



Mestské zastupiteľstvo
Mesta Hanušovce nad Topľou

Zápisnica

**z 31. zasadania mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 11. mája 2022**

Program:

- 1) Otvorenie a procedurálne otázky *predkladá: PhDr. Štefan Straka*
- 2) Kontrola plnenia uznesení *predkladá Ing. Alžbeta Sabová*
- 3) Správa z kontroly *predkladá : Ing. Alžbeta Sabová*
- 4) Schválenie VZN - o určení výšky úhrady nákladov, miesta a podmienok na zabezpečenie sobášnych obradov pred Matričným úradom mesta Hanušovce nad Topľou v matričnom obvode Hanušovce nad Topľou
predkladá: Bc. Ľubica Tomková, Katarína Pirščová
- 5) Poverenie poslancov mestského zastupiteľstva vykonávať akty uzavretia manželstva
predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš
- 6) Schválenie prijatia úveru na financovanie investičných aktivít v meste *predkladá: Ing. Mária Jenčíková*
- 7) Rozpočtové opatrenie č.2 Návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2022 *predkladá: Ing. Mária Jenčíková*
- 8) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 9) Schválenie zámeru prenájmu priestorov v budove ObZS *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 10) Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s VVS a. s.
predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš
predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš
- 11) Doručené žiadosti
a) Bc. Ján Drotár (oprava uznesenia)
b) ZVAR s.r.o. (oprava uznesenia)
c) Ondrej Kolesár
d) Vladimír Orečný
- 12) Interpelácie poslancov
- 13) Záver

Prítomní: Jozef Knašinský, Jozef Varga, Stanislav Hricko, Mgr. Pavol Minár, Anna Fáberová, Ing. Miloslav Kolesár, JUDr. Eva Knašinská, Martin Tkáč,

Nepřítomný: Ing. Ladislav Babica, Mgr. Ľuboš Sopoliga, Martin Tkáč,

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta PhDr. Štefan Straka. V úvode všetkých prítomných privítal a konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na začiatku rokovania bolo prítomných 8 z 11 poslancov.

P. poslankyňa JUDr. Knašinská – navrhujem vypustenie bodov 6, 7 a 8 z dnešného rokovania z dôvodu neprerokovania bodov vo finančnej komisii a neskorých doručení niektorých materiálov (bol porušený rokovací poriadok).

Primátor – finančná komisia nie je dlhodobo uznášaniaschopná a keby mesto čakalo na jej uznášaniaschopnosť, tak by bolo paralyzované.

P. poslankyňa JUDr. Knašinská – ak sa člen dlhodobo nezúčastňuje na komisii, treba ho nahradiť, aby komisia bola funkčná.

Ing. Jenčíková, vedúca finančného oddelenia – treba hľadať zlatú strednú cestu. Navrhujem multicar vypustiť z úveru. Ja by som ho investovala cez leasing. Na finančnej komisii sa zhodli na tom, že by sa nebral úver na zberný dvor, klimatizáciu v ObZS, ľadovú plochu;

- ísť do financovania takých aktivít, kde je už schválená žiadosť;

- v bode 7 sú len odmeny zamestnancom mesta, ktoré nariadil štát;

- upozorňujem, že prijať úver nie je možné hocikedy. Po 31. auguste to nie je možné. Potom mi to už navýši schodok.

P. poslankyňa JUDr. Knašinská – navrhujem zrušiť len body 6 a 8.

Hlasovanie za návrh JUDr. Knašinskej: 3/7 za, 1/7 zdržal sa, 3/7 proti.

Hlasovanie za návrh programu podľa pozvánky: 3/7 za, 2/7 zdržal sa, 2/7 proti.

JUDr. Knašinská – navrhujem rokovať podľa pozvánky, ja sa v bodoch 6 a 8 zdržím.

