



Mestské zastupiteľstvo
Mesta Hanušovce nad Topľou

Z á p i s n i c a
z 3. zasadania mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 16. februára 2023

Program:

- 1) Otvorenie a procedurálne otázky *predkladá: PhDr. Štefan Straka*
- 2) Kontrola plnenia uznesení *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
- 3) Správy z kontroly *predkladá : Ing. Alžbeta Sabová*
- 4) Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2022 *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
- 5) Informatívna správa o vybavovaní sťažností za rok 2022 *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
- 6) Schválenie zámeru na predaj pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Komenského
predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš
- 7) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Komenského
predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš
- 8) Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho
predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš
- 9) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho
predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš
- 10) Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove ObZS *predkladá: PhDr. Štefan Straka*
- 11) Schválenie príspevkov z rozpočtu mesta *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 12) Odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do príslušných rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hanušovce nad Topľou
predkladá: PaedDr. Ľubica Vargová
- 13) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov vo vlastníctve mesta
predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš
- 14) Interpelácie poslancov
- 15) Otázky verejnosti a diskusia
- 16) Záver

Prítomní: Jozef Varga, Ing. Peter Galík, Miloš Kmec, Mgr. Anna Ivaničová, Mgr. Pavol Minár, Mgr. Slavomír Straka, Mgr. Ondrej Glod, Ing. Miroslav Benča, Mária Kmecová, Anna Fáberová

Nepřítomný: Martin Tkáč

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta PhDr. Štefan Straka. V úvode všetkých prítomných privítal a konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na začiatku rokovania bolo prítomných 9 z 11 poslancov.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou,

SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Návrhovú komisiu v zložení: Jozef Varga - predseda
Členovia: Ing. Peter Galík , Miloš Kmec

BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Mgr. Slavomír Straka, Mgr. Anna Ivaničová
2. Skrutátora: Mgr. Ondrej Glod
3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

Program zasadnutia, zloženie návrhovej komisie, overovatelia zápisnice, skrutátor a zapisovateľka boli v hlasovaní schválení 9/9 za.

k bodu 2/ Kontrola plnenia uznesení

Primátor udelil slovo PhDr. Karabinošovi, prednostovi MsÚ. Ten uviedol, že kontrolórka je chorá, preto referuje tento bod on. Materiály boli dodané v elektronickej podobe. Pýtal sa na otázky, ktoré poslanci majú k tomuto bodu rokovania.

P. poslanec Ing. Benča – v uzn. 121/2019 je už viackrát predĺžovaný termín u p. Horváta, pretože nevieme urobiť vecné bremeno, lebo nemá urobenú kolaudáciu. Čo na to stavebný úrad, že p. Horvát už dávno býva? Dúfam, že neodíde bez sankcie!!!

PhDr. Karabinoš – Ing. Dvorská ho písomne vyzve na doloženie dokladov.

P. poslanec Ing. Benča – uznesenia, ktoré sa dlhodobo naťahujú je treba zrušiť;

- zrušiť uzn. 244/2021 Horvátová Monika – nedoložila požadované doklady.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, **PREROKOVALO** Kontrolu plnenia uznesení, **BERIE NA VEDOMIE** Kontrolu plnenia uznesení,

ŽIADA nový termín k, uznesenie č. 80/2019 – 31.12.2023, uznesenie č. 105/2019 – 31.12.2023, uznesenie č. 121/2019 – 31.12.2023, uznesenie č. 368/2022 – 31.12.2023, RUŠÍ uznesenie 244/ 2021.

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

k bodu 3/ Správy z kontroly

Referoval PhDr. Karabinoš. Materiály boli zaslané elektronicky, poprosím otázky a komentáre k tomuto bodu.

P. poslanec Ing. Benča – ktoré zmluvy nie sú zverejnené na CRZ a tým pádom sú neplatné?

- projekt na MŠ – NFP 235.000,- , mesto vlastné zdroje 101.000,- Eur;

– na jednej objednávke, ani na fa nebola kompletne podpísaná finančná kontrola;

Primátor – v MŠ bola narušená statika a vznikli tam problémy s elektroinštaláciou. Tieto nedostatky neboli zahrnuté v projekte.

P. poslanec Ing. Benča – pravidelne sa robia revízie, to nevedeli, že tam máme hliníkové rozvody?

- nemôže sa pri každom projekte doplacať z vlastných zdrojov. Treba si v tomto dávať pozor.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Správy z kontrol, BERIE NA VEDOMIE Správy z kontrol, ŽIADA PRIMÁTORA MESTA preveriť platnosť zmlúv, ktoré neboli zverejnené v CRZ.

T: najbližšie riadne rokovanie MsZ

Z: primátor mesta

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

k bodu 4/ Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2022

Referoval PhDr. Karabinoš. Kontrolórka v súlade s § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá „Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022“.

Hlavná kontrolórka v priebehu hodnoteného obdobia vykonávala kontrolnú činnosť, ktorej rozsah vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánmi kontrolnej činnosti; a to plán na 1. polrok 2022, ktorý bol schválený na 27. MsZ dňa 15. 12. 2021 uznesením č. 304/2021 a

plán na 2. polrok 2022, ktorý bol schválený na 33. MsZ dňa 29. 6. 2022 uznesením č. 358/2022.

P. poslanec Ing. Benča - pri kontrole dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám bolo zistené nedodržanie § 5 ods. 1 nakoľko Mesto Hanušovce nad Topľou nemá zverejnené všetky predpísané náležitosti uvedené citovanom paragrafe – odstrániť zistený nesúlad!

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022, BERIE NA VEDOMIE Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022, ŽIADA PRIMÁTORA MESTA o dodržiavanie § 5 Zákona č.211/2000 Z .z. O slobodnom prístupe k informáciám.

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

k bodu 5/ Informatívna správa o vybavovaní sťažností za rok 2022

Referoval PhDr. Karabinoš. Uviedol, že v roku 2022 neboli na mestský úrad podané žiadne sťažnosti a petície.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Informatívnu správu o výsledkoch riešenia sťažností a petícií za rok 2022, BERIE NA VEDOMIE Informatívnu správu o výsledkoch riešenia sťažností a petícií za rok 2022.

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

k bodu 6/ Schválenie zámeru na predaj pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Komenského

Referoval PhDr. Karabinoš. Mesto Hanušovce nad Topľou vlastní pozemok parcely C – KN 607/3 o výmere 672 m² (vedľa bývalej VUB banky). Pozemok sa nachádza v centre mesta, v súčasnosti je nevyužívaný v územnom pláne mesta je jeho účel využitia definovaný ako polyfunkčná výstavba. Po oboch stranách pozemku sa už nachádza existujúca zástavba, prístup je z miestnej komunikácie na ulici Komenského. Mesto nemá dostatok svojich investícií, aby na tomto pozemku niečo podstavilo.

Predajom pozemku plánuje mesto financovať vlastné rozvojové a investičné aktivity a oživiť centrum mesta novou výstavbou.

Pozemok plánujeme predať formou verejnej obchodnej súťaže. Náš návrh ceny je 80,- Eur/m². Minimálna cena je 53.760,- Eur. Výsledky verejnej obchodnej súťaže bude

posudzovať komisia. Podmienky VOS sú nastavené tak, aby sme odradili nečestných uchádzačov o tento pozemok. Cieľom predaja je obohatiť naše mesto.

Druhá stránka predaja je to, že dobre viete akú dobu žijeme a preto aj nás trápia zvýšené fa za energie MŠ, ObZS, odmeny a celkový rast výdavkov. Vláda nám od pandémie dáva len povinnosti a zabúda posilať peniaze. Nechceme, aby sa život v meste zastavil. Máme podané nové žiadosti na projekty, ktoré potrebujú aj nejaké to dofinancovanie. Aj preto pristupujeme k predaju tohto pozemku.

Primátor – chceme zrekonštruovať sálu v Kultúrnom dome, prekryť ľadovú plochu, zrekonštruovať vnútroblok. Pri každom projekte sa vyžaduje spolufinancovanie. Najprv sa schvaľuje zámer predaja a potom podmienky VOS.

P. poslanec Varga, zástupca mesta – dobré by bolo, aby sme dokončili začaté projekty a do nových výziev sa už nepúšťali, lebo už na to nebudeme mať finančné krytie.

