

**Mesto Hanušovce nad Topľou**  
Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

---

Číslo: 932/2018 - 0005

V Hanušovciach nad Topľou dňa 12.11.2018

Vec

**Dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej ukončením.**

## ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Hanušovce nad Topľou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady predložené Stanislavom Hrickom, bytom Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce nad Topľou v žiadosti zo dňa 10.10.2018 týkajúcej sa nepovolenej zmeny stavby pred jej ukončením – „PRESTAVBY ČASTI REŠTAURAČNEJ JEDNOTKY“, rozostavanej na pozemku parc. č. C-KN 119/1, 119/2, 119/7 a 118/1 a čiastočne aj parc. č. 124 (uloženie inžinierskych sietí, presah strechy, osadenie drevených schodov, jestvujúci sklad určený na asanáciu), katastrálne územie Hanušovce nad Topľou, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, resp. stavebník je spoluvlastník a pozemok užíva na základe ústnej dohody s väčšinovým vlastníkom. Zmena stavby sa týka dodatočného stavebného povolenia, ktorým bola rozhodnutím číslo 796/2007-0002 zo dňa 12.11.2007, právopl. 11.12.2007 povolená stavba pod názvom: „PRESTREŠENIE NÁDVORIA REŠTAURAČNEJ JEDNOTKY“ na pozemku parcely číslo 119/1, 119/2 a 118 k.ú. Hanušovce nad Topľou. Súčasťou povolenia stavby bola schválená projektová dokumentácia, ktorú vypracoval: Ing. Marián Smrček. Odborný dozor na stavbe vykonáva: Juraj Ferko, Prešovská 144/11, Hanušovce nad Topľou. Zmena stavby pred dokončením sa týka nepovolenej prestavby časti reštauračnej jednotky - len zadného dvora ex. reštaurácie, kde je už zrealizovaná prestavba na drevenú stodolu a časti jest. reštaurácie, kde je plánovaná úprava strechy podľa novej PD (ešte nie je zrealizovaná). Zmena stavby sa týka pozemkov vo vlastníctve stavebníka – pozemok parc. č. 119/1, 119/2 a 118/1 a 119/7 k.ú. Hanušovce nad Topľou a pozemku, ktorý stavebník užíva na základe ústnej dohody s väčšinovým vlastníkom – parc. č. 124, pričom celá stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy. Predmetná zmena stavby pred dokončením bola započatá podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby, ktorý vypracoval Ing. Ján Bidlenčík, Na víšku 2417/38, Vranov nad Topľou, autor projektu schváleného pri pôvodnom povolení stavby zomrel.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad **vydáva**

## **Dodatočné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením**

### **- „PRESTAVBA ČASTI REŠTAURAČNEJ JEDNOTKY“,**

na pozemku parc. č. C-KN 119/1, 119/2, 119/7 a 118/1 a čiastočne aj parc. č. 124 (uloženie inžinierskych sietí, presah strechy, osadenie drevených schodov, jestvujúci sklad určený na asanáciu), katastrálne územie **Hanušovce nad Topľou**

stavebníkov : **Stanislavovi Hrickovi, bytom Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce nad Topľou**

*Navrhovateľ k žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby pred jej ukončením predložil k pozemkom, na ktorom je umiestnená rozostavaná stavba – vlastnícke právo - LV č. 2266 – parc. č. 118/1, - LV č. 88 - parc. č. 119/1, 119/2, 119/7, vlastnícke právo + súhlas druhého spoluvlastníka - manželky Agáty Hrickovej, bytom Hanušovce nad Topľou, Budovateľská 430/8 – LV č. 1875 – jestvujúca stavba reštauračnej jednotky s.č. 670, a k pozemku parc. č. 124 – ústny súhlas väčšinového vlastníka – účastníka konania - Ščepitovej Agnesy, bytom Prešovská 149/1, Hanušovce nad Topľou, s ktorým má stavebník ako jeden zo spoluvlastníkov uzatvorenú ústnu dohodu o užívaní tohto pozemku.*

V súčasnosti je zrealizovaná prestavba časti reštauračnej jednotky - len zadného dvora ex. reštaurácie, kde je už zrealizovaná prestavba na drevenú stodolu a je ukončená. Prestavba časti jest. reštaurácie, kde je plánovaná úprava strechy a zmena dispozičného riešenia (prestavba výrobných priestorov – kuchyňa, nové sociálne zariadenia a skladové priestory + asanácia jestvujúceho skladu na parc. č. 124) ešte nebola začatá .

Zmena stavby pred dokončením, ktorá je predmetom tohto povolenia pozostáva z prestavby reštauračnej časti prístavby a záhrady s altánkom v zadnej časti reštauračného zariadenia. Prístup na túto časť je jestvujúci z parkovacej plochy, ktorá je na juhozápadnej strane parcely alebo terasovými dverami z reštaurácie. V záhrade bola spevnená dláždená podlaha a zeleň. Na konci záhrady (smerom ja juhovýchod) altánok. Záhrada bola vymedzená dreveným oplotením doplnená murovanými stenami do výšky 2,0m. Záhrada bola určená na sedenie návštevníkov v letných mesiacoch. Prestavbou bola táto časť zmenená na prístavbu drevenej stodoly. Stodola je postavená na celej časti tejto pôvodnej záhrady – prestrešeného nádvorja reštauračnej jednotky - výkres č. 01 – situácia. Altánok bol vyburaný, ako aj oplotenie.

### **URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

#### **PRÍSTAVBA STODOLY**

Nová stodola je riešená ako rámová drevostavba so sedlovou strechou. Pôdorysne bude dopíňať existujúcu reštauráciu a pôjde o pôdorysné predĺženie v smere na juhovýchod šírky 15,40 m a dĺžke 18,5 m. Stavba však bude staticky nezávislá. Drevostavba je opláštená dreveným obkladom z vnútornej a vonkajšej strany s tepelnou izoláciou medzi krokvami. Nové otvorové výplne budú osadené na severovýchodnej a juhozápadnej strane, ako aj vchodové dvere. Stodolu a reštauráciu budú spájať existujúce dvere, ktoré viedli na terasu, teraz budú slúžiť na prechod. Na objekte je sedlová strecha so sklonom 30°- drevený krokrový krov so strešnou krytinou z poplastovaného plechu.

Nová zastavaná plocha ..... 284,9 m<sup>2</sup>

Nová úžitková plocha .....	264,3 m <sup>2</sup>
Pôdorysný rozmer .....	15,40 m x 18,50 m
Výška hrebeňa od exist. ± 0,000 .....	8,901 m

### **ÚPRAVA DISPOZÍCIE PRÍSTAVBY REŠTAURAČNEJ JEDNOTKY**

V rámci úprav dôjde k zmene usporiadania priestorov v prístavbe reštauračnej jednotky. Podstatou je presťahovanie výrobných priestorov - kuchyne do prístavby, kde bude kuchyňa mať väčší priestor. Pôvodná kuchyňa sa zruší a v tomto mieste sa vybuduje sklad riadu (1.09). Šatňa pre zamestnancov sa zväčší, posunutím priečky vchodových dverí medzi izbami 1.05 a 1.08, čím vznikne väčší priestor pre skrinky. V chodbe 1.08 sa umiestni umývačka riadu a stôl na čierny riad. Existujúcim prechodom do prístavby sa dostaneme do novej kuchyne. Nová kuchyňa bude mať aj samostatný vstup zo severovýchodnej strany. Vchodové dvere povedú cez miestnosť 1.10 (predsieň - čistiaca zóna). Nová kuchyňa sa na úkor miestnosti 1.13 zväčší. Na konci kuchyne vznikne tak priestor na sklad potravín. V prístavbe je taktiež plánovaná výstavba WC pre mužov, ženy a WC pre imobilných.

### **PRESTAVBA STRECHY PRÍSTAVBY**

Existujúca strecha prístavby sa zmení. Pôjde o zdvihnutie pôvodnej konštrukcie krovu sedlovej strechy. Na obvodových stenách sa zvýši nadmurovka použitím tvárnic Ytong P3-350 Univerzal hr. 375mm (projektované 400mm) o 500mm na severovýchodnej strane a o na juhozápadnej strane 750mm. Nadmurovka bude zakončená novým železobetónovým vencom výšky 250mm hr. 300mm. Nová konštrukcia krovu bude riešená drevenou tradičnou konštrukciou krovu, podobne ako nová prístavba stodoly so stojatou stolicou. Strop bude zakrytý. Pôvodne odkrytá podkrovná konštrukcia starej strechy bude zadenbená novým trámovým stropom. Vznikne tak nový povalový priestor - bez využitia. Krytinu strechy bude tvoriť ľahká strešná krytina z poplisovaného plechu.