Hlasovanie za návrh programu podľa pozvánky: 6/7 za, 1/7 proti.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec Gašpar.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou,

SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu v zložení: predseda Jozef Varga

Členovia: Anna Fáberová, Ing. Miloslav Kolesár

BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Minár, JUDr. Eva Knašinská
2. Skrutátora: Jozef Knašinský
3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

Program, zloženie návrhovej komisie, overovateľa zápisnice, skrutátor a zapisovateľka boli v hlasovaní schválení 8/8 za.

k bodu 2/ Kontrola plnenia uznesení

Primátor udelil slovo Ing. Sabovej, kontrolórke mesta. Tá uviedla, že bolo kontrolovaných 14 uznesení, z toho 6 splnené, 1 nesplnené, 5 sú v plnení a návrh na zrušenie 2 uznesení.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Kontrolu plnenia uznesení, BERIE NA VEDOMIE Kontrolu plnenia uznesení, RUŠÍ uznesenie č. 281/2021, uznesenie č. 297/2021.

Hlasovanie poslancov 8/8 za.

k bodu 3/ Správa z kontroly

Referovala Ing. Sabová. Uviedla, že cieľom kontroly bolo preveriť samotnú rekonštrukciu pamätníka SNP s projektovou dokumentáciou a so zmluvou o poskytnutí dotácie na projekt. Pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Správu z kontroly, BERIE NA VEDOMIE Správu z kontroly.

Hlasovanie poslancov 8/8 za.

Primátor – navrhujem prerokovať bod 11c/ Žiadosti – Ondrej Kolesár.

k bodu 11c/ Doručené žiadosti – Ondrej Kolesár, SNP 226/48, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Referoval PhDr. Karabinoš. Informoval prítomných o schválení zámeru predaja majetku mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa p. Kolesárovi uznesením č. 324/2022 zo dňa 23. 02. 2022, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. Dnešným hlasovaním by sa schválil predaj majetku. Cena pozemku je 4.660,- Eur, ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku č. 126/2021. Námietky proti predaju neboli vznesené.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO predaj pozemku KN-C parcely č. 2855/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 595 metrov štvorcových v k. ú. mesta Hanušovce n. T., KONŠTATUJE, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, SCHVAĽUJE

1. predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne: - predaj nehnuteľností evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 1481 ako parcela registra „C“, parc. č. 2855/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) kupujúcim Ondrej Kolesár, rod. Kolesár, nar. 12.02.1966 a manželka Jana Kolesárová, rod. Onderová, obaja bytom SNP 226/48, 094 31 Hanušovce nad Topľou, občania SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nadobúdateľ nehnuteľnosti Ondrej Kolesár je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 2854/2 – orná pôda o výmere 1602 m², na ktorom Mesto Hanušovce nad Topľou potrebuje nevyhnutne zriadiť vecné bremeno a prostredníctvom časti ktorého, má viesť kanalizačná šachta súvisiaca so stavbou „Hanušovce nad Topľou – kanalizácia, Rozšírenie a prepojenie kanalizácie na ul. Slovenská. Uvedená parcela č. 2855/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m² je totiž susediacou parcelou vo vlastníctve p. Kolesára č. 2854/2 – orná pôda o výmere 1602 m², ktorá bude čiastočne znehodnotená realizáciou uvedenej kanalizačnej šachty a práve nadobudnutím parc. č. 2855/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², bude toto znehodnotenie čiastočne kompenzované nadobudnutím uvedenej parcely do vlastníctva.

2. kúpna cena vo výške 4.660,- Eur, ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku č. 126/2021, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Karolom Jančokom, Antona Prídavka č. 20, 080 01 Prešov zo dňa 30.11.2021,

ŽIADA primátora mesta vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša navrhovateľ.

Hlasovanie poslancov 7/8 za, 1/8 zdržal sa.

k bodu 4/ Schválenie VZN - o určení výšky úhrady nákladov, miesta a podmienok na zabezpečenie sobášnych obradov pred Matričným úradom mesta Hanušovce nad Topľou v matričnom obvode Hanušovce nad Topľou

Referovala Bc. Tomková Ľubica, riaditeľka MsKS. Uviedla, že mesto by malo mať schválené VZN o zabezpečení sobášnych obradov, kde vychádzala z osobných skúseností, aj zo školení. Do roku 1989 sa konali sobáše obrady na mieste určenom mestom. Teraz sa konajú obrady na miestach určených mladomanželmi a je potrebné sa tomu prispôbiť.

Primátor – chodia sa tu sobášiť mladí aj z Košíc, Prešova, Starej Ľubovne a iných miest. Sobášime so zástupcom mesta, ale chodí s nami sobášiť aj matrikárka a Bc. Tomková. Je to mimo pracovných hodín a tiež v soboty. Je to na úkor pracovného voľna. Som za to, aby práca týchto ľudí bola adekvátne ohodnotená. Vo VZN sú zvýšené náklady za sobáš v prípade mimo sobášnych dní, mimo sobášnych hodín a mimo sobášnej miestnosti.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hanušovce nad Topľou č. 2 /2022

o určení výšky úhrady nákladov, miesta a podmienok na zabezpečenie sobášnych obradov pred Matričným úradom mesta Hanušovce nad Topľou v matričnom obvode Hanušovce nad Topľou.

SCHVAĽUJE Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hanušovce nad Topľou č. 2/2022 o určení výšky úhrady nákladov, miesta a podmienok na zabezpečenie sobášnych obradov pred Matričným úradom mesta Hanušovce nad Topľou v matričnom obvode Hanušovce nad Topľou.

1. Sobášne dni a hodiny: Streda od 11.00 – 15.00 hod.

Sobota od 13.00 – 15.00 hod.

Sobášnymi dňami nie sú nedele, štátom uznané sviatky a dni pracovného pokoja.

2. Sobášne miestnosti: sobášna miestnosť - Mestský úrad Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3

sobášna miestnosť - koncertná sála Malého kaštieľa, Hanušovce nad Topľou, Zámocká 150/2

3. Výšku úhrady nákladov za poskytnuté služby na zabezpečenie sobášneho obradu

- mimo sobášnych dní 50,00 €,

- mimo sobášnych hodín 50,00 €,

- mimo sobášnej miestnosti 50,00 €.

Hlasovanie poslancov 8/8 za.

k bodu 5/ Poverenie poslancov mestského zastupiteľstva vykonávať akty uzavretia manželstva

Referoval PhDr. Karabinoš. Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou poverilo dňa 10.12.2018 uznesením č. 6/2018 poslancov mestského zastupiteľstva RNDr. Hedvigu Rusinkovú a Jozefa Vargu ako sobášiacich poslancov. Po vzdaní sa mandátu RNDr. Hedvivy Rusinkovej je jediný poslancom s poverením vykonávať akty uzavretia manželstva Jozef Varga, ďalším sobášiacim je primátor mesta. Vzhľadom na ukončenie pandémie a očakávaný nárast záujmu o uzavretie manželstva žiadame o poverenie aspoň jedného ďalšieho člena MsZ na vykonávanie aktov uzavretia manželstva.

P. poslanec Hricko – navrhujem A. Fáberovú.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, **POVERUJE** vykonávať akty uzavretia manželstva poslankyňu mestského zastupiteľstva Annu Fáberovú, **ŽIADA PRIMÁTORA MESTA** prostredníctvom príslušného oddelenia vykonať písomné poverenie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov 8/8 za.

k bodu 6/ Schválenie prijatia úveru na financovanie investičných aktivít v meste

Referoval Ing. Jenčíková, vedúca finančného oddelenia. Uviedla, že ak chce mesto napredovať, treba niečo robiť s komunikačnou infraštruktúrou, t. j. parkovisko, pozemné komunikácie a tiež treba rozvíjať kultúru. Mojou úlohou je zadlžovať mesto do takej miery, dokedy bude platobne schopné splácať svoje záväzky. Zatiaľ sa nám to darí. Viem si predstaviť zobrať úver v hodnote 250 – 300 tisíc, ktoré by sme investovali do svojho mesta. Multicar by som financovala z iných prostriedkov.

Ing. Sabová, kontrolórka mesta - v súlade s § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór.

Na základe § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak
a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy.

Celková suma dlhu tvorí 10,77 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. neprekročila zákonom limitovanú hodnotu 60%.

