

Mesto Hanušovce nad Topľou

MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Číslo: k č.sp. 162/2019 – 006

V Hanušovciach nad Topľou, 08.04.2019

Vec

Dodatočné povolenie stavby

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Hanušovce nad Topľou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady predložené spoločnosťou Juraj Sabol s.r.o., so sídlom Cementárska 346/21, 094 34 Bystré v zastúpení konateľom Jurajom Sabolom (IČO: 50951807) v žiadosti zo dňa 28.01.2019 týkajúcej sa nepovolenej stavby - Novostavba bezdotykovej autoumyvárne rozostavanej na pozemku parc. č. C-KN C-KN 3131/6 a prípojky na inžinierske siete aj parc. č. - vodovodná prípojka C-KN 2809/5 a C-KN 2809/1 (podľa E-KN 2809/1), - EOZ parc. č. C-KN 2836/1 (podľa E-KN 2842/1) , C-KN 2827/1 (podľa E-KN 2826) a C-KN 3131/1 (podľa E-KN 3131/10 a 2826), katastrálne územie Hanušovce nad Topľou, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka. Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad **vydáva**

d o d a t o č n é p o v o l e n i e s t a v b y

„Bezdotyková autoumyváreň - novostavba“

Stavebné objekty:

- SO 01 Bezdotyková autoumyváreň
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 05 El. NN prípojka - EOZ,

na pozemku parc. č. **C-KN 3131/6** a prípojky na inžinierske siete aj parc. č. - vodovodná prípojka C-KN 2809/5 a C-KN 2809/1 (podľa E-KN 2809/1), - EOZ parc. č. C-KN 2836/1 (podľa E-KN 2842/1) , C-KN 2827/1 (podľa E-KN 2826) a C-KN 3131/1 (podľa E-KN 3131/10 a 2826), katastrálne územie **Hanušovce nad Topľou**

stavebníkovi : **Juraj Sabol s.r.o., so sídlom Cementárska 346/21, 094 34 Bystré (IČO: 50951807)**

Navrhovateľ k žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu predložil k pozemku, na ktorom je umiestnená rozostavaná stavba iné právo - nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 01.10.2018 medzi vlastníkom pozemku Jurajom Sabolom a manželkou Emíliou Sabolovou, bytom Cementárska 346/21, Bystré ako prenajímateľom a Juraj Sabol, s.r.o. ako nájomcom. Na základe tejto nájomnej zmluvy sa stavba povoľuje po dobu nájmu. Nájomca pozemku sa upozorňuje na dodržanie všetkých podmienok, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve.

Stavba je v súčasnosti v počiatočnom štádiu rozostavanosti. Zrealizované sú výkopové práce – výkopy pre základy a pevné plochy a uloženie el. kábla pre el. NN prípojku.

Predmetom povolenia je samoobslužná, modulová bezdotyková autoumyváreň a dvoma stanoviskami. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 Bezdotyková autoumyváreň
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 05 El. NN prípojka - EOZ

Dispozičné a prevádzkové riešenie

S0 01 Bezdotyková autoumyváreň - je samostatne stojaci jednopodlažný objekt s oceľovou konštrukciou spolu so spevnenými plochami. Predpokladá sa vyhotovenie základov, umiestenie technického modulu, vyhotovenie strešnej konštrukcie spolu s pokrytím. Ďalej budú vykonané - vodovodná a kanalizačná inštalácia, ústredné podlahové kúrenie a elektrická inštalácia. Autoumyváreň bude mať dva stanoviska pre umývanie osobných, dodávkových a nákladných áut s maximálnou celkovou hmotnosťou do 3500 kg, umývacia technika (kontajner) v technológii spoločnosti Euro-Ekol. Navrhované zastrešenie bude mať podobu jednopodlažného objektu s valenou strechou pokrytou panelmi z priesvitného komôrkového polykarbonátu. Zastrešenie a konštrukcia strechy boli navrhnuté, ako konštrukcia z prefabrikovanej ocele. Dokončenie atiky strechy: oblúkové polopriesvitné panely PVC s podsvietením.

