



Primátor mesta Hanušovce nad Topľou
PhDr. Štefan Straka

UZNESENIA

28 - 42/2023

z 3. zasadania mestského zastupiteľstva zo dňa 16. februára 2023

Program:

- 1) Otvorenie a procedurálne otázky *predkladá: PhDr. Štefan Straka*
- 2) Kontrola plnenia uznesení *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
- 3) Správy z kontroly *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
- 4) Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2022 *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
- 5) Informatívna správa o vybavovaní sťažností za rok 2022 *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
- 6) Schválenie zámeru na predaj pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Komenského *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 7) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Komenského *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 8) Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 9) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 10) Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove ObZS *predkladá: PhDr. Štefan Straka*
- 11) Schválenie príspevkov z rozpočtu mesta *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 12) Odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do príslušných rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hanušovce nad Topľou *predkladá: PaedDr. Ľubica Vargová*
- 13) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov vo vlastníctve mesta *predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš*
- 14) Interpelácie poslancov
- 15) Otázky verejnosti a diskusia
- 16) Záver

Prítomní: Jozef Varga, Ing. Peter Galík, Miloš Kmec, Mgr. Anna Ivaničová, Mgr. Pavol Minár, Mgr. Slavomír Straka, Mgr. Ondrej Glod, Ing. Miroslav Benča, Mária Kmecová, Anna Fáberová

Neprítomný: Martin Tkáč

UZNESENIE č. 28/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Návrhovú komisiu v zložení: Jozef Varga - predseda
Členovia: Ing. Peter Galík , Miloš Kmec

B) BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Mgr. Slavomír Straka, Mgr. Anna Ivaničová
2. Skrutátora: Mgr. Ondrej Glod
3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný					x						x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 29/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 2/ Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO Kontrolu plnenia uznesení;

B) BERIE NA VEDOMIE Kontrolu plnenia uznesení;

C) ŽIADA nový termín k:

- Uznesenie č. 80/2019 – 31.12.2023,
- Uznesenie č. 105/2019 – 31.12.2023,
- Uznesenie č. 121/2019 – 31.12.2023,
- Uznesenie č. 368/2022 – 31.12.2023;

D) RUŠÍ uznesenie 244/ 2021.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný					x						x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 30/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 3/ Správy z kontroly

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO Správy z kontrol;

B) BERIE NA VEDOMIE Správy z kontrol;

C) ŽIADA PRIMÁTORA MESTA preveriť platnosť zmlúv, ktoré neboli zverejnené v CRZ.

T: najbližšie riadne rokovanie MsZ

Z: primátor mesta

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný					x						x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 31/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 4/ Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022;

B) BERIE NA VEDOMIE Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022;

C) ŽIADA PRIMÁTORA MESTA o dodržiavanie § 5 Zákona č.211/2000 Z .z. O slobodnom prístupe k informáciám.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný					x						x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 32/2022

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 5/ Informatívna správa o vybavovaní sťažností za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO Informatívnu správu o výsledkoch riešenia sťažností a petícií za rok 2022;

B) BERIE NA VEDOMIE Informatívnu správu o výsledkoch riešenia sťažností a petícií za rok 2022.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný					x						x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 33/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 6/ Schválenie zámeru na predaj pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Komenského

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO zámer prediť pozemok vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemok evidovaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako
- **parcela registra „C“, parc. č. 607/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj prostredníctvom inzerčného portálu nehnutenosti.sk, reality.sk a v regionálnej tlači denníka Korzár. Minimálna cena je 80,- € /m² za pozemok, teda spolu za celú výmeru pozemku 53 760,- €. Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

B) SCHVAĽUJE zámer prediť pozemok vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemok evidovaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako
- **parcela registra „C“, parc. č. 607/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj prostredníctvom inzerčného portálu nehnutenosti.sk, reality.sk a v regionálnej tlači denníka Korzár. Minimálna cena je 80,- € /m² za pozemok, teda spolu za celú výmeru pozemku 53 760,- € . Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x	x		x	
Proti									x		
Zdržal sa											
Neprítomný					x						x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 34/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 7/ Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku vo vlastníctve mesta na ul. Komenského

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO A SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je evidovaný Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako

- **parcela registra „C“, parc. č. 607/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 80,- € /m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru pozemku 53 760,- €.
3. Celková navrhovaná cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanusovce.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:
 - a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
 - b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- celkovú ponúkanú cenu za pozemok podľa bodu 2. a 3.
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **13.03.2023 do 13.00 hod.**

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ **najneskôr dňa 13.03.2023 do 13.00 hod.**

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – pozemok 607/3 - neotvárať**“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 14.03.2023 o 11:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná.

10. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 13.03.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za pozemok.

V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

- a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou,
- b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemok.

15. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 6 000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

B) BERIE NA VEDOMIE Komisiu na vyhodnotenie ponúk:

Ing. Mária Jenčíková

Miloš Kmec

Mgr. Ondrej Glod

Mgr. Pavol Minár

JUDr. Miroslav Pilát

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x	x		x	
Proti											
Zdržal sa									x		
Neprítomný					x						x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 35/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 8/ Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

ŽIADA primátora mesta o zvolanie verejného zhromaždenia občanov za účelom prediskutovania predaja pozemku na ulici Kukorelliho.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za									x		
Proti	x	x	x	x		x	x	x		x	
Zdržal sa					x						
Neprítomný											

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 36/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 8/ Schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO zámer predaj pozemky vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemky evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 443/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj prostredníctvom inzerčného portálu nehnuteľnosti.sk, reality.sk a v regionálnej tlači denníka Korzár. Minimálna cena je 60,- € /m² za pozemky, teda spolu za celú výmeru pozemkov 92 580,- € . Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

B) SCHVAĽUJE zámer predaj pozemky vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemky evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 443/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, budú po schválení mestským zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj prostredníctvom inzerčného portálu nehnuteľnosti.sk, reality.sk a v regionálnej tlači denníka Korzár. Minimálna cena je 60,- € /m² za pozemky, teda spolu za celú výmeru pozemkov 92 580,- € . Primátor mesta vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x	x		x	
Proti									x		
Zdržal sa					x						
Neprítomný											

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 37/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 9/ Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na ul. Kukorelliho

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO A SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1488 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 443/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemky je 60,- € /m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá, teda spolu za celú výmeru pozemkov 92 580,- € . Pozemky sa predávajú spolu ako jeden celok, teda nie je možné predložiť ponuku iba na jeden z pozemkov.
3. Celková navrhovaná cena za pozemky nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemkov bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Slavomír Karabinoš na tel. čísle 0902 970 870, prípadne emailom slavomir.karabinos@hanusovce.sk.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.4 Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 5.5 Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:

a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- celkovú ponúkanú cenu za pozemky podľa bodu 2. a 3.

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,

- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 15 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Mestom Hanušovce nad Topľou uzatvorí,

- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

- doklad o zložení zábezpeky.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **13.03.2023 do 13.00 hod.**

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Mestský úrad v Hanušovciach nad Topľou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni MsÚ **najneskôr dňa 13.03.2023 do 13.00 hod.**

7. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – pozemok 436 a 443/4 - neotvárať**“, na adresu Mesto Hanušovce nad Topľou, mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 14.03.2023 o 10:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou.

9. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta. Komisia bude najmenej trojčlenná.

10. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 13.03.2023 po 13.00 hod.

11.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za pozemky.

V prípade rovnosti ponúknutých cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

a) trvalý pobyt/sídlo v meste Hanušovce nad Topľou,

b) dátum a čas predloženia ponuky.

14. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za pozemky.

15. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy, resp. kúpnu zmluvu neuzatvoriť.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 10 000,- €, ktorú uchádzač zloží na účet mesta Hanušovce nad Topľou – vyhlasovateľa, IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať, navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

B) BERIE NA VEDOMIE Komisiu na vyhodnotenie ponúk:

Ing. Mária Jenčíková

Miloš Kmec

Mgr. Ondrej Glod

Mgr. Pavol Minár

JUDr. Miroslav Pilát

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x		x		x	
Proti											
Zdržal sa					x				x		
Neprítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 38/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 10/) Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove ObZS

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre deti v priestore s rozlohou 78,25 m² pre:

EKO-MED s.r.o., Kukorelliho 334/16, 087 01 Gíraltovce

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia.

B) SCHVAĽUJE v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre deti v priestore s rozlohou 78,25 m² pre:

EKO-MED s.r.o., Kukorelliho 334/16, 087 01 Gíraltovce

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 39/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 10/) Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove ObZS

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie vnútorného lekárstva v priestore s rozlohou 74,69 m² pre:

FORAS s.r.o. Budovateľská 429/094 31 Hanušovce nad Topľou.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia.

B) SCHVAĽUJE v zmysle §9a ods. ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. j) a čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a príľahlých obcí, zámer nájmu nebytových priestorov v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ zapísanej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, adresa 429/6, Hanušovce nad Topľou, za účelom prevádzkovania ambulancie vnútorného lekárstva v priestore s rozlohou 74,69 m² pre:

FORAS s.r.o. Budovateľská 429/094 31 Hanušovce nad Topľou.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že budova zdravotného strediska v Hanušovciach n/T. je určená na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta Hanušovce nad Topľou a okolia.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 40/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 11/ Schválenie príspevkov z rozpočtu mesta

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO

- žiadosť o finančný príspevok pre JDS základná organizácia Hanušovce nad Topľou zo dňa 29. 11. 2022 vo výške 2.000,- Eur;
- žiadosť o finančný príspevok pre FS Oblík zo dňa 12. 12. 2022 vo výške 6.000,- Eur;
- žiadosť o finančný príspevok pre Futbalový klub Pod Šibenou Roma zo dňa 17. 1. 2023 vo výške 7.500,- Eur;
- žiadosť o finančný príspevok pre Klub mladých mesta Hanušovce nad Topľou zo dňa 13. 1. 2023 vo výške 8.000,- Eur;
- žiadosť o finančný príspevok pre Zelenáči Hanušovce nad Topľou zo dňa 16. 1. 2023 vo výške 3.500,- Eur.

B) SCHVAĽUJE

- finančný príspevok pre JDS základná organizácia Hanušovce nad Topľou vo výške 500 eur;
- finančný príspevok pre FS Oblík vo výške 3.500,- Eur;
- finančný príspevok pre Futbalový klub Pod Šibenou Roma vo výške 3.000,- eur;
- finančný príspevok pre Klub mladých mesta Hanušovce nad Topľou vo výške 5.000,- eur;
- finančný príspevok pre Zelenáči Hanušovce nad Topľou vo výške 5.000,- Eur.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

Uznesenie nebolo podpísané.

UZNESENIE č. 41/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 12/ Odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do príslušných rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hanušovce nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou v zmysle § 25 ods. 12 písm. h) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **odvoláva z Rady školy:**

a) pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou členov:

Ing. Ladislava Babicu

RNDr. Hedvigu Rusinkovú

Mgr. Ľuboša Sopoligu

Martina Tkáča

b) pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:

Annu Fáberovú

JUDr. Evu Knašinskú

Martina Tkáča

Jozefa Vargu

c) pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:

Ing. Ladislava Babicu

Mgr. Pavla Minára

2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou **navrhuje do Rady školy:**

a) pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:

1. Ing. Miroslav Benča

2. Jozef Varga

3. Mgr. Ondrej Glod

4. Miloš Kmec

b) pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:

1. Ing. Peter Galík

2. Anna Fáberová

3. Jozef Varga

4. Mária Kmecová

c) pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:

1. Mgr. Pavol Minár

2. Mgr. Anna Ivaničová

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou

A) PREROKOVALO Návrh na odvolanie zástupcov zriaďovateľa z Rady školy

a) pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:

Ing. Ladislava Babicu

RNDr. Hedvigu Rusinkovú

Mgr. Ľuboša Sopoligu

Martina Tkáč

b) pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:

Annu Fáberovú

JUDr. Evu Knašinskú

Martina Tkáč

Jozefa Vargu

c) pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:

Ing. Ladislava Babicu

Mgr. Pavla Minára

2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou

B) PREROKOVALO Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

a) pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:

1. Ing. Miroslav Benča

2. Jozef Varga

3. Mgr. Ondrej Glod

4. Miloš Kmec

b) pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:

1. Ing. Peter Galík

2. Anna Fáberová

3. Jozef Varga

4. Mária Kmecová

c) pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:

1. Mgr. Pavol Minár

2. Mgr. Anna Ivaničová

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

C) BERIE NA VEDOMIE

1. Informáciu o odvolaní zástupcov zriaďovateľa z Rady školy

a) pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:

Ing. Ladislava Babicu
RNDr. Hedvigu Rusinkovú
Mgr. Ľuboša Sopoligu
Martina Tkáča

b) pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:

Annu Fáberovú
JUDr. Evu Knašinskú
Martina Tkáča
Jozefa Vargu

c) pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:

Ing. Ladislava Babicu
Mgr. Pavla Minára

2. Informáciu o delegovaní zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

a) pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:

1. Ing. Miroslav Benča
2. Jozef Varga
3. Mgr. Ondrej Glod
4. Miloš Kmec

b) pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:

1. Ing. Peter Galík
2. Anna Fáberová
3. Jozef Varga
4. Mária Kmecová

c) pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:

1. Mgr. Pavol Minár
2. Mgr. Anna Ivaničová

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

D) SCHVAĽUJE

1. V zmysle § 25 ods. 12 písm. h) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **odvolanie zástupcov zriaďovateľa v Rade školy**

a) pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:

Ing. Ladislava Babicu
RNDr. Hedvigu Rusinkovú
Mgr. Ľuboša Sopoligu
Martina Tkáča

b) pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:

Annu Fáberovú

JUDr. Evu Knašinskú

Martina Tkáča

Jozefa Vargu

c) pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:

Ing. Ladislava Babicu

Mgr. Pavla Minára

2. V zmysle § 25 ods. 5 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zástupcov zriaďovateľa do rady školy**

a) pri Základnej škole Štúrova 341, Hanušovce nad Topľou:

1. Ing. Miroslav Benča

2. Jozef Varga

3. Mgr. Ondrej Glod

4. Miloš Kmec

b) pri Materskej škole Budovateľská 428/4, Hanušovce nad Topľou:

1. Ing. Peter Galík

2. Anna Fáberová

3. Jozef Varga

4. Mária Kmecová

c) pri Základnej umeleckej škole Budovateľská 486/17, Hanušovce nad Topľou:

1. Mgr. Pavol Minár

2. Mgr. Anna Ivaničová

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

UZNESENIE č. 42/2023

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 16. 02. 2023

k bodu 13/ Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO A SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2 a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, v budove Domu služieb na ulici Budovateľská 472/2, Hanušovce nad Topľou

- **1. Nebytový priestor o výmere 22m²**

- **2. Nebytový priestor o výmere 30 m²**

1. Súťažiaci predloží:

- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby originál alebo overenú fotokópiu výpisu zo živnostenského registra alebo obchodného registra, resp. iného registra nie starší ako tri mesiace,
- čestné vyhlásenie súťažiaceho, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, ani nebol zamietnutý návrh proti nemu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- čestné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a podkladmi,

2. Súťažiaci je svojim návrhom viazaný odo dňa jeho podania, a to až do uplynutia 60 dní po schválení zmluvy o nájme mestským zastupiteľstvom v Hanušovciach n. T. (ďalej len mestské zastupiteľstvo).

3. Víťaz súťaže získa právo na uzavretie zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

4. Ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu o prenájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ osloví druhého uchádzača v poradí.

5. Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

6. Uchádzať môže dať ponuku na všetky nebytové priestory alebo na ktorýkoľvek z nich samostatne s tým, že v ponuke jasne označí poradovým číslom a výmerou v m² o ktorý nebytový priestor má záujem.

Spôsob a lehota podávania návrhov za uzatvorenie zmluvy:

1. V zmysle týchto súťažných podmienok je potrebné doručiť v zalepenej obálke osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Mestský úrad, Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou tak, aby bol najneskôr **dňa 08.marec 2023 do 12:00 hod. doručený a riadne zaevidovaný na sekretariáte Mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou, Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou.**

2. Na obálke bude uvedený:

- Presná a úplná adresa odosielateľa

- Heslo: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov Domu služieb – NEOTVÁRAŤ.**“

Postup pri vyhodnocovaní návrhov zmlúv:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie návrhov zmluvy bude vyhlasovateľom súťaže - primátorom mesta menovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť súťažiacich pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
3. Pred otvorením prvého návrhu predseda komisie oznámi počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy zmluvy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.
4. O otvorení obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú identifikačné údaje súťažiacich, súlad obsahu návrhov zmlúv vrátane priložených dokladov s podmienkami súťaže, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie úspešnosti posudzovaných návrhov zmluvy.

Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov je výška nájmu. Minimálna výška nájomného je stanovená na 20,-- €/1 m² /1 rok. Ostatné podmienky budú dohodnuté v zmluve. Žiadateľ musí uviesť účel využitia priestorov. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

1. Vyhlasovateľ oznámi víťaznému súťažiacemu prijatie návrhu doporučeným listom najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.
2. Vyhlasovateľ bez zbytočného dokladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať súťažiaceho na doplnenie a vykonanie opravy návrhu

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

