

Obec Pavlovce
OcÚ, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce

Číslo sp.: 009/2022-003 - 005
V Pavlovciach dňa 29.04.2022

V e c

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník : **Mesto Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3,
Hanušovce nad Topľou**
Stavba : **„HANUŠOVCE NAD TOPLĽOU - IBV NOVÁ
TEHELNÁ (20 RD)“**

Rozhodnutie o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný
zákon) verejnou vyhláškou

Mesto Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou (IČO: 00 332 399) podalo dňa 31.03.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „HANUŠOVCE NAD TOPLĽOU - IBV NOVÁ TEHELNÁ (20 RD)“ - Stavebné objekty: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 03 – Verejný vodovod, SO 04 - Miestna komunikácia, SO 05 - Splašková kanalizácia, SO 07 - Dažďová kanalizácia - líniová stavba v k.ú. Hanušovce nad Topľou s umiestnením na pozemkoch parc. č. C-KN 2150/3, 2150/5, 2150/10, 2150/22, 2150/23, 2150/24, 2150/30, 3114/4, 3147/3, 2153/1 (stav podľa E-KN 2153/4). Navrhovaná stavba rieši vybudovanie externej infraštruktúry a dopravné napojenie budúcej zóny na individuálnu bytovú výstavbu a to vybudovanie pozemnej komunikácie, verejného vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie a NN siete s odberným zariadením. Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie bolo dňa 28.04.2022.

Obec Pavlovce, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §-u 37, §-u 38 stavebného zákona a zosúladiť

stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa §-39 a § 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

vydáva

Rozhodnutie o umiestnení stavby: „HANUŠOVCE NAD TOPLŤOU - IBV NOVÁ TEHELNÁ (20 RD)“

na pozemku parc. č.

C-KN 2150/3, 2150/5, 2150/10, 2150/22, 2150/23, 2150/24, 2150/30, 3114/4, 3147/3, 2153/1 (stav podľa E-KN 2153/4) katastrálne územie Hanušovce nad Topľou

v rozsahu stavby:

Stavebné objekty: SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

SO 04 - Miestna komunikácia

SO 05 - Splašková kanalizácia

SO 07 - Dažďová kanalizácia

SO 08 - Chránička pre VTL potrubie

Predmetom tohto územného rozhodnutia nie je stavebný objekt SO 03 Verejný vodovod z dôvodu, že tento objekt z väčšej časti (bez napojenia 2 nehnuteľností plánovaných na výstavbu RD) už bola umiestnená iným rozhodnutím o umiestnení stavby a to rozhodnutím č. 600/2021-004 zo dňa 24.08.2021 vydaným Mestom Hanušovce nad Topľou pre stavebníka VVS, a.s. Košice, Komenského 50 v rámci stavby pod názvom „Hanušovce nad Topľou, ul. SNP - Mierová – rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu“ a bude aj realizovaná VVS, a.s. Košice. Napojenie týchto 2 nehnuteľností bude riešené iba vodovodnými prípojkami po realizácii uvedenej stavby bez potreby ďalšieho rozšírenia verejného vodovodu.

Popis stavby

účel stavby : inžinierska stavba - miestny rozvod a prípojky vodovodu a kanalizácie, NN siete s odbernými zariadeniami a miestna komunikácia

doba trvania : stavba trvalá

stavebník : Mesto Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou (IČO: 00 332 399)

Silnoprúdové elektrické rozvody

Tento stavebný objekt rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia a zriadenie nových pilierových rozpojovacích skríň SR (rozšírenie NN distribučnej siete) v meste Hanušovce nad Topľou pre napojenie nových odberných miest. Projekt rieši pripoženie chráničky pre optické vedenie do spoločnej trasy s novým NN vedením. Projekt tiež rieši zriadenie nových plastových pilierových elektromerových rozvádzačov a zriadenie nového podzemného vedenia pre verejné osvetlenie a nové oceľové podperné body.

Údaje o projektovaných kapacitách

Názov kapacít a merné jednotky :

SO 01 — Silnoprúdové elektrické rozvody

- **Úsek 01— Nové NN vedenie**
 - NN: NAYY-J 4x150 — káblové vedenie v zemi 284 m
 - NN: Rozpojovacia skriňa SR 6 ks
- **Úsek 02 — Nové optické vedenie**
 - OK: HDPE 40/33 — Optochránička 284 m
- **Úsek 03 — Nové odberné elektrické zariadenie**
 - OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER 20 ks
 - OEZ: NAYY-J 4x25 RE — káblové OEZ vedenie v zemi v novej trase 225 m
- **Úsek 04 Verejné osvetlenie**
 - VO: AYKY-J 4x16 RE — káblové vedenie v zemi 334 m