Ročné splátky návratných zdrojov financovania vrátane výnosov a ročné splátky záväzkov z investičných dodávateľ. úverov tvoria 4,86 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu, t. z. neprekročili zákonom limitovanú hodnotu 25%.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujem, že sú splnené zákonné podmienky pre prijatie nového návratného zdroja financovania uvedené v § 17 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, t. j. celková suma dlhu mesta je nižšia ako 60% a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov je nižšia ako 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Primátor – plánované je parkovisko pri ObZS 2. etapa a pozemné komunikácie (ul. Kukorelliho, Šarišská, Budovateľská, Jarmočná, niekde sú to cesty, niekde chodníky) – toto sú schválené projekty.

Ďalšie plánované projekty: pozemné komunikácie 2, vnútroblok, Dom kultúry – sála.

Vo veľmi zlom stave je Multicar, ktorý je asi 30-ročný a tiež bytovka Pod Šibenou 563.

Čurlík Andrej, vedúci oddelenia údržby a správy majetku mesta – na bytovom dome Pod Šibenou 563 je deravá strecha. Stále sa tam len lepí lepenka. Bolo by tam dobré dať fatrafol cca 250m². Vo fonde opráv majú 300,- Eur. Rozpočet na fatrafol je 8.000,- Eur.

P. poslanec Hricko – majú si platiť fond opráv.

PhDr. Karabinoš – platia, ale málo. Takým systémom si nenašetrí ani za 100 rokov.

Primátor – v úvere je tiež zahrnutý Dom kultúry schodisko + protipožiarne dvere, ľadová plocha (navýšenie cien stavebného materiálu), zberný dvor – unimobunka, váha, kamerový systém – doplniť kamery, ObZS klimatizácia.

P. poslanec Hricko – končí nám nejaký úver?

Ing. Jenčíková – budúci rok nám končí jeden úver a o dva roky ďalší úver. Úverové zaťaženie mesta je veľmi dobré.

P. poslankyňa JUDr. Knašinská – asi pred 3 mesiacmi bolo povedané, že mesto je v dobrej kondícii a teraz chceme brať úver 470.000,- Eur!

PhDr. Karabinoš – ľadová plocha bola vysúťažaná minulý rok a ceny odvtedy išli niekoľkonásobne hore. A nechceme použiť financie z rezervného fondu.

P. poslanec Hricko – ja navrhujem zobrať úver 300.000,- Eur, zrušil by som rezervu, zberný dvor, ale riešil by som IBV Tehelná.

Mikitová, finančné oddelenie – v úvere by sme mali mať rezervu, lebo stále vybehnú nejaké nepredvídané výdavky.

Primátor – SVP urobí úpravu brehov potoka v lokalite Pastovník na vlastné náklady, VVS urobí na vlastné náklady vodovod a tiež VSD elektrinu;

- dobrá finančná kondícia je platenie úverov, miezd, odvodov, fa. Ročne splatíme 142.000,- Eur úverov;

- úver by sa splácal od 01. 01. 2023.

Mikitová – bolo by škoda nevyužiť projekt, ktorý je už schválený, napr. pozemné komunikácie. O NFP projekt sa ťažko bojuje. Po dvoch rokoch prišlo rozhodnutie o schválení projektu, bolo by ho škoda.

Čurlik Andrej – rieši sa náhrada za multicar, nie multicar. Multicar stojí 160.000,- Eur. My chceme malý traktor.

P. poslankyňa JUDr. Knašinská - kedy sa má čerpať úver a kedy má byť podpísané úverová zmluva?

Ing. Jenčíková – úver môžeme čerpať hneď, zmluva môže byť podpísaná aj zajtra. Splácať sa začne až v roku 2023. Najlepšiu ponuku na úver dala VÚB.

P. poslankyňa JUDr. Knašinská – my schválime úver pre nové vedenie mesta?

Ing. Jenčíková – rezervu zahrnieme k pozemným komunikáciám, tam budú najväčšie neoprávnené výdavky.

P. poslanec Ing. Kolesár – materiály ste dodali neskoro a tiež by sme potrebovali názor finančnej komisie.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO prijatie úveru na financovanie investičných aktivít v meste Hanušovce nad Topľou v roku 2022, BERIE NA VEDOMIE stanovisko hlavného kontrolóra mesta Hanušovce nad Topľou, SCHVAĽUJE

1. prijatie úveru na financovanie investičných aktivít v meste Hanušovce nad Topľou v roku 2022 vo finančnom objeme 300.000,00 € na investičné aktivity:

Parkovisko pri ObZS 2.etapa v sume 53.951,00 eur,

Pozemné komunikácie 1.etapa v sume 166.085,00 eur,

Schodisko Domu kultúry v sume 29.326,00 eur,

Protipožiarne dvere do sály Kultúrneho domu v sume 9.496,00 eur,

Ľadová plocha (dodatok č.1) v sume 17.851,00 eur.

2. kúpu minitraktora formou lízingu v hodnote 60.000 eur.

ŽIADA primátora mesta Hanušovce nad Topľou, PhDr. Štefana Straku, danú zmenu premietnuť do rozpočtu mesta.

Hlasovanie poslancov 5/8 za, 3/8 zdržal sa.

Z rokovania MsZ odišla poslankyňa JUDr. Knašinská.

k bodu 7/ Rozpočtové opatrenie č. 3 – Návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2022

Referovala Ing. Jenčíková. Rozpočet mesta na rok 2022 bol zostavený podľa ustanovenia § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bol schválený uznesením MsZ č. 306/2021, zo dňa 15. 12. 2021 v príjmovej 4.909.420,00 € a vo výdavkovej časti 4.909.420,00 €, t. j. rozpočet vyrovnaný.

Rozpočtovým opatrením č. 3 bude rozpočet upravený nasledovne:

- v príjmovej časti zníženie o – 101.629,01 € na 5.309.190,99 €
- vo výdavkovej časti zníženie o – 101.629,01 € na 5.309.190,99 €
- t. j. celkový rozpočet vyrovnaný.

Príjmová časť rozpočtu - 101.629,01 €
111003 – Výnos dane z príjmov 16.124,50 €

V súvislosti s východiskovými údajmi na stránke MFSR – podiel obcí na výnose DPFO pre rok 2022, nám súčasná situácia dovoľuje navýšiť príjmovú položku o spomínanú sumu, z ktorej sa vo výdavkovej časti pokryjú výdavky v súvislosti s vyplatením odmien z kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme za rok 2021.

312001 – Transfer v rámci verejnej správy -117.753,51 €

V zmysle nariadenia Regionálneho úradu školskej správy v Prešove, došlo k poníženiu transferu o sumu 117.753,51 €.

Výdavková časť rozpočtu - 101.629,01 €

614 – Odmeny 16.124,50 €

V zmysle kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme za rok 2021, je mesto Hanušovce nad Topľou spomínané odmeny povinné poukázať.

Bežné výdavky ZŠ: -117.753,51 €

V súvislosti s nariadením Regionálneho úradu školskej správy v Prešove o ponížení transferu, ZŠ Hanušovce nad Topľou pristúpila k úprave vo výdavkovej časti.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO rozpočtové opatrenie č. 3 – zmenu rozpočtu mesta na rok 2022,

SCHVAĽUJE rozpočtové opatrenie č. 3 – zmenu rozpočtu na rok 2022,

- v príjmovej časti zníženie o – 101.629,01 € na 5.309.190,99 €,

- vo výdavkovej časti zníženie o – 101.629,01 € na 5.309.190,99 €,

- t. j. celkový rozpočet vyrovnaný,

ŽIADA - primátora mesta Hanušovce nad Topľou, PhDr. Štefana Straku, danú zmenu premietnuť do rozpočtu mesta.

Hlasovanie poslancov 6/7 za, 1/7 zdržal sa.

k bodu 8/ Schválenie podmienok Verejnej obchodnej súťaže

Referoval PhDr. Karabinoš. Uviedol, že chceme predáť pozemok mesta o výmere 170m² pri budove, kde sídli firma ZVAR. Chceme ju predaj verejnou obchodnou súťažou, do ktorej sa môže

prihlásiť hocikto. Navrhujeme minimálnu cenu za 1m² za cenu 20,- Eur a žiadame zložiť na účet mesta zábezpeku v sume 3.000,- Eur. Mesto pozemok nevyužíva. Výsledok súťaže bude schvaľovaný cez MsZ.

P. poslanec Knašinský – nechceme tam urobiť mestské parkovisko? Máme málo parkovacích miest.

PhDr. Karabinoš – nie.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO podmienky obchodnej verejnej súťaže (1. kolo) v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je evidovaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako parcela registra „C“, parc. č. 343 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

SCHVAĽUJE vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v tomto znení:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 30- EUR /m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá.
3. Celková navrhovaná cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 97 870 prípadne emailom prednosta@hanusovce.sk
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:
 - a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, emailový kontakt,
 - b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
 - celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3.
 - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 60 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 31.mája 2022 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ najneskôr dňa 31.mája 2022 do 13.00 hod.

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – pozemok 343, neotvárať“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 1.júna 2022 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná.

10. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 31.mája 2022 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok.

V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

- a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou,
- b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 3 000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,

- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Hlasovanie poslancov 6/7 za, 1/7 proti.

k bodu 9/ Schválenie zámeru prenájmu priestorov v budove ObZS

Predkladal PhDr. Karabinoš. V zdravotnom stredisku (Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti) ostala po rekonštrukcii už len jedna voľná ambulancia. Podľa zmluvy uzatvorenej s Ministerstvom zdravotníctva by mala slúžiť pre všeobecného lekára pre dospelých (min. 0,5 pracovného úväzku), tak aby boli naplnené ciele projektu.

Ak sa mesto má vyhnúť vysokej finančnej sankcii (pri prípadnom neplnení cieľov projektu financovaného z EÚ zdrojov), tak potom je nevyhnutné, aby príslušná ambulancia slúžila pre potreby všeobecného lekára v min. uvedenej miere úväzku. Preto je dôležité uzatvoriť nájomnú zmluvu s firmou VVLK, ktorá dokáže uvedený cieľ naplniť. V priebehu uplynulých 2 rokov zástupcovia mesta oslovili množstvo lekárov/firiem, avšak jedine firma VVLK kladne reagovala na požiadavku mesta s ohľadom na plnenie podmienok zmluvy s Ministerstvom zdravotníctva.

Teraz by sa schvaľoval zámer prenájmu.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých (prípadne aj prevádzkovanie inej lekárskej ambulancie s tým, že prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, musí pokrývať minimálne 0,5 pracovného úväzku. Nájomca sa pritom zaväzuje ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých prevádzkovať počas celej doby trvania nájmu) a to v priestore s rozlohou 66,94 m² pre:

VVLK, s.r.o.. Floriánová 2, 080 01 Prešov, IČO. 45265542.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia. Mesto zrekonštruovalo zdravotné stredisko z fondov EÚ, pričom jedným z povinných merateľných ukazovateľov je povinnosť obsadenosti ambulancií,

SCHVAĽUJE v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára

pre dospelých (prípadne aj prevádzkovanie inej lekárskej ambulancie s tým, že prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, musí pokrývať minimálne 0,5 pracovného úväzku. Nájomca sa pritom zaväzuje ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých prevádzkovať počas celej doby trvania nájmu) a to v priestore s rozlohou 66,94 m² pre:

VVLK, s.r.o.. Floriánová 2, 080 01 Prešov, IČO: 45265542

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia. Mesto zrekonštruovalo zdravotné stredisko z fondov EÚ, pričom jedným z povinných merateľných ukazovateľov je povinnosť obsadenosti ambulancií.

Hlasovanie poslancov 7/7 za.

Z rokovania MsZ odišiel p. poslanec Hricko o 20:45 hod.

k bodu 10/ Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s VVS a. s.

