



Mestské zastupiteľstvo
Mesta Hanušovce nad Topľou

Z á p i s n i c a

z 24. zasadania Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 13. 07. 2021

Program:

- 1) Otvorenie a procedurálne otázky
- 2) Projekt : revitalizácia vnútrobloku
- 3) Schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Hanušovce nad Topľou
- 4) Doručené žiadosti:
 - a) Emília Knašinská
 - b) Irena Tancošová
 - c) Ing. Juraj Palko
 - d) Štefan Straka st.
- 5) Interpelácie poslancov
- 6) Záver

predkladá: PhDr. Štefan Straka

predkladá : Mgr. Viktória Glodová

predkladá: Ing. Ivana Digoňová

predkladá: Ing. Ivana Digoňová

Prítomní: Jozef Knašinský, Jozef Varga, Stanislav Hricko, Ing. Ladislav Babica, Ing. Miloslav Kolesár, Mgr. Ľuboš Sopoliga, Mgr. Pavol Minár, JUDr. Eva Knašinská

Ospravedlnení: Bc. Ján Voľanský, Martin Tkáč, RNDr. Hedviga Rusinková,

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta PhDr. Štefan Straka. V úvode všetkých prítomných privítal a konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na začiatku rokovania bolo prítomných 7 z 11 poslancov.

Primátor navrhol doplnenie programu o bod Žiadosti o finančný príspevok.

Program rokovania bol schválený v hlasovaní 7/7 za.

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou:

SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu v zložení: predseda JUDr. Eva Knašinská

Členovia: Jozef Varga, Ing. Ladislav Babica

BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Ing. Miloslav Kolesár, Mgr. Ľuboš Sopoliga
2. Skrutátora: Mgr. Pavol Minár
3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

Zloženie návrhovej komisie, overovateľa zápisnice, skrutátor a zapisovateľka boli v hlasovaní schválení 7/7 za.

k bodu .../ Žiadosť o finančný príspevok

Referoval primátor mesta. Uviedol, že na mestský úrad boli doručené dve žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre Gréckokatolícku cirkev a Evanjelickú cirkev v Hanušovciach nad Topľou, obidve vo výške 500,- Eur. Financie chcú cirkvi použiť na výdavky spojené s organizovaním letného tábora. V rámci dotácií sa rozdelilo cca 10.000,- Eur. V rozpočte sú ešte voľné nejaké financie.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO žiadosť o finančný príspevok pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Hanušovce nad Topľou vo výške 500 eur,
- žiadosť o finančný príspevok pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. Hanušovce nad Topľou vo výške 500 eur, SCHVAĽUJE finančný príspevok pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Hanušovce nad Topľou vo výške 500 eur,
- finančný príspevok pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. Hanušovce nad Topľou vo výške 500 eur.

Hlasovanie poslancov 7/7 za.

k bodu 2/ Projekt: revitalizácia vnútrobloku

Primátor udelil slovo Mgr. Glodovej, vedúcej investičného oddelenia. Tá upovedomila prítomných o uznesení, ktoré sa prijalo na zasadnutí MsZ dňa 30. 06. 2021. Jeho predmetom bolo schválenie vstupu do projektu a spolufinancovanie projektu „Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Budovateľská“. Formuláciu tohto uznesenia riadiaci orgán predmetného OP, z ktorého mesto žiadalo NFP nepovažuje za akceptovateľný. Uznesenie bude akceptované iba v takej formulácii ako je uvedené v Príručke pre žiadateľa pre IROP, verzia č. 4. Z tohto dôvodu navrhla zrušenie uznesenia č. 261/2021.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec Hricko.

P. poslankyňa JUDr. Knašinská – kto zaručí, že pri realizácii projektu sa nevyskytnú neoprávnené výdavky?

Mgr. Glodová – neoprávnené výdavky vieme až vtedy, ak je schválený projekt.

Primátor – na projektovom oddelení pracovali na tomto projekte dva mesiace spolu s pánom projektantom.