Hlavné nosné stĺpy 150x150 mm a väznice 150/200 mm budú tesárskymi spojmi viazané do stojatej stolice, na ktorej bude postavená konštrukcia krovu. Krokvy 180x100mm budú uložené na stredových väzniciach. Krokvy budú osovo vzdialené 900mm.

### **VYBÚRANIE SKLADU NA SEVEROVÝCHODNEJ STRANE**

V rámci stavby bude sklad, ktorý je riešený ako malá prístavba okolo steny na severovýchodnej strane na parc. č. 124 (viď. výkres 01-Situácia) odstránený.

Oplotenie je riešené po hranici pozemku do výšky 2,0 m oceľové stĺpiky s pletivom.

**Napojenie na inžinierske siete:** je jestvujúce (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, el. NN prípojka a plynová prípojka)

**Zásobovanie vodou** - objekt reštaurácie je zásobovaný pitnou vodou z mestského vodovodu bez zmeny.

**Splašková kanalizácia** - objekt je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie - bez zmeny.

**Dažďová voda** - zrážky zo strechy sú odvedené strešným systémom do lapačov strešných splavenín a odvedené do trativodov uložených po pozemku investora.

**Prípoja el. NN** - objekt je napojenie na NN vedenie (verejnú sieť VSD, a.s.) - bez zmeny.

**Prípoja plynu** - objekt je napojený na NTL plynové vedenie - bez zmeny.

## **VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TÚV**

Objekt prístavby stodoly bude využívaný iba na oslavy a akcie. Nepôjde o dennodenné využívanie. Využívanie bude menej ako 4 mesiace do roka. Vykurovanie bude zabezpečené prenosnými plynovými vykurovacími ohrievačmi.

Pôvodný objekt je vykurovaný plynovým kotlom a krbovou vložkou. Nároky na vykurovanie sa nemenia. Systém zostava pôvodný.

### **ZDRAVOTECHNIKA**

Nové rozvody ZTI budú napojené na existujúce ležaté a zvislé rozvody studenej a teplej vody potrubím PPR PN10. Nové ležaté rozvody budú vedené v primurovkách a drážkach stien. Napojenie povedie zo starej kuchyne do novej, napojením nových zriaďovacích predmetov. Pre prípravu TÚV slúži pôvodný plynový kotol s bivalentným zásobníkom. Nároky na TÚV sú pôvodné. Dôjde iba k dispozičným zmenám. V nových sociálnych priestoroch bude na umývanie rúk príprava TÚV pomocou EOV (napr. Tatramat EOV 120 ) s kapacitou 120 l. Nové pripojovacie potrubie na vnútornú kanalizáciu bude z plastových rúr systém HT (DN 50/110) na pôvodné zvislé potrubie z PVC DN 110 odvetrané nad strechou.

### **ELEKTROINŠTALÁCIA**

Rozvod elektrickej energie je navrhnutý vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby. Napájanie objektu bude v hlavnom rozvádzači objektu. Rozvody sú vo všetkých priestoroch vedené v priečkach resp. v podlahe a strope. Rozvádzač RD je plastového prevedenia s montážou nad omietkou (obklad). Svietidlá budú osadené na strop a steny. Vonkajšie svietidlá - je nutné inštalovať výlučne svietidlá do vonkajšieho prostredia, najlepšie s krytím IP43.

