



Mestské zastupiteľstvo
Mesta Hanušovce nad Topľou

Z á p i s n i c a

z 13. zasadania Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 01. júna 2020

Program:

- 1) Otvorenie a procedurálne otázky
- 2) Riešenie mimoriadnej situácie v priestoroch materskej škôlky
- 3) Interpelácie poslancov
- 4) Záver

predkladá: PhDr. Štefan Straka

predkladá: Mgr. Viktória Glodová

Prítomní: Ing. Ladislav Babica, Martin Ferko, Jozef Knašinský, RNDr. Hedviga Rusinková, Martin Tkáč, Jozef Varga, Stanislav Hricko, Mgr. Ján Hanzo, JUDr. Eva Knašinská,

Ospravedlnení: MVDr. Ján Čurlík, Bc. Ján Voľanský

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta PhDr. Štefan Straka. V úvode všetkých prítomných privítal a konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na začiatku rokovania bolo prítomných 8 z 11 poslancov. Program rokovania bol schválený v hlasovaní 8/8 za.

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou:

SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu v zložení: predseda JUDr. Eva Knašinská

Členovia: RNDr. Hedviga Rusinková, Mgr. Ján Hanzo

BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Ing. Ladislav Babica, Stanislav Hricko
2. Skrutátora: Jozef Knašinský
3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

k bodu 2/ Riešenie mimoriadnej situácie v priestoroch materskej škôlky

Primátor udelil slovo vedúcej oddelenia investičnej výstavby. Tá uviedla, že mesto malo schválenú dotáciu k projektu „Zvýšenie kapacity MŠ“ cez program IROP. Cieľom projektu bolo vytvoriť nové priestory pre ďalšie deti v MŠ. Začiatkom roka 2020 sme podpísali zmluvu s víťaznou firmou na stavebné práce. Projekt bude financovať stavebné práce, externý manažment a vybavenie novej triedy, ktorá vznikne v priestoroch bývalých jaslí. Vybavenie bude pozostávať z nábytku, didaktických pomôcok a hračiek. Zmluva so stavebnou firmou bola podpísaná na 175.000,- Eur. V tejto cene je zahrnutá rekonštrukcia tried, sociálnych zariadení, základné maľby, podhľady a výmena svietidiel. Až pred dvomi týždňami sa mohlo začať s uvažovaním o stavebných prácach, nakoľko sme nemali definitívnu správu o kontrole verejného obstarávania. V rámci tohto programu IROP prebiehajú dve ex ante kontroly a dve ex post kontroly. V rámci porád a diskusií sa zistilo, že niektoré dôležité veci neboli zahrnuté v projekte. Neriešila sa elektroinštalácia komplexne, podlaha, statika, kúpeľne komplexne. Pri príprave PD bol určený určitý balík financií, ktorého sa projektant musel držať – na spomínané nezahrnuté veci v projekte nebolo dosť financií. Treba zhodnotiť, či pôjdeme do komplexnejšej rekonštrukcie.

Primátor – potrebovali by sme zrekonštruovať aj kuchyňu MŠ a práčovňu. V kuchyni MŠ je potrebné vymeniť podlahu, ktorá je v havarijnom stave (máme aj rozhodnutie od RÚVZ);
- potrebná výmena elektroinštalácie v celej budove MŠ + kuchyni + práčovni (budova postavená v 80-tych rokoch) – hliníkové rozvody;
- praskliny na stenách – riaditeľka VVS a. s. dala pokyn na monitorovanie kanalizačného potrubia (úvahy o prasknutí)

Ing. Sabová Alžbeta – kontrolórka mesta – povinnosťou kontrolóra je preveriť dodržiavanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Celková suma dlhu tvorí 10,38 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. neprekročila zákonom limitovanú hodnotu 60 %. Ročné splátky návratných zdrojov financovania vrátane výnosov a ročné splátky záväzkov z investičných dodávateľských úverov tvoria 4,44 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. neprekročili zákonom limitovanú hodnotu 25 %. Tieto údaje sú k 31. 05. 2020, kde ešte nemáme podpísanú zmluvu na schválený úver, ktorý bol v apríli a ak k tomu napočítame sumu úveru 193.000,- Eur, tak sa dostaneme na 15,23 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Na základe uvedených skutočností konštatujem, že sú splnené zákonné podmienky pre prijatie nového návratného zdroja financovania.

P. Mačišák – revízny technik – na základe objednávky som vykonal revíziu elektroinštalácie budovy MŠ. Vypracoval som revíziu správu. Elektroinštalácia bola prevedená pri výstavbe MŠ v 80-tych rokoch, kedy boli dodávané hliníkové vodiče, vedenie, rozvádzače, ktoré sú tam až doteraz. Keď sa realizujú nejaké opravy, rekonštrukcie, je dôvod na ich výmenu. Bolo by potrebné vymeniť staré dvojžilové hliníkové vodiče a káble, ktoré sú inštalované v stenách budovy. Výmenu káblov, rozvádzačov a ističov je potrebné previesť už podľa nových STN noriem. Ističe už nevyhovujú dnešným normám.