Podmienky a spôsob umiestenia - predpokladá sa, že na úrovni umiestnenia objektu by sa mala nachádzať pôda vhodná pre priame umiestnenie. V miestach výskytu nestabilného podlažia musí byť zemina vymenená. Budú prijaté opatrenia na výmenu podlažia za piesok stabilizovaný cementom. Starostlivo zhutnený zásyp pieskom alebo prostým betónom pod geotechnickým dohľadom. V súlade s uvedenými podmienkami bola navrhnutá základová doska so základnou hrúbkou 20-25 cm (doska s odvodňovacími spádmi povrchu). V strednej časti sa nachádzajú otvory pre odtokové nádrže s dnom, ktoré sú miestnym prehĺbením základovej dosky. Betón C 25/30 (B30) s pridaním plastifikátora a tesniacich prípravkov, s minimálnou triedou pevnosti B30 betónu a minimálnym obsahom cementu 300 kg/m. Pod základmi podklad z prostého betónu B10 (C 8/10) hr.10 cm. Výstužné tyče # 8 z 150 ocele triedy A III RB500. Tepelnú izoláciu základovej dosky predstavuje vrstva styroduru triedy min. 350 s hrúbkou 4 cm.

Konštrukčné a materiálové riešenie zastrešenia

Konštrukcia zastrešenia má stĺpikovo-priečinkovú schému, ktorá sa skladá z oceľových stĺpov rozmiestnených na sieťke, pevne namontovaných v základovej doske. Stĺpy z uzatvoreného profilu. Výška stĺpov 3800 mm. Základy a hlavice stĺpov sú naprojektované z plechu hrúbky 10 mm. Ukotvenie konštrukcie do

základovej dosky je zabezpečené pomocou kovových skrutiek. V hlavicových zónach stĺpov sú namontované oblúkové škrupiny so šípkou 1100 a rozpätím 5010 mm. Priečky sú zopnuté na koncoch pomocou tetív. V priečnom usporiadaní konštrukcie stĺpy boli spojené pomocou trámu, vystužená doska v tvare kanála, ktorá taktiež predstavuje odkvapovú rínu pre odvod vody zo strechy. Ako priкрытие, chrániace pred zrážkami je použitý komôrkový polykarbonát s hrúbkou cca 6 mm, pripevnený k nosnej konštrukcii pomocou systémových konektorov. Je nutné, aby práce spojené s postavením zastrešenia vykonala špecializovaná firma. Celá konštrukcia je navrhnutá s S235JR zvaranej ocele a skrutiek.

Konštrukčné a materiálové riešenia priehrad zastrešenia

Steny medzi stanoviskami pre umývanie áut budú oddeľovať elastické displeje s potlačou, natiahnuté na trámových rúrach pripevnených k stĺpu zastrešenia.

Odvod dažďovej vody

Navrhuje sa použitie odkvapových rúr PCV s šírkou 100 mm a dažďových rúr s priemerom 50 mm. Montáž pomocou systémových oceľových, pozinkovaných úchyto. Pri vchode rúr pod povrch pôdy použite čistiace tvarovky.

Technický kontajner

Všetky zariadenia sa nachádzajú v strede umyvárne, v technickom kontajneri, umiestnené na oceľovom ráme vo vnútri kontajnera. Kontajner je vybavený všetkým potrebným vybavením potrebným pre prevádzku umyvárne.

Základná špecifikácia kontajneru

Stavebná výška 2,30-2,55 m

Zastavaná plocha objektu 12,88 m²

Úžitková plocha 11,00 m²

Objem kontajneru 31,84 m³

Rám s umývacou technikou je dodávaný ako celok zariadenia Euro - Ekol.

- úprava vody
- ohrev vody (el. kúrenie)
- systém podlahového vykurovania (uzavretá slučka glykol)
- vytváranie tlaku vody v systéme
- hlavný riadiaci modul
- distribúcia elektrickej energie, riadenie osvetlenia.

Funkčné a architektonické riešenie - kontajner je jedna miestnosť. Konštrukcia kontajneru je vyrobená z ocele vyplnená panelovými platňami EUROPANELS v striebornej farbe. Konštrukcia kontajnera je z tuhého oceľového rámu umožňujúceho viacnásobné úpravy. Steny a strecha sú vyrobené z panelov, vyplnených polyuretánovou penou alebo polystyrénom. Strecha je jednopádová so sklonom 9%. V štítovej stene sú namontované dvere v oceľovej zárubni o rozmeroch 100x50x5. Konštrukcia je oceľová konštrukcia z dutých uhlových a štvorcových profilov, povrchovo farebne upravené s antikoróznym náterom. Základ - vyrobený z uzavretého profilu v rozmeroch 100x50x5 mm. Kontajner je vyrobený bez podlahy. Aby ho bolo možné správne usadiť je potrebné vybudovať základovú dosku z betónu. Obvodové steny sú vyrobené zo sendvičových panelov EUROPANELS 80 mm hrubých priskrutkovaných k sekciám profilov v rohoch 150 x 150 x 5 mm. Strešná konštrukcia je vyrobená zo sendvičových panelov EUROPANELS 80 mm hrubých, ktoré sú pripevnené k hornej konštrukcii uhlovým dvojitém kotvením.