### **BLESKOZVOD**

Projekt rieši komplexnú ochranu pred bleskom a prepätiami v súlade s STN EN 62305 a Bleskozvod. V zmysle STN EN 62305-2 bolo vypočítané riziko zásahu stavby a pripojených inžinierskych sietí. Objekt je zaradený do triedy ochrany pred bleskom LPL III v súlade s STN EN 62305-2. Na objekte je naprojektovaný neizolovaný bleskozvod, prichytený ku stavbe. Zvody vedenia budú na fasáde. Zachytávanie sústava na streche je hrebeňová. Vedenie je vodičom FeZn (1)8 mm, uloženým na podperách SU. Vzdialenosť medzi podperami je max. 1m. Jednotlivé zvody zo strechy budú na stenách na podperách vedenia. Skúšobné svorky sú vo výške +1,8m od úrovne terénu. Výška zachytávanej tyče na komínoch je minimálne 1,0 nad hornou hranou komína — vypočítaná podľa metódy ochranného uhla čl. 5.2.2 STN EN 62305-3.

**Prístup k stavbe: je jestvujúci** - zabezpečený z existujúcej pozemnej komunikácie - štátnej cesty III. triedy smer Petrove cez jestvujúci vjazd a jestvujúcu spevnenú plochu.

**Stavebný úrad na dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

**1./ Stavba (zmena stavby pred dokončením) bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval projektant:**

**Ing. Ján Bidlenčík**, Na vršku 2417/38, Vranov nad Topľou - autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. opr. 0590\*A1- komplexné architektonické a inžinierske služby

časť požiarnej ochrana – Ing. Marek Hurný, Sol' 369 – špecialista PO reg. č. 123/2015 a

časť statika: Ing. Ján Bidlenčík, Inžiniersky ateliér, s,r.o., Na vršku 2417/38, Vranov nad Topľou - *autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 0590\*I3*

a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad; prípadné zmeny možno urobiť po predchádzajúcom povolení stavebného úradu.

2./ Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a technických noriem.

3./ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky (podľa § 48 a nasl. stavebného zákona), požiadavky ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., príslušných technických predpisov, príslušné technické normy.

4./ Pri uskutočnení stavby je potrebné podržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zložiek životného prostredia.

**5./ Stavebník sa upozorňuje v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP vyj. č. OU-VT-OSZP- 2018/007523-02/Va zo dňa 22.06.2018, že:**

Podľa predloženej PD, vykurovanie sa nemení. Zdrojom znečisťovania ovzdušia je pôvodná plynová kotolňa. Plynové kotly do príkonu 300 kW budú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Súhlasné stanovisko k povoleniu zdroja znečisťovania a ďalej k užívaniu zdroja znečisťovania ovzdušia (pri kolaudácii stavby) vydá na základe žiadosti prevádzkovateľa príslušná obec. Pri príkone nad 300 kW (spolu kotly v kotolni), pôjde o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a súhlasné stanoviská k umiestneniu, povoleniu a následne k užívaniu zdroja vydá na základe žiadosti prevádzkovateľa OU Vranov nad Topľou, OSZP.

**6./ V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov — odbor starostlivosti o ŽP, č. vyj. OU-VT-OSZP- 2018/007525-02 zo dňa 22.06.2018 je investor stavby povinný dodržať tieto podmienky:**

- bude nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- **využitelný odpad** bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- **nevyužitelný odpad** bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle mesta Hanušovce nad Topľou
- k žiadosti ku kolaudácii budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie

o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovat' ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

7./ Pri výstavbe a prevádzke objektu požadujeme dodržat' opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 „vodného zákona“.

**8./ Vzhľadom k tomu, že povolená stavba – zmena stavby pred dokončením sa nachádza ochrannom pásme dráhy je stavebník povinný dodržat' všetky podmienky uvedené v súhrnom stanovisku ŽSR, Bratislava, GR, odbor expertízy – vyj. č. 27012/2018/O230-2 zo dňa 19.09.2018 a to:**

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou ŽSR Bratislava, nemá námietky k vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Z vyjadrení vyplýva, že neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení(PIS).
2. Stavebník je povinný počas celej prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
3. So všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci stavby je povinný stavebník nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadovom hospodárstve na náklady investora - mimo pozemku ŽSR.
4. Užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
5. Realizáciou zmeny stavby žiadame dodržat' podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia vydaného pre uvedenú stavbu.

**9./ Spôsob prevedenia stavby :** svojpomocne.

**Odborný dozor na stavbe bude naďalej vykonávať :**

**Juraj Ferko, Prešovská 144/11, Hanušovce nad Topľou, ev. č. opr. 01550\*10.**

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborne ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu , za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

**Stavba bude dokončená najneskôr do: 12/2020**

**10./ V zmysle dohody na návrh stavebníka na ústnom konaní, zabezpečí stavebník porealizačné zameranie stavby + inžinierskych sietí resp. iných geodetických prác potrebných ku kolaudačnému resp. ďalšiemu správne konaniu ohľadom predmetnej stavby firmou- TRYSS, s.r.o, Bendíkova 7, Prešov.**

11./ Ku kolaudačnému konaniu investor stavby dokladuje preukázané certifikáty zhody, prípadne technické osvedčenie podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, ktoré sa v zmysle protipožiarneho zabezpečenia stavby vyžadujú.

11./ Investor stavby dodrží aj ďalšie podmienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácii, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach k PD.

**UPOZORNENIE PRE INVESTORA:**

a/ pred započatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie jestvujúcich vedení oprávnenou organizáciou a správcami sieti za účelom zabezpečenia ich ochrany

b/ v miestach križovania prípojok a pri ich súbahu dodržať min. vzdialenosti podľa príslušných STN

**12./** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

**13./** Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti, verejná komunikácia a štátna cesta.

**14./** Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho neodtekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať navyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

**15./** Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu obce. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na miestnej komunikácii a verejnom priestranstve.

**16./** V zmysle §-u 127 Obč. zák. vlastník veci sa musí zdržať všetkého čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susednú stavbu, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.

**17./** V zmysle § 2 zák.č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod. a teda sú vhodné na použitie v stavbe.

**18./** *Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiaro-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.*

**19./** *Stavebník sa upozorňuje na povinnosť požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (stavba môže byť užívaná až po kolaudácii, stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona). Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona .*

**20./** Stavebník sa upozorňuje, že podľa § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. je povinný požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu predmetnej stavby.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

*V rámci stavebného konania ohľadom dodatočného povolenia stavby neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.*

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník – Stanislav Hricko, bytom 094 31 Hanušovce nad Topľou, Budovateľská 430/8 na pozemku parc. č. C-KN 119/1, 119/2, 119/7 a 118/1 a čiastočne aj parc. č. 124, katastrálne

územie Hanušovce nad Topľou začal stavbu – zmenu stavby pred jej ukončením: PRESTAVBU ČASTI REŠTAURAČNEJ JEDNOTKY, ktorá je v súčasnosti rozostavaná. Na základe žiadosti stavebný úrad primerane podľa § 61 v spojení s § 88a stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení tejto stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle §-u 61 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.11.2018. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä, - súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, - či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány, boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia a pre realizáciu stavby. Stavebný úrad v konaní posúdil rozostavanú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov, Okresné riaditeľstvo HaZZ Vranov nad Topľou, RÚVZ Vranov nad Topľou, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, ŽSR Bratislava. Po preskúmaní z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane podľa § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením zmeny stavby pred dokončením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mesto Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Mesta Hanušovce nad Topľou a web - stránke mesta Hanušovce nad Topľou po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.**

**Štefan Straka**  
**Primátor mesta**

**Príloha** pre stavebníka:

Projektová dokumentácia overená stavebným

**Rozhodnutie sa doručí:**

- 1./ Stanislav Hricko, Budovateľská 430/8, Hanušovce nad Topľou
- 2./ Ján Bidlenčík, Na víšku 2417/38, Vranov nad Topľou
- 3./ Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, Hanušovce n/T
- 4./ Nováková Helena, Užhorodská 6, Košice, PSČ 040 11,
- 5./ Ščepitová Agnesa, Prešovská 149/1, Hanušovce nad Topľou,
- 6./ Železnice slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava  
Odbor expertízy
- 7./ Juraj Ferko, Prešovská 144/11, Hanušovce n.T.
- 8./ Agáta Hricková, Budovateľská 430/8, Hanušovce nad Topľou

**9./ ostatným (neznámym) účastníkom konania bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou**

**Na vedomie:**

- 1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: **15.11.2018**

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky  
Podpis oprávnenej osoby

