

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou



UZNESENIA

363 – 371/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou zo dňa 02.12.2013

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA HANUŠOVCE NAD TOPLĽOU PREROKOVALO:

Program:

1. Otvorenie a procedurálne otázky
2. Interpelácie poslancov
3. Správy o vyhodnotení školského roka 2012/2013 v ZŠ, MŠ, ZUŠ v Hanušovciach nad Topľou v zmysle zákona o správe v školstve a školskej samospráve *predkladajú: riad. škôl*
4. Výstavba nájomných bytov
 - a) kúpa pozemku od Jána Velebira
 - b) zámena pozemkov Mesto Hanušovce nad Topľou – p. Michalková
 - c) schválenie investičného zámeru výstavby nájomných bytov
 - d) schválenie memoranda o spolupráci so spoločnosťou ZIPP Bratislava, s.r.o.
 - e) nájomná zmluva so spoločnosťou ZIPP Bratislava, s.r.o.
 - f) zmluva o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou ZIPP Bratislava, s.r.o. *predkladá: JUDr. Kaščák*
5. Prechod základnej umeleckej školy na právnu subjektivitu – zriaďovacia listina *predkladá: JUDr. Kaščák*
6. Rôzne
7. Záver

Prítomní: Anna Geratová, Mgr. Jozef Koval', Andrej Fáber, RNDr. Hedviga Rusinková, Ing. Juraj Luščák, Mgr. Andrej Lehet, Martin Ferko, Mgr. Ján Hanzo, MVDr. Ján Čurlík, PhD., Jozef Varga,

Ospravedlnený/i: Martin Tkáč,

UZNESENIE č. 363/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 02.12.2013

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu v zložení:

členovia:

B) BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice:
2. Skrutátora:
3. Zapisovateľ:

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinkov	Tkáč	Varga
Za:											
Proti:											
Zdržal											
Neprít											

UZNESENIE č. 364/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 02.12.2013

k bodu 3/ Správy o vyhodnotení školského roka 2012/2013 v ZŠ, MŠ, ZUŠ v Hanušovciach nad Topľou v zmysle zákona o správe v školstve a školskej samospráve

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO správy o vyhodnotení školského roka 2012/2013:

1. Základnej školy Hanušovce nad Topľou z školský rok 2012/2013,
2. Materskej školy Hanušovce nad Topľou za školský rok 2012/2013,
3. Základnej umeleckej školy Hanušovce nad Topľou za školský rok 2012/2013,
4. Stanovisko Školského úradu

B) BERIE NA VEDOMIE

1. stanovisko Komisie pre kultúru, vzdelanie a školstvo,
2. stanovisko Školského úradu

C) SCHVAĽUJE správy o vyhodnotení školského roka 2012/2013:

1. Základnej školy Hanušovce nad Topľou z školský rok 2012/2013,
2. Materskej školy Hanušovce nad Topľou za školský rok 2012/2013,
3. Základnej umeleckej školy Hanušovce nad Topľou za školský rok 2012/2013,

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Koval'	Lehet	Luščák	Rusinková	Tkáč	Varga
Za:											
Proti:											
Zdržal											
Neprít											

UZNESENIE č. 365/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 02.12.2013

k bodu 4a/ Výstavba nájomných bytov – Kúpa pozemku od Jána Velebira

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO návrh na kúpu pozemku od Jána Velebira

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko finančnej komisie

C) SCHVAĽUJE kúpu nehnuteľností a to:

1. parcelu registra C č. 612/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²
2. parcelu registra C č. 612/2 – záhrady o výmere 209 m²
3. parcelu registra C č. 613 – záhrady o výmere 423 m²,

vedené v KN na LV č. 135:

pod B2 – Ján Velebír, Hanušovce n.T., Šarišská 513/39 v podiele 2/24,

pod B10 – Ján Velebír, Hanušovce n.T., Šarišská 513/39 v podiele 20/24

a pod B11 – Eva Velebírová, Hanušovce n.T., Budovateľská 432/12 v podiele 2/24

v kúpnej cene=15,00 €/m².

Kúpnu cenu MsÚ Hanušovce nad Topľou vyplatí predávajúcim po podpísaní kúpnej zmluvy na účet, resp. v hotovosti.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá MsÚ Hanušovce nad Topľou.

