	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hanušovce nad Topľou č.: 1/2013, Zásady prenajímania majetku Mesta Hanušovce nad Topľou v školách a školských zariadeniach	Schválené
		Strana 1/4

## Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou

v zmysle § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. f) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve /ďalej len zákon/

vydáva pre územie mesta Hanušovce nad Topľou toto

### Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hanušovce nad Topľou č.: 2/2013 Zásady prenajímania majetku Mesta Hanušovce nad Topľou v školách a školských zariadeniach

Vypracoval(i):	Posúdil(i):	Schválilo:
Meno: JUDr. Kaščák	Meno:	Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou dňa: 25.02.2013 uznesením číslo: 287/2013
Funkcia: prednosta mestského úradu	Funkcia:	
Podpis:	Podpis:	
Dátum: 09.01.2013	Dátum:	Dátum: 25.02.2013
Vyvesené na úradnej tabuli dňa:		08.02.2013
Účinné odo dňa:		12.03.2013



## § 1

### Základné ustanovenia

(1) Zásady prenajímania majetku Mesta Hanušovce nad Topľou v školách a školských zariadeniach (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Hanušovce nad Topľou v správe škôl a školských zariadení, ku ktorým prešla na Mesto Hanušovce nad Topľou zriaďovateľská pôsobnosť.

(2) Majetkom podľa týchto zásad sa rozumie nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa v správe škôl a školských zariadení.

(3) Všetci správcovia mestského majetku v školách a školských zariadeniach sú povinní dodržiavať pri prenechávaní majetku Mesta Hanušovce nad Topľou do užívania platné právne predpisy, najmä zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## § 2

### Pôsobnosť

(1) Tieto zásady sú záväzné pre všetkých správcov majetku Mesta Hanušovce nad Topľou v školách a školských zariadeniach.

(2) Všeobecne sa prenajímanie a nakladania s majetkom mesta riadi osobitnými predpismi<sup>1)</sup>, Štatútom Mesta Hanušovce nad Topľou, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou.

## § 3

### Základné zásady prenajímania

(1) Základnou funkciou majetku mesta v školách a školských zariadeniach je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné vtedy, ak je to v záujme jeho efektívnejšieho využitia.

(2) Správca školy, školského zariadenia môže prenechať do nájmu majetok mesta, ktorý pri plnení základných výchovno-vzdelávacích funkcií nie je dostatočne využitý. Takýto majetok možno prenajímať iným osobám za podmienok ustanovených v článku 4.

## § 4

### Prenájom dočasne nevyužiteľného majetku

#### (1) Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:

a) za 0,50 € / hod. pre činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,

b) pre právnické osoby, fyzické osoby, neuvedené v písm. a), a to

1. malá telocvičňa 6,- €/ hod.

2. veľká telocvičňa 8,- €/ hod.

c) pre športové kluby financované z rozpočtu mesta môže zriaďovateľ umožniť bezodplatný prenájom.

#### (2) Športový areál školy môže byť užívaný:

a) bezodplatne pre činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení;


b) na základe nájomnej zmluvy pre právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľov, ostatné fyzické osoby a to:

1. multifunkčné ihrisko 8,- €/hod. bez osvetlenia

2. multifunkčné ihrisko 10,-€ hod. s osvetlením

3. hokejbalové ihrisko (asfaltová plocha) 3,50 €/ hod.

c) pre športové kluby financované z rozpočtu mesta môže zriaďovateľ umožniť bezodplatný prenájom.

	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hanušovce nad Topľou č: 1/2013, Zásady prenajímania majetku Mesta Hanušovce nad Topľou v školách a školských zariadeniach	Schválené
		Strana 3/4

V prípade, že pri športových aktivitách budú využívané sprchy výška nájmu sa zvyšuje o 1,50 €/hod. pri 5 účastníkoch a o 2,50 €/hod. pri 6 a viac účastníkoch.

**(3) Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané:**

a) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne m<sup>2</sup> za 0,25 €/hod.,

b) dlhodobo školám, školským zariadeniam a iným subjektom na výchovno-vzdelávacie účely za 8,00 €/m<sup>2</sup> a rok,

c) dlhodobo iným subjektom minimálne za 10,00 €/m<sup>2</sup> a rok.