Prevádzkový súbor PS 01— Trafostanica

- Úsek 01 — Úprava technologickej časti trafostanice — nie je predmetom územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Popis trasy

Na miesto zrejme zo situácie, do voľného terénu sa osadia nové plastové pilierové rozpojovacie skrine SR č. 1-1 až SR č. 2-3 (spolu 6 ks). Vedľa plastových pilierových rozpojovacích skríň SR č. 1-1 až SR č. 2-3 sa osadia nové pilierové elektromerové rozvádzače. Na mieste zrejmom zo situácie dvojica nových podzemných NN káblov NAYY-J 4x150 vyústi napojením v NN rozvádzači trafostanice T51250-0026 z vývodov v NN rozvádzači trafostanice. Dve vetvy nových NN káblov budú vedené v zemi v ryhe v chráničke vo voľnom teréne v budúcej komunikácii budúcej IBV.

Prvá vetva bude vedená v zemi v ryhe v chráničke vo voľnom teréne, pričom bude slučkovaná v navrh. plastových rozpojovacích skriniach SR č. 1-1 a SR č. 1-2 a bude ukončená v skrini SR č. 1-3. Do spoločného výkopu s novým NN káblom bude uložená chránička HDPE 40/33 pre optické vedenie. Dĺžka prvej vetvy nového podzemného NN vedenia je 117 m.

Druhá vetva bude vedená v zemi v ryhe v chráničke vo voľnom teréne, pričom bude slučkovaná v navrh. plastových rozpojovacích skriniach SR č. 2-1 a SR č. 2-2 a bude ukončená v skrini SR č. 2-3. Do spoločného výkopu s novým NN káblom bude uložená chránička HDPE 40/33 pre optické vedenie. Dĺžka druhej vetvy nového podzemného NN vedenia je 167 m.

Celková dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia je 284 m.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a prípojky

Jestvujúci stav

Popred predmetnú lokalitu – na konci existujúcej ulice Tehelná je vybudovaná splašková kanalizačná šachta s hĺbkou dna potrubia 2,4 m pod poklopom.

Návrh

Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude zabezpečené navrhovanou sieťou gravitačnej splaškovej kanalizácie, ktorá sa zaústi v jednom bode napojenia do spomínaného kanalizačného zberača, resp. do spomínanej šachty.

Kanalizácia sa skladá z dvoch zberačov:

- prvý tvorí stoka „A“ PVC DN300 o dĺžke 180 s predprípravou pre budúce pokračovanie ďalšie etapy výstavby IBV
- druhý tvorí stoka „A-1“ z potrubia PVC DN300 o dĺžke 80,0m

Do oboch strán sú ponápané kanalizačné prípojky pre RD. Jednotlivé trasy stôk navrhovanej siete budú trasované v telese obslužných komunikácií. Pozemky RD budú napojené kanalizačnými prípojkami ukončenými v revízných šachtách max. 1m od hranice pozemkov. Je navrhnutých 20 ks solo prípojky (vždy jedna pre jeden RD). Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu DN 300 a prípojky DN150 v celom rozsahu.

Jedná sa o tieto trasy stôk DN300 a prípojok DN150 v prehľade :

- Splašková stoka „A“ 180 m
- Splašková stoka „A-1“ 80 m
- Splaškové kanalizačné prípojky samostatné pre RD - 19 ks prípojok 150m

Celkom: 410 m

CESTNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Jestvujúci stav

Nami riešené územia ako aj kontaktné územie a jeho zástavba je v susedstve miestneho Hanušovského potoka.

Návrh

Zber a odtok zrážkových vôd zo súkromných pozemkov (zo striech a spevnených povrchov) bude riešený individuálne pre každý RD samostatne s koncepciou vsaku do podzemného podlažia.

Návrh cestnej dažďovej kanalizácie sa delí na dve časti

- prvou je cestná dažďová kanalizácia z potrubia PVC DN300 (povrchovo cez systém uličných vpustí s kalovými vedrami)
- druhou je recipient pozostávajúci podzemnej dutinovej vodozádržnej nádrže líniového tvaru, z ktorej sa bude zozbieraná voda odvádzať
 - o v prednostnom prípade do podzemného vsaku
 - o a následne (ak by priesak pri prudkom privalovom daždi nepostačoval), tak prielivom, resp. výustným objektom so spätnou klapkou do spomínaného potoka

Zhrnutie - dažďovú sieť tvoria tieto navrhované trasy a podobjekty:

Dažďový zberač „D,, DN300	165m
Dažďový zberač „D1,, DN300	90m
Podzemné vsak. priestory DN1000	80m

Spolu: 335m

Vodozádržný objekt so vsakovacou funkciou – je to vodozádržno-priesakovací zberač navrhovaný z kanalizačných betónových rúr DN1000 za predpokladu, že hydrogeologické pomery horninového podlažia to umožnia. Pr návrhu zhromažďovacieho a priesakovacieho priestoru zberača sa vychádza zo vzorového prípadu, keď jeden uličný vpust je dimenzovaný na zber dažďovej vody z plochy komunikácie 400m². Uvažujeme s výškou zachytenej vody 0,035m. 400x0,035 = 14 m³. Na jeden uličný vpust pripadá potrebný objem 14m³ podzemného dutého priestoru. Tento navrhujeme z rúr DN1000 a pre plochu komunikačného koridoru = 2440 m² sa jedná o retenčný objem 2440x0,035 = 75 m³, potom sa jedná o dĺžku objektu 2x35 m= 70 m.

Pred spracovaním PD pre SP musí byť prevedený hydrogeologický prieskum daného územia so zameraním na vsakovanie dažďových vôd do podzemia.

Odvádzanie povrchových vôd zo striech rodinných domov RD prípadne spevnených plôch na súkromných pozemkoch ako sú parkovacie stojiská áut, navrhujeme riešiť individuálne do ich vlastných podzemných vsakovacích objektov formou záhradných vsakovacích zdrží o úžitkovom objeme cca 3-6m³. Tiež predpisujeme upravovať spevnené plochy na teréne v rámci pozemkov RD polovegetačnou úpravou (zatravnovacie tvarovky, dlažba v pieskovom lôžku prípadne lôžku z drenážneho betónu). Okrem uvedeného nároku v záujme udržania dažďovej vody v území navrhujeme na každom vlastnom pozemku RD umiestniť zhromažďovaciu nádrž na zachytávanie dažďovej vody pre úžitkové účely - jej veľkosť má byť najmenej 3m³. Akumulačné nádrže navrhujeme opatriť prepacom zaústeným do podzemných záhradných vsakovacích objektov.

Chránička pre VTL potrubie

V zmysle požiadaviek vyjadrenia s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia budú osadené dve oceľové delené chráničky dĺžky 14,0m vid'. situácia stavby. Chráničky budú osadené v mieste križovania komunikácie s VTL plynovodom pričom šírka komunikácie v mieste križovania je 7,8m a presah delenej chráničky bude na obe strany 3,0m. Na oboch koncoch chráničky sa osadí čuchačka. Projekt delenej oceľovej chráničky bude spracovaný v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie a bude predložený na odsúhlasenie SPP - Distribúcia a.s..

Chránička je rúra slúžiaca k ochrane plynovodného potrubia pred vonkajšími vplyvmi, k uľahčeniu výmeny plynovodného potrubia bez prerušenia prevádzky na pozemných komunikáciách a dráhach, prípadne k ochrane priestoru pri úniku plynu. Chránička sa umiestňuje pri podchode železníc, diaľnic a cestných komunikácií I. triedy. Pri podchode týchto komunikácií musí chránička presahovať najmenej o 1 m vonkajšiu brehovú čiaru priekopy alebo o 2 m päťu násypu. Chránička bude uložená pod komunikáciou.

Chránička musí byť realizovaná podľa príslušných technických noriem (STN EN 15001-1, STN EN 13480-5).

Chránička musí spĺňať tieto požiadavky:

- a) chránička musí byť z jedného kusa, alebo všetky spoje musia byť zvarané a zaizolované,
- b) hrúbka steny potrubia sa musí zvoliť s ohľadom na veľkosť predpokladaného vonkajšieho zaťaženia,
- c) vnútorný povrch chráničky nesmie mať nerovnosti a výčnelky, ktoré by mohli poškodiť povrch vŕahovaného potrubia

Materiál chráničky sa navrhuje podľa účelu použitia s prihliadnutím na potrebnú funkčnosť chráničky po celé obdobie životnosti plynovodu.

Vnútorný rozmer chráničky sa navrhuje s ohľadom na vonkajší priemer, dĺžku a priehyb chráneného plynovodu. Dĺžka chráničky z prevádzkových dôvodov nemá presiahnuť 50 m. Izolačný odpor medzi oceľovou chráničkou a potrubím pred jeho napojením na príľahlé úseky musí byť minimálne 1000 Ω. Po prepojení sekcie na líniu musí byť odpor medzi plynovodom a oceľovou chráničkou v súlade s STN 03 8376.

Na koncoch chráničky musí byť plynovodné potrubie uložené tak, aby v prípade dilatačných pohybov nemohlo dôjsť k vzájomnému dotyku a jeho prípadnému poškodeniu.

Konce chráničky musia byť utesnené. Na vyššie položenom konci musí byť vo vzdialenosti od 0,2 do 0,5 m od okraja umiestnená čuchačka, ak je dĺžka chráničky do 10 m. Pri dĺžke nad 10 m na oboch koncoch.

Čelo chráničky sa s prechádzajúcou rúrou musí utesniť, aby sa zamedzilo vnikaniu vody a nečistôt.

Utesnenie čela musí odolávať silám a vplyvom na ne pôsobiacim (tlaky zeminy, agresívne prostredie atd.) a umožňovať prípadnú dilatáciu potrubia a jeho pohyb v priečnom smere.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1./ Účelom stavby je vybudovanie (rozšírenie) verejného vodovodu a kanalizácie vrátane prípojok, el. NN siete a EOZ, dažďovej kanalizácie a vybudovanie miestnej komunikácie pre potreby novej IBV v lokalite nová Tehelná (Pastovník) v katastrálnom území mesta Hanušovce nad Topľou.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty : SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

SO 04 - Miestna komunikácia

SO 05 - Splašková kanalizácia

SO 07 - Dažďová kanalizácia

SO 08 - Chránička pre VTL potrubie

2./ Stavba bude umiestnená na pozemkoch na register "C" 2150/3, 2150/5, 2150/10, 2150/22, 2150/23, 2150/24, 2150/30, 3114/4, 3147/3, 2153/1 (LV nezaložený - stav podľa E-KN 2153/4) katastrálne územie Hanušovce nad Topľou tak, ako je zakreslené na v koordinačnej situácii stavby – výkr. č. 02, spracovateľ: Ing. Michal Kandala, výkres č. 2, spracovateľ Ing. Štefan Senaj a výkres č. 3, spracovateľ Ing. Miroslav Leško.

3./ Pri vypracovaní PD musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy. Ďalej musia byť dodržané požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia, osobitné predpisy, príslušné STN a ostatné technické normy. Je nutné zosúladiť stretý záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Musia byť rešpektované podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.

4./ Na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Navrhovaná stavba v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nespadá do povinného hodnotenia, projektovaná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba nemá výrobný charakter.

5./ Na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby: nie sú kladené zvláštne požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie.

6./ Pred začatím zemných prác zabezpečí stavebník presné vytýčenie polohy jestvujúcich podzemných vedení správcami týchto sietí (VVS, VSD, SPP, ST, Orange a pod.).

7./ Výkopy a zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych vedení musia byť prevedené ručne.

8./ Napojenie na pozemné komunikácie

- pre prístup na stavenisko budú využívané štátna cesta III. triedy a miestne komunikácie

9./ Napojenie na inžinierske siete

- stavba bude napojená na existujúcu verejnú vodovodnú, kanalizačnú sieť a el. NN sieť

10./ V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ustanovenia §43d, §43f stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie, najmä:

a) Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

b) SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj. č. TD/NS/0148/2022/Uh zo dňa 07.03.2022:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL plynovod DN 300 PN 40
žltou, objekt regulačnej
stanice plynu (RS)

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri spracovaní PD pre stavebné povolenie žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení so dňa 7.3.2022 s evidenčným číslom 2823/240122/KE/MM.

- Plynárenské zariadenia zapracovať ako samostatné objekty (chráničky na VTL).

- K rozšíreniu distribučnej siete zemného plynu je potrebné podať žiadosť, pokyny a žiadosti sú prístupné

c) VSD, a.s. Košice – č. vyj. 5489/2022/ zo dňa 29.03.2022:

Identifikačné údaje:

- a) Názov stavby: IBV NOVÁ TEHELŇA - HANUŠOVCE NAD Topľou
- b) Žiadateľ (investor): Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- c) Miesto stavby: Hanušovce nad Topľou, parcely KN C 2150/5, 2150/24, 2150/22, 2150/3, 3147/3, parcely UO E 2153/1, 3147/3
- d) Zodpovedný projektant Ing. Miroslav Leško, Ing. Senaj Š.
- e) Druh dokumentácie: PD pre územné rozhodnutie
- f) objekty: Komunikácie, Vodovod a prípojky, Splašková kanalizácia a prípojky, Cestná dažďová kanalizácia, S006 - STL rozvod plynu

Vyjadrenie.

Predloženú dokumentáciu odsúhlasujeme s nasledujúcimi podmienkami:

Upozorňujeme na existenciu nadzemného distribučného VN (22 kV) vedenia, TS1250-00026 ktorých prvky sú viditeľné v teréne.

PD žiadame zosúladiť s odsúhlaseným technickým návrhom zriadenia podzemného NN vedenia v stupni pre územné rozhodnutie, stavby "HANUŠOVCE nad Topľou - IBV Nová Tehelná (20 RD)"

Pred realizáciou stavby o zabezpečenie pracoviska pri realizácii výkopových prác v blízkosti el. zariadení a v ochrannom pásme VN vedenia je potrebné požiadať Prevádzkovateľa distribučnej siete VSD, a.s. Prevádzka siete VN a NN región Východ, formou objednávky — tel. Č. 055/610 2633.

Požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1 m od základu podperných bodov nadzemných vedení VN (22 kV)

V prípade križovania dotknutých podperných bodoch VN 22 kV vedenia s pozemnou komunikáciou, inštalované jednoduché izolátorové závesy je nevyhnutné vymeniť za dvojité nosné izolátorové závesy na náklady žiadateľa v realizačnej PD navrhovanej stavby.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m.

V blízkosti ochranného pásma el. zariadení je osoba ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržiavať nimi určené podmienky.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Pri dodržaní našich podmienok nemáme k umiestneniu hore uvedenej stavby námietky.

Vyjadrenie platí rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

d) VSD, a.s. Košice – č. vyj. 5499/2022/ zo dňa 24.03.2022:

Vyjadrenie.

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami :

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. 18222/2021, zo dňa 12.11.2021).

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

S predloženou PD pre územné rozhodnutie súhlasíme a v ďalšom stupni žiadame predložiť PD pre stavebné povolenie.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) — žiadateľ (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkami v rozpojovacích skrinách (SR/SPP). Elektrické zariadenie investora (jednotlivých odberateľov) začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača RE (odberné elektrické zariadenie).

Náklady spojené s realizáciou odberných el. zariadení vrátane elektromerových rozvádzačov znášajú jednotliví žiadatelia o pripojenie.

Pripojenie nových odberateľov v danej lokalite bude možné až po rozšírení NN distribučnej sústavy v súlade s územným plánom a splnení všetkých podmienok s tým súvisiacich

Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atd.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).

Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípadoch zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

e) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2021/010192-002 zo dňa 21.10.2021:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny na dotknutom území platí 1.stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000 (Územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie). Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa „zákona“ v území zakázanú.

K vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „IBV Nová Tehelná — Hanušovce nad Topľou“, parc. reg. „C“ KN #. 2150/23, 2150/22, 2150/10, 2150/30, 2150/5, 2150/24, 3114/4 v k.ú. Hanušovce nad Topľou okresný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

1. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.

2. Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), na ktoré sa vzťahuje § 47 ods.3 zákona, musí investor predložiť stavebnému úradu súhlas na ich výrub pred vydaním povolenia (výrub povoľuje obec/ mesto - ak sa daný pozemok nachádza v zastavanom území obce alebo príslušný Okresný úrad — odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v tom prípade - ak pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce).

3. Zabezpečí, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať# citlivo — ručne a postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri

používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

4. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo ničenia okolitých ekosystémov.

5. Dbať na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

6. Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Upozorňujeme na skutočnosť, že týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov. Toto záväzné stanovisko sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 5 a 6 zákona o ochrane prírody a krajiny a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny). Na vydanie toho záväzného stanoviska sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

f) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor pozemkový a lesný – vyj. č. OU-VT-PLO-2021/004198-012 zo dňa 10.11.2021:

Po preštudovaní predložených podkladov správny orgán uvádza, že nemá námietky k umiestneniu na parcelách C-KN 3114/4, 2150/5, 2105/10, 2150/22, 2150/23, 2150/24, 2150/30 v k.ú. Hanušovce nad Topľou a z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasí s návrhom vybudovania externej infraštruktúry a dopravného napojenia budúcej zóny na individuálnu bytovú výstavbu.

Považuje za potrebné uviesť, že pred vydaním stavebného povolenia je nevyhnutné požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa ust. § 17 zák. #. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (#alej len „zákon“). Týka sa to parcel C-KN 2150/5, 2105/10, 2150/22, 2150/23, 2150/24, 2150/30 v k.ú. Hanušovce nad Topľou, ktoré majú v katastri nehnuteľností vedený druh pozemku - orná pôda.

