



Mestské zastupiteľstvo
Mesta Hanušovce nad Topľou

Z á p i s n i c a

z 15. zasadania mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 22. júla 2020

Program:

- 1) Otvorenie a procedurálne otázky *predkladá: PhDr. Štefan Straka*
- 2) Schválenie zmluvy s VVS a. s. o uzatvorení budúcej zmluvy o výkone správy majetku –
rozšírenie a prepojenie kanalizácie na ulici Slovenskej *predkladá: Mgr. Viktória Glodová a PhDr. Štefan Straka*
- 3) Schválenie prijatia úveru na financovanie rekonštrukcie
Materskej školy *predkladá : Mgr. Viktória Glodová a PhDr. Štefan Straka*
- 4) Zberný dvor – informácia
- 5) Interpelácie poslancov
- 6) Záver

Prítomní: Ing. Ladislav Babica, Jozef Knašinský, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga,
Stanislav Hricko, Bc. Ján Voľanský

Ospravedlnení: MVDr. Ján Čurlík, Martin Ferko, Mgr. Ján Hanzo, JUDr. Eva Knašinská,

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta PhDr. Štefan Straka. V úvode všetkých prítomných privítal a konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na začiatku rokovania bolo prítomných 7 z 11 poslancov.

P. poslanec Hricko navrhol doplniť do programu *bod Zberný dvor*.

Program rokovania bol schválený v hlasovaní 7/7 za.

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou:

SCHVAĽUJE

1. Program rokovania

so zmenou – doplnenie bodu 4) Zberný dvor – informácia

2. Návrhovú komisiu v zložení: predseda RNDr. Hedviga Rusinková

Členovia: Jozef Knašinský, Bc. Ján Voľanský

BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Martin Tkáč, Ing. Ladislav Babica

2. Skrutátora: Stanislav Hricko

3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

Zloženie návrhovej komisie, overovateľa zápisnice, skrutátor a zapisovateľka boli v hlasovaní schválení 7/7 za.

k bodu 2/ **Schválenie zmluvy s VVS a. s. o uzatvorení budúcej zmluvy o výkone správy majetku – rozšírenie a prepojenie kanalizácie na ulici Slovenskej**

Primátor udelil slovo Mgr. Glodovej, vedúcej oddelenia investičnej výstavby. Tá uviedla, že tento návrh zmluvy o budúcej zmluve o výkone správy majetku je prílohou k vydaniu vodoprávneho povolenia, ktoré vydáva Okresný úrad, odbor životného prostredia vo Vranove nad Topľou na stavbu „Rozšírenie a prepojenie kanalizácie na ul. Slovenská“. Ďalšie náležitosti budú dohodnuté v „ostrej“ zmluve. Prvým realizovaným stavebným objektom bude prepojenie kanalizácie popod hlavnú cestu I/18 v dĺžke 39 metrov, t. j. ten najproblematickejší úsek. Druhá časť sa bude týkať rozšírenia kanalizácie v dlhšom úseku a realizovaná bude na ul. Jarmočná.

P. poslanec Tkáč – treba tam urobiť zvod dažďovej vody do potoka, lebo kanalizácia nestíha.
Čurlík A., vedúci oddelenia správy a údržby majetku mesta – zvod do potoka tam je urobený;
- problém tam robí sútok potrubí z ulíc Budovateľskej a Šarišskej.

P. poslanec Hricko – treba tam možno aj viac prepychov.

Primátor – investícia by mala postúpiť na VVS a. s., ktorá ju bude realizovať na vlastné náklady.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní majetku obce) uzatvorenej podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.;
BERIE NA VEDOMIE stanovisko Komisie finančnej pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť;

SCHVAĽUJE zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní majetku obce)

1. zverený majetok definovaný v prílohe 1
2. najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán.

Hlasovanie poslancov 7/7 za.

k bodu 3/ Schválenie prijatia úveru na financovanie rekonštrukcie materskej školy

Referovala Mgr. Glodová. Tá oboznámila prítomných s prácami, ktoré nie sú súčasťou projektu rekonštrukcie MŠ, t. j. elektroinštalácia, revízne správy, riešenie statiky, nerovnosti podláh, priečky, steny. Na základe toho bola vypracovaná projektová dokumentácia na elektroinštaláciu. Následne bola vypracovaná projektová dokumentácia týkajúca sa havarijného stavu podláh v triedach. Máme zrealizované aj verejné obstarávanie.

Primátor – aktuálne prebieha rekonštrukcia kuchyne a pracovne, ktorú realizujeme svojpomocne s oddelením správy a údržby majetku mesta. Bolo vyčlenených 20.000,- Eur na tieto svojpomocné práce. Prerába sa kanalizácia, vodovodné potrubie, osekáva sa stará dlažba a obkladačky.

- V júni nastúpila firma EKO SVIP s. r. o., ktorá realizuje rekonštrukciu MŠ. Momentálne sa riešia kúpelne a nová sanita, dlažby a obklady. Inštalujú sa nové radiátory, znižujú sa stropy, dávajú sa nové svietidlá.