P. poslanec Ing. Benča – spojím bod 6 a 7. V zákone o obecnom zriadení sa píše, že majetok sa má zhodnocovať, zveľaďovať a vo svojej celkovej hodnote nezmenšený zachovať. Nemyslím si, že je správne predávať majetok mesta. Majetok by sme práveže mali kupovať a zhodnocovať, tak ako sme to urobili za Štefana Straku st. Kúpili sme pozemok na Pastovníku za pomerne lacný peniaz a teraz tie pozemky predáme za drahšie a samozrejme postavia si tam domy naši občania.

- čo je to 50.000,- Eur, peniaze sa rozkotúlajú a pozemok už navždycky stratíme;

- do zmluvy napísať účel predaja a tiež dĺžku doby na postavenie. Ináč sa pozemok vráti späť mestu, tak ako to bolo, keď to kúpil p. Džomek, nesplnil podmienky a teraz máme možnosť predať tento pozemok ešte raz. Toto by som tam doplnil.

Primátor – nesúhlasím s Ing. Benčom. Územný plán veľmi konkrétne definuje účel polyfunkcia (t. j. obchody, kancelárie, byty). Keďže Hanušovce sú historické mesto, každý kupujúci sa potrebuje pripraviť na stavbu v strede mesta, kde potrebuje požadované dokumenty, ktoré je niekedy veľmi ťažko získať na niektorých úradoch. Aj ten poctivý zámer sa niekedy môže predĺžiť;

- je to super, že ste vykúpili pozemky na Pastovníku, ale my teraz potrebujeme cca 500.000,- na kompletnú inžiniersku činnosť;

- máme veľa nehnuteľností o ktoré je potrebné sa starať a každá si vyžaduje financie. Za mňa sú prioritné veci: odpadové hospodárstvo, školstvo, sociálne služby, zdravotníctvo. O všetko sa nedokážeme postarať. A toto je parketa pre súkromný kapitál, kde budeme mať príjem z daní z nehnuteľnosti a tiež možno nejaké služby.

PhDr. Karabinoš – nikde nie je napísané, že pozemok nemôžeme predať (zákon o obecnom zriadení). Niečo predáme a niečo kúpime.

- 50.000,- Eur ak sa zmysluplne využijú, tak pomôžu pri financovaní.

P. poslanec Ing. Benča – ak by ste išli podľa personálneho auditu, tak by ste mali ušetrených nie 50.000,-Eur, ale omnoho viac.

- aspoň doplňte do zmluvy, že kupujúci to nemôže ďalej predať a predkupné právo má mesto.

P. poslanec Mgr. Minár – súhlasím s Ing. Benčom, do zmluvy zahrnúť predkupné právo, ak by bol záujemca špekulatívny.

Mgr. Pilát, právnik – každé obmedzenie, ktoré dáme do zmluvy, nám zníži hodnotu majetku a záujem kupujúceho.

P. poslanec Ing. Benča – bojím sa, aby nás niekto neoklamal, ako sa to už stalo so stavbou lekárne a bolo tam postavené niečo úplne iné.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO zámer predáť pozemok vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemok evidovaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 607/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj prostredníctvom inzerčného portálu nehnutenosti.sk, reality.sk a v regionálnej tlači denníka Korzár. Minimálna cena je 80,- € /m² za pozemok, teda spolu za celú výmeru pozemku 53 760,- €. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov,

SCHVAĽUJE zámer predáť pozemok vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemok evidovaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 607/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj prostredníctvom inzerčného portálu nehnutenosti.sk, reality.sk a v regionálnej tlači denníka Korzár. Minimálna cena je 80,- € /m² za pozemok, teda spolu za celú výmeru pozemku 53 760,- € . Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Hlasovanie poslancov 8/9 za, 1/9 proti.

k bodu 7/ Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Komenského

Referoval primátor mesta, ktorý podotkol, že tento bod súvisí s bodom 6 predaj majetku na ul. Komenského. V tomto bode sa schválili podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na ul. Komenského.

Primátor – navrhujem zriadiť komisiu na predaj majetku.

PhDr. Karabinoš – za mestský úrad navrhujem Ing. Jenčíková, právnik Mgr. Pilát a poslanci Mgr. Minár, Kmec a Mgr. Glod.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO A SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je evidovaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 607/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 80,- € /m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru pozemku 53 760,- €.
3. Celková navrhovaná cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanušovce.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:

a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3.

