanušovského potoka a výstavba účelovej cesty v pokračovaní ulice Počekanec ku navrhovanej lávke cez rieku Topľa.

Cyklistická doprava môže na území mesta využívať všetky miestne cesty, najvhodnejšie sú upokojené, nemotoristické združené a účelové cesty s obmedzenou automobilovou dopravou a preferovanou cyklistickou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice. Takými by mali byť najmä ulice, po ktorých sú vedené cyklotrasy alebo ktoré vytvárajú alternatívnu trasu pre cyklistov mimo prieňahy tranzitnej dopravy. Takto by mali slúžiť najmä ulice SNP a Tehelná v smere na Petrovce a Kukorelliho v smere ku základnej škole, športovému areálu a obytnej zóne Zahradi pri Lesnom závode. Samostatnú cyklistickú cestičku je potrebné vybudovať pozdĺž ciest I. a III. triedy ku výrobným areálom a železničnej stanici na východnom okraji katastra a západným smerom do Petroviec.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce, pri základnej škole a v športovom areáli.

#### **2.12.1.4 Železničná doprava**

Osobná a nákladná železničná doprava je zaistená jednokolažovou železničnou traťou č.193 Prešov – Strážske, ktorá je traťou regionálneho významu a v Prešove, Kapušanoch pri Prešove a Strážskom sa pripája na ďalšie železničné trate. Na tejto trati je na južnom okraji zastavaného územia mesta železničná zastávka pre osobnú dopravu a na východnom okraji katastra mesta železničná stanica pre nákladnú dopravu. Výhľadovo sa počíta s elektrifikáciou trate a jej zapojením do integrovaného dopravného systému.“

#### **2.12.1.5 Letecká doprava**

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy. Najbližšie civilné dopravné letisko sa nachádza v meste Košice, ktoré je dostupné do 1 hodiny, čo je postačujúce.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

### 2.12.1.6 Vodná doprava

Úsek rieky Topľa na severovýchodnom okraji katastra mesta umožňuje za priaznivého vodného stavu športovú a rekreačnú plavbu malých vodných plavidiel (kajak, kanoe). Pre zachovanie vhodných podmienok pre toto využitie vodného toku je potrebné v dotknutom úseku zachovať jeho prírodný charakter a nepripustiť výstavbu vodných stavieb a úprav toku zamedzujúcich plavbu malých vodných plavidiel. V tomto úseku je na rieke Topľa navrhnuté zriadenie vodnej turistickej trasy, výstupné a nástupné miesto odporúčame vytvoriť na ľavom brehu rieky v lokalite Grodzin.

46. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.2. "Vodné hospodárstvo", sa v časti „Zásobovanie vodou“ text od podnadpisu „Potreba vody pre výhľadový počet ob. 4500 do roku 2020“ po text „Návrh na zásobovanie pitnou vodou“ nahrádza textom a tabuľkou:

„Potreba vody pre výhľadový počet obyvateľov:

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

Spotrebisko  <i>P</i> <i>r</i> <i>e</i>	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	<i>M</i>	<i>g<sub>o</sub></i>	<i>Q<sub>p</sub></i>			<i>Q<sub>m</sub></i>			<i>Q<sub>h</sub></i>		
	osoby	<i>l/os/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/hod</i>	<i>l/s</i>	<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/hod</i>	<i>l/s</i>	<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/hod</i>	<i>l/s</i>
Hanušovce <i>n/T</i>	4500	160	720,00	30,00	8,33	1152,00	48,00	13,33	2073,60	86,40	24,00

Pre zásobovanie mesta pitnou vodou je potrebné zabezpečiť vodný zdroj s výdatnosťou **min. 13,33 l/s**.

Verejný vodovod v Hanušovciach *n/T* je súčasťou skupinového vodovodu Petrovce - Hanušovce *n/T*. Podľa Územného plánu obce Hanušovce je potreba vody pre túto obec v návrhovom období 2,18 l/s. Celková potreba vody pre skupinový vodovod je teda **15,51 l/s**. Keďže výdatnosť súčasných vodných zdrojov skupinového vodovodu je 10,5 l/s, je potrebné zabezpečiť ďalší vodný zdroj v Petrovciach alebo prepojiť skupinový vodovod na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy z VN Starina, ktorý vedie po severovýchodnom okraji mesta ku prečerpávacej stanici v lokalite Počekanec.

### Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

## Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby

- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22

- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Hanušovce n/T	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$1152,0 \times 0,6 =$	$691,2 \text{ m}^3$
Existujúci vodojem má objem $300 \text{ m}^3 + 30 \text{ m}^3$ záložný vodojem, čo nie je dostatočné.			

Akumuláciu vody pre mesto je potrebné zväčšiť rozšírením existujúceho a vybudovaním ďalších vodojemov s celkovou kapacitou  $400 \text{ m}^3$ . Navrhovaná je výstavba troch nových a rozšírenie existujúceho vodojemu s celkovým navýšením akumulácie o  $450 \text{ m}^3$ .

47. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.2. "Vodné hospodárstvo", sa v časti „Zásobovanie vodou“ text od podnadvpisu „Tlakové pomery“ nahrádza textom:

„Existujúca a navrhovaná zástavba na území mesta sa nachádza v nadmorskej výške 165 až 260 m n.m. Existujúci vodojem Hanušovce  $2 \times 150 \text{ m}^3$  má kótu dna 234,20 m n.m. a maximálnu hladinu 238,2 m n.m.

**Tlakové pomery vo vodovodnej sieti** majú byť v súlade s STN 75 5401 v rozmedzí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa. Z existujúceho vodojemu je preto v súlade s uvedenou STN možné gravitačne zásobovať zástavbu v rozmedzí 209,2 – 178,2 m n.m. Pre územia mimo toto pásmo je potrebné vytvoriť samostatné tlakové pásma, pričom podľa uvedenej STN každé tlakové pásmo má byť zásobované zo samostatného vodojemu.

### Návrh riešenia:

Zastavané územie mesta Hanušovce n/T je potrebné rozdeliť do štyroch nasledujúcich tlakových pásiem :

- I. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 165 – 178,2 m n.m. vo východnej (najnižšej) časti zástavby bude vytvorené vybudovaním nového vodojemu Šibena hura s kapacitou  $150 \text{ m}^3$  a kótou dna 203 m n.m.
- II. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 209,2 – 178,2 m n.m. v centrálnej časti mesta bude zásobované z existujúceho vodojemu Širiava  $150 \text{ m}^3$  s kótou dna 234,20 m n.m., rozšíreného o  $150 \text{ m}^3$  na  $2 \times 150 \text{ m}^3$
- III. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 209 – 241 m n.m. v západnej časti mesta s navrhovaným vodojemom Krivožné s kapacitou  $100 \text{ m}^3$  a kótou dna 273 m n.m.
- IV. tlakové pásmo pre zástavbu v rozmedzí 241 – 276 m n.m. na nových lokalitách smerom na Petrovce s navrhovaným vodojemom Osičiny s kapacitou  $100 \text{ m}^3$  a kótou dna 301 m n.m., s rezervou pre ďalší rozvoj zástavby smerom ku Petrovciam.“

48. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.2. "Vodné hospodárstvo", sa v časti „Odkanalizovanie“ text od podnadpisu „Množstvo odpadových vôd ...“ po „ČOV“ nahrádza textom:

„Množstvo odpadových vôd pre výhľadový počet obyvateľov 4 500 :

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľadový počet 4 500 obyvateľov.

**Priemerná denná potreba vody  $Q_p$  = priemerné denné množstvo odpadových vôd :**

Obytné pásmo a technická vybavenosť:  $4500 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 720\,000 \text{ l.d}^{-1} = 8,33 \text{ l.s}^{-1}$

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m$  = maximálne denné množstvo odpadových vôd :**

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 720\,000 \times 1,6 = 1\,152\,000 \text{ l.d}^{-1} = 13,33 \text{ l.s}^{-1}$$

**Výpočet prietoku splaškových vôd:**

**Maximálny hodinový prietok**

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 13,33 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 28,66 \text{ l.s}^{-1}$$

**Minimálny hodinový prietok**

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 8,33 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 5,00 \text{ l.s}^{-1}$$

**Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL:**

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Hanušovce n/T	4500	270,00	540,00	247,50

$$\text{Ekvivalentný počet obyvateľov : } E_o = 270\,000 \text{ g/d} : 54 = 5\,000 E_o$$

49. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.2. "Vodné hospodárstvo", sa v časti „Odkanalizovanie“ text od podnadpisu „ČOV“ po text „ČOV Bystré“ nahrádza textom:

„Splaškové odpadové vody z mesta Hanušovce nad Topľou sú kanalizačnou stokou DN 400 odvádzané do spoločnej čistiarne odpadových vôd skupinovej kanalizácie v obci Bystré.“

50. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.2. "Vodné hospodárstvo", sa v časti „Odkanalizovanie“ text odseku „ČOV Bystré“ dopĺňa textom :

„V roku 2015 bol priemerný denný prítok na ČOV  $Q_{24} = 12,14 \text{ l/s}$ , čo je 54 % projektovanej kapacity ČOV. Z uvedeného vyplýva, že kapacita ČOV Bystré bude postačujúca aj v návrhovom roku 2040.“

51. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.2. "Vodné hospodárstvo", sa v časti „Odkanalizovanie“, odseku „Pásma ochrany“ rušia posledné dva riadky textu.

52. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.2. "Vodné hospodárstvo", sa v časti „Dažďová kanalizácia“ za piatu vetu vkladá text:  
„Dažďová kanalizácia je vybudovaná na Jarmočnej ulici.“

53. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.2. "Vodné hospodárstvo", sa dopĺňa text:

„Vodné toky :

#### **Stručný opis súčasného stavu**

Riešené katastrálne územie mesta Hanušovce nad Topľou patrí do úmoria Čierneho mora, povodia 4-30 Bodrog, základného povodia 4-30-09 Topľa, a do hydrologického poradia 4-30-09-001 Topľa, 4-30-09-132 Hlboký potok a 4-30-09-125 Medziansky potok. Hlboký a Medziansky potok sú pravostrannými prítokmi Tople.