PaedDr. Demetrovičová - riaditeľka MŠ – ako ďalšia časť rekonštrukcie nám pribudla podlaha v práčovni, ktorá klesá dolu (prepadáva sa). Čakáme na záznam z kamery, ktorá bližšie zistí stav potrubia. Sú to ďalšie neplánované náklady. Podstatné je čím skôr otvoriť MŠ. Vzniknuté problémy by bolo dobré riešiť teraz, nie potom, keď sa zrekonštruje celá MŠ.

Mgr. Dundová – vedúca ŠJ MŠ – ak sa robí rekonštrukcia, nech sa robí komplexne, nakoľko najväčším odberateľom elektrickej energie v MŠ je práve kuchyňa. A tiež podlaha v kuchyni nevyhovuje hygienickým požiadavkám. Je nerovná a veľmi členitá. Hygiena nariadila jej výmenu. Pri predchádzajúcej rekonštrukcii sa nemyslelo na kuchyňu. Nebola zateplená ani odizolovaná.

P. poslanec Tkáč - treba znížiť hodnotu hlavného ističa na škôlke a na ObZS, dá sa tam ušetriť niekoľko tisíc Eur. Hovorilo sa o tom začiatkom roka 2019 a nikto s tým nič nerobí.

P. poslanec Ferko – bol som pozrieť v škôlke – kuchyňa, práčovňa - katastrofálny stav – nespĺňajú dnešné normy;

- osloviť miestne firmy na vypracovanie cenových ponúk;
- potrebné vymeniť ističe na MŠ a ObZS, dá sa tam veľa ušetriť – ušetrené financie sme mohli teraz investovať do elektroinštalácie – treba človeka, ktorý sa tomu bude venovať;
- treba pozrieť prípojku vody, hlavný prívod, aby sme potom nemuseli rozbíjať podlahu niekde popod triedy;
- prípravné, búračské práce urobiť svojpomocne.

P. poslanec Mgr. Hanzo – najprv sa treba dohodnúť na dofinancovaní toho, čo sa ide robiť, kde sa to dá, čo sa musí urobiť predtým ako tam nastúpi firma, ktorá ide robiť elektroinštaláciu. Cena za elektroinštaláciu je veľmi vysoká oproti rekonštrukcii celej škôlky.

Primátor – Ing. Velebír ceny vypočítal podľa programu;

- v škôlke je stará elektroinštalácia, hliníkové rozvody sa tam prehrievajú a je len na nás ako sa my k tomu postavíme;
- musíme reagovať na daný problém, ktorý si nikto nevymyslel, je to realita.

P. poslanec Ing. Babica – ideme schvaľovať úver a nevieme koľko bude stáť elektroinštalácia? Vy nám musíte predložiť rozpočet, výber firmy a tak môžeme schváliť úver.

Primátor – my ak pôjdeme takým procesom, tak škôlku neotvoríme v septembri, ale v decembri, pretože firma nebude môcť ďalej pracovať, budú musieť čakať za elektroinštaláciou;

- nevieme ako dopadne Covid-19 a keďže teraz je uvoľnenie opatrení, musíme reagovať rýchlo, nakoľko stavebné firmy nemajú materiál a pracovníkov, ktorí si zaobstarávajú zo zahraničia.

P. poslanec Mgr. Hanzo – nič vám nebráni aby ste hneď zajtra začali pracovať na projektovej dokumentácii a verejnom obstarávaní;

- aj keď budete mať financie zajtra, aj tak ich nebudete môcť použiť, lebo nemáte zvládnutú celkovú prípravu a to už nedobehnete;

- poslanci súhlasia s rekonštrukciou, súhlasia s prácami navyše, berú na vedomie, že pôvodný projekt to neriešil, sme si vedomí toho, že nás tlačí čas, zároveň vieme, že zmluva je podpísaná na pol roka a aby sa financie dali použiť, musí byť urobená projektová dokumentácia a VO.

P. poslanec Hricko – treba schváliť vyšší úver, lebo pribudnú ďalšie práce v meste, napr. kanalizácia a nebudeme to mať z čoho financovať. A o niekoľko mesiacov podmienky na úver v banke budú iné, vyššie a my budeme zaťažení viac. Nevieme povedať, na čo financie použijeme, ale vieme, že ich treba. Robme veci konštruktívne.

Primátor – keďže sa tu v meste robia štyri projekty naraz, prial by som si väčšiu veľkorysosť.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Hanušovce nad Topľou, BERIE NA VEDOMIE stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, **SCHVAĽUJE** prípravu investičných prác navyše na riešenie mimoriadnej situácie v priestoroch materskej školy s projektovou dokumentáciou tak, aby bol dodržaný harmonogram prác podľa zmluvy uzavretej s firmou EKO SVIP s. r. o., **ŽIADA PRIMÁTORA MESTA** predložiť návrh na financovanie prác navyše na základe víťazného rozpočtu od uchádzača získaného v rámci verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

T: 15.7.2020

Hlasovanie poslancov 7/9 za, 2/9 zdržali sa.

k bodu 4/Záver

Primátor mesta PhDr. Štefan Straka poďakoval prítomným za konštruktívnu debatu, účasť a príspevky na rokovaní, čím ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala:

Gabriela Sabová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Babica

Stanislav Hricko

PhDr. Slavomír Karabinoš
prednosta mestského úradu

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