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,

- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 13.03.2023 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 13.03.2023 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 607/3 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 14.03.2023 o 11:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná.

10. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 13.03.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok.

V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou,

b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 6 000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

BERIE NA VEDOMIE Komisiu na vyhodnotenie ponúk:

Ing. Mária Jenčíková

Miloš Kmec

Mgr. Ondrej Glod

Mgr. Pavol Minár

JUDr. Miroslav Pilát

Hlasovanie poslancov 8/9 za, 1/9 zdržal sa.

k bodu 8/ Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho

Referoval primátor mesta. Mesto Hanušovce nad Topľou vlastní pozemok parcely C – KN 436 o výmere 1488 m² a pozemok C-KN 443/4 o výmere 55 m² (otočisko autobusov). Pozemok sa nachádza pri križovatke ulíc Majora Kukorelliho, Jarmočná a Budovateľská, oproti Domu služieb. V súčasnosti sa na pozemku nachádza spevnená asfaltová plocha, ktorá čiastočne slúži ako parkovisko pre prímestské autobusy. K parcelám je na LV č. 1481 vyznačené aj vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky č. 436 a 443/4 a tieto vecné bremena na seba prevezme nový majiteľ parciel.

Jedná sa o frekventovanú lokalitu mesta, kde sa nachádza viacero prevádzok občianskej vybavenosti. Predajom pozemku plánuje mesto financovať vlastné rozvojové a investičné aktivity a oživiť centrum mesta novou výstavbou.

V územnom pláne mesta je to občianska vybavenosť (obchody, kancelárske priestory, byty). Mesto to eviduje ako prebytočný majetok. Táto časť mesta je zanedbaná a sme za to, aby to nejaký súkromný podnikateľ zhodnotil. Bolo by dobré, ak by tam autobusy mohli parkovať aj

po predaji pozemku, ale ak to nebude možné, tak by autobusy mohli parkovať aj na Hechtovom pľaci.

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Fáberová.

P. poslanec Ing. Benča – zamyslite sa nad tým vážení poslanci, aké strategické miesto chcete predať! Je to jediné miesto, kde dokáže prísť aj veľký kamión bez nejakých problémov. Čo ak nám bude treba riešiť nejakú humanitárnu katastrofu? Kde pristane vrtuľník? Je to možné aj na ihrisku, ale ihrisko je zamknuté ak sa niečo stane a treba rýchlo reagovať, je to jediná voľná plocha v meste;

- máme tam blízko postavenú autobusovú stanicu;
- keď bol Covid-19, kde ste postavili stany?
- urobte verejné zhromaždenie a spýtajte sa občanov!
- žiadne Lidl, žiadne Tesco tu nič nepostaví, lebo pre nich je to malé.
- je to strategické miesto, nevzdávajme sa ho, lebo raz to budeme ľutovať!

Primátor – Ing. Benča poukázal len na extrémne situácie. Za 40 rokov bol tu vrtuľník asi raz. A čo sa týka kamiónov, mesto má bojovať o to, aby motorizácia išla z centra mesta čo najviac preč. Všetko čo tam bude, bude prínosom a obohatením pre mesto. Ten priestor už desaťročia nespĺňa atribúty mesta. Nemáme čím ublížiť tomu územiu, toto územie je zničené.

P. poslanec Ing. Benča – dávam poslanecký návrh na hlasovanie za zvolanie verejného zhromaždenia občanov k predaju pozemku na ul. Kukorelliho.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, ŽIADA primátora mesta o zvolanie verejného zhromaždenia občanov za účelom prediskutovania predaja pozemku na ulici Kukorelliho.

Hlasovanie poslancov 7/10 proti, 2/10 zdržal sa, 1/10 za.

k bodu 8/ Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO zámer predat pozemky vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemky evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 443/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj prostredníctvom inzerčného portálu nehnutenosti.sk, reality.sk a v regionálnej tlači denníka Korzár. Minimálna cena je 60,- € /m² za pozemky, teda spolu za celú výmeru pozemkov 92 580,- € . Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov,

SCHVAĽUJE zámer predat pozemky vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemky evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 443/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj prostredníctvom inzerčného portálu nehnutenosti.sk, reality.sk a v regionálnej tlači denníka Korzár. Minimálna cena je 60,- € /m² za pozemky, teda spolu za celú výmeru pozemkov 92 580,- €. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Hlasovanie poslancov 8/10 za, 1/10 zdržal sa, 1/10 proti.

Z rokovania MsZ odišiel poslanec Mgr. Straka.

k bodu 9/ Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho

Referoval primátor mesta. Mesto Hanušovce nad Topľou plánuje postupovať pri predaji pozemkov 443/4 a 436 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predaj pozemku uskutočniť formou verejnej obchodnej súťaže. Jediným kritériom na určenie úspešného uchádzača je cena.

Primátor – navrhujem zriadiť komisiu na predaj majetku.

PhDr. Karabinoš – navrhujem rovnako ako pri predošlom predaji Ing. Jenčíková, Mgr. Pilát, Mgr. Minár, Kmec a Mgr. Glod.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO A SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 443/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemky je 60,- € /m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru pozemkov 92 580,- € . Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.
3. Celková navrhovaná cena za pozemky nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemkov bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanušovce.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:

a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- celkovú ponúkanú cenu za pozemky podľa bodu 2. a 3.

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,

- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 13.03.2023 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 13.03.2023 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 436 a 443/4 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 14.03.2023 o 10:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná.

10. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 13.03.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za pozemky.

V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

- a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou,
- b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemky.

15. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 10 000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
 - b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- BERIE NA VEDOMIE Komisiu na vyhodnotenie ponúk:

Ing. Mária Jenčíková

Miloš Kmec

Mgr. Ondrej Glod

Mgr. Pavol Minár

JUDr. Miroslav Pilát

Hlasovanie poslancov 7/9 za, 2/9 zdržal sa.

k bodu 10/ Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove ObZS

Referoval primátor mesta. Spoločnosť EKO-Med s. r. o. so sídlom v Giraltovciach prejavila záujem o prenájom priestorov za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre deti. Mesto ponúka priestor na prízemí vedľa rýchlej záchrannej služby.

P. poslanec Ing. Benča – privítal by som v ObZS aj viac špecialistov;

- prehodnotiť nájmy lekárov v ObZS, náš nájom je značne podhodnotený.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO v zmysle § 9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre deti v priestore s rozlohou 78,25 m² pre:

EKO-MED s.r.o., Kukorelliho 334/16, 087 01 Giraltovice

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia, SCHVAĽUJE v zmysle § 9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre deti v priestore s rozlohou 78,25 m² pre:

EKO-MED s.r.o., Kukorelliho 334/16, 087 01 Giraltovice

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia.

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

k bodu 10/ Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove ObZS

Spoločnosť FORAS s. r. o. (MUDr. Juraj Kuročka) má aktuálne uzatvorenú nájomnú zmluvu na obdobie jedného roka, keďže budova zdravotného strediska bola rekonštruovaná v rámci fondov EÚ-Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti podmienkou je, aby lekári vykonávali svoju činnosť minimálne na obdobie 5 rokov.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie vnútorného lekárstva v priestore s rozlohou 74,69 m² pre:

FORAS s.r.o. Budovateľská 429/094 31 Hanušovce nad Topľou.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia,

SCHVAĽUJE v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príslušných obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie vnútorného lekárstva v priestore s rozlohou 74,69 m² pre:

FORAS s.r.o. Budovateľská 429/094 31 Hanušovce nad Topľou.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia.

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

k bodu 11/ Schválenie príspevkov z rozpočtu mesta

Referoval PhDr. Karabinoš. Na mesto boli doručené žiadosti o dotáciu od Jednota dôchodcov, FS Oblík, FK Roma, Klub mladých a Zelenáči. Návrh mesta je rozdelenie dotácií takto: Jednota dôchodcov 500,-Eur, FS Oblík 3.000,-Eur, FK Roma 3.000,- Eur, Klub mladých 5.000,- Eur a Zelenáči 5.000,- Eur. Pri FS Vargovčan bolo zohľadnené to, že si platia energie sami a za Oblík platí energie mesto. A tiež FS Vargovčan je viac súčinný pri mestských akciách ako FS Oblík.

Primátor – príspevok by mal byť vyšší, ale aj my v meste máme ťažkú finančnú situáciu. Niektoré mestá v tejto dobe neprerozdeľujú žiadne financie. Celková suma v rozpočte bola schválená 20.000,- Eur.

P. poslanec Varga – FS Vargovčan bude tohto roku oslavovať 20 rokov. Pripravujeme premiéru. Zapájame sa do rôznych grantových výziev, nežiadame len mesto o financie. Investujeme aj do mestskej budovy, zhodnocujeme ju. Na klimatizáciu sme mali schválené 3.500,- Eur a celé náklady na klimatizáciu nás stáli 17.000,- Eur. Na plyn sme dostali nedoplatok 1.600,- Eur.

Čo sa týka Zelenáčov, nie je to len výsadba kvetín v meste, ale spolupracujeme aj s MŠ, kde učíme detičky záhradníckym prácam a tiež rôzne absolvujeme rôzne školenia a prednášky. Pracujeme tiež s komunitným centrom, kde ich učíme, vzdelávame, separujeme. 3.000,- Eur investujeme do výsadby a zveľadovania v meste a 2.000,- práca s MŠ, komunitným centrom. A taktiež chceme zveľadiť obidve autobusové zastávky.

Jaroslav Mucha, FS Oblík – ďakujeme za každý príspevok, ktorý dostaneme od mesta. Taktiež som posielal žiadosť o dotáciu na PSK. §Dostali sme pozvanie na zájazd do Poľska za Varšavu, kde len cesta stojí 3.900,- Eur a to si to odšoférujem sám. Ak dostanem 3.000,- Eur tak som skončil, už nemôžem robiť ďalej nič. Tým , že boli ponížené dotácie, my už tretí rok

nemôžeme urobiť festival, ktorý sme robili. Navrhujem zastropovať dotácie, ako to majú iné mestá. S FS Vargovčan nemáme žiadny konflikt, neberieme si tanečníkov a moja vízia bola už dávnejšie urobiť spoločný program.

P. poslanec Ing. Benča – festival Spod Oblíka mal veľmi dobrý ohlas. Skúste osloviť miestnych podnikateľov;

- ak by sme pridali Oblíku 500,- Eur a stiahli Vargovčanu 500,- Eur bol by to problém? Ak nie, tak navrhujem FS Vargovčan 5.000,- Eur a FS Oblík 3.500,- Eur.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO

- žiadosť o finančný príspevok pre JDS základná organizácia Hanušovce nad Topľou zo dňa 29. 11. 2022 vo výške 2.000,- Eur;

- žiadosť o finančný príspevok pre FS Oblík zo dňa 12. 12. 2022 vo výške 6.000,- Eur;

- žiadosť o finančný príspevok pre Futbalový klub Pod Šibenou Roma zo dňa 17. 1. 2023 vo výške 7.500,- Eur;

- žiadosť o finančný príspevok pre Klub mladých mesta Hanušovce nad Topľou zo dňa 13. 1. 2023 vo výške 8.000,- Eur;

- žiadosť o finančný príspevok pre Zelenáči Hanušovce nad Topľou zo dňa 16. 1. 2023 vo výške 3.500,- Eur,

SCHVAĽUJE

- finančný príspevok pre JDS základná organizácia Hanušovce nad Topľou vo výške 500 eur;

- finančný príspevok pre FS Oblík vo výške 3.500,- Eur;

- finančný príspevok pre Futbalový klub Pod Šibenou Roma vo výške 3.000,- eur;

- finančný príspevok pre Klub mladých mesta Hanušovce nad Topľou vo výške 5.000,- eur;

- finančný príspevok pre Zelenáči Hanušovce nad Topľou vo výške 5.000,- Eur.

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

Uznesenie nebolo podpísané.

k bodu 12/ Odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do príslušných rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hanušovce nad Topľou

Primátor udelil slovo PaedDr. Vargovej, vedúcej školského úradu. Podľa § 25 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

(1) Rada školy sa skladá z 5 až 11 členov.

(2) Ak má škola nižší počet zamestnancov ako 25, počet členov rady školy môže byť nižší ako 11.