Parcela C-KN 3114/4 v k.ú. Hanušovce nad Topľou vedená na LV č. 1481 má druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, teda správny orgán ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 23 písm. c) zákona nie je príslušný rozhodovať o pozemku, ktorý nie je poľnohospodárskou pôdou.

g) SVP, š.p. OZ Košice, Správa povodia Bodrogu – vyj. č. CS SVP OZ KE 4756/2021/2 zo dňa 01.12.2021:

Lokalita IBV Nová Tehelná je situovaná na pravom brehu drobného vodného toku (DVT) Hanušovský potok (ID toku 4-30-09-1024) v rkm cca 1,55 až 1,75. Časť vetvy „B“ navrhovanej komunikácie je vedená v priamom dotyku s pravostrannou brehovou čiarou Hanušovského potoka, pod touto časťou komunikácie je navrhnutý vo vzdialenosti cca 3,0 m od pravostrannej brehovej

čiaru vodného toku vodozádržný objekt so vsakovacou funkciou dĺžky 80 m. Predmetný vodný tok je vedený ako neupravený drobný vodný v správe našej organizácie SVP, š. p. OZ Košice.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením nemáme námietky voči navrhovanému spôsobu odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť hydrotechnické výpočty množstva vôd z povrchového odtoku a hydrogeologický posudok.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou PD stavby „Hanušovce nad Topľou IBV Nová Tehelná“ v stupni pre územné rozhodnutie bude možné súhlasiť za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri návrhu komunikácií a objektov IBV žiadame zohľadniť skutočnosť, že správca vodného toku je oprávnený užívať manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 5,0 m od brehovej čiaru vodného toku pre výkon jeho údržby. V predmetnom území preto žiadame nenavrhovať žiadne stavebné objekty ako aj objekty a zariadenia brániace resp. obmedzujúce voľný prístup k vodnému toku.

2. Pri návrhu technických opatrení na zdržanie vôd z povrchového odtoku, žiadame zohľadniť závery hydrogeologického posúdenia dotknutej lokality. Jeho výsledky žiadame zapracovať do návrhu prípadných sanačných opatrení na stabilizácii brehu vodného toku v mieste súbehu so vsakovacím objektom zrážkových vôd zo spevnených plôch a komunikácií.

3. Vodozádržný objekt žiadame navrhnúť na zaťaženie min. 25t, nakoľko sa nachádza v manipulačnom páse DVT Hanušovský potok.

4. Do ďalšieho stupňa PD zapracovať návrh výustného objektu z prepadu zo vsakovacej nádrže (návrh v zmysle platnej STN 752102), s určením rkm recipientu v mieste osi vyústenia.

5. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť našej organizácii na zaujatie stanoviska.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

h) VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou zo dňa 05.05.2020:

V súlade s novelizovaným Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. a so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, s umiestnením stavby „Hanušovce nad Topľou IBV NOVÁ TEHELNÁ“ súhlasíme za pripomienok:

- v predmetnej lokalite uvažuje VVS, a.s. s rozšírením verejného vodovodu, na ktorý má vypracovanú projektovú dokumentáciu a vydané územné rozhodnutie číslo 600/2021 — 004 zo dňa 24.8.2021, ktorý žiadame v plnej miere rešpektovať,

- vsakovací objekt je navrhnutý v trase uvažovaného vodovodu, požadujeme ho odsunúť,
- pri parcele C-KN číslo 2150/5 k. ú. Hanušovce nad Topľou nie je uvažované s rozšírením verejného vodovodu, požadujeme to riešiť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme doložiť na posúdenie a schválenie,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme konzultovať pred jeho vypracovaním s VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- v prípade, že predmetné rozšírenie verejnej kanalizácie nebude odovzdané do správy (majetkovo odovzdané) VVS, a.s. a prevádzkovateľom nebude VVS, a.s., požadujeme osadiť na plánovanom rozšírení verejnej kanalizácie šachtu, v ktorej bude merané množstvo vypustených splaškových odpadových vôd,
- požadujeme prizvať zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou k tlakovým skúškam na verejnej kanalizácii,
- v miestach napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na jestvujúcu kanalizáciu sa nachádza verejný vodovod, ktorý žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne
- v pásme ochrany verejnej kanalizácie resp. verejného vodovodu sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri krížení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia kanalizačného resp. vodovodného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu bude zrealizované za odborného dozoru zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

Vyjadrenie VVS, a.s. platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej resp. verejnej správy»

i) Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612208080 zo dňa 11.03.2022:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a LJIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekonn.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

j) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2021/010201-002 zo dňa 21.10.2021:

- z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s umiestnením stavby a požaduje v ďalšom stupni povoľovania stavby predložiť projektovú dokumentáciu predmetnej stavby na vyjadrenie - záväzné stanovisko, v zmysle § 99 zákona o odpadoch, s prepracovaním Technickej správy v časti „Odpadové hospodárstvo“.

- z hľadiska odpadového hospodárstva sa tunajší úrad nevyjadruje k odpadovým látkam, ako je uvedené v Technickej správe, výkopová zemina môže byť využitá len na spätné zasypávanie po výkopových prácach. Ak stavebník nakladá s výkopovou zeminou mimo areál stavby, nakladá sa s ňou ako s odpadom. Odpadové hospodárstvo nepozná pojem „likvidácia“, ale „zneškodňovanie“.

k)) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2021/010807-002 zo dňa 09.11.2021:

- z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba Hanušovce nad Topľou - IBV NOVÁ TEHELNÁ novostavba možná za podmienok:

- k uskutočneniu stavby :

1. počas realizácie stavby činnosťou neohroziť, ani nezhoršiť, kvalitu povrchových vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území,

2. neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby,

3. dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 „vodného zákona“. Zabezpečiť prostriedky potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (sorpčný materiál ...),

4. uskutočnenie objektov SO-03 a SO-05 je možné za predpokladu písomného súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste, na ktorý sa dané objekty napájajú [...potrebné preukázať dostatočnú kapacitu čistiarne odpadových vôd (ďalej aj „COV“)]; pre objekt SO-07 — dažďová kanalizácia je nevyhnutným predpokladom súhlasné stanovisko správcu vodného toku.),

5. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 07 Dažďová kanalizácia možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd (§ 26 ods. 1 „vodného zákona“) k žiadosti o povolenie na osobitné užívanie doložiť príslušné doklady.

• Návrh vsakovacieho objektu, typ a ich parametre je možné až podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu, so zameraním na vsakovanie, tzn.:

- vyjadrenie geológa ku možnosti vsakovania vôd,
- určenie podmienok za akých je vsakovanie možné,
- zatriedenie zemín v mieste vsakovacích objektov,
- určenie koeficientov vsakovanie pre zeminy,
- výšku hladiny podzemnej vody,

6. objekty : SO-03, SO-05 a SO-07 navrhovanej stavby sú vodnou stavbou, ktorá podlieha vydaniu vodoprávneho (stavebného) povolenia špeciálnym stavebným úradom - v danom prípade tunajší OU Vranov nad Topľou — odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy [§ 52 ods. 1 písm. d) „vodného zákona“ vodnou stavbou sú studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou + § 52 ods. 1 písm. e) „vodného zákona“ — stavby stôk, stokové siete vrátane objektov na nich, istenie odpadových vôd a iné stavby určené na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vúd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd a stavby určené na predchádzajúce istenie odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby + príslušné doklady podľa vyhl. #. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu (podľa § 139 zákona #.50/1976 Zb. „stavebný zákon“ (platí pre všetky stavebné objekty).

6.1. Projektová dokumentácia predmetných objektov musí byť vypracovaná oprávneným projektantom na vodné stavby

7. objekt SO-04 — Miestna komunikácia - podlieha vydaniu vodohospodárskeho súhlasu — v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) „vodného zákona“, o ktorý je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia (s príslušnou dokumentáciou a stanoviskom správcu vodného toku);

- k užívaniu stavby :

8. užívanie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné po zabezpečení oprávneného (odborného a spôsobilého) prevádzkovateľa; k návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné okrem iných náležitostí doložiť aj zmluvu o zabezpečení prevádzkovateľa (vodovodnej a kanalizačnej siete); orgán štátnej vodnej správy odporúča už k stavebnému (vodoprávnemu) povoleniu predložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

V súlade s § 73 ods. 18 „vodného zákona“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

l) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2021 /010157-002 zo dňa 19.10.2021:

Okresný úrad Vranov nad Topľou — odbor starostlivosti o životné prostredie — orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 22 písm. d) a § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy, preskúmal predloženú žiadosť a PD z hľadiska vecnej príslušnosti a dospel k záveru, že k navrhovanej stavbe nemá pripomienky.

V prípade ak údaje o znečisťovaní ovzdušia budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle prílohy č. 1 vyhl. č. 410/2012 Z. z., je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Žiadosť musí byť spracovaná podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Ak celkový inštalovaný tepelný príkon technologických zariadení na vykurovanie nebude dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, bude zdroj považovaný za malý a súhlas v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší na jeho povolenie je v kompetencii obce alebo mesta, na území ktorého sa stavba realizuje.

m) Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Vranov nad Topľou, vyj. č. ORPZ-VT-ODI-78-050/2021 zo dňa 10.12.2021:

- z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky dávame nasledujúce záväzné súhlasné stanovisko podľa ustanovenia § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) k vydaniu územného rozhodnutia za podmienok, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DSP) je potrebné prihliadať na :

- ustanovenie § 7 ods. 1 vyhlášky č. 532/2020 Z. z. Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky „Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitné vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie“.

- ustanovenie § 7 ods. 2 vyhlášky č. 532/2020 Z. z. Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky „Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách“. (polomer pripojenia, rez napojenia, posúdenie rozľadových pomerov a pod.)

- v rámci návrhu stavebno-technického riešenia predmetnej stavby prístupovej komunikácie splniť základnú požiadavku z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej

premávky v súvislosti s vedením peších účastníkov cestnej premávky a to s poukázaním na STN 73 6110 čl. 12.3.4.1 „V zastavanom území sa chodníky navrhujú po oboch stranách MK V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodník navrhnúť iba na jednej strane MK. V území neurčenom na zastavenie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnúť (odôvodniť vybudovanie chodníka po jednej strane).

11./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby v PD boli zakreslené všetky podzemné siete nachádzajúce sa v blízkosti stavby. V PD zakresliť všetky križovania a súbegy v súlade s STN 73 60 05 a riešiť spôsob ich ochrany.

12./ Počas výstavby stavby je nutné dbať na to, aby obmedzenie vlastníckych a užívateľských práv bolo čo najmenšie. **Vzhľadom na realizáciu činnosti v blízkosti rodinnej zástavby, práce vykonávať s výraznou produkciou hluku v pracovných dňoch v čase nočného klľudu a vylúčiť tieto práce počas pracovného voľna a pracovného pokoja. Zabezpečiť ochranu predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.**

13./ Prípadne škody na cudzích nehnuteľnostiach je investor povinný uhradiť v plnej výške.

14./ Stavebnou činnosťou narušené plochy uviesť do pôvodného stavu.

15./ Projekt stavby je potrebné spracovať v rozsahu § 9 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

16./ Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť iba taký stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

17./ Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na odsúhlasenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré mali k zadaniu stavby pripomienky, alebo ktoré si toto právo vyhradili.

18./ Stavebník zabezpečí stanoviská všetkých správcov inžinierskych sietí k stavebnému konaniu, vytýčenie trasy sietí a vedení pred začatím prác u ich správcov a práce vykoná tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, práce bude koordinovať so správcami sietí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli uplatnené

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:

- boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie (pre realizáciu stavby je potrebné požiadať vydanie stavebného povolenia – vodoprávneho povolenia).

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ - Mesto Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou (IČO: 00 332 399) podalo dňa 31.03.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „HANUŠOVCE NAD TOPLŤOU - IBV NOVÁ TEHELNÁ (20 RD)“ - líniová stavba v k.ú. Hanušovce nad Topľou s umiestnením na pozemkoch parc. č. C-KN 2150/3, 2150/5, 2150/10, 2150/22, 2150/23, 2150/24, 2150/30, 3114/4, 3147/3, 2153/1 (stav podľa E-KN 2153/4) . Navrhovaná stavba rieši vybudovanie externej infraštruktúry a dopravné napojenie budúcej zóny na individuálnu bytovú výstavbu. PD rieši vybudovanie pozemnej komunikácie, verejného vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie a NN siete s odberným zariadením. K návrhu žiadateľ doložil k pozemkom vlastnícke právo – LV č. 1481, a súhlas iného vlastníka – Mgr. Matúša Babicu pozemky zap. v LV č. 2095. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 28.04.2022. V meste Hanušovce nad Topľou bolo oznámenie o začatí konania oznámené verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta). Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal predložený návrh a priloženú dokumentáciu z hľadísk, uvedených v § 37 a 38 stavebného zákona, prejednal ho s účastníkmi -- konania a s dotknutými orgánmi št. správy a zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s platným ÚPN mesta Hanušovce nad Topľou. V rámci územného konania spojeného s miestnym zisťovaním neboli zo strany účastníkov konania, ani zo strany dotknutých orgánov štátnej správy podané žiadne námietky. K výstavbe zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré boli skoorinované. Časť podmienok stavebný úrad zahrnul do územného rozhodnutia a časť podmienok tkajúcich sa realizácie stavby budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pavlovce, Obecný úrad, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Hanušovce nad Topľou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť mestom a obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým,

najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Ing. Jozef Kočíš
Starosta obce

Príloha : overený situačný výkres

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. . 009/2022-003 - 005 zo dňa 02.05.2022
(podľa § 42 ods. 2 zákona stavebného zákona – umiestnenie líniovej stavby)

Na vedomie

- 1./ Navrhovateľ: Mesto Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3, Hanušovce
n.T. - primátor mesta
- 2./ Babica Matúš, Mgr., Bukovské 73/16, Hanušovce nad Topľou

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26,
- 2./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
- 4./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5,
Vranov nad Topľou
- 5./ Východosl. vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348
- 6./ Okresné riaditeľstvo HaZZ, A. Dubčeka 881, Vranov nad Topľou
- 7./ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/4, 093 01 Vranov
nad Topľou 1348, 093 19 Vranov nad Topľou
- 8./ Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor pozemkový a lesný, Kalinčiakova 879,
Vranov nad Topľou

9./ SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10./ SaÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1301, Vranov nad Topľou
11./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa: 03.05.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby