



Mestské zastupiteľstvo
Mesta Hanušovce nad Topľou

Zápisnica

**z 5. zasadania mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 12. júna 2023**

Program:

- 1) Otvorenie a procedurálne otázky *predkladá: PhDr. Štefan Straka*
- 2) Prejednanie správy prokurátora *predkladá : PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 3) Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Širiava (CKN 2185/49, 2185/50)
predkladá: PhDr. Štefan Straka
- 4) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Širiava (CKN 2185/49, 2185/50)
predkladá: PhDr. Štefan Straka
- 5) Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Širiava (CKN 2185/51, 2185/52, 2185/53)
predkladá: PhDr. Štefan Straka
- 6) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Širiava (CKN 2185/51, 2185/52, 2185/53)
predkladá: PhDr. Štefan Straka
- 7) Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Mierová (CKN 2169/2, 2169/3)
predkladá: PhDr. Štefan Straka
- 8) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Mierová (CKN 2169/2, 2169/3)
predkladá: PhDr. Štefan Straka
- 9) Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Mierová (CKN 2169/4, 2170/2, 2170/3)
predkladá: PhDr. Štefan Straka
- 10) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Mierová (CKN 2169/4, 2170/2, 2170/3)
predkladá: PhDr. Štefan Straka
- 11) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov v Dome služieb
predkladá : PhDr. Slavomír Karabinoš
predkladá: PhDr. Štefan Straka
a PhDr. Slavomír Karabinoš
- 12) Doručené žiadosti:
 - a) Ing. Tomáš Velebír
 - b) MUDr. Valentín Dulina/Peter Marinica
 - c) EKO-MED s.r.o.
- 13) Schválenie zámeru – zmluva o budúcej zmluve – Pavol Mikula *predkladá : PhDr. Štefan Straka*
- 14) Interpelácie poslancov
- 15) Otázky verejnosti a diskusia
- 16) Záver

Prítomní: Jozef Varga, Ing. Peter Galík, Miloš Kmec, Mgr. Anna Ivaničová, Mgr. Pavol Minár, Mgr. Slavomír Straka, Mgr. Ondrej Glod, Ing. Miroslav Benča, Mária Kmecová, Anna Fáberová,

Nepřítomný: Martin Tkáč

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta PhDr. Štefan Straka. V úvode všetkých prítomných privítal a konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na začiatku rokovania bolo prítomných 10 z 11 poslancov.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou,

SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ondrej Glod predseda
Členovia: Ing. Miroslav Benča, Mgr. Slavomír Straka

BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Mária Kmecová, Mgr. Anna Ivaničová
2. Skrutátora: Anna Fáberová
3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

Program rokovania, zloženie návrhovej komisie, overovatelia zápisnice, skrutátor a zapisovateľka boli v hlasovaní schválení 10/10 za.

k bodu 2/ Prejednanie správy prokurátora

Primátor udelil slovo PhDr. Karabinošovi, prednostovi MsÚ. Uviedol, že Okresná prokuratúra Vranov nad Topľou dňa 17. 04. 2023 v rámci Plánu hlavných úloh Krajskej prokuratúry Prešov na rok 2023, v zmysle § 30 ods. 1 Zákona o prokuratúre vykonala previerku zameranú na „*Zhodnotenie stavu zákonnosti postupu obcí pri prevodoch majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonnosti postupu vyššieho územného celku pri prevodoch majetku podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.*“

Predmetom previerky boli štyri prevody nehnuteľnosti mesta týkajúce sa prevodu z vlastníctva mesta na: ZVAR s. r. o. Peter Golmic, Peter Kochyt, Ondrej Kolesár/Jana Kolesárová.

V zmysle upozornenia prokurátora zo dňa 03. 05. 2023 malo mesto Hanušovce nad Topľou na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva prejednať upozornenie prokurátora a v budúcnosti postupovať v súlade so zákonom v zmysle upozornenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, A) PREROKOVALO upozornenie prokurátora na odstránenie porušenia § 9a ods. 2 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“).

Hlasovanie poslancov 10/10 za.

k bodu 3/ Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Širiava (CKN 2185/49, 2185/50)

Referoval primátor mesta. Mesto Hanušovce nad Topľou vlastní parcely na Širiave. Pozemky sú nevyužívané a zarastené krovínami. Evidujeme ich ako prebytočný majetok. V územnom pláne mesta je účel ich využitia definovaný ako individuálna bytová výstavba. Predajom pozemkov plánuje mesto financovať vlastné rozvojové a investičné aktivity a poskytnúť priestor pre výstavbu rodinného domu. Predaj pozemkov sa uskutoční formou verejnej obchodnej súťaže. Jeden záujemca sa môže zapojiť do všetkých štyroch predajov. Mesto si dalo vypracovať k pozemkom znalecké posudky, aby sme vedeli určiť minimálnu cenu. Na ul. Širiava je cena podľa znaleckého posudku 9,- Eur/m². Na ul. Mierovej cena 11,- Eur/m². Mesto bude tieto pozemky predávať za cenu 15,- Eur/m². Pri všetkých pozemkoch sú dostupné inžinierske siete a miestna komunikácia.

Primátor – do komisie by som doplnil mená členov komisie.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO zámer predať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2185/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 2185/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Minimálna cena je 15,00,- € /m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 12.990,00,- Eur. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

SCHVAĽUJE zámer predať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2185/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 2185/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 15,00,- € /m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 12.990,00,- Eur. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

Hlasovanie poslancov 10/10 za.

k bodu 4/Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Širiava (CKN 2185/49, 2185/50)

Referoval primátor mesta. Mesto Hanušovce nad Topľou plánuje postupovať pri predaji parciel v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predaj pozemku uskutočniť formou verejnej obchodnej súťaže. Jediným kritériom na určenie úspešného uchádzača je cena.

P. poslanec Mgr. Glod – navrhujem do podmienok pridať, že v prípade nerozhodnosti má občan mesta Hanušovce nad Topľou prednosť.

JUDr. Pilát, právnik - v článku 13 je presne toto uvedené.

P. poslanec Ing. Benča – niekedy sme zostatkové parcely predávali za 20,- Eur/m². A teraz stavebný pozemok predávame za 15,- Eur/m².

Primátor – ja by som bol aj za cenu 20,- Eur/m², ale tam treba investovať do oporného múru. Je to verejná obchodná súťaž, takže kto dá viac.

P. poslanec Ing. Benča – ale sú tam všetky inžinierske siete, to tiež zvyšuje hodnotu pozemku.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO a SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2185/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²,

- parcela registra „C“, parc. č. 2185/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.

2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosti je 15,00,- € /m² výmery nehnuteľností, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 12.990,00,- Eur.

Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.

3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.

4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanušovce.sk.

5. Obsah a forma ponuky:

5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:

a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3.

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,

- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 04.07.2023 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 04.07.2023 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 2185/49

a 2185/50 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 06.07.2023 o 09:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

10. Účasť navrhovateľov pri otváraaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 04.07.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok.

V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou,

b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 2.000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

Takto zložená zábezpeka, bude v prípade úspešného uchádzača započítaná na kúpnu cenu a neúspešným uchádzačom bude vrátená v celej sume do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,

- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Hlasovanie poslancov 9/10 za, 1/10 zdržal sa.

**k bodu 5/ Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Širiava
(CKN 2185/51, 2185/52, 2185/53)**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou PREROKOVALO zámer predať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2185/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 2185/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 2185/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 15,00,- € /m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 17.295,00,- Eur. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

SCHVAĽUJE zámer predať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2185/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 2185/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 2185/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 15,00,- € /m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 17.295,00,- Eur. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

Hlasovanie poslancov 10/10 za.

**k bodu 6/ Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov
vo vlastníctve mesta na ul. Širiava (CKN 2185/51, 2185/52, 2185/53)**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO a SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako:

parcela registra „C“, parc. č. 2185/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m², -
parcela registra „C“, parc. č. 2185/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m², -
parcela registra „C“, parc. č. 2185/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosti je 15,00,- € /m² výmery nehnuteľností, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 17.295,00,- Eur. Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.
3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanusovce.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať: - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže: a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt,

- e-mailový kontakt, - celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3. - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 04.07.2023 do 13.00 hod. Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 04.07.2023 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 2185/51, 2185/52 a 2185/53 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 06.07.2023 o 09:30 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

10. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 04.07.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk: - najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok. V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí: a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou, b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 2.000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Takto zložená zábezpeka, bude v prípade úspešného uchádzača započítaná na kúpnu cenu a neúspešným uchádzačom bude vrátená v celej sume do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Hlasovanie poslancov 9/10 za, 1/10 zdržal sa.

k bodu 7/Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Mierová (CKN 2169/2, 2169/3)

Referoval primátor mesta. Mesto Hanušovce nad Topľou vlastní parcely aj na ul. Mierová. Pozemky sú nevyužívané a zarastené trávnatým porastom a ovocnými stromami. V územnom pláne mesta je účel ich využitia definovaný ako individuálna bytová výstavba. Predajom pozemkov plánuje mesto financovať vlastné rozvojové a investičné aktivity a poskytnúť priestor pre výstavbu rodinných domov.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO zámer predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2169/2 – trvalý trávny porast o výmere 363 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 2169/3 – trvalý trávny porast o výmere 347 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 15,00,- € /m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností

10.650,- Eur. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

SCHVAĽUJE zámer prediť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2169/2 – trvalý trávny porast o výmere 363 m²,

- parcela registra „C“, parc. č. 2169/3 – trvalý trávny porast o výmere 347 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 15,00,- € /m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 10.650,- Eur. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

Hlasovanie poslancov 10/10 za.

k bodu 8/ Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Mierová (CKN 2169/2, 2169/3)

P. poslanec Ing. Benča – nepôjdeme ani tu do vyššej ceny pozemku? Navrhoval by som cenu 20,- Eur/m². Sú to trochu neporovnateľné pozemky.

Primátor – počul som aj názory, že lepšie pozemky sú na Širiave. Na Mierovej zase treba potiahnuť siete až k pozemkom. Na Širiave sú siete priamo pri pozemku. Čo človek, to iný názor. Nechajme tých 15,- Eur/m².

P. poslankyňa Fáberová – ja keby som kupovala, tak určite na Mierovej. Na Širiave treba najprv zrúbať les, kroviny, ktoré tam narástli. Podľa mňa je tam veľký rozdiel.

P. poslanec Mgr. Glod – ja si práve myslím, že na Širiave hore je rovina.

P. poslankyňa Fáberová – dajme hlasovať.

Hlasovanie za cenu 15,- Eur/m² - 0/10 za.

Hlasovanie za cenu 20,- Eur/m² - 9/10 za, 1/10 zdržal sa.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO A SCHVAĽUJE

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným

úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2169/2 – trvalý trávny porast o výmere 363 m²,

- parcela registra „C“, parc. č. 2169/3 – trvalý trávny porast o výmere 347 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.

2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosti je 20,00,- € /m² výmery nehnuteľností, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 14.200,- Eur. Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.

3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.

4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanusovce.sk.

5. Obsah a forma ponuky:

5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

5.5 Súťažný návrh musí obsahovať: - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:

a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt

b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, - celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3. - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí, - súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, - doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 04.07.2023 do 13.00 hod. Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 04.07.2023 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 2169/2 a 2169/3 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 06.07.2023 o 10:30 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

10. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 04.07.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk: - najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok. V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí: a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou, b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 2.000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Takto zložená zábezpeka, bude v prípade úspešného uchádzača započítaná na kúpnu cenu a neúspešným uchádzačom bude vrátená v celej sume do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,

b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,

d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Hlasovanie poslancov 10/10 za.

**k bodu 9/ Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Mierová
(CKN 2169/4, 2170/2, 2170/3)**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO zámer predať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2169/4 – trvalý trávny porast o výmere 335 m²

- parcela registra „C“, parc. č. 2170/2 – trvalý trávny porast o výmere 324 m², - parcela registra „C“, parc. č. 2170/3 – trvalý trávny porast o výmere 292 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 20,00,- € /m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 19.020,00,- Eur. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

SCHVAĽUJE zámer predať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2169/4 – trvalý trávny porast o výmere 335 m²,

- parcela registra „C“, parc. č. 2170/2 – trvalý trávny porast o výmere 324 m²,

- parcela registra „C“, parc. č. 2170/3 – trvalý trávny porast o výmere 292 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Minimálna cena je 20,00,- € /m² za nehnuteľnosti, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 19.020,00,- Eur. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

P. poslanec Kmec bol mimo hlasovacej miestnosti.

k bodu 10/ Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Mierová (CKN 2169/4, 2170/2, 2170/3)

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO A SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- parcela registra „C“, parc. č. 2169/4 – trvalý trávny porast o výmere 335 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 2170/2 – trvalý trávny porast o výmere 324 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 2170/3 – trvalý trávny porast o výmere 292 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľnosti je 20,00,- € /m² výmery nehnuteľností, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru nehnuteľností 19.020,00,- Eur. Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.
3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanusovce.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať: - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:
 - a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, emailový kontakt,
 - b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, - celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3. - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, - čestné

vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (vid' príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí, - súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, - doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 04.07.2023 do 13.00 hod. Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 04.07.2023 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 2169/4, 2170/2 a 2170/3 - neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 06.07.2023 o 10:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná v zložení JUDr. Miroslav Pilát, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Ondrej Glod.

10. Účasť navrhovateľov pri otváraaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 04.07.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk: - najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok. V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí: a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou, b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 2.000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky. Takto zložená zábezpeka, bude v prípade úspešného uchádzača započítaná na kúpnu cenu a neúspešným uchádzačom bude vrátená v celej sume do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,

- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu

Hlasovanie poslancov 9/9 za.

k bodu 12b/ Doručené žiadosti MUDr. Valentín Dulina/Peter Marinica

Referoval prednosta mesta. Dňa 23. 1. 2023 bola doručená Mestskému úradu v Hanušovciach nad Topľou žiadosť MUDr. Valentína Dulinu o kúpu parcely č. 440/1 vo vlastníctve mesta, ktorá tvorí nádvorie/prístup ku budove vo vlastníctve žiadateľa. Následne doručil mestu aj znalecký posudok č. 21/2023 vypracovaný Ing. Mariánom Onderkom, ktorý určil hodnotu vyššie uvedenej parcely o rozlohe 181 m² na 6.320,52 eur čo je 34,92 eur /m². Žiadosť o kúpu tejto parcely doručil na Mestský úrad aj p. Marinica, ktorý by si rád otvoril na tomto pozemku letnú terasu. Mesto navrhuje odpredaj tejto parcely osobitným zreteľom.

Primátor – p. právnik neodporúča predaj pozemku formou verejnej obchodnej súťaže, nakoľko by sa vlastníkom pozemku mohla stať iná osoba ako je vlastník budovy. Vtedy by mohli nastať komplikované situácie;

- je nevhodné, aby autá dovážali tovar do prevádzky cez autobusovú zastávku.

JUDr. Pilát, právnik – jedná sa o príľahlý pozemok k stavbe;

- ísť do verejnej obchodnej súťaže môže priniesť komplikované situácie a súdne spory;

- pozemok je oplotený a priradený k budove už roky;

- z budovy vedie na pozemok viacero dverí. Zamurujú sa potom?

- ja som za predaj osobitným zreteľom.

MUDr. Dulina, kupujúci – ten pozemok bol stále súčasťou tejto budovy ako celok;

- pri predaji išla do dražby len budova;

- pozemok patril pod VÚC a územným delením pozemok pripadol mestu. Boli to zmeny vlastníckych práv na papieroch, ale fungovalo to stále ako celok.

- nechcem nikomu nič brať, ani niekoho obmedzovať, ale tento pozemok bol stále súčasťou celku.

P. poslanec Ing. Benča – prečo ideme predávať tento pozemok, keď zásobovanie je zabezpečené.

Primátor – my chceme presmerovať nákladnú dopravu zo zadnej strany budovy.

P. poslanec Ing. Benča – ja by som navrhoval nájomné.

MUDr. Dulina, kupujúci – p. Marinica nemá vlastnícky vzťah k budove. Jeho pobyt v budove môže byť zajtra neistý.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 1481 ako parcela registra „C“, parc. č. 440/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) kupujúcimi MUDr. Valentín Dulina, rod. Dulina, nar. 16.02.1966, a MUDr. Alica Dulinová, nar. 20.09.1965, obaja bytom Javorinská 34, 080 01 Prešov, občania SR za kúpnu cenu vo výške 6320,52- Eur, ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku č. 21/2023, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Mariánom Onderkom, sídlom Veterná 986, 094 31 Vranov nad Topľou dňa 10.02.2023.

SCHVAĽUJE zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 1481 ako parcela registra „C“, parc. č. 440/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) kupujúcimi MUDr. Valentín Dulina, rod. Dulina, nar. 16.02.1966, a MUDr. Alica Dulinová, nar. 20.09.1965, obaja bytom Javorinská 34, 080 01 Prešov, občania SR za kúpnu cenu vo výške 6320,52- Eur, ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku č. 21/2023, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Mariánom Onderkom, sídlom Veterná 986, 094 31 Vranov nad Topľou dňa 10.02.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie tejto zmluvy je skutočnosť, že MUDr. Valentín Dulina, rod. Dulina, nar. 16.02.1966, a MUDr. Alica Dulinová, nar. 20.09.1965, obaja bytom Javorinská 34, 080 01 Prešov, občania SR sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku (1/1 z celku) evidovaného Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 447 ako pozemok registra „C“, parc. č. 439 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², ako aj stavby – budova, súp. č. 631, druh stavby 439, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“, parc. č. 439. Mesto Hanušovce nad Topľou po preskúmaní umiestnenia uvedených parciel zistilo, že sa parcela č. registra „C“, parc. č. 440/1 nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Valentína Dulinu p. Alice Dulinovej, pričom vykonávanie údržby, prístup, ako aj zásobovanie prevádzok nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na parcele č. 439, v stavbe súp. č. 631, je možné výlučne prostredníctvom prevádzanej parcely registra „C“, parc. č. 440/1. Nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Dulinu a jeho manželky sú zároveň spolu s predmetnou parcelou vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou oddelené od ostatných nehnuteľností prostredníctvom plotu, uvedená parcela tak tvorí zázemie/dvor pri stavbe súp. č. 631. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň zistilo, že vzhľadom na celkovú výmeru parcely, jej tvar, umiestnenie, ako aj polohu, nemá pre uvedenú parcelu funkčné využitie a jej predaj iným spôsobom rovnako nie je možný, nakoľko v prípade jej predaja tretej osobe odlišnej od vlastníkov stavby súp. č. 631, by uvedená parcela č. 440/1 musela byť zaťažená vecným bremenom v prospech vlastníkov tejto stavby (čo znemožňuje jej využitie iným spôsobom), resp. by z uvedenej situácie mohol vzniknúť súdny spor o určenie tohto vecného bremena.

Hlasovanie poslancov 8/10 za, 1/10 zdržal sa, 1/10 proti.

k bodu 12b/ Doručené žiadosti MUDr. Valentín Dulina/Peter Marinica

Referoval PhDr. Karabinoš. Dňa 29. mája 2023 bola MsÚ v Hanušovciach nad Topľou doručená žiadosť Petra Marinicu na odkúpenie parcely 440/1 o výmere 181 m², ktorá je momentálne vo vlastníctve mesta. Pán Marinica nás pri podaní žiadosti informoval, že v budove, ktorá je pri pozemku o ktorý má záujem je v nájme a prevádzkuje tam prevádzku s občerstvením a o vyššie uvedenú parcelu má záujem z dôvodu zriadenia terasy k už existujúcej prevádzke.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO žiadosť Petra Marinicu o odkúpenie parcely 440/1 o výmere 181 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1481. NESCHVAĽUJE žiadosť Petra Marinicu o odkúpenie parcely 440/1 o výmere 181 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1481.

Hlasovanie poslancov 8/9 za, 1/9 proti.

P. poslanec Mgr. Minár bol mimo hlasovacej miestnosti.

k bodu 11/Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov v Dome služieb

Referoval PhDr. Karabinoš. Uviedol, že Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom rokovaní dňa 16. 02. 2023 uznesením č. 42/2023 podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov v Dome služieb, za účelom prenájmu dvoch voľných priestorov o rozlohe 22 m² a 30 m². V stanovenej lehote boli mestu doručené tri návrhy v sume 20 eur/m²/rok, 30 eur/m²/rok, 42 eur/m²/rok. Víťazný uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu cenu prejavil záujem iba o jeden z dvoch voľných priestorov, mesto preto oslovilo na voľné priestory ďalších uchádzačov v poradí, ani jeden však s mestom nepodpísal nájomnú zmluvu. Dôvodom bolo nezískanie povolení na prevádzku z dôvodu absencie pripojenia na vodovod, alebo strata záujmu o priestory.

Z tohto dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie podmienky verejnej obchodnej súťaže na uvoľnené priestory. V podmienkach je iba doplnené, že v priestoroch nie je zriadený prívod vody, preto nie sú vhodné na zriadenie prevádzky, v ktorej sa vyžaduje prívod vody a kanalizácie.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO a SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2 a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hanušovce nad

Topľou, v budove Domu služieb na ulici Budovateľská 472/2, Hanušovce nad Topľou - Nebytový priestor o výmere 30 m²

1. Súťažiaci predloží: - v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby originál alebo overenú fotokópiu výpisu zo živnostenského registra alebo obchodného registra, resp. iného registra nie starší ako tri mesiace, - čestné vyhlásenie súťažiaceho, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, ani nebol zamietnutý návrh proti nemu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, - čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi, - čestné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a podkladmi.
2. Súťažiaci je svojim návrhom viazaný odo dňa jeho podania, a to až do uplynutia 60 dní
3. Víťaz súťaže získa právo na uzavretie zmluvy o prenájme nebytových priestorov.
4. Ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu o prenájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ osloví ďalšieho uchádzača v poradí.
5. Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Spôsob a lehota podávania návrhov za uzatvorenie zmluvy:

1. V zmysle týchto súťažných podmienok je potrebné doručiť v zalepenej obálke osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Mestský úrad, Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou tak, aby bol najneskôr dňa 30.júna 2023 do 12:00 hod. doručený a riadne zaevidovaný na sekretariáte Mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou, Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou.
2. Na obálke bude uvedené: - Presná a úplná adresa odosielateľa - Heslo: „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov Domu služieb – NEOTVÁRAŤ“.

Postup pri vyhodnocovaní návrhov zmlúv:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie návrhov zmluvy bude vyhlasovateľom súťaže - primátorom mesta menovaná najmenej trojčlenná komisia v zložení Jozef Varga, PhD. Slavomír Karabinoš, Ing. Mária Jenčíková. Účasť súťažiacich pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
3. Pred otvorením prvého návrhu predseda komisie oznámi počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy zmluvy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.
4. O otvorení obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú identifikačné údaje súťažiacich, súlad obsahu návrhov zmlúv vrátane priložených dokladov s podmienkami súťaže, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie úspešnosti posudzovaných návrhov zmluvy.

Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov je výška nájmu. Minimálna výška nájomného je stanovená na 20,-- €/1 m² /1 rok. Ostatné podmienky budú dohodnuté v zmluve. Žiadateľ musí uviesť účel využitia priestorov. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky. V priestoroch nie je zriadený prívod vody, preto nie sú vhodné na zriadenie prevádzky, v ktorej sa v zmysle osobitných predpisov vyžaduje prívod vody/kanalizácie.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

1. Vyhlasovateľ oznámi víťaznému súťažiacemu prijatie návrhu listom najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.
2. Vyhlasovateľ bez zbytočného dokladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo: - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu, - zrušiť súťaž, - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať súťažiaceho na doplnenie a vykonanie opravy návrhu.

Kontaktná osoba pre záujemcov o prenájom priestorov: PhDr. Slavomír Karabinoš – prednosta MsÚ prednosta@hanusovce.sk 0902 970 870.

Hlasovanie poslancov 10/10 za.

k bodu 12a/ Doručené žiadosti – Ing. Tomáš Velebír

Referoval primátor mesta. Ing. Tomáš Velebír má záujem o predĺženie nájomnej zmluvy a to kontexte pokračovania prevádzky fitnesscentra. Mesto Hanušovce nad Topľou navrhuje schválenie zámeru nájmu, keďže fitnesscentrum podporuje verejný záujem, t. j. vytvára podmienky pre pohybové aktivity a zdravý životný štýl občanov mesta a okolia. Závazky, ktoré mal Ing. Velebír voči mestu, už má vyrovnané.

P. poslanec Varga – keď sú veľké vystúpenia, MŠ, ZŠ, ZUŠ, tak nám chýbajú šatne. Pivnice sú zamokrené. 150 detí sme rozmiestnili pre celom Kultúrnom dome. Nemáme šatne.

P. poslanec Ing. Galík – som za každé športové vyžitie v meste. Dlho tu nič také nebolo a keď sa toto zruší, tak dlho tu nič nebude. Treba hľadať riešenie na presťahovanie.

Primátor – ak by nám patrila stará škola, tak tam je obrovský priestor. Alebo ešte je možnosť v suteréne ObZS. Skúsme mu predĺžiť na 1 rok, uvidíme, ako sa vyvinie situácia.

P. poslanec Kmec – viem si ten priestor predstaviť ako galériu pre ZUŠ, alebo na nejaké recepcie.

P. poslanec Ing. Benča – predžil by som mu na 1 rok, uvidíme, ako sa potom porieši ObZS.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie služieb fitnesscentra pre občanov mesta a príslušných obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Dom kultúry a komunitné centrum“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 159/7, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania fitnesscentra v priestore s rozlohou 280,03 m² pre: Ing. Tomáš Velebír, IČO: 47517514, miestom podnikania Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad

Topľou. Výška nájmu je stanovená VZN Mesta Hanušovce nad Topľou vo výške 10, € za 1 m²/rok, pričom v tejto sume nájomného nie sú zahrnuté náklady na energie. Energie budú fakturované mesačne formou zálohových platieb. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je stanovená na 12 mesiacov (od 1.7.2023).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné nebytové priestory v stavbe „Dom kultúry a komunitné centrum“, zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 159/7, Hanušovce nad Topľou, sú dlhodobo v nájme Ing. Tomáša Velebira, ktorý uvedené nebytové priestory dlhodobo užíva na účel prevádzky fitnesscentra. Je nutné zároveň uviesť, že napriek tomu, že prevádzka vykonáva podnikateľskú činnosť, slúži na realizáciu a na uspokojovanie potrieb občanov mesta a susedných obcí. Ing. Tomáš Velebír je zároveň dlhodobým nájomcom, pričom v minulosti vykonal viacero investícií do uvedenej nehnuteľnosti, vrátane stavebných úprav, pričom uvedené náklady vynaložil samostatne. Uzatvorenie nájomnej zmluvy umožní prevádzkovateľovi naďalej prevádzkovať fitnesscentrum v uvedenej nehnuteľnosti.

SCHVAĽUJE v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie služieb fitnesscentra pre občanov mesta a priľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Dom kultúry a komunitné centrum“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 159/7, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania fitnesscentra v priestore s rozlohou 280,03 m² pre: Ing. Tomáš Velebír, IČO: 47517514, miestom podnikania Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou. Výška nájmu je stanovená VZN Mesta Hanušovce nad Topľou vo výške 10, € za 1 m²/rok, pričom v tejto sume nájomného nie sú zahrnuté náklady na energie. Energie budú fakturované mesačne formou zálohových platieb. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je stanovená na 12 mesiacov (od 1.7.2023).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné nebytové priestory v stavbe „Dom kultúry a komunitné centrum“, zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 159/7, Hanušovce nad Topľou, sú dlhodobo v nájme Ing. Tomáša Velebira, ktorý uvedené nebytové priestory dlhodobo užíva na účel prevádzky fitnesscentra. Je nutné zároveň uviesť, že napriek tomu, že prevádzka vykonáva podnikateľskú činnosť, slúži na realizáciu a na uspokojovanie potrieb občanov mesta a susedných obcí. Ing. Tomáš Velebír je zároveň dlhodobým nájomcom, pričom v minulosti vykonal viacero investícií do uvedenej nehnuteľnosti, vrátane stavebných úprav, pričom uvedené náklady vynaložil samostatne. Uzatvorenie nájomnej zmluvy umožní prevádzkovateľovi naďalej prevádzkovať fitnesscentrum v uvedenej nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov 7/10 za, 3/10 zdržal sa.

k bodu 12c/ Doručené žiadosti – EKO-MED s. r. o.

Referoval PhDr. Karabinoš. Spoločnosť EKO-MED s. r. o. so sídlom v Giraltovcích prejavila záujem o prenájom priestorov za účelom prevádzkovania všeobecnej ambulancie. Mesto ponúklo priestor na prízemí vedľa rýchlej záchrannej služby. Prenájom priestorov pre spoločnosť EKO-MED s. r. o. bol schválený na rokovaní MsZ dňa 17. 04. 2023 uznesením č. 54/2023.

Keďže Regionálny úrad verejného zdravotníctva požaduje, aby mala ambulancia ešte jeden samostatný priestor, nedošlo zatiaľ k podpisu 5 ročnej nájomnej zmluvy a mesto dalo návrh zámeru prenájmu priestorov z rozšírením pôvodnej rozlohy prenajatej plochy zo 78,25 m² na 90 m².

Primátor – MUDr. Bašíková predtým sídlila u MUDr. Dulinu. Cez mesto má lepšie podmienky. Je dôležité pre mesto udržať si pediatrov, lebo na Slovensku je problém s lekármi. Zatiaľ máme dvoch pediatrov.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príslušných obcí – zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára (pre deti a dorast) v priestore s rozlohou 90 m² za cenu 8,50 eur/ m²/rok pre:

EKO-MED s .r. o., Kukorelliho 334/16, 087 01 Gíraltovce.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia.

SCHVAĽUJE v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príslušných obcí – zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára (pre deti a dorast) v priestore s rozlohou 90 m² za cenu 8,50 eur m² /rok pre:

EKO-MED s.r.o., Kukorelliho 334/16, 087 01 Gíraltovce, na dobu neurčitú.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach nad Topľou je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia.

Hlasovanie poslancov 10/10 za.

k bodu 13/ Schválenie zámeru - zmluva o budúcej zmluve - Pavol Mikula

Referoval primátor mesta. Uviedol, že dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Hanušovce nad Topľou pre účely úspešnej realizácie novej vyššie uvedenej lokality „Pastovník“ pre účely individuálne bytovej výstavby, potrebuje nevyhnutnú súčinnosť budúcich kupujúcich, resp. Pavla Mikulu. Pavol Mikula, je totiž výlučným vlastníkom

nehnutelnosti, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obe Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 2375, ako - parcela registra „C“, parc. č. 2188/7 – orná pôda o výmere 678 m², pričom cez uvedenú nehnuteľnosť v jeho vlastníctve, má byť rozšírený vodovod aj do tejto lokality „Pastovník“, resp. ďalších častí mesta. Pre realizáciu týchto investičných aktivít zo strany mesta Hanušovce nad Topľou v lokalite „Pastovník“ je teda nevyhnutné získať súhlas uvedeného vlastníka s rozšírením vodovodu do lokality „Pastovník“, vrátane súhlasu s vykonávaním prác na tejto nehnuteľnosti. P. Mikula požaduje, aby mu mesto kompenzovalo škodu a chce predkupné právo na pozemok na Pastovníku.

Prednosta – vodovod prechádza aj cez iné pozemky, nielen jeho.

P. poslanec Mgr. Glod - voda je najvzácnejšia, čo na Slovensku máme a s vodou sa nehrá.

Primátor - skúsime s ním ešte rokovať.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO a SCHVAĽUJE zámer uskutočniť budúci predaj nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitého zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou ako:

- novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 2150/43 – orná pôda o výmere 995 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 97/2022, zo dňa 02.06.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom je Peter Petřík Geodetické práce, sídlom Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44 199 236, číslo úradného overenia G1-648/2022, budúcim Kupujúcim - Pavol Mikula, nar. 16.11.1987, bytom Slovenská 361/15, 094 31 Hanušovce nad Topľou, štátny občan SR, a Jana Mikulová, nar. 21.01.1992, bytom Záhradná 199/7, 094 31 Hanušovce nad Topľou, štátny občan SR (ďalej aj ako „Budúci kupujúci“), za kúpnu cenu, ktorá bude v kúpnej zmluve určená za 1 m² ako priemer kúpnych cien za 1 m², za ktorú sa predajú ostatné pozemky v oblasti „Pastovník“ určené na individuálnu bytovú výstavbu prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže, resp. iným zákonným spôsobom. Táto priemerná kúpna cena za 1 m², sa teda vypočíta z kúpnych cien, za ktoré budú predané nasledujúce nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované okresným úradom Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou ako pozemky registra „C“:

- parc. č. 2150/5 – orná pôda o výmere 804 m²,
- parc. č. 2150/47 – orná pôda o výmere 702 m²,
- parc. č. 2150/48 – orná pôda o výmere 702 m²,
- parc. č. 2150/44 – orná pôda o výmere 995 m²,
- parc. č. 2150/45 – orná pôda o výmere 995 m²,
- parc. č. 2150/46 – orná pôda o výmere 995 m².

ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 97/2022, zo dňa 02.06.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom je Peter Petřík Geodetické práce, sídlom Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44 199 236, číslo úradného overenia G1-648/2022.

Budúca kúpna zmluva, by bola uzatváraná v lehote do 6 mesiacov odo dňa predaja posledného z vyššie uvedených pozemkov tak, aby bolo možné určiť ich priemernú kúpnu cenu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Mesto Hanušovce nad Topľou pre účely úspešnej realizácie novej vyššie uvedenej lokality „Pastovník“ pre účely individuálne bytovej výstavby, potrebuje nevyhnutnú súčinnosť Budúcich kupujúcich, resp. Pavla Mikulu.

Pavol Mikula, je totiž výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obe Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 2375, ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 2188/7 – orná pôda o výmere 678 m², pričom cez uvedenú nehnuteľnosť v jeho vlastníctve, má byť rozšírený vodovod aj do tejto lokality „Pastovník“, resp. ďalších častí mesta. Pre realizáciu týchto investičných aktivít zo strany Mesta Hanušovce nad Topľou v lokalite „Pastovník“ je teda nevyhnutné získať súhlas uvedeného vlastníka s rozšírením vodovodu do lokality „Pastovník“, vrátane súhlasu s vykonávaním prác na tejto nehnuteľnosti.

Na výzvu na poskytnutie súhlasu s vykonávaním uvedených prác reagoval vlastník uvedenej parcely podmienením súhlasu s rozšírením vodovodu a prác s rozšírením vodovodu spojených, uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, prostredníctvom ktorej by mohol v budúcnosti nadobudnúť nehnuteľnosť – jeden pozemok v lokalite „Pastovník“, za kúpnu cenu stanovenú vo výške, ktorá sa rovná priemeru úspešných cenových ponúk na kúpu nehnuteľností v lokalite „Pastovník“, v obchodných verejných súťažiach vyhlasovaných Mestom Hanušovce nad Topľou.

V súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí možno konštatovať, že nevyhnutnosť uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve je vyvolaná práve podmienením súhlasu s rozšírením vodovodu zo strany budúceho kupujúceho, pričom rozšírenie vodovodu v lokalite „Pastovník“ je potrebné za účelom realizácie investičných aktivít Mesta Hanušovce nad Topľou v tejto lokalite. Vybudovanie vodovodu alternatívnymi trasami, prostredníctvom iných nehnuteľností, by zároveň znamenalo zvýšené náklady, nakoľko na rozšírenie vodovodu alternatívnymi trasami by bolo nevyhnutné získať súhlas podstatne väčšieho množstva vlastníkov nehnuteľností, ako aj predĺženie trasy vodovodu by nevyhnutne zvýšilo celkové náklady spojené s vykonávaním prác spojených s rozšírením vodovodu. Hospodárnosť a účelnosť nakladania s majetkom obce je zachovaná tým spôsobom, že Budúci Kupujúci nadobudne na základe Kúpnej zmluvy nehnuteľnosť za Kúpnu cenu, ktorá bude priemerná k cenám za ktorú bude Mesto Hanušovce nad Topľou prevádzkať nehnuteľnosti v uvedenej lokalite. V zmysle uvedeného tak Mestu Hanušovce nad Topľou nehrozia negatívne ekonomické dôsledky, teda nezamýšľa previesť uvedenú nehnuteľnosť pod trhovú cenu.

Hlasovanie poslancov 4/10 proti, 6/10 zdržal sa

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

k bodu 16/Záver

Primátor mesta PhDr. Štefan Straka poďakoval prítomným za konštruktívnu debatu, účasť a príspevky na rokovaní, čím ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala:

Gabriela Sabová

Overovatelia zápisnice:

Mária Kmecová

Ing. Anna Ivaničová

PhDr. Slavomír Karabinoš
prednosta mestského úradu

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

Rokovanie MsZ bolo ukončené o 19:10 hod.