(5) Členmi rady školy pri základnej škole, materskej škole, základnej umeleckej škole sú dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov, jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov, štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia a štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

(12) Členstvo v orgánoch školskej samosprávy zaniká odvolaním delegovaného zástupcu zriaďovateľa.

Zloženie a počet členov rady školy určuje zriaďovateľ s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov školy, pričom dodržiava zásadu, že počet členov rady školy, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia, musí byť väčšinový.

Rada školy pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou má 11 členov.

Rada školy pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou má 11 členov.

Rada školy pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou má 7 členov.

P. poslanec Mgr. Minár – do ZŠ navrhujem Ing. Miroslava Benču, Mgr. Ondreja Gloda, Miloša Kmeca a Jozefa Vargu;

Primátor – do MŠ navrhujem Máriu Kmecovú, Jozefa Vargu, Annu Fáberovú, Ing. Petra Galíka;

- do ZUŠ navrhujem Mgr. Pavla Minára a Mgr. Annu Ivaničovú.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou,

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou v zmysle § 25 ods. 12 písm. h) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov odvoláva z Rady školy:

a) pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou členov:

Ing. Ladislava Babicu

RNDr. Hedvigu Rusinkovú

Mgr. Ľuboša Sopoligu

Martina Tkáč

b) pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:

Annu Fáberovú

JUDr. Evu Knašinskú

Martina Tkáč

Jozefa Vargu

c) pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:

Ing. Ladislava Babicu

Mgr. Pavla Minára

2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou navrhuje do Rady školy:

a) *pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:*

1. Ing. Miroslav Benča
2. Jozef Varga
3. Mgr. Ondrej Glod
4. Miloš Kmec

b) *pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:*

1. Ing. Peter Galík
2. Anna Fáberová
3. Jozef Varga
4. Mária Kmecová

c) *pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:*

1. Mgr. Pavol Minár
2. Mgr. Anna Ivaničová

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou,
PREROKOVALO Návrh na odvolanie zástupcov zriaďovateľa z Rady školy

a) *pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:*

Ing. Ladislava Babicu
RNDr. Hedvigu Rusinkovú
Mgr. Ľuboša Sopoligu
Martina Tkáča

b) *pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:*

Annu Fáberovú
JUDr. Evu Knašinskú
Martina Tkáča
Jozefa Vargu

c) *pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:*

Ing. Ladislava Babicu
Mgr. Pavla Minára

2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou

B) PREROKOVALO Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

a) *pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:*

1. Ing. Miroslav Benča
2. Jozef Varga
3. Mgr. Ondrej Glod
4. Miloš Kmec

b) *pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:*

1. Ing. Peter Galík
2. Anna Fáberová
3. Jozef Varga
4. Mária Kmecová

c) *pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:*

1. Mgr. Pavol Minár
2. Mgr. Anna Ivaničová

C) BERIE NA VEDOMIE

1. Informáciu o odvolaní zástupcov zriaďovateľa z Rady školy

a) *pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:*

Ing. Ladislava Babicu
RNDr. Hedvigu Rusinkovú
Mgr. Ľuboša Sopoligu
Martina Tkáča

b) *pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:*

Annu Fáberovú
JUDr. Evu Knašinskú
Martina Tkáča
Jozefa Vargu

c) *pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:*

Ing. Ladislava Babicu
Mgr. Pavla Minára

2. Informáciu o delegovaní zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

a) *pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:*

1. Ing. Miroslav Benča
2. Jozef Varga
3. Mgr. Ondrej Glod
4. Miloš Kmec

b) *pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:*

1. Ing. Peter Galík
2. Anna Fáberová
3. Jozef Varga
4. Mária Kmecová

c) *pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:*

1. Mgr. Pavol Minár
2. Mgr. Anna Ivaničová

D) SCHVAĽUJE

1. V zmysle § 25 ods. 12 písm. h) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov odvolanie zástupcov zriaďovateľa v Rade školy

a) *pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:*

- Ing. Ladislava Babicu
RNDr. Hedvigu Rusinkovú
Mgr. Ľuboša Sopoligu
Martina Tkáč

b) *pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:*

- Annu Fáberovú
JUDr. Evu Knašinskú
Martina Tkáč
Jozefa Vargu

c) *pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:*

- Ing. Ladislava Babicu
Mgr. Pavla Minára

2. V zmysle § 25 ods. 5 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zástupcov zriaďovateľa do rady školy

a) *pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:*

1. Ing. Miroslav Benča
2. Jozef Varga
3. Mgr. Ondrej Glod
4. Miloš Kmec

b) *pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:*

1. Ing. Peter Galík
2. Anna Fáberová
3. Jozef Varga
4. Mária Kmecová

c) *pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:*

1. Mgr. Pavol Minár
2. Mgr. Anna Ivaničová

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

k bodu 13/ Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov vo vlastníctve mesta

Referoval PhDr. Karabinoš. V priebehu roka 2022 boli ukončené zo strany nájomcov dve nájomné zmluvy na nebytové priestor v Dome služieb. V zmysle uznesenia MsZ Hanušovciach nad Topľou 26/2022 predkladáme MsZ na schválenie podmienky verejnej obchodnej súťaže. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je minimálna suma m²/rok vo výške 20 eur- prenájom nebytových priestorov na komerčné účely. Jeden priestor je o výmere 22m² a druhý 30m².

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO A SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2 a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, v budove Domu služieb na ulici Budovateľská 472/2, Hanušovce nad Topľou

- 1. Nebytový priestor o výmere 22m²
- 2. Nebytový priestor o výmere 30 m²

1. Súťažiaci predložia:

- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby originál alebo overenú fotokópiu výpisu zo živnostenského registra alebo obchodného registra, resp. iného registra nie starší ako tri mesiace,
- čestné vyhlásenie súťažiaceho, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, ani nebol zamietnutý návrh proti nemu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- čestné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a podkladmi,

2. Súťažiaci je svojim návrhom viazaný odo dňa jeho podania, a to až do uplynutia 60 dní po schválení zmluvy o nájme mestským zastupiteľstvom v Hanušovciach n. T. (ďalej len mestské zastupiteľstvo).

3. Víťaz súťaže získa právo na uzavretie zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

4. Ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu o prenájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ osloví druhého uchádzača v poradí.

5. Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

6. Uchádzať môže dať ponuku na všetky nebytové priestory alebo na ktorýkoľvek z nich samostatne s tým, že v ponuke jasne označí poradovým číslom a výmerou v m² o ktorý nebytový priestor má záujem.

Spôsob a lehota podávania návrhov za uzatvorenie zmluvy:

1. V zmysle týchto súťažných podmienok je potrebné doručiť v zalepenej obálke osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Mestský úrad, Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou tak, aby bol najneskôr dňa 08.marec 2023 do 12:00 hod. doručený a riadne

zaevidovaný na sekretariáte Mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou, Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou.

2. Na obálke bude uvedené:

- Presná a úplná adresa odosielateľa
- Heslo: „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov Domu služieb – NEOTVÁRAŤ“.

Postup pri vyhodnocovaní návrhov zmlúv:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

2. Na otváranie a vyhodnotenie návrhov zmluvy bude vyhlasovateľom súťaže - primátorom mesta menovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť súťažiacich pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.

3. Pred otvorením prvého návrhu predseda komisie oznámi počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy zmluvy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.

4. O otvorení obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú identifikačné údaje súťažiacich, súlad obsahu návrhov zmlúv vrátane priložených dokladov s podmienkami súťaže, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie úspešnosti posudzovaných návrhov zmluvy.

Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov je výška nájmu. Minimálna výška nájomného je stanovená na 20,-- €/1 m² /1 rok. Ostatné podmienky budú dohodnuté v zmluve. Žiadateľ musí uviesť účel využitia priestorov. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

1. Vyhlasovateľ oznámi víťaznému súťažiacemu prijatie návrhu doporučeným listom najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

2. Vyhlasovateľ bez zbytočného dokladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať súťažiaceho na doplnenie a vykonanie opravy návrhu

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

k bodu 8/Záver

Primátor mesta PhDr. Štefan Straka poďakoval prítomným za konštruktívnu debatu, účasť a príspevky na rokovaní, čím ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala:

Gabriela Sabová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Slavomír Straka Mgr. Anna Ivaničová

PhDr. Slavomír Karabinoš
prednosta mestského úradu

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

Rokovanie MsZ bolo ukončené o 17:50 hod.