Technické údaje:

Zastavaná plocha	69,43 m ²
Úžitková plocha (plocha stanovísk)	59,52 m ²
Úžitková plocha (plocha kontajnera)	12,88 m ²
Pomocná plocha (technický kontajner)	11,00 m ²
Výška (od spodnej časti trapézového plechu) ...	4,70 m
Dĺžka (vrátane atiky)	12,80 m
Šírka (vrátane atiky)	6,60 m

Na pozemku sa plánuje polozenie povrchov príjazdových ciest, parkovísk a taktiež vytvorenie zelených plôch. Pre realizáciu týchto spevnených plôch (SO 02 Spevnené plochy) sa vykonajú výkopové a zemné práce pre úpravu pláne a uloženie konštrukčných vrstiev vozovky. Následne sa osadia obrubníky. Ako kryt bude použitý cementový betón C30/37 v hrúbke 230 mm, taktiež plocha v mieste samotnej autoumyvárky bude betónová. Keďže sa jedná o autoumyvárku pre osobné autá, obrubníky pri napojení na cestu I/18 budú osadené v polomere 6 m, Vjazd a výjazd bude vyspádovaný smerom k autoumyvárke. Vedľajšie spevnené plochy budú z polovegetačných tvárnic, resp. zhutnené štrkopieskom.

Skladba vozovky:

- Cementový betón hr. 230 mm
- Mechanicky spevnené kamenivo hr. 200 mm
- Štrkodrvina hr. 180 mm
- Zhutnené podložie

Napojenie stavby na inž. siete:

Zásobovanie vodou - bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou (SO 03) z verejného vodovodu LTN DN 150 mm, ktorý je vedený na severnej strane stavebnej parcely. Potrubie prípojky bude z PEDN 32. Prípojka bude ukončená vodomernou šachtou, ktorá bude umiestnená na pozemku investora — max. 1 m od hranice pozemku, na voľne prístupnom mieste. Dĺžka vodovodnej prípojky po VŠ bude 7,92 m.

Spôsob odkanalizovania - odpadové vody budú odvádzané novovybudovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Súčasťou odvádzania odpadových vôd je aj odlučovač ropných látok. Realizácia ORL a kanalizačnej prípojky bola povolená Okresným úradom Vranov nad Topľou, Odborom starostlivosti o ŽP rozhodnutím – vodoprávnym povolením č. OU-VT-OSZP-2019/000715-10 zo dňa 25.01.2019, právopl. 15.03.2019.

Napojenie na elektrickú sieť - bude zabezpečené novovybudovanou el. NN a EOZ z jestvujúcej verejnej siete VSD a.s.. Napojenie na verejnú sieť VSD, a.s. — EOZ (SO 05) bude zrealizované v zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. Košice- vyj. č. 25966/2018/5101127384 zo dňa 15.11.2018.

Vykurovanie a príprava TÚV - vykurovanie a príprava TÚV v objekte bude zabezpečené prostredníctvom Elektrokotla (tepelným čerpadlom) napr. RAJA s výkonom 20 kW so zásobníkom s objemom 700 l. Vykurovanie bude prevedené podlahovým systémom v železobetónovej doske umývacích boxov.

Komunikačné napojenie stavby - prístup k stavbe bude zabezpečený cez existujúce dopravné napojenie stavby - Čerpacej stanice Slovnaft t.j z existujúceho odbočovacieho pruhu cesty, ktorý pokračuje k čerpacej stanici bude zriadený prístup do umyvárne.