P. poslanec Ing. Kolesár – nedá sa niečo z projektu vypustiť, ak by vznikli neoprávnené výdavky dostali by sme sa na počiatočnú hodnotu.

Mgr. Glodová – dá sa to.

P. poslankyňa Knašinská – samozrejme môžu vzniknúť neoprávnené výdavky. Akceptovateľné sú 5 – 10.000,- Eur, ale nie 30.000,- Eur. Na toto si treba dať pozor.

Primátor – ceny rastú v čase. Napr. v MŠ vybavenie šiestej triedy bolo naprojektované v r. 2016 – 2017. Ubehlo 5 rokov, ceny sa zvýšili a už tu máme neoprávnené výdavky.

P. poslanec Mgr. Minár – od roku 1989 sa do tejto oblasti neinvestovalo. Akurát jedno ihrisko sa urobilo pred voľbami. Ešte aj na asfalt pred bytovým domom sme dávali z fondu opráv.

P. poslanec Ing. Babica – v projektoch sa zabúdajú banálne veci a nikto nie je zodpovedný. Úverové zdroje sú napäté a môžeme sa dostať do nútenej správy.

Primátor – všetky úvery splácame a stíhame splácať.

Ing. Sabová Alžbeta, kontrolórka – sme v Covid kríze a treba byť opatrný.

Mgr. Glodová – na investičnom oddelení sme robili všetko pre to, aby sme aj staré zdedené projekty urobili čo najlepšie.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou , PREROKOVALO zrušenie uznesenia č. 261/2021, RUŠÍ uznesenie č. 261/2021.

Hlasovanie poslancov 7/8 za, 1/8 zdržal sa.

k bodu 2/ Projekt: revitalizácia vnútrobloku

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt „Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Budovateľská v meste Hanušovce nad Topľou“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 291.899,58 eur a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% spolufinancovania v sume 14.594,97 eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

SCHVAĽUJE predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt „Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Budovateľská v meste Hanušovce nad Topľou“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 291.899,58 eur a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% spolufinancovania v sume 14.594,97 eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Hlasovanie poslancov 7/8 za, 1/8 zdržal sa.

P. poslanec Ing. Kolesár – mal by si nám sľúbiť, že 15.000,- Eur bude strop. Každá ulica by potrebovala 15.000,- Eur na rekonštrukciu.

Primátor - určite nezabúdame na ostatné ulice, riešia sa aj iné časti mesta.

k bodu 3/ Schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Hanušovce nad Topľou

Referovala Ing. Digoňová. Uviedla, že v aktuálne platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta nie je zapracovaná činnosť zberného dvora a zber kuchynského odpadu.

Primátor – toto VZN neberieme ako konečný stav, po vašich pripomienkach ho môžeme v jeseni zmeniť. Teraz len dopĺňujeme povinné časti.

P. poslanec Ing. Babica – navrhujem doplniť do uznesenia predloženie novely VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta tak, aby boli paušálne poplatky za vývoz komunálneho odpadu nahradené inou formou zberu s cieľom motivovať občanov k triedeniu s účinnosťou od 1. 1. 2022 v termíne do 20. 10. 2021.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO návrh VZN č1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Hanušovce nad Topľou, SCHVAĽUJE VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Hanušovce nad Topľou, ŽIADA PRIMÁTORA MESTA o predloženie novely VZN o nákladní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta tak, aby boli paušálne poplatky za vývoz komunálneho odpadu nahradené inou formou zberu s cieľom motivovať občanov k triedeniu s účinnosťou od 1. 1. 2022.

T: 20. 10. 2021

Hlasovanie poslancov 8/8 za.

Referovala Ing. Digoňová. Oboznámila prítomných so žiadosťou p. Knašinskej, ktorá prevádzkuje cukráreň v priestoroch mesta na Komenského ulici č. 39. Žiadosť sa týkala povolenia na rekonštrukciu priestorov. P. Knašinská žiada rekonštrukciu vo forme refundácie nájomného od roku 2021 do splatenia sumy rekonštrukcie. Rekonštrukcia je potrebná zo zdravotných a hygienických dôvodov, aby chránila zdravie zamestnancov a zamedzila poškodeniu tovaru.