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinkov	Tkáč	Varga
Za:											
Proti:											
Zdržal											
Neprít											

UZNESENIE č. 366/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 02.12.2013

k bodu 4b/ Výstavba nájomných bytov – Zámena pozemkov Mesto Hanušovce nad Topľou – p.Michalková

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO návrh na zámenu nehnuteľností medzi Mestom Hanušovce nad Topľou a p. Annou Michalkovou, bytom Važec, Hlavná č. 607

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko finančnej komisie

C) SCHVAĽUJE zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že plánovaná miestna komunikácia k budúcej výstavbe bytového domu by mala prechádzať pozemkom, ktorý nie je vlastníctvom mesta, ale je susediacim s mestskými parcelami. Preto na základe obojstrannej dohody MsZ Hanušovce nad Topľou schvaľuje zámenu v nasledovnom znení:

1. **Novovytvorenú CKN parcelu č. 616/2 – záhrada o výmere 100 m²** v k.ú. Hanušovce nad Topľou, ktorá vznikla z pôvodnej CKN parcely č. 616, záhrada s výmerou 2224 m², vedenej na LV č. 1762 – Anna Michalková, Važec 607 **bude vlastníť Mesto Hanušovce nad Topľou**
- a
2. **Novovytvorenú CKN parcelu č. 663/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²** v k.ú. Hanušovce nad Topľou, ktorá vznikla z pôvodnej CKN parcely č. 663/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4918 m², vedenej na LV č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou **bude vlastníť Anna Michalková, bytom Važec, Hlavná č. 607.**

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Náklady na vypracovanie GP hradí Mesto Hanušovce nad Topľou, poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradia obe zmluvné strany rovnakým dielom a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá Mesto Hanušovce nad Topľou.

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Koval'	Lehet	Luščák	Rusinkov	Tkáč	Varga
Za:											
Proti:											
Zdržal											
Neprít											

UZNESENIE č. 367/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 02.12.2013

k bodu 4c/ Výstavba nájomných bytov – Schválenie investičného zámeru výstavby nájomných bytov

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO návrh investičného zámeru výstavby nájomných bytov

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko finančnej komisie

C) SCHVAĽUJE

1. Investičný zámer výstavbu nájomných bytov 20 b.j. a technickej vybavenosti na pozemkoch v k.ú. Hanušovce nad Topľou parc. č. 607/1,610, 612/1, 612/2, 613 (stavba vrátane projektu) so spôsobom financovania úver zo ŠFRB, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
2. Investičný zámer vybudovanie IS dotovaných z MDVRR SR (komunikácia, rozšírenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a projektu)

D) SÚHLASÍ

1. s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB pre nájomné byty 20 b.j. V Hanušovciach nad Topľou vo výške 70% z oprávnených nákladov
2. s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR na obstaranie nájomných bytov 20 b.j. v Hanušovciach nad Topľou vo výške 30% z oprávnených nákladov
3. s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR na obstaranie technickej vybavenosti v súlade s investičným zámerom vo výške 70 % z oprávnených nákladov
4. so spôsobom ručenia záväzku úveru so ŠFRB je nehnuteľným majetkom mesta
5. s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
6. Pri prenájme mesto dodrží ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.)
7. so zriadením záložného práva, po kolaudácii bytov, v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania v Bratislave
8. s dodržaním podmienok podľa § 10 zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinkov	Tkáč	Varga
Za:											
Proti:											
Zdržal											
Neprít											

UZNESENIE č. 368/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 02.12.2013

**k bodu 4d/ Výstavba nájomných bytov – Schválenie memoranda o spolupráci so spoločnosťou
ZIPP Bratislava, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO memorandum o spolupráci pri výstavbe Bytových domov so spoločnosťou ZIPP Bratislava, s.r.o.

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko finančnej komisie

C) SCHVAĽUJE Memorandum o spolupráci pri výstavbe Bytových domov

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinkov	Tkáč	Varga
Za:											
Proti:											
Zdržal											
Neprít											

UZNESENIE č. 369/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 02.12.2013

**k bodu 4e/ Výstavba nájomných bytov – Nájomná zmluva so spoločnosťou
ZIPP Bratislava, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO nájomnú zmluvu so spoločnosťou ZIPP Bratislava, s.r.o.

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko finančnej komisie

C) SCHVAĽUJE Zmluvu o nájme nehnuteľností medzi Mestom Hanušovce nad Topľou ako prenajímateľom a spoločnosťou ZIPP Bratislava, s.r.o. ako nájomcom

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinkov	Tkáč	Varga
Za:											
Proti:											
Zdržal											
Neprít											

UZNESENIE č. 370/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 02.12.2013

**k bodu 4f/ Výstavba nájomných bytov – Zmluva o budúcej zmluve so spoločnosťou
ZIPP Bratislava, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou ZIPP Bratislava, s.r.o.

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko finančnej komisie

C) SCHVAĽUJE Zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou ZIPP Bratislava, s.r.o.

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinkov	Tkáč	Varga
Za:											
Proti:											
Zdržal											
Neprít											

UZNESENIE č. 371/2013

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 02.12.2013

k bodu 5/ Prechod základnej umeleckej školy na právnu subjektivitu – zriaďovacia listina

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko finančnej komisie

C) SCHVAĽUJE dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Budovateľská 486/17,
094 31 Hanušovce nad Topľou

	Čurlík	Fáber	Ferko	Geratová	Hanzo	Kovaľ	Lehet	Luščák	Rusinkov	Tkáč	Varga
Za:											
Proti:											
Zdržal											
Neprít											

Štefan Straka
primátor mesta