Mestské zastupiteľstvo
Mesta Hanušovce nad Topľou

Z á p i s n i c a

z 20. zasadania mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 3. marca 2021

Program:

1) Otvorenie a procedurálne otázky *predkladá: PhDr. Štefan Straka*
2) Kontrola plnenia uznesení *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
3) Správa z kontroly *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
4) Informatívna správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2020 *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
5) Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2020 *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
6) Informácia o aktuálnom stave realizovaných a pripravovaných projektov *predkladá: PhDr. Štefan Straka*
7) Zmluva s VVS a. s. o postúpení práv a povinností stavebníka a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena: Rozšírenie a prepojenie kanalizácie ul. Slovenská *predkladá: Mgr. Viktória Glodová*
8) Zmluva o budúcej zmluve s VVS a. s. o zriadení vecného bremena na rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu ul. SNP- Mierová *predkladá: Ing. Ivana Digoňová*
9) Dodatok č. 3 k Zmluve o výkone správy majetku obce č. 533/19/2005/VT - kanalizácia v lokalite Bukovské, časť Kamenec *prekladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
10) Návrh na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta – opatrovateľská služba *predkladá: Ing. Mária Jenčíková*
11) Odpustenie poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Dome služieb *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
12) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom – dodatok č. 4 *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
13) Doručené žiadosti občanov *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
    a) Ing. Juraj Palko - žiadosť o kúpu pozemku
    b) Juraj Kachman - žiadosť o odkúpenie pozemku
    c) Peter Marinica - žiadosť o súhlas o uloženie vodovodnej prípojky
    d) Peter Golmic - žiadosť o odkúpenie pozemku
    e) Peter Kochyt - žiadosť o odkúpenie pozemku
    f) Ing. Tomáš Velebír - schválenie nájomnej zmluvy
14) Interpelácie poslancov
15) Otázka verejnosti a diskusia
16) Záver

Prítomní: Jozef Knašinský, RNDr. Hedviga Rusinková, Jozef Varga, Stanislav Hricko, Ing. Ladislav Babica, JUDr. Eva Knašinská

Ospravedlnení: MVDr. Ján Čurlík, Bc. Ján Voľanský**,** Martin Ferko, Martin Tkáč, Mgr. Ján Hanzo

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo online formou. Otvoril ho primátor mesta PhDr. Štefan Straka. V úvode všetkých prítomných privítal a konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na začiatku rokovania bolo prítomných 6 z 11 poslancov.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Jozef Varga

členovia: Ing. Ladislav Babica, RNDr. Hedviga Rusinková

BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Jozef Knašinský
2. Skrutátora: Stanislav Hricko
3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

Zloženie návrhovej komisie, overovatelia zápisnice, skrutátor a zapisovateľka boli v hlasovaní schválení 6/6 za.

k bodu 2/ Kontrola plnenia uznesení

Primátor udelil slovo kontrolórke Ing. Sabovej. Tá oznámila, že boli kontrolované 13 uznesenia. Z toho bolo 9 splnených a 4 nesplnené. V troch nesplnených uzneseniach je daný nový termín. V jednom uznesení nebolo požiadané o nový termín. Ide o uznesenie 170/2020. Nesplnená je tam jedna z úloh a to „v rozpočte na rok 2020 upraviť rozpočtové výdavky na financovanie prenesených kompetencií a výdavkov s tým súvisiacich iba do výšky refundácie týchto výdavkov“.

Primátor – navrhujem termín 30. 6. 2021

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Správu z kontroly plnenia uznesení, BERIE NA VEDOMIE Správu z kontroly plnenia uznesení, SCHVAĽUJE nový termín k uzneseniam:
- uznesenie č. 168/2016 – 31.12.2021
- uznesenie č. 80/2019 – 30.06.2021
- uznesenie č. 121/2019 – 30.06.2021
- uznesenie č. 170/2020 – 30.6.2021.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 3/ Správa z kontroly

Referovala Ing. Sabová. Uviedla, že bola vykonaná kontrola dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31. 12. 2019. V kontrole bolo zistené porušenie zákona o účtovníctve, napr. inventúrne súpisy neboli v súlade s § 30 zák. č. 431/2002 Z. z., niektoré účty neboli úplné, resp. nezrozumiteľné a niektoré obsahovali formálne nedostatky. Menšie problémy boli vykázané aj pri kontrole pozemkov, kde inventúrny súpis neobsahoval miesto uloženia majetku, na žiadnom súpise nebolo napísané na akom liste vlastníctva sa majetok nachádza. Tiež číslo parcely na liste vlastníctva nebolo rovnaké s číslom v evidencii mesta.

Inventarizačné rozdiely pri inventarizácii zistené neboli.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Správu z kontroly, BERIE NA VEDOMIE Správu z kontroly.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 4/ Informatívna správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2020

Referovala Ing. Sabová. Tá predložila prítomným správu o výsledkoch riešenia sťažností a petícií za rok 2020. Uviedla, že v roku 2020 boli zaevidované tri sťažnosti. Dve z toho boli totožné. Jedna bola podaná na mesto a druhú nám postúpil RÚVZ. Išlo o opakovanú sťažnosť, ktorá bola neopodstatnená a mesto sa ňou zaoberá už niekoľko rokov. Príslušné oddelenie túto sťažnosť riešilo a pripravilo odpoveď, ale primátor ju nepodpísal. Preto sú tieto sťažnosti

nevybavené. Treťou sťažnosťou bola sťažnosť týkajúca sa susedských sporov, kde príslušné oddelenie vyhodnotilo, že sťažnosť bola opodstatnená.

Petície v kontrolovanom období neboli podané žiadne.

Primátor - táto sťažnosť je dlhoročná. V tejto sťažnosti sa rieši vstup na pozemok a oprava časti domu. Ja som bol na tvári miesta cca pred rokom, aj sme problém riešili s Ing. Digoňovou, aj Ing. Dvorskou.

Ing. Digoňová, referát životného prostredia – áno je to dlhodobá záležitosť. Väčšinou sa to opakuje. Ak chceme niečo povoliť jednému bráni druhý a keď druhému, tak bráni prvý. Ešte sa nestihne vyriešiť jedna sťažnosť a už máme ďalšie podanie. A stále tá istá problematika.

P. poslanec Ing. Babica – na sťažnosť by sa malo odpovedať, nepodpísanie sťažnosti je v rozpore so zákonom.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Informatívnu správu o vybavení sťažností a petícií za rok 2020, BERIE NA VEDOMIE Informatívnu správu o vybavení sťažností a petícií za rok 2020, ŽIADA PRIMÁTORA MESTA reagovať na sťažnosť, doručiť odpoveď S1/2020, S2/2020.
Termín 5. 3. 2021

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 5/ Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2020

Primátor udelil slovo kontrolórke Ing. Sabovej. Tá informovala, že podľa zákona o obecnom zriadení je povinná do 60 dní po ukončení kalendárneho roka predložiť MsZ správu o kontrolnej činnosti. V materiály sú zhrnuté všetky kontroly, ktoré vykonala za rok 2020. Išlo o 9 kontrol. Všetky kontroly boli prerokované a schválené v MsZ. Ďalej bolo vykonaných 6 kontrol plnenia uznesení ku každému plánovanému MsZ a 5 stanovísk. Stanoviská boli vyhotovované k úverom. Zároveň bola kontrola vybavovania sťažností, ktorá bola predchádzajúcim bodom. Všetky kontroly boli v MsZ zobraté na vedomie a z niektorých kontrol boli prijaté opatrenia.

Kontrola plnenia opatrení bude vykonaná na základe týchto kontrol v priebehu polroka.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórka za rok 2020, BERIE NA VEDOMIE Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórka za rok 2020.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 6/ Informácia o aktuálnom stave realizovaných a pripravovaných projektov

K tomuto bodu programu informoval p. primátor PhDr. Štefan Straka.

Ľadová plocha – máme podanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. V priebehu marca by mohlo byť vydané stavebné povolenie. Čakáme na kontrolu verejného obstarávania. V apríli by sme chceli začať stavať.

ObZS – hlavné práce boli zrealizované. Budú sa robiť ešte doplnkové práce, ktoré nám boli schválené ako oprávnené výdavky z Ministerstva zdravotníctva. Sú obstarané prístroje, ktoré môžeme získať na základe dotácie, ktorú nám dala vláda na svojom výjazdovom zasadnutí v r. 2019. Vybavenie ObZS máme obstarané, materiály sú na kontrole. Rieši sa energetický posudok.

Zberný dvor – stavba sa pomaly ukončuje. V apríli – máji by sme mohli otvoriť prevádzku pre občanov.

Parkovisko pri ObZS 2. časť – cez MAS je podaná žiadosť.

Kamerový systém – presunutý na MsÚ. Máme nové kamery a nový obslužný systém.

Pamätník SNP – mala by sa podpisovať zmluva. Rekonštrukcia by sa mala uskutočniť v r. 2021.

Most SNP – cca o tri – štyri týždne by sa mala realizovať oprava mosta. Verejné obstarávanie prebehlo v r. 2020.

Pozemné komunikácie – chystá sa verejné obstarávanie.

P. poslanec Knašinský – čo s tou rozbitou cestou pri pamätníku SNP? Cesta mala byť hotová do konca októbra.

Primátor – v jari plánuje firma ukončenie prác.

P. poslanec Knašinský – v ObZS budeme mať nejakých špecialistov, alebo nových lekárov?

Mgr. Glodová – 1,5 úväzku všeobecného lekára, detská lekárka, gynekologička, agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti, stacionár, zubný lekára a interný lekár. Špecializovaní lekári nie sú plánovaní.

Primátor – 0,5 úväzku všeobecného lekára budeme riešiť s Ministerstvom zdravotníctva výmenou za napr. reumatológa, očného lekára, alebo urológa.

P. poslanec Ing. Babica - ako bude fungovať zberný dvor? Pracujete na prevádzkovom poriadku zberného dvora?

Primátor – prioritne by mal zberný dvor slúžiť na veľkoobjemové materiály, ale bude tam možnosť aj zber iných druhov odpadov. Prevádzkovému poriadku sa budeme venovať v marci, apríli.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, **BERIE NA VEDOMIE** informáciu o aktuálnom stave realizovaných a pripravovaných projektov.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 7/ Zmluva s VVS a. s. o postúpení práv a povinností stavebníka a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena: Rozšírenie a prepojenie kanalizácie ul. Slovenská

Referovala Mgr. Glodová, vedúca investičného oddelenia. Tá uviedla, že ideme schváliť zmluvu s VVS a. s. o postúpení práv a povinností stavebníka. V zmluve je aj ustanovenie, ktoré hovorí o zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Všetko sa to týka stavby „Rozšírenie a prepojenie kanalizácie na ul. Slovenská". Po nadobudnutí právoplatnosti vodoprávneho povolenia sme s VVS a. s. dohodli postúpenie tejto investície. Dostali od nás všetky doklady: povolenie, projektovú dokumentáciu, zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. Na základe toho nám bol vypracovaný návrh tejto zmluvy. Táto investícia bola zaradená do prioritných akcií VVS a. s. na rok 2021.

P. poslanec Ing. Babica – prepojenie kanalizácie bude zasahovať do našich komunikácií?

Mgr. Glodová – ani kanalizácia, ani komunikácie ešte nie sú 100% - tné. Je možný minimálny stret cca do dvoch metrov. VVS a. s. je povinná dať poškodenú komunikáciu do pôvodného stavu.

Primátor – nemala by byť kolízia projektov.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO
- zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu stavby „Hanušovce nad Topľou – kanalizácia, Rozšírenie a prepojenie kanalizácie na ul. Slovenská" a
- bezplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta na cedovanú trasu kanalizácie v meste Hanušovce nad Topľou v prospech VVS, a. s. Košice,
SCHVAĽUJE - zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu stavby „Hanušovce nad Topľou – kanalizácia, Rozšírenie a prepojenie kanalizácie na ul. Slovenská" a - bezplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta na cedovanú trasu kanalizácie v meste Hanušovce nad Topľou v prospech VVS, a. s. Košice.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 8/ Zmluva o budúcej zmluve s VVS a. s. o zriadení vecného bremena na rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu ul. SNP- Mierová

K tomuto bodu programu informovala Ing. Digoňová. Uviedla, že na mesto Hanušovce nad Topľou bola doručená dňa 21. 10. 2020 žiadosť VVS a. s. o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a uzavretí zmluvy na akciu: „Rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu Hanušovce nad Topľou, ul. SNP – Mierová". Stavbu VVS a. s. odôvodňuje zlým technickým stavom starého vodovodného potrubia na ulici SNP, rozvodnej vodovodnej siete verejného vodovodu v meste Hanušovce nad Topľou, ktoré je vedené po súkromných pozemkoch. Niektoré rodinné domy na ulici SNP nemajú vybudovaný verejný vodovod, v predmetnej oblasti nie je dodržaný technickou normou predpísaný tlak (min. 0,20 MPa). VVS a. s. žiada

o prepojenie ulice Slovenskej s Mierovou a realizovalo by sa to cez náš Pastovník. V zmluve VVS a. s. predkladá parcelné čísla, na ktorých bude uložené potrubie.

Primátor – týmto by sa mal vyriešiť problém s tlakom vody, ktorý na ul. SNP, Sadová, Tehelná vzniká;

- vytvára sa tu priestor na budovanie infraštruktúry pre budúcu výstavbu v časti Pastovník – budú prebiehať rokovania.

Ing. Digoňová - stanovisko stavebnej komisie nemáme, nakoľko komisia nebola uznášania schopná.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO
- žiadosť VVS, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a uzavretí zmluvy na akciu : „Hanušovce nad Topľou, ul. SNP – Mierová – rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu“. Stavbu VVS, a. s. odôvodňuje zlým technickým stavom starého vodovodného potrubia na Ulici SNP (potrubie „1-3“) rozvodnej vodovodnej siete verejného vodovodu v obci Hanušovce nad Topľou, ktoré je vedené po súkromných pozemkoch. Niektoré rodinné domy na ulici SNP nemajú vybudovaný verejný vodovod, v predmetnej oblasti nie je dodržaný technickou normou predpísaný tlak (min. 0,20 MPa),
BERIE NA VEDOMIE **-** stanovisko komisie pre výstavbu, životné prostredie a verejný poriadok,
SCHVAĽUJE **-** podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu: „Hanušovce nad Topľou, Ul. SNP – Mierová – rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

parcelné číslo:		LV:	výmera v m^2	druh pozemku:	umiestnenie	spoluvlastnícky podiel
KN-C	*1431/13*	1481	2.723	ZPaN	1	1/1
KN-C	*2150/4*	1481	3.852	orná pôda	2	1/1
KN-C	*2150/22*	1481	7.796	orná pôda	2	1/1
KN-C	*2150/23*	1481	561	orná pôda	2	1/1
KN-C	*3108/1*	1481	7.743	ZPaN	1	1/1
KN-C	*3111*	1481	30.996	ostatná plocha	2	1/1
KN-C	*3114/6*	1481	6.270	ZPaN	2	1/1
KN-C	*2153/4*	nezaložený				
KN-E	*2153/1*	1	86	TTP	2	1/1

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 9/ Dodatok č. 3 k Zmluve o výkone správy majetku obce č. 533/19/2005/VT - kanalizácia v lokalite Bukovské, časť Kamenec

Primátor udelil slovo Mgr. Glodovej, vedúcej investičného oddelenia, ktorá predložila návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o výkone správy majetku obce, kanalizácia v lokalite Bukovské, časť Kamenec. Ide o stavbu, ktorú riešime od r. 2018. Po komplikáciách so získaním kolaudačného rozhodnutia, kvôli odchýlkam v projektovej dokumentácii a v reálnom vyhotovení diela a ich následnom odstránení podľa požiadaviek VVS a. s. bolo Okresným úradom vo Vranove nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie. K definitívnemu ukončeniu tejto investičnej akcie dochádza až teraz. Menili sa tam niektoré prvky, preto sa podpisuje tento dodatok. Po podpise tohto dodatku budú mať možnosť obyvatelia v lokalite Bukovské – časť Kamenec zriadiť kanalizačnú prípojku na základe Žiadosti o pripojenie.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO
- predložený návrh dodatku k zmluve o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s, SCHVAĽUJE
1. zverenie majetku obce – Kanalizáciu na ul. Bukovské, časť Kamenec do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 23.733,00 € podľa článku 13 ods. 1A zásady o hospodárení mesta,
2. Dodatok č. 3 k Zmluve o výkone správy majetku obce č. 533/19/2005/VT s nasledovnými podmienkami:

zverený majetok: Tlaková kanalizácia T1 110,00 m
prípojka T1 2,50 m
ČS – 1 ks
platobné podmienky: bezodplatne
účel majetku: výkon správy
čas výkonu správy: doba neurčitá

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 10/ Návrh na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta – opatrovateľská služba

Referoval PhDr. Dunda, vedúci sociálneho oddelenia, ktorý informoval prítomných o opatrovateľskej službe v domácom prostredí v našom meste. Uvedená služba, na rozdiel od zariadení sociálnych služieb je špecifická v tom, že je vykonávaná v domácom prostredí klienta prostredníctvom sociálneho pracovníka – opatrovateľa. Ten prichádza ku klientovi do jeho domáceho prostredia na určitý dohodnutý čas, aby mu pomohol s úkonmi sebaobsluhy, či kontaktu so sociálnym zariadením, na ktoré on sám už nestačí. Určite potreba tejto služby

bude v budúcnosti narastať vzhľadom k zvyšovaniu počtu seniorov a osôb, odkázaných na pomoc druhých.

V zákone o sociálnych službách č. 448/2008 Z. z. v § 80 písmeno e) je vypísaná pôsobnosť obce *„obec poskytuje, alebo zabezpečujme poskytovanie sociálnej služby“*. Momentálne máme 9 opatrovateliek a 14 opatrovaných. Skutočnosť je taká, že by sme potrebovali 10 opatrovateliek. Od 01/2019 do 02/2021 bolo mesto Hanušovce nad Topľou pod záštitou Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR zapojené do projektu, ktorý zabezpečoval realizáciu a činnosť opatrovateľskej služby. Financovanie projektu z EÚ a štátneho rozpočtu bolo ukončené k dátumu 28. 02. 2021. O službu opatrovateliek je záujem. V evidencii mám ďalšie žiadosti na posúdenie.

Primátor – nová výzva by mala vyjsť v priebehu marca – apríla 2021. Reálne by sme vedeli cez EÚ zdroje zafinancovať opatrovateľky od júla 2021.

PhDr. Dunda – po skončení poslednej etapy projektu od 07/2021 do 12/2022 by si mali obce sami financovať opatrovateľskú službu z vlastného rozpočtu.

Ing. Jenčíková, vedúca finančného oddelenia – žiadame o zachovanie počtu pracovných miest pre 9 opatrovateliek, kde cena práce činí za 4 mesiace 30.300,- Eur. Sociálna služba je v dnešnej dobe viac než potrebná. Populácia nám starne a na mladú populáciu je vyvíjaný nátlak, nestíhajú, pracujú v zahraniční, nedokážu sa postarať o svojich rodičov a pod.

P. poslankyňa RNDr. Rusinková – využívali sme službu opatrovateliek. Nesmieme sa k tomu ako mesto postaviť tak, ako sa k tomu postavil štát pri očkovaní. Že tí, ktorí nič neprodukujú, už nič nemajú dostať. Sú to ľudia, ktorí tu celý život žili. Budem podporovať opatrovateľskú službu a denný stacionár a čokoľvek, čo sa pre starších ľudí v tomto meste bude diať, aj na úkor toho, že to pôjde z rozpočtu mesta. Skúsme sa dopracovať aj k Domovu dôchodcov.

Primátor – naša rodina má s opatrovateľskou službou veľmi dobrú skúsenosť. Význam opatrovateľskej služby je obrovský. Na Domove dôchodcov pracujeme.

P. poslanec Ing. Babica – vo výdavkovej časti ste obišli výkonné a zákonodárne orgány mesta, kde je rezerva a našli ste rezervu niekde inde. Návrh finančnej komisie je vykryť opatrovateľskú službu časť z rezervného fondu a časť zo znížených výdavkov na výkonné a zákonodárne orgány mesta. Osobné príplatky 15.000,- Eur a Školský úrad 7.000,- Eur, t. j. 22.000,- Eur a zvyšok doplniť z rezervného fondu 8.350,- Eur;

- V r. 2021 mali byť zmrazené mzdové výdavky zamestnancov, ale v rozpočte sa to neakceptuje. V r. 2021 zvyšujete mzdové výdavky o 20.000,- Eur. Tieto použite na opatrovateľskú službu.

Primátor – sme nastavení hľadať rezervy. Neviem si predstaviť, že znížim niekomu plat len preto, že nemá odrobené roky a pritom podáva výborný výkon.

Ing. Jenčíková – ušetrili sme na chránenej dielni kamerového systému – veľa sme za ňu doplácali.

P. poslanec Ing. Babica – audit poukázal na nejaké rezervy. Nehovorím, že tým čo pracujú netreba dať. Vy musíte hľadať, kto nepracuje. Pridáte a nikomu nezoberiete. Znížte stav pracovníkov. Odmeňte tých, čo si to zaslúžia a ostatné musíte ušetriť.

Primátor – ak chceme mať na úrade kvalitných zamestnancov, musíme ich aj zaplatiť. Ak mu znížim plat, nebude mať chuť tvoriť. Zamestnanci v čase korony pracovali a nedostali žiadne špeciálne odmeny. To, že bude v rezervnom fonde 150.000,- Eur je zásluha výkonného manažmentu.

P. poslanec Ing. Babica – nemôže dostať zamestnanec osobný príplatok hneď pri nástupe do zamestnania v prvý mesiac. Osobný príplatok môže dostať zamestnanec až po troch mesiacoch. Nerešpektujete zákon.

- Školský úrad slúži pre okolité obce a školy, ale žiadna obec nechce prispieť. Navrhujem, aby mesto sa vzdalo prenesenej kompetencie školského úradu, ak tam nedáte výdavky tak, akú dostávate refundáciu. Načo je nám školský úrad? Čo nám prinesie pre mesto?

Primátor – školský úrad prináša rôzne benefity, napr. zriadenie elokovaného pracoviska ZŠ na Kukorelliho ulici, kde bola hlavným „ťahúňom“ vedúca školského úradu. PaedDr. Vargová podáva veľmi dobrý výkon a ja jej za to mám znížiť plat? Viem, že si máme strážiť svoj rozpočet a preto hľadám riešenie tejto situácie.

- Sme ochotní šetriť, hľadať zdroje, ale suma 22.000,- Eur je veľa.

Ing. Jenčíková – ja už nemám kde šetriť a škrtať. Vieme, aké chodia výnosy a celkovo sa obávam tohto roka.

P. poslanec Ing. Babica – poprosím hlasovať o mojom návrhu, t. j. aby sa časť financií použila z bežných výdavkov a časť z rezervného fondu - 15.000,- výkonné a zákonodárne orgány mesta a 7.000,- Eur školský úrad a 8.350,- Eur z rezervného fondu.

Primátor – návrh mesta je použiť 30.000,- Eur z rezervného fondu.

P. poslanec Hricko – rezervný fond by mal slúžiť na investičné výdavky. Ak neprinútime mestský úrad šetriť, tak sa nikde nepohneme.

P. poslanec Ing. Babica – poďme hľadať zdroje v príjmoch. Napr. p. Kachman neplatí nájomné podľa zmluvy. To je napr. jeden príklad, kde máte rezervu. A potom tie financie niekde chýbajú. Máme kopu stavieb na mestských pozemkoch, kde sa neplatí nájomné. Už som na to párkrát upozornil a nič sa s tým nerobí.

- Príjem sú aj dividendy z Kositu.

P. poslanec Hricko – navrhujem 15.000,- Eur z rezervného fondu a 15.000,- ušetriť a získať vo výdavkoch a príjmoch mesta.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO žiadosť o návrh čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu Mesta Hanušovce nad Topľou, BERIE NA VEDOMIE stanovisko finančnej komisie, SCHVAĽUJE uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 8 250,00 EUR, ŽIADA PhDr. Štefana Straku, primátora mesta premietnuť zmenu rozpočtu mesta na rok 2021 v účtovníctve mesta, v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie sa o návrhu p. poslanca Hricka.

Hlasovanie poslancov 3/6 za, 3/6 proti.

Hlasovanie o návrhu p. poslanca Ing. Babicu.
Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 11/ Odpustenie poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Dome služieb

Referoval primátor mesta. Vláda SR prijala v dôsledku šírenia ochorenia COVID 19 v marci minulého celý rad preventívnych opatrení, ktoré zahrňovali okrem iného aj zatvorenie väčšieho množstva prevádzok. Po postupnom uvoľňovaní opatrení sa situácia zopakovala v decembri minulého roka, kedy bola uznesením Vlády SR od 21.12.2020 väčšina prevádzok opäť zatvorená.
V roku 2020 Mesto Hanušovce and Topľou neevidovalo žiadnu žiadosť o odpustenie, resp. zníženie nájmu pre nájomníkov, ktorých prevádzka je v priestoroch vo vlastníctve mesta. Začiatkom roka 2021 nám však bola adresovaná ústna požiadavka na zníženie nájmu a zmiernene situácie v ktorej sa majitelia zatvorených prevádzok nachádzajú. Preto navrhujeme odpustenie poplatku za prenájom nebytových priestorov v Dome služieb vo výške 100% na obdobie od 1. marca 2021 do 30. 9. 2021. Žiadateľ musí mať vysporiadané záväzky voči mestu, musí byť doručená písomná žiadosť na mestský úrad. Majiteľ by mal deklarovať, že jeho prevádzka bola v termíne od 13. 3. 2020 resp. od 21. 12. 2020 zatvorená. Týka sa to len nájmu, energie by sa naďalej platili v nezmenenej výške, keďže tie sú predmetom samostatného vyúčtovania.
P. poslanec Ing. Babica – v súlade s týmto návrhom odporúčam doplniť zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, kde by bola táto časť upravená;
- navrhujem zníženie nájmu o 50%, lebo 50% prispieva štát;
- vylúčiť drogérie.

P. poslanec Hricko – mám s tým osobné skúsenosti. Funguje to. 50% prispeje štát. Stačí podať žiadosť. Trvá to trochu dlhšie, ale nie je s tým problém. Súhlasím s návrhom Ing. Babicu.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť, SCHVAĽUJE odpustenie poplatku za prenájom nebytových priestorov v Dome služieb podľa článku 19A zásad hospodárenia a nakladania z majetkom mesta za obdobie od 1.3.2021 - 30.9.2021 za nasledovných podmienok:

Čl. 19a

Zľava na nájomnom v súvislosti s mimoriadnou situáciou alebo núdzovým stavom

(1) Mesto v súvislosti s mimoriadnou situáciou [15]) alebo núdzovým stavom [16]) poskytne zľavu na nájomnom do výšky 50% nájomcom, ktorí nemohli objektívne prevádzkovať zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch alebo vykonávať činnosti, za účelom ktorých mali priestory prenajaté na základe opatrení prijatých vládou SR, orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení,

Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky alebo uznesením vlády SR a užívanie
ktorých bolo znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania.

1) § 3 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republika č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
2) Čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu,
výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov.

Doplniť do zásad: Upustenie od vymáhania majetkových práv

Žiadateľ musí:

- mať vysporiadané záväzky voči mestu
- doručiť prenajímateľovi (Mesto Hanušovce nad Topľou) písomnú žiadosť
- v prílohe žiadosti uviesť čestným prehlásením, že jeho prevádzka bola Uznesením Vlády SR zatvorená v termíne od 13.3.2020 resp. od 21.12.2020,

ŽIADA primátora mesta vypracovať dodatok k aktuálne uzavretým nájomným zmluvám pre nájomcov, ktorí spĺňajú podmienky na odpustenie nájmu uvedené v tomto uznesení.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 12/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom – dodatok č. 4

Referoval primátor mesta. Rozšírením cenníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou reagujeme na vzniknuté situácie, kedy prenajímateľ Velebír Tomáš, ktorý prevádzkuje fitness centrum, neplatil plnú cenu nájmu v zmysle cenníka ale mal úľavu, ktorá pozostávala z odrátavania investície na úpravu priestoru. Nová položka v cenníku, ktorá ponúka nájom s polovičnou sumou oproti súčasnej cene je ústretovým krokom mesta pri podpore športovej činnosti. Aj keď sa jedná o podnikateľskú činnosť, príjmy často pokrývajú len nevyhnutné náklady a nájomca na riadny/komerčný prenájom už nemá dostatok prostriedkov. V minulosti mesto riešilo túto situáciu už vyššie spomenutým odratúvaním nájmu z investície do priestorov. Tento spôsob však často vytváral neprehľadné situácie. Doplnením cenníka vznikne štandardný obchodný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom, bez vzájomných zápočtov a zliav. Nakoľko je obdobie korona krízy a mesto chce byť podporovateľom športu, preto navrhujeme znížiť p. Velebírovi nájom na polovicu. Netýka sa to len jeho, ale aj iných subjektov podnikajúcim v športovej činnosti. Štandardná sadzba nájomného je 20 Eur/m^2 za rok. Na prenájom nebytových priestorov poskytovateľov športových služieb navrhujeme znížiť na sadzbu 10 Eur/m^2 za rok.

P. poslanec Ing. Babica – v sadzobníku uviesť slovíčko minimálne 10 Eur/m^2.

P. poslanec Hricko – k sume 10 Eur ste ako prišli? Pohybujem sa trochu v tomto obore a mne príde suma 10 Eur veľa. Prevádzkovať fitness centrum nie je zlatá baňa. Ja navrhujem 6 Eur/m^2. Aby to nedopadlo tak, že p. Velebír zbalí nástroje a odíde.

Ing. Jenčíková – my s p. prednostom sme rozprávali s p. Velebírom v októbri a on súhlasil so sumou 10 Eur. Ideme znižovať príjmy a na druhej strane očakávame od MsZ, aby nám schválili čerpanie rezervného fondu. Ideme sami proti sebe. Môžeme prispôsobiť zmluvu súčasnej situácii (korona kríze, kedy musí byť fitness centrum zatvorené). Môže si požiadať o odpustenie nájmu. A po kríze už bude na ňom, aby si získal zákazníka.

P. poslanec Hricko – fitness centrum nemôžeme porovnávať k maloobchodnej prevádzke. Tu robíme niečo pre mládež, pre zdravie.

P. primátor sa telefonicky spojil s p. Velebírom. Ten povedal, že suma 6 – 7 Eur/m^2 by bola ideálna, vtedy by sa mu náklady vyrovnali na nulovú hodnotu. 10 Eur je už dosť.

P. poslanec Ing. Babica – 5 rokov sme mali 20 Eur/m^2.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, BERIE NA VEDOMIE stanovisko Komisie finančnej, pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť, SCHVAĽUJE dodatok č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa dopĺňa

Čl. 19a Zľava na nájomnom v súvislosti s mimoriadnou situáciou alebo núdzovým stavom

(1) Mesto v súvislosti s mimoriadnou situáciou [15]) alebo núdzovým stavom [16]) poskytne zľavu na nájomnom do výšky 50% nájomcom, ktorí nemohli objektívne prevádzkovať zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch alebo vykonávať činnosti, za účelom ktorých mali priestory prenajaté na základe opatrení prijatých vládou SR, orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky alebo uznesením vlády SR a užívanie ktorých bolo znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania.

1) § 3 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republika č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

2) Čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov.

a) prílohu č.1 a to Cenník za prenajímanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou o položku: prenájom nebytových priestorov pre poskytovateľov športových služieb v sume minimálne 10 eur/m2/rok.

Hlasovanie poslancov za 7 Eur/m^2 – 2/6 proti, 1/6 zdržal sa, 3/6 za.
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie poslancov za 10 Eur/m^2 – 5/6 za, 1/6 za.

k bodu 13 c/ Doručené žiadosti občanov - Peter Marinica, Budovateľská 430/8, Hanušovce nad Topľou - žiadosť o súhlas o uloženie vodovodnej prípojky

Ing. Digoňová uviedla, že dňa 15. 02. 2021 bola mestu Hanušovce nad Topľou, doručená žiadosť Marinicu Petra, Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce n. T. o súhlas na uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemkoch KN-E parcely č. 2908 (TTP, LV č. 1), parcely č. 3074/2 (OP, LV č. 1), parcely č. 2909/2 (TTP, LV č. 1), pozemku KN-C parcely č. 3139/2 (VP, LV č. 1481) pre novonavrhovaný RD, ktorý sa bude realizovať na pozemku KN-C parcely č. 2868/2 v k. ú. mesta Hanušovce n. T. Vodomerná šachta by sa mala nachádzať podľa mapy katastra na vodnom toku. Tok je v skutočnosti posunutý, takže by to mal byť pozemok KN-C parcely č. 475/1 (ZPaN, LV č. 1481), kde je miestna komunikácia. Pozemok sa nachádza oproti zmrzline.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, PREROKOVALO žiadosť Marinicu Petra, Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce n. T. o súhlas na uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemkoch KN-E parcely č. 2908 (TTP, LV č. 1), parcely č. 3074/2 (OP, LV č. 1), parcely č. 2909/2 (TTP, LV č. 1), pozemku KN-C parcely č. 3139/2 (VP, LV č. 1481) pre novonavrhovaný RD, ktorý sa bude realizovať na pozemku KN-C parcely č. 2868/2 v k. ú. mesta Hanušovce n. T., BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie pre výstavbu, životné prostredie a verejný poriadok, SCHVAĽUJE

1. vydať súhlas Mesta Hanušovce nad Topľou k uloženiu vodovodnej prípojky na pozemkoch KN-E parcely č. 2908 (TTP, LV č. 1), parcely č. 3074/2 (OP, LV č. 1), parcely č. 2909/2 (TTP, LV č. 1), pozemku KN-C parcely č. 3139/2 (VP, LV č. 1481) pre novonavrhovaný RD, ktorý sa bude realizovať na pozemku KN-C parcely č. 2868/2 v k. ú. mesta Hanušovce n. T.

2. zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-E parcely č. 2908 (TTP, LV č. 1), parcely č. 3074/2 (OP, LV č. 1), parcely č. 2909/2 (TTP, LV č. 1), pozemku KN-C parcely č. 3139/2 (VP, LV č. 1481) pre novonavrhovaný RD, ktorý sa bude realizovať na pozemku KN-C parcely č. 2868/2 v k. ú. mesta Hanušovce n. T.,

v prospech vlastníka stavby Marinicu Petra, Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce n. T.,

NESCHVAĽUJE vydať súhlas Mesta Hanušovce nad Topľou k uloženiu vodomernej šachty na pozemku KN-C parcely č. 3139/2 (VP, LV č. 1481)) pre novonavrhovaný RD, ktorý sa bude realizovať na pozemku KN-C parcely č. 2868/2 v k. ú. mesta Hanušovce n. T.

Hlasovanie poslancov 6/6 za.

k bodu 13 f/ Ing. Tomáš Velebír - schválenie nájomnej zmluvy

Dňa 30.9.2015 podpísalo Mesto Hanušovce nad Topľou zmluvu o nájme nebytových priestorov s Ing. Tomášom Velebírom na prenájom nebytových priestorov na prízemí Domu kultúry za účelom zriadenia a prevádzkovania fitness centra. Zmluva bola uzatvorená

na obdobie piatich rokov, do 30.9.2020. Nájomca aj prenajímateľ majú záujem o pokračovanie zmluvného vzťahu. K sledovanému obdobiu má nájomca vysporiadané všetky záväzky, ktoré k 30. 06. 2020 činili 16.566,69 € a pozostávaj z úhrady nájomného a zálohových platieb za energie.

P. poslanec Ing. Babica – na finančnej komisie sme nesúhlasili s návrhom zmluvy. Chceme, aby ste vypracovali novú nájomnú zmluvu. Nesúhlasili sme so zápočtom.

Ing. Sabová, kontrolórka – nie je správne, aby sme zmluvu predlžovali, keďže stará uplynula ku dňu 30. 09. 2020. Je už neplatná. Treba vypracovať novú zmluvu.

Stiahnuté z rokovania!

k bodu 16/Záver

Primátor mesta PhDr. Štefan Straka poďakoval prítomným za konštruktívnu debatu, účasť a príspevky na online rokovaní, čím ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala:

Gabriela Sabová .....

Overovatelia zápisnice:

Jozef Knašinský .....

PhDr. Slavomír Karabinoš
prednosta mestského úradu

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

MsZ zastupiteľstvo bolo ukončené o 20:10 hod.