Knašinská Emília – do budovy som investovala na začiatku prenájmu vlastné prostriedky a nič sa mi z nájmu neodpočítavalo, vymenila som vchodové dvere, opravila schodisko, vymenili sme gumené gumy;

- pri vstupe do budovy sú poškodené schody, zo zadnej strany je zosypaná časť múra, pleseň na stenách, je potrebná ešte jedna toaleta, vlhká drevená podlaha;

- treba vymeniť okná, dvere, dať madlo na schodisku z opačnej strany, chýbajú renovky, zamáka stena;

- hrozí ohrozenie zdravia zamestnancov, aj poškodenie tovaru - rekonštrukcia je nevyhnutná;

- predať ste ju nechceli, tak žiadam o rekonštrukciu; chcem investovať do vašej budovy, nie do svojej;

Primátor – bol som sa v budove pozrieť, je vo veľmi zlom stave a rekonštrukcia je nevyhnutná.

P. poslanec Ing. Kolesár - potrebujeme vidieť nejaký návrh rozpočtu.

Knašinská – moja investícia nepresiahne sumu 10.000,- Eur. Nechcem urobiť z toho nadštandard, len životu potrebné veci. Nechcem ani najdrahšiu firmu, ale ani najlacnejšiu. Rekonštrukciu budem robiť za chodu prevádzky.

P. poslanec Ing. Babica – navrhujem, aby mesto investovala svoje financie z rozpočtu mesta. O svoj majetok sa máme starať. 10.000,- Eur nie je veľká čiastka.

Primátor – kto to z mesta urobí? Odbornosť pracovníkov mesta nie je neobmedzená a sú práce, kedy treba firmu, aby práce boli urobené kvalitne. A ak by to mesto riešilo cez firmu, potom by sme sa pohybovali o inej sume. Mesto má viac starých objektov a je len dobré, ak nájomca do toho investuje. Budeme mať čo robiť, aby sme aj ostatné staré objekty pozachraňovali. Víťam iniciatívu p. Knašinskej.

P. poslanec Ing. Kolesár – bolo by dobré, aby rekonštrukciu malo mesto pod kontrolou.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO prerokovalo žiadosť p. Emílie Knašinskej, ŽIADA primátora mesta, do termínu najbližšieho riadneho rokovania Mestského zastupiteľstva predložiť návrh dodatku k nájomnej zmluve v ktorej bude vymedzený rozsah technického zhodnotenia budovy a podmienky zápočtu/refundácie nájmu.

Hlasovanie poslancov 6/8 za, 2/8 zdržali sa.

k bodu 4b/ Doručené žiadosti občanov – Tancošová Irena,
Pod Šibenou 562/9, Hanušovce nad Topľou

Referovala Ing. Digoňová. Uviedla, že p. Tancošová podala žiadosť o odkúpenie parcely 390/5 vo výmere 78m², nakoľko má na tejto parcele postavený dom. Vlastníčkou objektu je spolu s p. Horvátom Jozefom.

P. poslanec Ing. Babica – žiadosť musia podať obaja.

Stiahnuté z rokovania!

Z rokovania MsZ odišiel p. poslanec Knašinský.

k bodu 4c/ Doručené žiadosti občanov – Ing. Palko Juraj,
Širiava 688/58, Hanušovce nad Topľou

Referovala Ing. Digoňová. Dňa 7. 2. 2021 bola mestu doručená žiadosť Ing. Juraj Palka o odkúpenie parcely č. 2185/48, ktorý sa nachádza v susedstve jeho nehnuteľnosti. Pozemok je zatiaľ nevyužitý. Pozemok sa nedá využiť na stavebnú parcelu pre jeho svahovitý terén a rozmer parcely. V spodnej časti parcely by chcel p. Palko postaviť garáž a na ostatnom pozemku vytvoriť ovocný sad. Žiadosť bola prerokovaná na 21. rokovaní MsZ, ktoré sa konalo dňa 28. 4. 2021. V zmysle uznesenia 242/2021 bol primátor mesta požiadaný o vypracovanie znaleckého posudku na predmetnú parcelu. Hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je 6.063,90 Eur. Mesto navrhuje predaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom formou osobitného zreteľa.

P. poslanec Ing. Kolesár – tých pozemkov je tam viac, mesto ich môže zlúčiť a predať ako stavebný pozemok.

P. poslanec Hricko – tie pozemky tam stoja a nikto ich nechce, hrozia tam zosuvy pôdy.

P. poslankyňa JUDr. Knašinská – na osobitný zreteľ nestačí povedať, že susedí s majetkom žiadateľa;

- prikláňam sa k predaju verejnou súťažou.

P. poslanec Mgr. Sopoliga – navrhujem vrátiť to do stavebnej komisie a prerokovať.

P. poslanec Hricko – navrhujem predať verejnou súťažou, pripraviť predaj.

Hlasovanie za predaj verejnou súťažou.

Hlasovanie poslancov 2/7 za, 4/7 zdržali sa, 1/7 proti.

Stiahnuté z rokovania!

k bodu 4d/ Doručené žiadosti občanov – Straka Štefan st.,
Slovenská 687/57, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Referovala Ing. Digoňová. Uviedla, že p. Straka Štefan st. s manželkou sú podielový spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísané na LV č. 25 ako pozemky parcely registra „C“ – parcela č. 344/1 o výmere 48 m² a parcela č. 344/2 o výmere 78 m² vo veľkosti podielu 2/3 z celku. Mesto Hanušovce nad Topľou je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností vo veľkosti zvyšnej časti spoluvlastníckeho podielu 1/3 z celku. Nakoľko uvedené nehnuteľnosti využíva výlučne pre svoju potrebu, pričom tieto taktiež slúžia ako prístupová komunikácia k ich domu a pre mesto nie je spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku na týchto nehnuteľnostiach žiadnym prínosom, má záujem na zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva k týmto pozemkom tým spôsobom, že spoluvlastnícky podiel mesto vo veľkosti 1/3 z celku, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Za nadobudnutie tohto spoluvlastníckeho podielu 1/3 z celku, následne uhradí mestu odplatu vo výške určenej podľa znaleckého posudku. Hodnota spoluvlastníckeho podielu mesta na oboch pozemkoch je vo výške 770,70 Eur, ktorú by sme mestu uhradili.

Taktiež je vlastníkom parcely registra „C“ parc. Č. 711/2 o výmere 138 m², na ktorej sa nachádza významná časť verejnej komunikácie – chodníka pred budovou Rubín. Za účelom presného zamerania uvedenej parcely nechali na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán, ktorý rozdelením existujúcej parcely 711/2 vytvoril novú parcelu 711/4 o výmere 31m², ktorá sa nachádza pod verejnou komunikáciou – chodníkom a mesto by ju malo mať vo svojom vlastníctve. Hodnota parcely je 568,85 Eur. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhuje vysporiadať vlastnícke vzťahy tým spôsobom, že uzatvorí s mestom Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva na základe ktorej nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom mesta vo veľkosti 1/3 na parc. Č. 344/1 a 344/2 a Kúpnu zmluvu, kde ako predávajúci prevedie vlastnícke právo k parc. Č. 711/4 na mesto.

P. poslanec Ing. Babica – navrhujem stiahnuť z rokovania a vrátiť do stavebnej komisie.

Stiahnuté z rokovania!

k bodu 6/Záver

Primátor mesta PhDr. Štefan Straka poďakoval prítomným za konštruktívnu debatu, účasť a príspevky na rokovaní, čím ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala:

Gabriela Sabová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Miloslav Kolesár.....

Mgr. Ľuboš Sopoliga

PhDr. Slavomír Karabinoš
prednosta mestského úradu

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

Rokovanie MsZ bolo ukončené o 19:10 hod.