Cez samotné mesto preteká potok VI. rádu Medziansky potok, prevažne po jeho severnom okraji. Na území mesta príberá prítoky VII. rádu - pravostranné prítoky Hrabovec a Hanušovský potok. Hanušovský potok preteká západnou časťou zastavaného územia mesta, Hrabovec cez severnú časť katastra. Prítokom Hanušovského potoka je vodný tok VIII. rádu 4-30-09-130 Lysý potok. Hlavné vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu. Toky v intraviláne mesta prevažne sú, mimo neho nie sú upravené na prietok  $Q_{100}$  – storočnej vody.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 sú vodné toky Topľa, Hlboký (Hlibovec resp. Petrovský) a Lysý potok zaradené v zozname vodohospodársky významných vodných tokov, ktorých ochranné pásmo je 10 m od brehovej čiary.

Severovýchodným okrajom katastra mesta preteká rieka Topľa. Koryto rieky je v blízkosti zastavaného územia mesta stabilizované, ale nemá kapacitu na prietok  $Q_{100}$  - tzv. storočnej vody. Pre vodný tok Topľa nie je stanovené inundačné územie v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Správcom vodného toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., bolo zabezpečené vypracovanie mapy povodňového ohrozenia, podľa ktorej je povodňami ohrozená časť katastra ležiaceho na pravom brehu rieky a aj zastavaného územia mesta v lokalite Počekanec. V tomto území je do doby výstavby ochranných opatrení možné stavať stavby len za podmienky, že súčasťou ich projektu a realizácie bude riešenie ochrany stavby proti prívalovým vodám.

#### **Úprava tokov**

Medziansky potok má v zastavanom území mesta upravený tok s prevažne dostatočnou kapacitou na prevedenie prívalových vôd od miesta sútoku s Hanušovským potokom. Hanušovský potok má taktiež v zastavanom území mesta prevažne upravený tok. Vybudované úseky regulovaných tokov Hanušovského a Medzianskeho potoka bývajú poškodzované prívalovými vodami, preto na ochranu mesta je nutné vybudovať ochranné stavby. Najvhodnejším riešením je výstavba prehrádzok, menších poldrov alebo malých vodných nádrží v povodí nad zastavaným územím mesta, t.j. aj v katastrálnych územiach obcí Medzianky, Pavlovce a Petrovce. Vo vlastnom katastri mesta sú navrhnuté poldre a prehrádzky na Hlbokom potoku a Hrabovci, na Hanušovskom potoku prehrádzky aj malá vodná nádrž s protipovodňovou funkciou, ktorá zároveň bude aj protipožiarnou nádržou.

Rieka Topľa je regionálnym biokoridorom, preto jej tok nie je vhodné technicky upravovať. Priamo neohrozuje zastavané plochy vo svojom okolí, pri prietoku storočnej vody je spätným vzduťm hladiny ohrozená len zástavba v okolí ústia Medzianskeho potoka do Tople v lokalite Počekanec, kde je v ohrozenom úseku potrebné vybudovať obojstranne ochranné hrádze.



**Povrchové vody**

Okrem ochrany zastavaného územia mesta pred privalovými vodami je v rámci opatrení na znižovanie dopadov klimatických zmien potrebné zaviesť v riešenom území opatrenia na lepšie využívanie zdrojov vody. Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách v celom katastri. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na drobných vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. V územnom pláne je navrhnutá výstavba malej vodnej nádrže na Hanušovskom potoku, ktorá môže mať protipovodňovú, hospodársku aj rekreačnú funkciu. Na všetkých miestnych tokoch s výnimkou rieky Topľa je potrebná výstavba prehrádzok a poldrov. Pri samotnej rieke Topľa je vhodné zachovať prirodzené inundačné územie bez zástavby, vhodné je rekreačné využitie jej okolia.

Pre potreby opráv a údržby je potrebné pozdĺž oboch brehov vodných tokov v katastri ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m, pozdĺž Tople a Hlbokého potoka 10 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnom meste bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov v zeleni pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch na priepustnom lôžku voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V meste je vybudovaná len delená kanalizácia, do ktorej je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia do vodných tokov je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

54. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.3. "Zásobovanie elektrickou energiou", sa veta: „Vzhľadom k plynofikácii mesta elektrická energia nebude používaná na vykurovanie.“ nahrádza vetou: „V zástavbe rodinných domov je potrebné počítať aj s využívaním el. energie na vykurovanie domov.“

55. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.3. "Zásobovanie elektrickou energiou", sa dopĺňa text a tabuľka:

„ Pre navrhovaný počet bytov v návrhovom období je potrebné počítať s nasledujúcim potrebným príkonom el. energie:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Hanušovce n/Topľou	1360	884	0,402	355,368	408	1,616	659,328	68	1,694	115,192	<b>1129,888</b>

56. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.12.4. "Zásobovanie zemným plynom a teplom" sa v časti „Návrh riešenia“ prvé štyri vety nahrádzajú textom a tabuľkou:

## Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

V návrhovom období sa počíta s plnou plynofikáciou sídla a využívaním zemného plynu aj na vykurovanie v 95% bytových jednotiek.

Bilancia potreby plynu pre domácnosti:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
Hanušovce n/T	1360	176,8	272	1938	2386,8

Celková výpočtová ročná potreba plynu pre domácnosti je cca 20 908 368 m<sup>3</sup> zemného plynu, ale reálna spotreba bude v súlade s postupujúcim zatepľovaním budov klesať na cca 15 000 000 m<sup>3</sup>.

57. V časti 2. Návrh riešenia územného plánu, kapitole 2.17. „Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územno-technických predpokladov“, sa text tretieho odseku nahrádza textom:

„Na centrálnu časť nadväzuje kultúrno-rekreačno-oddychová zóna tvorená pamiatkovo chráneným areálom Veľkého a Malého kaštieľa s parkom, v ktorom je situovaný kultúrny dom s letným amfiteátrom, kostolom, viacúčelovou parkovacou plochou nad areálom parku a oddychovou zónou s detskými ihriskami na mieste futbalového ihriska. Previazanosť plôch občianskej vybavenosti, parkovej zelene a ihrísk poskytuje možnosť efektívneho využívania územia, dobrej dostupnosti a efektívneho využívania plôch účinnej verejnej zelene v sídle.“

## C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN

V záväznej časti územného plánu mesta sa pôvodný text nahrádza textom:

### ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HANUŠOVCE NAD TOPLĽOU

#### ČI. 1

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia mesta
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## **ČI. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

2.1 Územný plán mesta Hanušovce nad Topľou platí na administratívnom území mesta Hanušovce nad Topľou okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym Hanušovce nad Topľou, číslo k.ú. 815748, s rozlohou 1437,5 ha.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia mestským zastupiteľstvom. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

## **ČI. 3 REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA HANUŠOVCE NAD TOPĽOU**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia mesta.

### **3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA**

Územie mesta sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené časti územia s rovnakou súčasnou alebo navrhovanou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - územie s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – územie s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
- **zmiešané územia** – polyfunkčné plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií - občianska vybavenosť a bývanie
- **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
- **plochy športu a rekreácie** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport, s budovami na ubytovanie a služby pre návštevníkov zariadení voľného cestovného ruchu a vyhradených rekreačných zariadení
- **plochy zelene** – nezastavané plochy hospodárskej, rekreačnej, vyhradenej, súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene v krajine
- **plochy dopravy** – plochy dopravných trás najmä cestnej a železničnej dopravy a areálov dopravných zariadení
- **plochy technického vybavenia** - areály vyhradených technických zariadení zabezpečujúcich prevádzku technickej infraštruktúry (rozvodov el. energie, plynu, vodovodu, kanalizácie, centrálného zásobovania teplom, telekomunikácií).

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

### **3.2 ZÁKLADNÉ KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY ÚZEMIA MESTA HANUŠOVCE NAD TOPLĽOU**

3.2.1 Priestorovo je mesto členené na funkčné homogénne jednotky:

#### **Centrálnu časť:**

- jadrom centrálnej časti je priestor sústredenej občianskej vybavenosti okolo navrhovaného námestia a príľahlých ulíc (budovy občianskej vybavenosti, polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti a hromadná bytová výstavba) - aktívna zóna

- kľudová zóna pamiatkovo chráneného areálu Veľkého a Malého kaštieľa a parku, v ktorom je situovaný kultúrny dom, v západnej časti rozšírená o plochu kultúrno-spoločenskú a rekreačnú - oddychovo rekreačná zóna.

#### **Obvodovú časť:**

- plochy rodinných domov (individuálna bytová výstavba) v jednotlivých lokalitách po obvode centrálnej časti

- plocha bytových domov (hromadná bytová výstavba) v severovýchodnej časti mesta

- plocha zmiešanej bytovej výstavby v južnej časti mesta

- polyfunkčná zóna severovýchodne od centrálnej časti.

#### **Samostatné časti vo východnej časti katastra:**

- plochy výroby a priemyslu.

3.2.2 Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach mesta rôzne:

- v aktívnej zóne centrálnej časti zástavba vymedzujúca námestie najmenej dvojpodlažná, najviac do štyroch podlaží, s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. najmenej 9 a najviac 16 m od úrovne rastlého terénu po vrchol strechy, na plochách bývania v bytových domoch maximálne štvorpodlažné stavby so šikmou strechou, výška objektov maximálne 15 m, na plochách bývania v rodinných domoch objekty do dvoch podlaží so šikmou strechou (obytným podkrovím) alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu

- v kľudovej zóne centrálnej časti zástavba nepresahujúca výšku striech historických objektov, do tejto výšky sa nepočítajú ich veže

- v obvodovej časti objekty občianskej vybavenosti maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s maximálnou výškou 14 m, bytové domy maximálne 7 podlažné s výškou 22 m, rodinné domy maximálne dvojpodlažné s obytným podkrovím s výškou najviac 10 m, objekty výroby a skladovania s maximálnou výškou 12 m

- v samostatných častiach vo východnej časti katastra zástavba bez výškového obmedzenia pri dodržaní normou stanovených požiadaviek na preslnenie obytných miestností.

### **3.3 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území mesta Hanušovce nad Topľou platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č. 2a výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresu/. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a následne môže byť umiestnená stavby s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

## **A. PLOCHY BÝVANIA**

### **A.1 Plochy rodinných domov**

**a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch

**b) doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 100 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobných hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

**c) nepripustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

**d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu pri plochej streche alebo 10 m pri šikmej streche. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 35 %, podiel zelene min 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvnom území v lokalite Sadová ul. je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

### **A.2 Plochy bytových domov**

**a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch

**b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.

**c) nepripustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratívny, zariadení na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.

**d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitím podkrovím maximálne do 6 nadzemných podlaží s plochou alebo 6 nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu

zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 22 m od úrovne pôvodného rastlého terénu. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.

### **A.3 Plochy zmiešanej zástavby bytových a rodinných domov**

- a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových a rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratív, zariadení na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Objekty rodinných domov môžu byť do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu pri plochej streche alebo 10 m pri šikmej streche. Bytové alebo polyfunkčné domy môžu byť maximálne do 3 nadzemných podlaží s plochou alebo šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu pre budovy s plochou strechou a 14 m pre budovy so šikmou strechou. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

## **B. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie:** bývanie umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov okrem pamiatkovo chránených budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodujúce nadmerný hluk, prach, zápach a vibrácie a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť do troch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo troch nadzemných podlaží so šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu pri plochej streche alebo 14 m pri šikmej streche. Na Slovenskej ulici manzardové strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30

%, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **C. ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) ÚZEMIE BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

- a) hlavné funkcie:** bývanie a občianska vybavenosť - bývanie v rodinných a bytových domoch, alebo v služobných bytoch umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných a kultúrnych služieb, umiestnené na prízemí budov
- b) doplnkové funkcie:** bývanie v služobných bytoch umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** výroba a skladovanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a prevádzky, neprodukuje nadmerný hluk, vibrácie, prach a zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Stavby na Slovenskej ulici trojpodlažné, na Komenského ulici minimálne dvojpodlažné a maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu pri plochej alebo 14 m pri šikmej streche. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže umiestnené v objekte.

### **D./ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

#### **D.1 Plochy priemyselnej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady,
- b) doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ďalšie podmienky:** v obvodovej časti zastavaného územia mesta zástavba budovami do výšky maximálne 12 m od úrovne rastlého terénu, v samostatných areáloch vo východnej časti katastra bez výškového obmedzenia. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemkov budovami do 60 %, podiel plôch zelene min. 20 %. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

#### **D.2 Plochy technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia:** energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku

budovami do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

#### **E. ŠPORTOVOREKREAČNÉ PLOCHY**

- a) **hlavné funkcie:** športová a rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením, rekreačné areály
- b) **doplnková funkcia:** nevýrobné služby pre šport a rekreáciu, bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie) občianske vybavenie (stravovacie a ubytovacie služby)
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) **d ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. trojpodlažné so šikmou strechou alebo obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu pri plochej streche alebo 14 m pri šikmej streche okrem špecializovaných športových zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 30 %. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

#### **F. PLOCHY REKREÁCIE**

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) **doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové ihriská a areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov budovami maximálne 30%, podiel plôch zelene min. 50%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

#### **G. PLOCHY DOPRAVY**

- a) **hlavné funkcie:** plochy dopravnej infraštruktúry
- b) **doplnková funkcia:** cestná a sprievodná zeleň
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) **d ďalšie podmienky:** Zástavba dopravnými stavbami a budovami a k nim prislúchajúcimi technickými zariadeniami. Nespevnené plochy musia byť upravené ako plochy zelene.

Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.



## **H./ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENE**

### **H.1/ Krajinná a sprievodná zeleň**

- a) hlavné funkcie:** ochranná, izolačná a ekosystémová zeleň (plochy kostry ekologickej stability lokálneho, regionálneho a nadregionálneho ÚSESu)
- b) doplnková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75 % . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./, podiel plôch zelene min. 90 %.

### **H.2/ Sady a záhrady**

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska produkčná
- b) doplnková funkcia:** rekreačná
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou, altánky do 10 m<sup>2</sup>). Podiel zastavaných plôch budovami max. 5 %, podiel zelene min. 90 % .

### **H.3/ Cintorín**

- a) hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) doplnková funkcia:** pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov nesúvisiacich s prevádzkou cintorína.
- d) ďalšie podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 10 %. Parkovanie návštevníkov riešené na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **H.4/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %, podiel zelene min. 75 %.

### **H.5/ Les**

- a) hlavné funkcie:** hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia
- b) doplnková funkcia:** rekreácia a šport, ochrana prirodzených biotopov a určených druhov na vyhlásených územiach ochrany prírody
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 1 %, budovy do 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

### **H.6/ Lúky a pasienky**

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare, prístrešky a pod.).

### **H.7/ Záhradkárska osada**

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia:** rekreačná
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou, altánky do 10 m<sup>2</sup>). Podiel zastavaných plôch budovami max. 5 %, podiel zelene min 80 %. Plochy bez inžinierskych sietí.

## **I./ OSTATNÉ PLOCHY**

### **I.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch, kde sú zriadené rybárske revíry, je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb, na rieke Topľa aj plavbu malých športových plavidiel.

## **I.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

## **3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **3.4.A, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území mesta tvoria cesty I. triedy č. 18, II. triedy č.566 a III. triedy č. 3604. Hlavnou cestnou komunikáciou pre tranzitnú dopravu je cesta I/18 dočasne v upravenej pôvodnej trase, cieľovo v trase navrhovaného juhozápadného obchvatu mesta. Pre tranzitnú, cieľovú a zdrojovú dopravu na území mesta slúžia aj cesta II/566 Hanušovce n/T. - Giraltovce a cesta III/3604 Hanušovce n/T - Petrovce.

Základný komunikačný systém na území obce tvoria zberné komunikácie, ktorými sú prietahy ciest I., II. a III. triedy, a navrhovaná miestna cesta v zóne bytových domov v lokalite Za Šibenou. Tieto zberné komunikácie funkčnej triedy B1,B2 a B3 tvoria základnú dopravnú kostru mesta, na ktorú sa napája sieť miestnych obslužných ciest prevažne kategórie C3. Vzhľadom na obytný charakter okrajových častí mesta väčšina miestnych ciest v nich má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc kategórie D1.

**3.4.B, Hromadnú osobnú dopravu** zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasy liniek budú vedené po cestách I., II. a III. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

### **3.4.C, Cyklistická doprava**

Sieť cyklistických komunikácií tvoria dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne cesty, najmä upokojené a nemotoristické združené komunikácie. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

Územím mesta prechádza vetva kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja. Vede z obce Medzianky cez ulicu Bukovské, navrhovanú ulicu pri Hanušovskom potoku v centre mesta a Počekanec na navrhovanú lávku cez Topľu s pokračovaním na Grodzin. Trasa má viesť po ukludnených združených komunikáciách alebo samostatných cyklistických cestičkách s minimálnou šírkou 3 m a spevneným povrchom. Cyklistické cestičky je potrebné vybudovať pozdĺž ciest I. až III. triedy.

Lokálne cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených aj nespevnených verejných a účelových komunikáciách. Cyklistické cesty a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom, odpočívadlami a vyhladkovými bodmi s prístreškami, stojanmi na bicykle a pod.

**3.4.D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla majú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž ciest budú minimálne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a spevnený povrch.

V uliciach kategórie C3-MOU a D1 – obytná zóna alebo školská zóna samostatné chodníky budované nemusia byť. V centre mesta na Komenského a Slovenskej ulici bude vybudované námestie formou obojstranných peších zón paralelných s prieťahom cesty I. triedy. Pešie zóny a plochy majú mať dláždený spevnený povrch, majú byť vybavené drobnou architektúrou a doplnené zeleňou.

Rekreačné pešie trasy budú vedené v parkových plochách, nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej a krajinnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách po spevnených chodníkoch, môžu využívať aj účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom.

Značené turistické trasy majú viesť prevažne po chodníkoch s prírodným povrchom, upravených najmä odvodňovacími, protieróznymi a bezpečnostnými prvkami a úpravami. Frekventované chodníky majú byť spevnené kamennou drťou alebo dlažbou.

**3.4.E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

#### **3.4.F, Zásobovanie vodou**

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre dodávku pitnej vody pre všetky objekty užívané osobami a požiarnať vody v celom zastavanom území obce. Potreba vody je zabezpečovaná verejným vodovodom, ktorý je súčasťou lokálneho skupinového vodovodu. V prípade potreby navýšenia kapacity vodných zdrojov bude skupinový vodovod napojený na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodárenskej nádrže Starina.

Akumulácia vody musí byť zabezpečená v kapacitne dostatočných vodojemoch pre každé tlakové pásmo, dodávka vody gravitačne v rámci jednotlivých tlakových pásiem, prípadne s lokálnym posilnením tlakovou stanicou.

Výrobné areály môžu využívať vlastné lokálne vodné zdroje, vodojemy a rozvody vody, najmä úžitkovej vody.

Vodovodná sieť v obci má byť budovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy vodovodných potrubí budú vedené v uličných priestoroch, zelených pásoch alebo chodníkoch.

#### **3.4.G, Odkanalizovanie**

Na území mesta je potrebné zabezpečiť podmienky pre čistenie všetkých odpadových vôd. Mesto Hanušovce nad Topľou je odkanalizované verejnou kanalizáciou, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizačnej sústavy. Odpadové vody sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd Bystré. Verejná kanalizácia musí byť vybudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných zastavaných plochách. Stoky budú mať priemer min. DN 300, budú vedené v komunikáciách alebo zelených plochách.

#### **3.4.H, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaného územia mesta pred privalovými vodami je potrebné vybudovať opatrenia na úpravu vodného režimu nezastavaných plôch v povodí miestnych tokov. Zachytenie časti odtoku, prevyšujúcu kapacitu upravených úsekov vodných tokov v zastavanom území mesta, riešiť sústavou

poldrov a malých vodných nádrží. Na spomalenie odtoku a zadržiavanie povrchovej vody bude sústava poldrov v povodí nad mestom doplnená prehrádzkami a vsakovacími pásmi.

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozadržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m<sup>2</sup> s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Na území mesta je neprípustná výstavba stavieb vrátane vodných a energetických stavieb znemožňujúca prirodzenú migráciu rýb a vodných živočíchov a na rieke Topľa aj plavbu malých športových plavidiel.

#### **3.4.I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Mesto je zásobované el. energiou zo vzdušnej siete a prípojných vedení 22 kV VN vedení. Existujúca sieť trafostaníc bude posilnená zvýšením výkonu transformátorov a výstavbou nových transformačných staníc podľa potreby výkonu a napäťových pomerov v sieti. NN rozvodná sieť má byť v zastavanom území budovaná ako mrežová káblková.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti a cestovného ruchu alebo malých fotovoltických elektrární umiestnených na strechách objektov.

#### **3.4.J, Zásobovanie plynom**

Mesto je zemným plynom zásobované z vysokotlakového plynovodu. Ako zdroj zemného plynu pre obec slúži regulačná stanica plynu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Rozvodná plynovodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby v súlade s požiadavkami odberateľov.

#### **3.4.K, Telekomunikačné rozvody**

Mesto je napojené na pevné telekomunikačné siete aj bezdrôtové siete jednotlivých operátorov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, odkiaľ sú riešené prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia v plochách novej výstavby budú z optických káblov uložených v zemi, na optickú sieť je potrebné prebudovať aj pôvodné telekomunikačné rozvody.

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

**3.5.1.** Na území mesta je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov.

V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky a evidované archeologické lokality.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú evidované objekty:

## Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou

Na území mesta Hanušovce n/T sa nachádza pamiatková zóna Hanušovce nad Topľou. Na jej území sa nachádzajú:

- Kostol r.k. a zvonica / č. 289 / 1-2 /, pozostávajúca z pamiatkových objektov ranogotického rímsko - katolíckeho kostola z prvej polovice 14. storočia / č. 289/1 / a samostatnej murovanej zvonice / č. 289/2 /.
- Kaštieľ s areálom / č. 286/1-2 /, pozostávajúca z pamiatkových objektov - renesančného kaštieľa z roku 1564 a domu správcu kaštieľa / Malý kaštieľ /.
- Kaštieľ a park / č. 287/1-2 /, pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov - barokového kaštieľa z prvej polovice 18. storočia a parku / Veľký kaštieľ /.

Na území mesta sa mimo pamiatkovej zóny nachádzajú pamiatky :

- Evanjelický kostol z roku 1783 / č. 288/0 /
- Židovský cintorín / č. 11 324/0 /
- Sušiareň liečivých rastlín - Komenského ul. č. 14/33 /č. 10 747/0 /
- Mosty a pamätná tabuľa / č. 4352/1-5 /, pozostávajúca z pamiatkových objektov štyroch železničných viaduktov a pamätnej tabule
- pamätný dom s tabuľou / č. 1466/1-2 / pozostávajúca z dvoch objektov - pamätného domu (brigáda Čapajev) na Slovenskej ul. a pamätnej tabule osadenej na uvedenom dome

Všetky objekty pamiatkovej hodnoty budú zachované a budú dodržané podmienky ich pamiatkovej ochrany stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu. Na území Pamiatkovej zóny Hanušovce je nutné dodržiavať zásady ochrany pamiatkového územia stanovené Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Sušiareň liečivých bylín je potrebné presťahovať do pamiatkovej zóny alebo jej blízkosti.

V intraviláne a extraviláne mesta eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied archeologické lokality :

Historické jadro – Kláštorňá ulica (stredovek, novovek),

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

**3.5.2.** Na území mesta Hanušovce nad Topľou nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

**3.5.3.** V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území mesta prípustná výstavba skládok odpadu. Živočíšne exkrementy je možné skladovať v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. Tuhý komunálny odpad bude vyvážený na riadenú skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Bystré. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

**3.5.4.** V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné zachovať výmeru lesných porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej

stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú regionálne biokoridory - rieka Topľa a biokoridor Radvanovce - Sedliská. V rámci regionálneho biokoridoru Topľa je vymedzené regionálne biocentrum Úsek Tople od Tarbaja po Hanušovce. Dopĺňajú ich lokálne biokoridory Medzianskeho, Hanušovského a Hlbokého potoka (Hlibovec). Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

### **3.6. Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení**

Na území mesta Hanušovce nad Topľou sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- 3.6.1) v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na vymedzených plochách obvodových stien objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom
- 3.6.2) v zastavanom území mesta sa smú umiestňovať len reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m<sup>2</sup>. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- 3.6.3) mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby, s výnimkou reklamných stavieb a zariadení na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m<sup>2</sup> určené na propagáciu miestnych kultúrnych pamiatok a rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.
- 3.6.4) v súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

#### ČI.4

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY NA VYKONANIE ASANÁCIE

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene.

#### 4.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

##### **A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Mestský úrad
- A-4. Amfiteáter
- A-5. Športový areál
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Rekonštrukcia parku
- A-8. NKP Sušiareň liečivých bylín.
- A-9. Cintorín
- A-10. Komunitné centrum
- A-11. Dom kultúry
- A-12. Obecné nájomné byty
- A-13. Domov dôchodcov
- A-14. Zdravotné stredisko
- A-15. NKP Malý kaštieľ
- A-16. NKP Veľký kaštieľ
- A-17. Zberný dvor
- A-18. Kompostovisko

##### **B, Verejné dopravné stavby**

- B-1. Železničná trať
- B-2. Preložka cesty I/18 – obchvat mesta
- B-3. Cesta I. triedy
- B-4. Cesta II. triedy
- B-5. Cesty III. triedy
- B-6. Miestne cesty
- B-7. Autobusová stanica
- B-8. Autobusové zastávky
- B-9. Verejné parkoviská
- B-10. Samostatné pešie chodníky
- B-11. Cyklistické cestičky a trasy
- B-12. Turistické trasy a ich vybavenosť
- B-13. Chodníky pri cestách I., II. a III. triedy
- B-14. Námestie
- B-15. Úprava verejných priestranstiev
- B-16. Lávky
- B-17. Spevnené účelové cesty

##### **C, Stavby technickej infraštruktúry**

- C-1. Vodovodné rady a zariadenia Východoslovenskej vodárenskej sústavy



C-2. Miestny vodovod a kanalizácia

C-3. Výstavba a rekonštrukcia vodojemov

C-4. Stavby na ochranu pred prívalovými vodami - protipovodňové hrádze, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže

C-5. Úprava vodného toku

#### **D, Verejnoprospešné opatrenia**

D-1. Sprievodná a izolačná zeleň.

#### **4.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby:**

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté stavbami a opatreniami uvedenými v odseku (1).

#### **4.3. Plochy pre asanáciu**

Plochou pre asanáciu je plocha časti navrhovaného námestia na, potrebná pre posunutie uličnej čiary na úroveň novej zástavby.

### **ČI.5**

#### **CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

5.1. Na území mesta sa za chránené časti krajiny stanovujú:

- a) Z európskej siete chránených území NATURA 2000 Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy v rozsahu ochrany stanovenom príslušnou vyhláškou MŽP SR (193/2010 Z.z.)
- b) Biokoridor rieky Topľa v šírke 10 m od brehovej čiary, na ploche biokoridoru je neprípustná výstavba budov a automobilových komunikácií s výnimkou priečne vedených ciest. V toku rieky sa nesmú budovať prekážky brániace migrácii vodných živočíchov.

5.2. Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, Slovenské technické normy, odborové normy, technické predpisy). Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne
- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne
- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany.

Ochranné pásmo lesa má šírku 50 m od hranice lesných pozemkov.

5.3. Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre významné vodohospodárske toky Topľa a Hlboký potok v šírke 10 m od brehovej čiary.

Vodné toky na území mesta nemajú dostatočne upravené korytá na prevedenie prietoku  $Q_{100}$  tzv. storočnej vody, preto sú plochy v ich okolí ohrozené povodňami. Výstavba na týchto plochách, najmä pri Topli a Medzianskom potoku, je možná len za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany stavieb ich investorom.

5.4. Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť v koridore navrhovanej preložky cesty I. triedy č.18. Stavebnú uzáveru je možné vyhlásiť aj na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s hospodárskym alebo rekreačným využitím týchto plôch.

**ČI.6**

**POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

*Pre rozsiahlejšie plochy územia určené pre novú výstavbu je vhodné vypracovať urbanistické štúdie. Potreba vypracovať územný plán zóny sa stanovuje pre plochu navrhovaného námestia.*

**ČI.7**

**VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**

*Zastavané územie mesta zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 2a.*

**ČI.8**

**SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA**

*Schéma záväzných častí územného plánu a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je výkresom č.9 územného plánu mesta a prílohou tejto záväznej časti územného plánu.*