**(4) Jedálne a kuchynky sa môžu prenajímať :**

a) na jednorazové akcie bez konzumácie jedál za 10 €/1 hod. Pri akcii, na ktorej bude viac ako 60 osôb, je nájomca povinný uhradiť paušálne náklady vo výške 22,-€ (voda, elektrická energia, telekomunikačné služby).

b) na jednorazové akcie s konzumáciou jedál bez prípravy jedál za 50,-€/1hod. Pri akcii, na ktorej bude viac ako 60 osôb, je nájomca povinný uhradiť paušálne náklady vo výške 22,-€ (voda, elektrická energia, telekomunikačné služby).

c) na jednorazové akcie s konzumáciou a prípravou jedál, pre akcie organizované:

1. zriaďovateľom Mestom Hanušovce nad Topľou za 1,2 až 2,0 násobok hodnoty potravín

2. školami a školskými zariadeniami za 1,5 až 2,0 násobok hodnoty potravín

3. fyzickými alebo právnickými osobami za 2,5 až 3,0 násobok hodnoty potravín

V cene je zahrnutá (strava, nájom, energie). Prirážka na spotrebu potravín sa môže zvýšiť podľa zváženia vedúcej ŠJ, v prípade vyššej spotreby el. energie – na požiadanie zákazníka – využívanie chladničiek, mrazničiek na chladenie nápojov, uskladnenie zákuskov, výroba ľadu, využívanie stojanových ventilátorov počas celej akcie. Podávanie obeda na všetky druhy vedomostných alebo športových akcií organizovaných CVC a športových akcií organizovaných organizáciami zriadenými alebo založenými mestom bude hradené vo výške aktuálneho plateného stravného. Maximálny počet osôb na jednu akciu je 120.

(5) Nájomné za miesto na osadenie predajného automatu, osadeného v budove školy alebo školského zariadenia, ktorá je vo vlastníctve mesta je určené mesačnou sadzbou 10,00 €/1 mesiac/1 kus.

## § 5

### Postup pri užívaní majetku mesta

(1) Pri bezodplatnom užívaní športového areálu vedie správca evidenciu využívania športovísk (dátum, čas od – do, subjekt) v súlade s organizačným poriadkom využívania športového areálu.

(2) Zmluvu o nájme na dobu kratšiu ako jeden rok uzatvorí štatutárny zástupca školy, po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta.

(3) Zmluvu o nájme na súvislý nepretržitý nájom na dobu dlhšiu ako jeden rok uzatvorí štatutárny zástupca školy, po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva pri dodržaní ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(4) V prípade uzavretia zmluvy na jednorazový krátkodobý nájom, alebo na obdobie jedného školského roka uzatvorí štatutárny zástupca školy, školského zariadenia zmluvu o nájme, ktorá musí obsahovať:


a) predmet a účel nájmu,

b) výšku a splatnosť nájomného,

c) spôsob platenia nájomného,

d) čas, na ktorý sa nájom uzatvára.

(5) Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájmom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou

	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hanušovce nad Topľou č: 1/2013, Zásady prenajímania majetku Mesta Hanušovce nad Topľou v školách a školských zariadeniach	Schválené
		Strana 4/4

(zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

(6) Školy a školské zariadenia sú rozpočtové, resp. príspevkové organizácie, majú zverený majetok do správy, odvádzajú príjmy dosiahnuté z prenájmu v plnom rozsahu do rozpočtu zriaďovateľa. Zriaďovateľ tieto finančné prostriedky prevedie príslušnej organizácii, ktorá prenajíma majetok na jej bežný účet, pričom po odpočítaní prevádzkových nákladov môže určiť spôsob použitia zisku.

## § 6

### Záverečné ustanovenia

- (1) Zriaďovateľ obdrží jednu kópiu nájomnej zmluvy medzi správcom majetku a nájomcom.
- (2) Všetky finančné prostriedky získané z nájmu majetku v správe škôl, školských zariadení budú v plnej výške použité na zveľádovanie priestorov a opravy budov škôl a školských zariadení.
- (3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie o zásadách prenajímania majetku Mesta Hanušovce nad Topľou v školách a školských zariadeniach schválilo Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou dňa 25.02.2013 uznesením č. 287/2013
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší čl. 2 „v časti“ Základná škola všeobecne záväzného nariadenia č. 29/2008 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach.
- (5) VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia.

.....  
Štefan Straka  
primátor mesta