Referoval PhDr. Karabinoš. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. (VVS a. s.) pripravuje realizáciu investície „Hanušovce nad Topľou, ul. SNP-Mierová - rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu.“ V rámci rokovania mesta a vodárenskej spoločnosti došlo k dohode, že vyššie uvedená investícia bude rozšírená o lokalitu IBV Nová Tehelná (Pastovník), čím VVS a. s. na svoje náklady vybuduje vodovod v tejto lokalite v celkovej dĺžke 3.381 metrov. Vzhľadom na to, že trasa verejného vodovodu bude prechádzať cez pozemky mesta je potrebné schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Hanušovce nad Topľou a VVS a. s. k parcelám KN-C 2150/24 a 2150/5 vedených na LV č.1841, SCHVAĽUJE Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Hanušovce nad Topľou a VVS a. s. k parcelám KN-C 2150/24 a 2150/5 vedených na LV č.1841.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 11a/ Doručené žiadosti – Bc. Ján Drotár, Bukovské 76/22,

094 31 Hanušovce nad Topľou

Referoval PhDr. Karabinoš. Dňa 08. októbra 2021 bola Mestu Hanušovce n. T. doručená žiadosť Bc. Jána Drotára o zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C parcely č. 443/4 (ZPaN) a na pozemku KN-C parcely č. 436 (ZPaN) podľa LV č. 1481 vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou v prospech vlastníka Bc. Jána Drotára, ktorý je vlastníkom pozemkov KN-C parcely č. 443/6 (ZPaN) a parcely č. 443/8 (ZPaN) podľa LV č. 1583 v k. ú. mesta Hanušovce nad Topľou.

Mestské zastupiteľstvo žiadosti vyhovel uznesením č.297/2021 zo dňa 27.10.2021. Okresný úrad Vranov nad Topľou – katastrálny odbor konštatoval, že zo schváleného uznesenia č. 297/2021 vyplýva, že zastupiteľstvo schválilo "zriadenie vecného bremena na pozemkoch..." avšak nikde v uznesení nebolo uvedené, čo je vlastne predmetom toho vecného bremena. Pán Drotár do žiadosti síce uviedol že predmetom vecného bremena je "právo prechodu a prejazdu" avšak v uznesení sa to už nenachádzalo. Predmetom vecného bremena pritom môžu byť rôzne veci - právo prechodu a prejazdu, zriadenie rôznych prípojok - električka, kanál, voda, zriadenie stavby na cudzom pozemku a rôzne iné veci.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, SCHVAĽUJE zriadenie vecného bremena IN REM s nasledujúcim obsahom:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. č. 436 C KN

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488 m² v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 34 331 450 008/98, zo dňa 18.01.1998, vyhotoviteľom ktorého je Geodetická kancelária Vranov n/ T GEOLINE Ing. Ľubomír Perejda, IČO: 34 331 450, číslo úradného overenia 42/98, strpieť právo prechodu a prejazdu v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 443/6 C KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² a pozemku parc. č. 443/8 C KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m². Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 11b/ Doručené žiadosti – ZVAR s. r. o., Slovenská 354/29,

094 31 Hanušovce nad Topľou

Referoval PhDr. Karabinoš. Dňa 19.08.2021 bola doručená žiadosť o umožnenie zriadenia elektrickej prípojky cez pozemok mesta a tomu zodpovedajúce zriadenie vecného bremena. Ide o pozemok KN-C parcely č. 327/1 (ZPaN) o výmere 5009 m² v k. ú. mesta Hanušovce n. T., zriadenie vecného bremena žiadateľ požadoval formou zmluvy z dôvodu realizovania elektrickej prípojky pre pekárňu, ktorej vlastníkom je spoločnosť ZVAR, s. r. o., na Slovenskej ul. č. 29, 094 31 Hanušovce n. t.

Mestské zastupiteľstvo tejto žiadosti vyhovel uznesením č. 281/2021 z dňa 22.9.2021, avšak pri zriadení vecného bremena katastrálny odbor Okresného úradu vo Vranove nad Topľou upozornil, že v uznesení musí byť bližšie špecifikovaný rozsah vecného bremena v zmysle geometrického plánu.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, SCHVAĽUJE zriadenie vecného bremena IN REM s nasledujúcim obsahom:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. č. 327/1 C KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5009 m² strpieť uloženie a údržbu inžinierskej siete – elektrického vedenia a elektrickej prípojky v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 163/2021 zo dňa 03. 02. 2022, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46 932 585, číslo úradného overenia: G1-103/2022 v prospech každodobého vlastníka stavby - komerč. - admin. obj. fi ZVAR, súp. č. 354, ktorá je postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 351/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m². Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

**k bodu 11/ Doručené žiadosti – Ing. Vladimír Orečný, SNP 249/94,
094 31 Hanušovce nad Topľou**

Referoval PhDr. Karabinoš. Mesto Hanušovce nad Topľou zamieňalo a vysporiadalo pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Sadovej ešte v roku 2013. Táto predmetná parcela Ing. Vladimíra Orečného zostala nevysporiadaná z dôvodu, že bolo na nej záložné právo pre banku. V marci 2021 bolo záložné právo zrušené a teda mesto môže túto parcelu zameniť a vysporiadať.

Uznesením č. 311/2021 z 15.12.2021 MsZ v Hanušovciach nad Topľou schválilo zámer na zámenu majetku mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý bol 12.4.2022 zverejnený na úradnej tabuli mesta. Po schválení mestským zastupiteľstvom sa uskutoční zámena pozemkov s doplatením rozdielu vo výmere parciel zo strany Ing. Vladimíra Orečného.

Na rokovanie MsZ prišiel p. poslanec Hricko.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO zámenu nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa na ulici Sadovej pod miestnou komunikáciou, KONŠTATUJE, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, SCHVAĽUJE zámenu nehnuteľnosti ako dôvod osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí a to: zámena nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k.ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 1481 ako parcela registra „C“, parc.1431/56 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) za nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k.ú. Hanušovce nad Topľou ako parcela registra „C“, parc. č. 1466/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², ktorá je vo vlastníctve Ing. Vladimíra Orečného, nar.27.03.1983,bytom SNP 249/94, 094 31 Hanušovce nad Topľou a ktorá bola vytvorená na

základe Geometrického plánu vyhotoveného Martinom Velčkom – ZEMWELL – geodetická kancelária Ul. Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, s tým ,že Ing. Vladimír Orečný bude povinný Mestu Hanušovce nad Topľou doplatiť rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, ktorý je v rozsahu 5m² s tým že za 1m² je povinný zaplatiť Mestu Hanušovce nad Topľou 0,70 Eur, teda spolu sumu 3,50 Eur

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie takejto zámennej zmluvy je skutočnosť, že novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 1466/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², ktorá je vo vlastníctve Ing. Vladimíra Orečného sa podľa skutočného stavu nachádza v časti komunikácie, ktorú obec užíva ako verejnú obecnú komunikáciu a na druhej strane parcela registra „C“ parc.č.1431/56-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, tvorí jednotný celok pozemkov, ktoré užíva Ing. Vladimír Orečný v súvislosti so svojím rodinným domom a tvorí ich súčasť. Mesto po preskúmaní umiestnenia uvedených parciel zistilo, že vykonanie takejto zmeny je pre riadne vysporiadanie vlastníckych vzťahov a udržiavanie miestnej komunikácie nevyhnutné a nijako neobmedzí záujmy mesta, ani jej obyvateľov,

VYHLASUJE, že nadobúdateľ Ing. Vladimír Orečný, SNP 249/94, 094 31 Hanušovce n. T. nie je osobou, ktorej obec nemôže previesť majetok podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ŽIADA primátora mesta vypracovať zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša navrhovateľ.

Hlasovanie poslancov 7/7 za.

K bodu 13/ Záver

Primátor mesta PhDr. Štefan Straka poďakoval prítomným za konštruktívnu debatu, účasť a príspevky na rokovaní, čím ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala:

Gabriela Sabová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Pavol Minár

JUDr. Eva Knašinská

PhDr. Slavomír Karabinoš
prednosta mestského úradu

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

Rokovanie MsZ bolo ukončené o 21:30 hod.