Dopravné napojenie účelovej komunikácie z objektu stavby „Bezdotykovej autoumyvárne“ na štátnu cestu I. triedy I/18, ktoré bude slúžiť ako trvalé dopravné napojenie bude zrealizované v zmysle povolenia - rozhodnutia Okresného úradu Prešov – odbor CD a PK č. 0U-P0-0CDPK-2018/015342-004 zo dňa 18.09.2018 preto sa stavebník upozorňuje na dodržanie podmienok uvedených v tomto rozhodnutí :

1. Miesto zriadenia dopravného napojenia: po pravej strane cesty I/18 v smere VT — PO v intraviláne na začiatku mesta Hanušovce nad Topľou s obojstranným vjazdom cez jestvujúce odbočenie vľavo k ČS PFIM Slovnaft zo smeru Prešov a zo smeru Vranov nad Topľou z jestvujúceho odbočovacieho pruhu vpravo vyznačené zvislým a vodorovným dopravným značením v zmysle PD.

Výjazd z **areálu bezdotykovej autoumyvárne na cestu I/18 je možný len vpravo** v zmysle projektovej dokumentácie.

2. Napojenie účelovej cesty na št. cestu I/18 bude konštrukčne a stavebno-technicky zodpovedať platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám v zmysle vyjadrenia SSC IVSC Košice pod č. SSC/6877/20182320/10962 zo dňa 18.4.2018 , záväzného stanoviska OR PZ SR, ODI Vranov nad Topľou pod č. ORPZ-VT-ODI-11-043/2018 zo dňa 29.6.2018, stanoviska tunajšieho úradu pod č. OU-P0-0CDPK-2018/015342-002 zo dňa 12.3.2018 a stanoviska Slovnaftu Bratislava pod č. 73160/2017/292 zo dňa 23.11.2017 a záväzného stanoviska Mesta Hanušovce nad Topľou pod č. MsÚ-247/2017-002 zo dňa 9.3.2017 o skutočnosti, že uvažovaný zámer je v súlade s územným plánom mesta Hanušovce nad Topľou. Následne boli tunajším preverené odstránenie závad na základe pripomienok SSC, kde zodpovedný pracovník na pracovnom rokovaní dňa 8.8.2018 písomne potvrdil splnenie všetkých podmienok, ako aj písomné stanovisko ODI pod č. ORPZ-VT-ODI-36-072/2018 zo dňa 24.8.2018 o doplnení dopravného značenia do PD:

- v smere od Vranova nad Topľou, pred mestom Hanušovce nad Topľou doplniť zvislú DZ „**B31a**“ 70 **km/h**, zníženie rýchlosti jazdy (miesto osadenia vykonať v spolupráci s príslušným správcom komunikácie

- v smere od Vranova nad Topľou pred budúcim objektom autoumyvárne a ČS PHM Slovnaft odstrániť z vodorovnej DZ V9a smerová šípka **odbočenie vpravo** a ponechať len smer priebežný.

Žiadame dodržať všetky stanovené **podmienky príslušného ODI a SSC IVSC Košice v plnom rozsahu**. Dodržať všetky podmienky stanovísk dotknutých účastníkov konania.

3. Zemné práce v dotyku s cestou I/18 pri výstavbe dopravného napojenia (účelovej komunikácie) k budúcemu areálu autoumyvárne, čo sa týka konštrukčnej skladby uvedenej v technickej správe požadujeme realizovať v zmysle projektovej dokumentácie, resp. ak to bude potrebné využiť možnosti cementovej stabilizácie podkladových vrstiev.

4. Dopravné napojenie bude vybudované **bezprašnou povrchovou úpravou**.

5. Zriadením vjazdu nebudú vykonané zásahy a stavebné úpravy štát. cesty. Stavebné práce v mieste dotyku vjazdu s cestou I. triedy budú vykonané za účasti resp. dohľadu Slovenskej

správy ciest ,IVSC Košice, detašované pracovisko Vranov nad Topľou, **zodp. pracovník Ing. Martin Perejda č. t. 0902/892 034.**

6. Žiadateľ v plnej miere zodpovedá za všetky škody na dotknutých inžinierskych sieťach spôsobené počas výstavby a následne počas prevádzky uvedeného vjazdu.

7. Vybudovaním dopravného napojenia sa nesmie zhoršiť jestvujúce odvodnenie cestného telesa št. cesty I/18 a plynulosť a bezpečnosť CP. Odvodnenie nesmie narušiť jestvujúce teleso cesty, resp. ohroziť premávku a údržbu hlavne v zimnom období. Ak k takému stavu dôjde, prípadné škody spôsobené nedostatočným odvodnením bude znášať investor, resp. sa prijímú adekvátne opatrenia.

8. Pokiaľ si vybudovanie napojenia vyžiada povolenie podľa iných predpisov, je žiadateľ povinný toto povolenie vopred si zabezpečiť. V prípade iných majetkových pomerov, len po ich vysporiadaní, resp., súhlase vlastníkov, užívateľov a správcov sietí a zariadení v danej lokalite.

9. Počas výstavby napojenia nesmie byť ohrozená na pozemnej komunikácii č. 1/18 bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, ani na ceste zriaďované skládky materiálu.

10. Pri prácach v záujmovom území je potrebné vopred vyžiadať od správcov sietí uloženie prípadných inžinierskych sietí dodržať všetky podmienky nimi stanovenými.

11. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a správcov sietí. Dodržať podmienky VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice pod č. 2870/20164401/2018 zo dňa 2.3.2018; Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava pod č. 661 1806586 zo dňa 7.3.2018, SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b.825 19 Bratislava 26 pod č. DPPRKe/670/2016/Va zo dňa 19.2.2016, Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, VVS, a.s. závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou pod č. 56679/2017/0 zo dňa 28.6.2017.

Pripomienky k povoľovaným objektom sú súčasťou tohto rozhodnutia. Ak v priebehu stavebného konania, resp. do vydania stavebného povolenia niektoré z vyjadrení stratí platnosť, je potrebné ho aktualizovať a doložiť tunajšiemu úradu.

12. Pred a po realizácii výstavby dopravného napojenia je žiadateľ povinný odsúhlasiť dočasné a trvalé dopravné značenie príslušným OR PZ SR, ODI, a požiadať tunajší úrad o určenie dopravného značenia na ceste 1/18 v súvislosti s umyvárkou áut.

13. Prenosné dočasné a trvalé dopravné značenie ako na št. ceste 1/18 tak aj na ÚK (účelovej komunikácii) zabezpečí investor v štandardnej veľkosti a v reflexnej úprave.

14. Žiadateľ resp. investor je povinný zabezpečiť pri statickej doprave (parkoviská + zásobovanie) a pri výjazde z areálu na cestu I/18 dopravné značenie, ktorého použitie v zmysle § 3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb_ o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov určuje obec so súhlasom príslušného ODI.

15. Povolenie stráca platnosť v prípade nedodržania niektorej z týchto podmienok.

16. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Na základe uvedeného sa stavebník upozorňuje na dodržanie všetkých podmienok uvedených v stanovisku Spoločnosti Slovnaft, a.s., ako vlastníka objektu čerpacej stanice pohonných hmôt (ČSPHM) – č. vyj. 73160/2017/292 zo dňa 23.11.2017 a to:

- stavba bude napojená na cestu I/18 z existujúceho odbočenia na čerpaciu stanicu, pričom výjazd z autoumyvárne bude iba ľavým vybočením na cestu I/18 z odbočovacieho pruhu na čerpaciu stanicu SLOVNAFT, a.s. SLOVNAFT, a.s. jednoznačne nesúhlasí s výjazdom cez čerpaciu stanicu.
- vjazd na autoumyváreň bude zrealizovaný výlučne na pozemku investora parcele EKN parc. č. 2790/1, v prípade záberu vjazdu aj do pozemku CKN parc. č. 3131/14 vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s. bude SLOVNAFT, a.s. požadovať majetkové právne vysporiadanie formou odpadného vecného bremena,
- na pozemkoch investora (okolo autoumyvárne) budú realizované terénne úpravy formou zatravnovaníach panelov / polovegetačných tvárnic / zhutneného štrku,
- počas výstavby investor resp. zhotoviteľ zabezpečí pravidelné čistenie komunikácii, v prípade ak by investor resp. zhotoviteľ poškodili akúkoľvek časť čerpacej stanice, žiadame o okamžité nahlásenie tejto škody a jej odstránenie,
- o termíne realizácie stavby požadujeme informovať aspoň 2 týždne vopred, pred začatím prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie inž. sieti,
- realizácia stavby nesmie obmedziť plynulé a bezpečné fungovanie prevádzka ČSPHM, v prípade, že by došlo k akémukoľvek narušeniu /porušeniu, SLOVNAFT, a.s. požaduje zabezpečenie okamžitej nápravy.

Stavebný úrad na dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1./ Stavba bude umiestnená v zmysle podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo pre predmetnú stavbu vydané Mestom Hanušovce nad Topľou pod. č. 237/2017-0004 zo dňa 24.09.2018 a dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval:

Architektonicko-stavebné riešenie, vodovodná prípojka, EOZ - **Ing. Tomáš Velebír** - TANOT s.r.o, Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou – stavebný inžinier

Spevnené plochy a napojenie na cestu I/18 - Ing. Ľuboš Mašlej Dana Betáková, Projektová kancelária, SNP 2507/6, Humenné – autoriovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 5645-I2 – konštrukcie inžinierskych stavieb

časť požiarnej ochrana – Ing. Marek Hurný, Soľ 369 – špecialista PO reg. č. 123/2015

a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad; prípadné zmeny možno urobiť po predchádzajúcom povolení stavebného úradu

2./ Akékoľvek zmeny možno realizovať len po predchádzajúcom odsúhlasení stavebným úradom.

3./ V zmysle § 75 stavebného zákona investor stavby zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou alebo zodpovedným geodetom.

4./ Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a technických noriem.

5./ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky (podľa § 48 a nasl. stavebného zákona), požiadavky ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., príslušných technických predpisov, príslušné technické normy.

6./ Pri uskutočnení stavby je potrebné podržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zložiek životného prostredia.

7./ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY:

a) **Okresný úrad Vranov — odbor starostlivosti o ŽP, č. vyj. OU-VT-OSZP-2018/010261-04 zo dňa 23.10.2018:**

- s odpadmi kategórie ostatný odpad, ktoré vzniknú realizáciou stavby, využiteľný odpad bude odovzdaný do zariadení na zber alebo zhodnotenie odpadov (činnosť R1-R12), nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej práv. /fyz./ osobe (činnosť D1 -D12), resp. umiestnený na povolenej skládke odpadov / skládka pre nie nebezpečný odpad/ so súhlasom jej prevádzkovateľa o čom bude mať doklad.
- v prípade vzniku odpadu pri realizácii stavby, kategórie nebezpečný odpad, bude s ním nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie prostredníctvom oprávnenej práv. /fyz./ osoby o čom bude mať doklad.
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č.320/2017 Z.z..
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou vyššie uvedenej nakladať v zmysle VZN mesta Hanušovce n.T.
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii ku kolaudácii stavby budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby.

b) **VVS, a.s. závod Vranov nad Topľou vyj. č. 56649/2017/O zo dňa 28.06.2017 a to:**

- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatnosťou, vykonávať ich ručne,
- v pásme ochrany verejnej kanalizácie resp. verejného vodovodu sa zakazuje prevádzka výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- v prípade obnaženia kanalizačného resp. vodovodného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky vyplní investor žiadosť o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky a uzatvorí zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na našom závode a v predmetnej zmluve budú uvedené limitné hodnoty odvádzanej odpadovej vody do verejnej kanalizácie,
- montáž vodomeru do VŠ zrealizujú zamestnanci VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou, kanalizačná prípojka bude zaústená do verejnej kanalizácie za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s. Košice závod Vranov nad Topľou,
- najneskôr do kolaudácie stavby požadujeme doložiť porealizačné zameranie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a to v digitálnej a analógovej forme.

c) VSD, a.s. Košice vyj. č. 26038/2018/ zo dňa 14.11.2018

- Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s.
 - Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

d) SPP- distribúcia, s.s., Bratislava – vyj. č. TD/NS/0922/2018/U5 zo dňa 25.10.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Marcel Sálka, tel.č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,*
- *ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*

e) SSC, IVSC Košice, vyj. č. SSC/7503/2019/2320/13 zo dňa 17.12.2018

K PD SO „Napojenie na cestu 1/18 a spevnené plochy“ stavby „Bezdotyková autournyvareň“ v k. ú. Hanušovce nad Topľou dala naša organizačná zložka SSC IVSC Košice súhlasné stanovisko na pracovnom rokovaní konanom dňa 8.8.2018 v budove MsÚ Hanušovce nad Topľou. Bolo konštatované, že podmienky stanovené vo vyjadrení SSC listom číslo SSC/6877/2018/2320/10962 zo dňa 18.4.2018 boli v predloženej PD splnené. Listom č. sp.: OU-PO-OCDPK-2018/015342-004 zo dňa 18.9.2018 vydal 01.1 v Prešove, Odbor CD a PK rozhodnutie o povolení dopravného napojenia stavby „Bezdotyková autournyvareň“ na cestu 1/18. Uvedené rozhodnutie 01.1 v Prešove, Odbor CD a PK a stanovisko SSC IVSC Košice žiadame rešpektovať.

8./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

9./ Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľský cez firmu, ktorá bude určená investorom stavby pri výberovom konaní.

Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po skočení výberového konania.

Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor prostredníctvom zhotoviteľa. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

Funkcie stavebného dozoru a stavbyvedúceho musia vykonávať odborne spôsobilé osoby (§46a, § 46b stavebného zákona).

**Začiatok výstavby (predpoklad) : po právoplatnosti tohto rozhodnutia
Ukončenie stavby: do 3 mesiacov od zahájenia stavby**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

10./ Ku kolaudačnému konaniu investor stavby dokladuje preukázané certifikáty zhody, prípadne technické osvedčenie podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, ktoré sa v zmysle protipožiarneho zabezpečenia stavby vyžadujú.

11./ Investor stavby dodrží aj ďalšie podmienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach k PD.

UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

a/ pred započatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie jestvujúcich vedení oprávnenou organizáciou a správcami sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany

b/ v miestach križovania prípojok a pri ich súbehu dodržať min. vzdialenosti podľa príslušných STN

12./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

13./ Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch).

14./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti, verejná komunikácia a štátna cesta.

15./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a orgánom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu .

16./ Stavebný úrad v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona upozorňuje investora stavby, aby pred započatím prác na stavbe predložil podrobnejšiu dokumentáciu – realizačný projekt na posúdenie a schválenie Technickej inšpekcie alebo E.I.C. prípadne inej oprávnenej organizácii.

17./ Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník/ denné záznamy./ Stavebný denník sa vedie odo dňa, keď začali práce na stavenisku podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa stavby, najmä časový postup prác, odchýlky od projektovej dokumentácie alebo od podmienok ustanovených inými rozhodnutiami alebo opatreniami. Denné záznamy zapisuje poverený pracovník v deň, ktorého sa záznamy týkajú výnimočne nasledujúci deň.

18./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia .

19./ Stavenisko musí primerane spĺňať predpísané náležitosti podľa ust. § 43i, ods. 3 a 5, stavebného zákona, najmä musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb.

20./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

21./ V zmysle §-u 127 Obč. zák. vlastník veci sa musí zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susednú stavbu, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.

22./ Zahájenie prác na stavbe investor písomne oznámi stavebnému úradu.

23./ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník - Juraj Sabol s.r.o., so sídlom Cementárska 346/21, 094 34 Bystré v zastúpení konateľom Jurajom Sabolom (IČO: 50951807) na pozemku parc. č. C-KN C-KN 3131/6 katastrálne územie Hanušovce nad Topľou, ku ktorému nemá vlastnícke právo (má iné právo – nájomnú zmluvu uzatvorenú s vlastníkom pozemku), začal stavbu: Novostavbu

bezdotykovej autoumyvárky, ktorá je v súčasnosti rozostavaná. Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Primerane podľa § 61 v spojení s § 88a stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle §-u 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho rokovania (oznámenie verejnou vyhláškou v meste Hanušovce nad Topľou) . Týmto oznámením zároveň stanovil lehotu pre uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä, - súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, - či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány, boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia a pre realizáciu stavby. Stavebný rad v konaní posúdil rozostavanú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov, SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak telekom a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s., VVS, a.s. závod Vranov n.T., OR PZ Vranov nad Topľou, ODI, SSC, IVSC, Košice. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, VSD, a.s Košice. Po preskúmaní z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane podľa § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mesto Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a zároveň bude zverejnené na

internetovej stránke obce (mesta) Hanušovce nad Topľou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:
Projektová dokumentácia overená stavebným

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Dotknutým orgánom:

- 1/ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348
- 2./ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 4./ SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie č, 040 01 Košice
- 5./ Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- 6./ OR PZ, ODI, Nemocničná 578/4, 093 02 Vranov nad Topľou
- 7./ SSC, Miletičova 19, 811 01 Bratislava

Na vedomie:

- 1./ Navrhovateľ: Juraj Sabol s.r.o., Cementárenská 346/21, Bystré
- 2./ Vlastník pozemku: Juraj Sabol, Cementárenská 346/21, Bystré
Sabolová Emília, Cementárenská 346/21, Bystré
- 3./ Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Vyvesené : 08.04.2019

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

