

**Mesto Hanušovce nad Topľou vyhlasuje podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení verejnú obchodnú súťaž na predaj:**

**parcely registra „C“, parc. č. 2185/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>  
parcely registra „C“, parc. č. 2185/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m<sup>2</sup>**

**vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku s nasledovnými podmienkami:**

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosti je 15,00,- € /m<sup>2</sup> výmery nehnuteľností, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 12.990,00,- Eur.  
Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.
3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanušovce.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
  - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
  - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
  - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
  - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
  - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
    - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:
      - a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
      - b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
    - celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3.
    - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
    - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,

- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 04.07.2023 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 04.07.2023 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 2185/49 a 2185/50 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 06.07.2023 o 09:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej Trojčlenná v zložení JUDr. Miroslav Pilát, Mgr. Ondrej Glod, PhDr. Slavomír Karabinoš

10. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 04.07.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok.

V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

- a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou,
- b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 2.000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632

najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

Takto zložená zábezpeka, bude v prípade úspešného uchádzača započítaná na kúpnu cenu a neúspešným uchádzačom bude vrátená v celej sume do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

V Hanušovciach nad Topľou dňa .....

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa: