

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Hanušovce nad Topľou“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Hanušovce nad Topľou

2. Identifikačné číslo:

Mesto Hanušovce nad Topľou: 00332399

3. Adresa sídla:

Mesto Hanušovce nad Topľou
Mierová 333/3
094 31 Hanušovce nad Topľou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Štefan Straka, primátor, č. t.: 0902 970 860, e-mail: primator@hanusovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou, č.t.: 0917 566 851, email:stanisro@gmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou, č.t. 0905 242 508, email: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov 2 územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou je do územného plánu zapracovať nové investičné zámery mestskej samosprávy, zmeny požadované jednotlivými investormi a občanmi mesta ako aj aktuálne územnoplánovacie podklady a nadradené dokumentácie, ktoré boli spracované od doby vypracovania pôvodného územného plánu. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce alebo v jeho okolí.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj mesta tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom mesta.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou
- formou priesvitných náložiek na výkresy grafickej časti a zmien a doplnkov textovej časti. Textová záväzná časť územného plánu je navrhnutá celkovo v novom znení.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2:január 2022
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.2:február – marec 2022
- c) schválenie ZaD č.2 máj 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Hanušovce nad Topľou (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou v znení Zmien a doplnkov č.2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou sú Územný plán obce Hanušovce nad Topľou, schválený v roku 2007, v znení Zmien a doplnkov č.1, schválených v roku 2013, požiadavky mesta Hanušovce nad Topľou na zmeny a doplnky územného plánu, dopĺňujúce prieskumy a rozboru mesta Hanušovce nad Topľou (Ateliér Urbeko s.r.o., 2019) a ÚPN Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019. Požiadavky na ďalšie

vstupy nie sú, na dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov budú slúžiť stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti z procesu ich prerokovania.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh novej záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.2 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja mesta zakotvenú v súčasnom územnom pláne. V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa aktualizuje súčasné funkčné využitie plôch vrátane už zrealizovanej zástavby, upravuje koncepcia zástavby niektorých plôch v pôvodnom územnom pláne navrhovanej výstavby a dopĺňa návrh nových zastavaných plôch v riešenom území.

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov spresňuje vymedzenie plôch pre bývanie v obytných súboroch Pastovník, Šíriava, Za židovským cintorínom a Bukovské, a to najmä v súvislosti s ochrannými pásmami cestných komunikácií a železničnej trate podľa v súčasnosti známych zámerov na rozvoj dopravnej infraštruktúry. Ako lokalita zmiešanej obytnej zástavby bytových a rodinných domov sa definuje oblasť ulice Pod Šibennou. Navrhnuté sú aj nové lokality bývania - pre výstavbu bytových a rodinných domov v lokalite Za Šibennou a rodinných domov Široké lúky na juhozápadnom a Počekanec na severovýchodnom okraji mesta. Na výstavbu rodinných domov sa určuje aj plocha pôvodných záhrad pri Medzianskom potoku v centre obce.

V oblasti občianskej vybavenosti sa do územného plánu dopĺňajú zámery výstavby amfiteátra pri kultúrnom dome, nového futbalového ihriska v lokalite Za Šibennou a rozšírenia cintorína. Pre možnosť výstavby väčšieho zariadenia najmä obchodnej vybavenosti je navrhnutá plocha v lokalite Lužini medzi čerpacou stanicou pohonných hmôt a areálom bývalého podniku Sandrik. Pre možnosť ďalšieho rozvoja zamestnanosti sa rozširuje plocha pre podnikateľskú činnosť v oblasti výroby a skladovania medzi potokom Hlibovec a prístupovou cestou k železničnej stanici na východnej hranici katastra mesta.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v meste Hanušovce nad Topľou neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste ani pôvodnú koncepciu starostlivosti o životné prostredie stanovenú v platnom územnom pláne, majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj mesta. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné ochranné pásma a ekologické limity využívania územia. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Bystré, komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia), návrh neobsahuje žiadny stredný alebo veľký zdroj znečistenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov mesta pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. V zmenách a doplnkoch sú plne rešpektované existujúce ochranné pásma aj ochranné pásma navrhovaných aktivít, pre ktoré sa stanovujú. V riešenom území ide najmä o ochranné pásma cestných komunikácií a železnice. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do obecnej čistiarne odpadových vôd,

tuhý komunálny odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom okrem biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý bude zhodnocovaný priamo v obecnom kompostovisku.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zalesnená západná časť katastrálneho územia mesta Hanušovce nad Topľou je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ025 Slanské vrchy. Navrhované zmeny a doplnky sa územia CHVÚ netýkajú.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy sa v riešenom území nachádza biokoridor regionálneho významu Topľa. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude uvedený biokoridor dotknutý.

Návrhom zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Hanušovce nad Topľou bude dotknutá pamiatková zóna vyhlásená v okolí hanušovských kaštieľov. Návrhy umožňujúce obnovu južných terás parku kaštieľa a premiestnenie pamiatkového objektu sušiarne do pamiatkovej zóny znamenajú významný kladný prínos z hľadiska záujmov pamiatkovej starostlivosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Hanušovce nad Topľou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta, miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

12. Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
14. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
15. Obec Bystré, 094 34 Bystré 98
16. Obec Hermanovce, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hanušovce nad Topľou
17. Obec Medzianky, Medzianky 86, 094 31 Hanušovce nad Topľou
18. Obec Ďurďoš, Ďurďoš 36, 094 31 Hanušovce nad Topľou nad Topľou
19. Obec Vlača, Vlača 56, 094 31 Hanušovce nad Topľou
20. Obec Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou
21. Obec Pavlovce, Pavlovce 143, 094 31 Hanušovce nad Topľou

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou boli ako podklad využité Územný plán mesta Hanušovce nad Topľou v aktuálnom znení, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie a Štúdiá uskutočniteľnosti stavby „I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, preložka cesty", podklady poskytnuté Mestským úradom Hanušovce nad Topľou a zabezpečené spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, február 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. Štefan Straka, primátor

.....
pečiatka, podpis

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Hanušovce nad Topľou“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Hanušovce nad Topľou

2. Identifikačné číslo:

Mesto Hanušovce nad Topľou: 00332399

3. Adresa sídla:

Mesto Hanušovce nad Topľou
Mierová 333/3
094 31 Hanušovce nad Topľou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Štefan Straka, primátor, č. t.: 0902 970 860, e-mail: primator@hanusovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou, č.t.: 0917 566 851, email:stanisro@gmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou, č.t. 0905 242 508, email: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov 2 územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou je do územného plánu zapracovať nové investičné zámery mestskej samosprávy, zmeny požadované jednotlivými investormi a občanmi mesta ako aj aktuálne územnoplánovacie podklady a nadradené dokumentácie, ktoré boli spracované od doby vypracovania pôvodného územného plánu. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce alebo v jeho okolí.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj mesta tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom mesta.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou
- formou priesvitných náložiek na výkresy grafickej časti a zmien a doplnkov textovej časti. Textová záväzná časť územného plánu je navrhnutá celkovo v novom znení.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2:január 2022
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.2:február – marec 2022
- c) schválenie ZaD č.2 máj 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Hanušovce nad Topľou (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou v znení Zmien a doplnkov č.2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou sú Územný plán obce Hanušovce nad Topľou, schválený v roku 2007, v znení Zmien a doplnkov č.1, schválených v roku 2013, požiadavky mesta Hanušovce nad Topľou na zmeny a doplnky územného plánu, dopĺňujúce prieskumy a rozboru mesta Hanušovce nad Topľou (Ateliér Urbeko s.r.o., 2019) a ÚPN Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019. Požiadavky na ďalšie

vstupy nie sú, na dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov budú slúžiť stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti z procesu ich prerokovania.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh novej záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.2 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja mesta zakotvenú v súčasnom územnom pláne. V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa aktualizuje súčasné funkčné využitie plôch vrátane už zrealizovanej zástavby, upravuje koncepcia zástavby niektorých plôch v pôvodnom územnom pláne navrhovanej výstavby a dopĺňa návrh nových zastavaných plôch v riešenom území.

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov spresňuje vymedzenie plôch pre bývanie v obytných súboroch Pastovník, Šíriava, Za židovským cintorínom a Bukovské, a to najmä v súvislosti s ochrannými pásmami cestných komunikácií a železničnej trate podľa v súčasnosti známych zámerov na rozvoj dopravnej infraštruktúry. Ako lokalita zmiešanej obytnej zástavby bytových a rodinných domov sa definuje oblasť ulice Pod Šibennou. Navrhnuté sú aj nové lokality bývania - pre výstavbu bytových a rodinných domov v lokalite Za Šibennou a rodinných domov Široké lúky na juhozápadnom a Počekanec na severovýchodnom okraji mesta. Na výstavbu rodinných domov sa určuje aj plocha pôvodných záhrad pri Medzianskom potoku v centre obce.

V oblasti občianskej vybavenosti sa do územného plánu dopĺňajú zámery výstavby amfiteátra pri kultúrnom dome, nového futbalového ihriska v lokalite Za Šibennou a rozšírenia cintorína. Pre možnosť výstavby väčšieho zariadenia najmä obchodnej vybavenosti je navrhnutá plocha v lokalite Lužini medzi čerpacou stanicou pohonných hmôt a areálom bývalého podniku Sandrik. Pre možnosť ďalšieho rozvoja zamestnanosti sa rozširuje plocha pre podnikateľskú činnosť v oblasti výroby a skladovania medzi potokom Hlibovec a prístupovou cestou k železničnej stanici na východnej hranici katastra mesta.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v meste Hanušovce nad Topľou neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste ani pôvodnú koncepciu starostlivosti o životné prostredie stanovenú v platnom územnom pláne, majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj mesta. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné ochranné pásma a ekologické limity využívania územia. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Bystré, komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia), návrh neobsahuje žiadny stredný alebo veľký zdroj znečistenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov mesta pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. V zmenách a doplnkoch sú plne rešpektované existujúce ochranné pásma aj ochranné pásma navrhovaných aktivít, pre ktoré sa stanovujú. V riešenom území ide najmä o ochranné pásma cestných komunikácií a železnice. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do obecnej čistiarny odpadových vôd,

tuhý komunálny odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom okrem biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý bude zhodnocovaný priamo v obecnom kompostovisku.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zalesnená západná časť katastrálneho územia mesta Hanušovce nad Topľou je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ025 Slanské vrchy. Navrhované zmeny a doplnky sa územia CHVÚ netýkajú.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy sa v riešenom území nachádza biokoridor regionálneho významu Topľa. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude uvedený biokoridor dotknutý.

Návrhom zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Hanušovce nad Topľou bude dotknutá pamiatková zóna vyhlásená v okolí hanušovských kaštieľov. Návrhy umožňujúce obnovu južných terás parku kaštieľa a premiestnenie pamiatkového objektu sušiarne do pamiatkovej zóny znamenajú významný kladný prínos z hľadiska záujmov pamiatkovej starostlivosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Hanušovce nad Topľou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta, miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

12. Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
14. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
15. Obec Bystré, 094 34 Bystré 98
16. Obec Hermanovce, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hanušovce nad Topľou
17. Obec Medzianky, Medzianky 86, 094 31 Hanušovce nad Topľou
18. Obec Ďurďoš, Ďurďoš 36, 094 31 Hanušovce nad Topľou nad Topľou
19. Obec Vlača, Vlača 56, 094 31 Hanušovce nad Topľou
20. Obec Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou
21. Obec Pavlovce, Pavlovce 143, 094 31 Hanušovce nad Topľou

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Hanušovce nad Topľou boli ako podklad využité Územný plán mesta Hanušovce nad Topľou v aktuálnom znení, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie a Štúdiá uskutočniteľnosti stavby „I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, preložka cesty", podklady poskytnuté Mestským úradom Hanušovce nad Topľou a zabezpečené spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, február 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. Štefan Straka, primátor

.....
pečiatka, podpis