- Verejné obstarávanie na elektroinštaláciu vyhrala firma Jozef Kočiško Hanušovce nad Topľou v sume 58.000,- Eur.

- Pri stavbe MŠ bolo zle zhutnené podlažie, preto teraz podlahy v niektorých triedach klesajú dole, prepádajú sa. Niekde je prepad aj 7 cm. Objavujú sa praskliny v podlahách aj na stenách, priečkach. Injektáž v týchto triedach robili zamestnanci mesta, takže v tomto smere sa tiež šetrili financie mesta. Máme urobený aj statický posudok, našťastie nie je prasknuté potrubie v podlaží.

- Do podmienok VO sme zadali podmienku na zhotovenie prác do 15. 08. 2020 pre 4 triedy. Ďalšie 2 triedy do 8. 9. 2020. Pri nedodržaní podmienok, nezhotovení prác do požadovaného termínu sú v zmluve uvedené sankcie.

- Strava pre deti MŠ by sa varila v ŠJ ZŠ a prevážala by sa deťom do Materskej škôlky.

- Na stavebné a elektroinštalačné práce je vysúťažená suma 132.000,- Eur.

P. poslanec Ing. Babica – finančná komisia sa nestotožňuje s výškou navrhovaného úveru.

- vo verejnom obstarávaní už dopredu bola vyhlásená cena zákazky;

- ceny sú nadhodnotené, nie sme s tým spokojní;

- prečo si nerobíme sami VO?

Primátor – v aparáte mesta nedisponujeme zamestnancom, ktorý robí VO, keďže p. Sotáková, ktorá to robila odišla na materskú dovolenku. Preto VO robila externá firma.

P. poslanec Ing. Babica – finančná komisia odporúča zvážiť rozsah prác v MŠ;

- pomocné sekacie práce, elektroinštalačné nech vykonávajú pracovníci mesta;

- na rekonštrukcii nech sa podieľa výdavkami aj MŠ a ŠJ MŠ zo svojho rozpočtu;

- finančná komisia navrhuje úver 100.000,- Eur;

- navrhujeme zvážiť výber banky na úver, podľa nás lepšie podmienky dáva VÚB;

Čurlik A. – svojpomocne už robíme kuchyňu aj pracovňu. Nemáme kapacity na ďalšie svojpomocné práce v ostatných častiach MŠ.

P. poslanec Tkáč – ak elektroinštaláciu v kuchyni a pracovni nerobíme my svojpomocne, tak by som navrhoval 10.000,- Eur, ktoré sme presunuli zo zberného dvora použiť teraz tu, kde potrebujeme;

- neviem, či sme schopný splácať nejaký úver, lebo na stránke mesta vidím teraz samé splátkové kalendáre;

Ing. Jenčíková, finančné oddelenie – situácia, čo sa týka výnosov je lepšia, ale upozorňujem, že ešte stále nie sme na konci. Nad koronavírusom sme ešte nevyhrali.

P. poslanec Hricko – stále riešime len úvery na údržbu a to je veľké riziko, že nebudeme mať z čoho splácať úvery. My musíme investovať financie do niečoho, čo nám prinesie nové financie. Škôlka je dôležitá, ale my musíme aj naplňať mestskú pokladnicu.

P. poslanec Ing. Babica – treba počítať aj s tým, že chceme ísť do ďalších projektov a tam tiež budú potrebné financie. Škoda bolo lekárne v ObZS, do ktorej sme mohli investovať 60.000,- Eur a potom získať peniaze z nájmu.

Primátor – podľa mňa 100.000,- Eur je málo, za toľko škôlku nedokončíme, môj návrh je 115.000,- Eur.

P. poslankyňa RNDr. Rusinková – plán investičných akcií nemôže byť porušený! A presný spôsob financovania napr. 90% mesto, 5% vlastné zdroje a 5% iné zdroje.

Primátor – my sme prebrali stavbu, kde sme nevedeli, aké problémy tam budú so statikou, s elektroinštaláciou.

P. poslanec Ing. Babica – my by sme mali investovať do projektov max. 10%, my investujeme 50% spoluúčasťou na všetkých stavbách. To znamená, že pripravujeme zle projekty, že sa aj škôlka málo na tom podieľala. Keď sa robí projekt, treba zvolať odborníkov a pripravovať ho v teréne a nie od stola.

Ing. Janoško, stavebný dozor – tie výzvy boli zle nastavené. Bol malý baget na žiaka.

PaedDr. Demetrovičová, riaditeľka MŠ - my nie sme výrobná sila, my sme tu pre občanov a pre rodičov;

- podarilo sa mi pre túto MŠ cez projekty získať peniaze z MRK na zamestnanosť, v r. 2008 sa mi podarilo získať na ihrisko pri MŠ 15.000,- Eur, dopravné ihrisko za 3.000,- Eur s domčekom a s vybavením – kolobežkami, 1.000,- Eur výhra Domestos;

- elektrická energia bola každý rok čerpaná na trhy z MŠ, komunitné centrum bolo v MŠ dlhodobo, ZUŠ tu bola 5 rokov, kde môžem snažiť sa pomôcť;

- snažila som sa zvýšiť kvalitu výchovno-vzdelávacieho procesu aj vlastným pričinením;

- šiestu triedu potrebujeme, lebo od 01. 09. 2021 začína povinná predškolská výchova a treba rátať s tým, že tam bude treba dve nové učiteľky.

Mgr. Dundová, vedúca ŠJ MŠ – v rozpočte na r. 2020 som mala 16.000,- Eur na opravu podlahy v kuchyni, na základe rozhodnutia RÚVZ. Pri druhom RO boli tieto peniaze odobraté kuchyni a použité na iné projekty, účely. Okrem financií na mzdy, mi zostáva ešte cca 7.500,- Eur za ktoré potrebujem nakúpiť váhy, meteorologický program, čistiace prostriedky, teplomery, potrebujem urobiť revízie, ciachovanie váh, kalibráciu.

Ing. Sabová Alžbeta, kontrolórka mesta – podľa zákona o rozpočtových pravidlách povinnosťou kontrolóra je preveriť dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov. K 30. 06. 2020 celková suma dlhu predstavuje 15,04% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka, t. j. neprekročila zákonom limitovanú hodnotu 60%. Ročné splátky návratných zdrojov financovania vrátane výnosov a ročné splátky záväzkov z investičných dodávateľských úverov tvoria 4,4% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. neprekročili zákonom limitovanú hodnotu 25%.

Sú splnené zákonné podmienky pre prijatie úveru. Upozorňujem len na to, že príjmy nám môžu klesnúť a tým nám úverová zaťaženosť stúpne. Ak sa príjmy nenaplnia, z 15% môže byť na konci roka 45%.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO prijatie úveru na financovanie investičných aktivít súvisiacich s „Rekonštrukciou MŠ v meste Hanušovce nad Topľou v roku 2020; BERIE NA VEDOMIE stanovisko HK k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania a stanovisko Komisie finančnej pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť; SCHVAĽUJE prijatie úveru na financovanie investičných aktivít súvisiacich s „Rekonštrukciou MŠ v Meste Hanušovce nad Topľou v roku 2020 vo finančnom objeme 100.000 €, pričom mesto rozhodne o výbere finančného subjektu s najvýhodnejšou indikatívnou ponukou v zmysle RPMZ.

Hlasovanie poslancov 6/7 za, 1/7 zdržal sa.

k bodu 4/ Zberný dvor – informácia

Primátor udelil slovo Mgr. Glodovej. Tá informovala prítomných o projekte zberný dvor, kde už bolo ukončené verejné obstarávanie. Bola vysúťažaná firma, ale prvý uchádzač odmietol podpísať zmluvu. Na rade je druhý uchádzač.

Ing. Jenčíková – do zberného dvora sme už v minulosti investovali cca 22.000,- Eur, t. j. projektová dokumentácia, stanoviská + 19.000,- Eur Premier Consulting, spolu 41.000,- Eur a ešte ho ani nemáme.

P. poslanec Hricko – ja som navrhoval už aj na minulom MsZ ísť vlastnou cestou, t. j. zberný dvor s vlastnou separačnou linkou. Neboli by sme viazaní na súčasnú skládku odpadu. Táto môže do piatich rokov skončiť a potom nebudeme mať kde vyvážať odpad;

- zväziť, či ísť do zberného dvora kvôli lokalite, pozemok by sa dal využiť efektívnejšie, napr. na bytovú výstavbu;

P. poslanec Knašinský – bytová výstavba je plánovaná na Pastovníku, tam sa kúpili pozemky;

P. poslanec Hricko – áno trebalo zobrať úver na Pastovník a urobiť tam cestu, siete, investovať do mesta – tu sa nám financie vrátia;

- autobusová zastávka – prečo sa nerieši jej prenájom? Tu sú financie do mestskej pokladne;

- treba investovať do projektov, ktoré nám prinesú príjmy;

- my úvery používame len na údržbu a to je veľké riziko.

P. poslanec Babica – nedá sa v tomto projekte pokračovať na inom mieste?

Primátor – nie je to viazané na určitú parcelu.

Čurlik A. – zberný dvor je pre nás dôležitý, pretože každý týždeň my ako mesto vyvezieme jeden kontajner odpadu z parkoviska pre autobusy a tento odpad sa účtuje na mesto. Ide to na naše náklady.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO informáciu o projekte „ Podpora triedeného zberu KO v meste Hanušovce nad Topľou“, BERIE NA VEDOMIE informáciu o projekte „ Podpora triedeného zberu KO v meste Hanušovce nad Topľou“.

Hlasovanie poslancov 7/7 za.

k bodu 6/Záver

Primátor mesta PhDr. Štefan Straka poďakoval prítomným za konštruktívnu debatu, účasť a príspevky na rokovaní, čím ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala:

Gabriela Sabová

Overovatelia zápisnice:

Martin Tkáč

Ing. Ladislav Babica

PhDr. Slavomír Karabinoš
prednosta mestského úradu

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta