



Primátor mesta Hanušovce nad Topľou  
PhDr. Štefan Straka

---

## UZNESENIA

165 - 177/2024

z 13. zasadania mestského zastupiteľstva zo dňa 29. apríla 2024

### Program:

1) Otvorenie a procedurálne otázky

2) Kontrola plnenia uznesení

3) Doručené žiadosti

a) Václavek

b) Golmic

c) Borovička

d) Hermanová

e) Dulina

f) Lukáč

g) Peterová

4) Zmluva o výpožičke – Komunitné ihrisko Širiava

5) Dodatok č. 6. Zásad odmeňovania poslancov - prevádzka domu kultúry

6) Schválenie príspevkov z rozpočtu mesta

7) Interpelácie poslancov

8) Otázky verejnosti, diskusia, rôzne

9) Záver

*predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*

*predkladá: PhDr. Štefan Straka*

*predkladá: PhDr. Štefan Straka*

*predkladá: PhDr. Štefan Straka*

*predkladá: PhDr. Štefan Straka*

**Prítomní:** Jozef Varga, Miloš Kmec, Mgr. Ondrej Glod, Ing. Miroslav Benča, Anna Fáberová, Mgr. Pavol Minár,  
Mgr. Anna Ivaničová, Ing. Peter Galík, Mária Kmecová

**Nepřítomní:** Martin Tkáč, Mgr. Slavomír Straka

## UZNESENIE č. 165/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Dopĺňa bod č.:

7) Dom kultúry – zakúpenie premietacieho plátna do kina

8) Rozpočtové opatrenie č. 4

9) Zásady hospodárenia na nakladania s majetkom mesta  
– Dodatok č. 8 – prenájom domu kultúry

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

#### A) SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia mestského zastupiteľstva s doplnením bodov č. 7, 8, 9

2. Návrhovú komisiu v zložení: Anna Fáberová, predseda

Členovia: Ing. Peter Galík, Miloš Kmec

#### B) BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Minár

Jozef Varga

2. Skrutátora: Ing. Miroslav Benča

3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x		x	x		x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný				x			x			x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 166/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### k bodu 2/ Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** Kontrolu plnenia uznesení

**B) BERIE NA VEDOMIE** Kontrolu plnenia uznesení

**C) ŽIADA** nový termín k uzneseniu:

- uznesenie č. 108/2023: 30.6.2023

- uznesenie č. 160/2023: 31.5.2023

**D) RUŠÍ** uznesenie č. 143/2023.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 167/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### **k bodu 3a/ Doručené žiadosti - Martin Václavek, Hanušovce nad Topľou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre Žiadateľa Martina Václavka.

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**C) SCHVAĽUJE** predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 2/2024, a to:

Predaj novovytvorených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- diel 7 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 29 m<sup>2</sup>, na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,
- diel 8 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 27 m<sup>2</sup>, na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, parcela registra „C“, parc. č. 3086/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10145 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 35344741-35/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoviteľom ktorého je Martin Velčko, ZEMWELL Geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35344741, číslo úradného overenia G1-850/2023.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 1.260,- Eur (slovom jedentisícdvestošesťdesiat eur), teda 22,50,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu pred uzatvorením zmluvy. Uvedená kúpna cena bola určená na základe porovnania s obdobným majetkom mesta, ktorý bol v poslednom období predmetom predaja vo verejných obchodných súťažiach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. d), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom parciel registra „C“, parc. č. 250/2 a parc. č. 250/4, na ktorých sa nachádza stavba – rodinný dom v jeho vlastníctve. Na prevádzaných nehnuteľnostiach (pred rodinným domom Žiadateľa) sa nachádza miestna komunikácia, vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, a chodník vo vlastníctve a správe Mesta Hanušovce nad Topľou. Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že časť predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou smerom od chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľa je dlhodobo užívaná Žiadateľom, slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľa, pričom vzhľadom na tvar, rozmery, polohu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou je účelné, aby vzhľadom na vlastnosti tejto nehnuteľnosti nadobudol tieto časti nehnuteľnosti (vyššie uvedené diely v zmysle GP) práve Žiadateľ.

Vzhľadom na to, že časť parcely tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľa, je tak možné predísť prípadnému súdnemu konaniu, ktorým by sa potencionálne mohol Žiadateľ domáhať zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez predmetnú parcelu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na to, že časť tejto nehnuteľnosti nie je účelne využiteľná zo strany Mesta Hanušovce nad Topľou, je účelné, aby časť tejto nehnuteľnosti nadobudol práve Žiadateľ. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň vzhľadom na charakteristiku častí nehnuteľnosti, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť, konštatuje, že nemá k týmto nehnuteľnostiam účelné využitie, a teda predmetné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný nehnuteľný majetok.

#### **D) ŽIADA primátora mesta**

1. vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci;
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

Termín: 20. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x			x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný							x	x			x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 168/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### **k bodu 3b/ Doručené žiadosti - Peter Golmic, Hanušovce nad Topľou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre Žiadateľa Petra Golmica.

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**C) SCHVAĽUJE** predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 3/2024, a to:

Predaj novovytvorených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- a) parcela registra „C“, parc. č. 475/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- b) parcela registra „C“, parc. č. 2909/4 – ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- c) parcela registra „C“, parc. č. 3139/9 – vodná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 37355660 - 23/2023 zo dňa 25.07.2023, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia: G1-456/2023.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 6.460,- Eur (slovom šesťtisícštyristošesťdesiat eur), teda 20,- Eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností, bola pritom určená na základe Znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 04. 12. 2023, znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, vo výške spolu 1.620,- Eur. Kúpna cena teda predstavuje štvornásobok sumy určenej na základe tohto znaleckého posudku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou a to v súlade s čl. 8. bod 28 , písm. g) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, p. Peter Golmic, uvedené nehnuteľnosti užíva približne tridsať rokov ako jeden celok so svojimi nehnuteľnosťami. Uvedené nehnuteľnosti sú ohradené, tvoria jednotný celok s areálom autoservisu, pričom uvedené nehnuteľnosti vznikli v dôsledku čistenia, vyrovnávania a úpravou týchto pozemkov Žiadateľom. S ohľadom na tvar, výmeru, ako aj umiestnenie týchto nehnuteľností je zároveň ich ďalšie využitie iným spôsobom, ako vyššie uvedeným Žiadateľom, v podstate vylúčené. Vzhľadom na nevyužitelnosť uvedených pozemkov inou osobou ako žiadateľom mestského zastupiteľstvo konštatuje, že uvedený majetok považuje za prebytočný.

#### D) ŽIADA primátora mesta

1. vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

Termín: 20. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x			x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný							x	x			x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 169/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### **k bodu 3c/ Doručené žiadosti - Ing. Igor Borovička, Hanušovce nad Topľou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre Žiadateľa Ing. Igora Borovičku.

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**C) SCHVAĽUJE** predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 4/2024, a to:

Predaj novovytvorených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou,

- **parcela registra „C“, parc. č. 475/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,**
- **parcela registra „C“, parc. č. 3139/10 – vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>,**  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, a to: parcela registra „C“, parc. č. 475/21, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 475/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1657 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 3139/10, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3139/8 – vodná plocha o výmere 3816 m<sup>2</sup>, a to na základe Geometrického plánu č. 37355660-02/2023 zo dňa 31.01.2024, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660, číslo úradného overenia G1-70/2024.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 8.420,- Eur (slovom osemtisícštyristodvadsať eur), t. j. 20,-Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v súlade so Znaleckým posudkom č. 328/2023, zo dňa 30.11.2023, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, sídlom Fintická 33, 080 01 Prešov, ev.č. znalca: 914065.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad



hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), g), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, Ing. Igor Borovička, nadobudol susednú nehnuteľnosť, parc. č. 475/18, v roku 2006, pričom parcely žiadané žiadateľom v zmysle Geometrického plánu boli v deň kúpy ohradené spoločne s parcelami v jeho vlastníctve plotom. Na novovytvorených parcelách sa zároveň nachádza stavba – skladová montovaná hala, pričom daná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, pričom Žiadateľ je vlastníkom tejto stavby. V zmysle uvedeného tak predmetné nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Žiadateľ zároveň predmetné nehnuteľnosti dlhodobu užíva, novovytvorené parcely v zmysle Geometrického plánu zároveň tvoria bezprostredné okolie stavby – skladovej montovanej haly vo vlastníctve a v užívaní zo strany Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie predmetných nehnuteľností je zrejmé, že prevod inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetné nehnuteľnosti sa zároveň nachádzajú v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel.

Vzhľadom na špecifiká predmetných nehnuteľností je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetné nehnuteľnosti sú tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

#### **D) ŽIADA primátora mesta**

1. vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci;
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

Termín: 20. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x			x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný							x	x			x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 170/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### **k bodu 3d/ Doručené žiadosti - Marianna Hermanová, 094 33 Vyšný Žipov**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre Žiadateľa Mariannu Hermanovú.

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**C) SCHVAĽUJE** predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 5/2024, a to:

Predaj novovytvorenej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 2909/5 – ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup>,**  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 2908 – trvalý trávny porast o výmere 1882 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 30.11.2023, vyhotoviteľom ktorého je TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45 896 593, číslo úradného overenia G1-810/2023.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 4.900,00,- Eur (slovom štyritisícdeväťsto eur), t. j. 20,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v súlade so Znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 05.02.2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 262, konkrétne však parciel registra „C“, parc. č. 2869/10 a parc. č. 2869/11. Prevádzaná vyššie uvedená novovytvorená

parcely sa nachádzajú za parcelami vo vlastníctve Žiadateľa, predstavuje tak priestor medzi Medzianskym potokom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé, že prevod nehnuteľnosti inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetná nehnuteľnosť sa zároveň nachádza v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel, ako aj účelné využitie tejto parcely inak, ako v spojení s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetná nehnuteľnosť je tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

#### **D) ŽIADA** primátora mesta

1. vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu. Poplatky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci;
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

Termín: 20. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x			x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný							x	x			X

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 171/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### **k bodu 3f/ Doručené žiadosti – Pavol Lukáč, 094 31 Hanušovce nad Topľou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa Pavla Lukáča;

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**C) SCHVAĽUJE** zámer predaja nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj nasledujúcich nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou,

- **parcela registra „C“, parc. č. 655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>,**
- **parcela registra „C“, parc. č. 656/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup>,**  
vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku,

ktoré boli vytvorené odčlenením od pôvodných parciel registra „C“, parc. č. 655 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m<sup>2</sup> a parc. č. 656 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku, a to na základe Geometrického plánu č. 37355660 - 05/2024, vyhotoveným Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660, číslo úradného overenia G1-195/2024,

pre Žiadateľa, ktorým je **Pavol Lukáč, nar.: ....., bytom ....., 094 31 Hanušovce nad Topľou.**

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške min. 3.630,- Eur (slovom eur), t. j. tritisícšesťstotridsať eur), t. j. min. 30,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 75/2024, zo dňa 20. 04. 2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, konkrétne však s čl. 8. bod 28, písm. e), g), h) Zásad.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to parcely registra „C“, parc. č. 653 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“, parc. č. 654 – záhrada o výmere 249 m<sup>2</sup>, ako aj stavby – rodinný dom, súpisné číslo 61, stojaci na parcele registra „C“, parc. č. 653.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena e) Zásad je daný tým, že nehnuteľnosti, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť, dlhodobo užíva, pričom na predmetných parcelách sa zároveň nachádza oplotenie vo vlastníctve Žiadateľa. Predmetné nehnuteľnosti majú spoločne výmeru 121 m<sup>2</sup>, predstavujú zároveň bezprostredné okolie nehnuteľnosti – rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena g) Zásad je daný tým, že predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo v užívaní zo strany Žiadateľa, ktoré sú zároveň oplotené a oddelené od okolitých parciel vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou a / alebo tretích osôb. Vzhľadom na plot nachádzajúci sa na predmetnej parcele je zrejmé, že parcely, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť, tvoria spolu s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa funkčný celok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena h) Zásad je daný tým, že vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetných nehnuteľností zo strany iných osôb ako Žiadateľa, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľa. Žiadané nehnuteľnosti sú zároveň súčasťou dvora Žiadateľa, dlhodobo užívané zo strany Žiadateľa, oddelené plotom od susedných nehnuteľností, nehnuteľnosti vo vlastníctve Žiadateľa a nehnuteľnosti, ktoré žiada Žiadateľ nadobudnúť tak tvoria funkčný celok, a teda prevod tretej osobe je v zásade vylúčený.

Vzhľadom na špecifiká predmetných nehnuteľností je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetné nehnuteľnosti sú tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným nehnuteľným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

**C) ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

Termín: 15. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x			x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný							x	x			x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 172/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 29. 04. 2024

**k bodu 3g/ Doručené žiadosti – Mgr. Jana Peterová,**

**094 31 Hanušovce nad Topľou,**

**Ing. Miroslav Peter, 094 31 Petrovce**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa Mgr. Janu Peterovú a Ing. Miroslava Petera;

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**C) SCHVAĽUJE** zámer predaja nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj nasledujúcich nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou,

na LV č. 1481, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>,**  
vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku,

ako aj nasledujúcu novovytvorenú nehnuteľnosť,

- **parcela registra „C“, parc. č. 610/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,**  
vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku,

ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 610/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1477 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou vo veľkosti spol. podielu 1/1 z celku, a to na základe Geometrického plánu č. 96/2023, vyhotoveným GP – 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 449 792, číslo úradného overenia G1-788/2023,

pre Žiadateľov, ktorými sú **Mgr. Jana Peterová, nar.: ....., bytom ....., 094 31 Hanušovce nad Topľou, a Ing. Miroslav Peter, nar.: ....., bytom....., 094 31 Petrovce.**

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške min. 2.730,- Eur (slovom dvetisíc sedemstotridsať eur), t. j. min. 30,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 74/2024, zo dňa 20.04.2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, konkrétne však s čl. 8. bod 28, písm. e), g), h) Zásad.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadatelia sú vlastníckmi, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, susedných nehnuteľností, a to parcely registra „C“, parc. č. 611 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup>, ako aj stavby – rodinný dom, súpisné číslo 55, stojaci na uvedenej parcele.

Žiadatelia v minulosti nadobudli nimi vlastnené nehnuteľnosti zo strany Združenia slovenskej vzájomnosti, pričom nehnuteľnosti, ktoré žiadajú Žiadatelia nadobudnúť, boli zo strany Združenia slovenskej vzájomnosti v minulosti prevedené na Mesto Hanušovce nad Topľou. Rekonštrukciou a nadstavbou rodinného domu vo vlastníctve Žiadateľov vznikol stav, kedy časť pôvodne postavenej garáže sa nachádza na parcelách vo vlastníctve Žiadateľov a časť pôvodne postavenej garáže a oplotenia sa nachádza vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena e) Zásad je daný tým, že nehnuteľnosti, ktoré žiadajú Žiadatelia nadobudnúť, dlhodobo užívajú, pričom na predmetných parcelách sa zároveň nachádza časť stavby - garáže a oplotenia vo vlastníctve a užívaní Žiadateľov. Predmetné nehnuteľnosti majú spoločne výmeru 91 m<sup>2</sup>, predstavujú zároveň bezprostredné okolie nehnuteľností vo vlastníctve Žiadateľov, a sú tak nevyhnutné pre riadny vstup, prechod a prejazd do garáže Žiadateľov, resp. k rodinnému domu Žiadateľov, ako aj k riadnemu prístupu k týmto nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov za účelom uskutočňovania údržby, opráv ako aj riadneho užívania nehnuteľností zo strany Žiadateľov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena g) Zásad je daný tým, že predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo v užívaní zo strany Žiadateľov, ktoré sú zároveň oplotené a oddelené od okolitých parciel vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou a / alebo tretích osôb, a teda nehnuteľnosti vo vlastníctve Žiadateľov, spolu s nehnuteľnosťami, ktoré Žiadatelia žiadajú nadobudnúť, tvoria funkčný celok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa písmena h) Zásad je daný tým, že vzhľadom na špecifickú polohu, tvar a výmeru, je evidentne nemožné užívanie predmetných nehnuteľností zo strany iných osôb ako Žiadateľov, predovšetkým však z dôvodu blízkosti rodinného domu a garáže vo vlastníctve Žiadateľov, ktorí prostredníctvom prevádzaných parciel vykonávajú vstup, prechod, prejazd, údržbu nehnuteľností vo svojom vlastníctve. Predmetné parcely sú zároveň oddelené od okolitých parciel plotom, pričom zároveň sa sčasti na predmetných parcelách nachádza stavba, a to pôvodne postavená garáž.

Vzhľadom na špecifiká predmetných nehnuteľností je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetné nehnuteľnosti sú tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným nehnuteľným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľov.

**C) ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

Termín: 15. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x		x	x	x	
Proti											
Zdržal sa					x						
Nepřítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 173/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### **k bodu 5/ Dodatok č. 6. Zásad odmeňovania poslancov – prevádzka domu kultúry**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** Dodatok č. 6 Zásad odmeňovania poslancov MsZ Hanušovce nad Topľou;

**B) SCHVAĽUJE** Dodatok č. 6 Zásad odmeňovania poslancov MsZ Hanušovce nad Topľou;

**C) ŽIADA** primátora mesta premietnuť Dodatok č. 6 Zásad odmeňovania poslancov MsZ do Úplného znenia Zásad odmeňovania poslancov MsZ.

Termín: 10. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x		x	x	x			x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný			x				x	x			x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta



## UZNESENIE č. 174/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### k bodu 6/ Schválenie príspevkov z rozpočtu mesta

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** žiadosť o finančný príspevok pre občianske združenie Folklórny súbor Oblík zo dňa 30. 01. 2024 vo výške 6.000,- Eur;

- žiadosť o finančný príspevok pre občianske združenie Zelenáči Hanušovce nad Topľou zo dňa 29. 02. 2024 vo výške 7.000,- Eur;

- žiadosť o finančný príspevok pre občianske združenie Klub mladých mesta Hanušovce nad Topľou zo dňa 29. 02. 2024 vo výške 9.000,- Eur.

**B) SCHVAĽUJE** finančný príspevok pre občianske združenie Folklórny súbor Oblík vo výške 5.000,- Eur;

- finančný príspevok pre občianske združenie Zelenáči Hanušovce nad Topľou vo výške 5.000,- Eur;

- finančný príspevok pre občianske združenie Klub mladých mesta Hanušovce nad Topľou vo výške 5.000,- Eur.

**C) ŽIADA** primátora mesta o zabezpečenie podpisu zmlúv.

Termín: 10. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x		x	x	x					
Proti											
Zdržal sa			x						x	x	
Neprítomný							x	x			x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 175/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### k bodu 7/ Dom kultúry – zakúpenie premietacieho plátna do kina

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** kúpu nasledujúcej hnuiteľnej veci - Plátno Big LODO evolution Tensioned – elektricky rolovateľné plátno 3.B. o rozmeroch 770 cm x 433 cm, za celkovú kúpnu (obstarávaciu) cenu vo výške 7.990,- Eur bez DPH (slovom sedemtisícdeväťstodeväťdesiat eur), **9.588,00,- Eur** vrátane DPH (slovom deväťtisícpäťstoosemdesiatosem eur), pričom v kúpnej cene sú zahrnuté náklady spojené s dodaním predmetu kúpy, a to v zmysle čl. 7. bod 1. písm. a) v spojení s čl. 7. bod 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, v účinnom znení.

**B) KONŠTATUJE**, že pre kúpu hnuiteľnej veci do vlastníctva Mesta Hanušovce nad Topľou, v obstarávacej hodnote presahujúcej 3.500,- Eur, je potrebné schválenie takéhoto úkonu zo strany Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou v súlade s aktuálnym znením Zásad.

**C) SCHVAĽUJE** kúpu nasledujúcej hnuiteľnej veci - Plátno Big LODO evolution Tensioned – elektricky rolovateľné plátno 3.B. o rozmeroch 770 cm x 433 cm, za celkovú kúpnu (obstarávaciu) cenu vo výške 7.990,- Eur (slovom sedemtisícdeväťstodeväťdesiat eur), **9.588,00,- Eur** vrátane DPH (slovom deväťtisícpäťstoosemdesiatosem eur), pričom v kúpnej cene sú zahrnuté náklady spojené s dodaním predmetu kúpy.

**D) ŽIADA** primátora mesta

1. vypracovať kúpnu zmluvu a vyzvať Predávajúceho k jej podpisu;
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

Termín: 10. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 176/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### k bodu 8/ Rozpočtové opatrenie č. 4

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) BERIE NA VEDOMIE** rozpočtové opatrenie č. 3 – úprava rozpočtu bez prijatého uznesenia;

**B) PREROKOVALO** rozpočtové opatrenie č. 4 – zmenu rozpočtu mesta na rok 2024;

**C) SCHVAĽUJE** Rozpočtové opatrenie č. 4 – zmenu rozpočtu na rok 2024:

- v príjmovej časti navýšenie o 0,00 € na sumu 5.922.303,56 €
- vo výdavkovej časti navýšenie o 40.000,00 € na sumu 5.875.534,56 €
- t. j. celkový rozpočet prebytkový, v celkovej výške 46.769,00 €.

**D) ŽIADA** primátora mesta Hanušovce nad Topľou, PhDr. Štefana Straku, danú zmenu premietnuť do rozpočtu mesta na rok 2024, v zmysle platných predpisov.

Termín: 31. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný							x				x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 177/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 29. 04. 2024

### **k bodu 9/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Dodatok č. 8 – prenájom domu kultúry**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** návrh nového Dodatku č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa dopĺňa Príloha č. 4 - Prenájom domu kultúry;

**B) RUŠÍ** uznesenie č. 156/2024 zo dňa 14. 03. 2024, ktorým bol schválený pôvodný Dodatok č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta;

**B) SCHVAĽUJE** Dodatok č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa dopĺňa Príloha č. 4 - Prenájom domu kultúry s účinnosťou od 10. 05. 2024;

**C) ŽIADA** primátora mesta uvedené zmeny premietnuť do Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a zverejniť na web stránke mesta.

Termín: 10. 05. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x			x	x	
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný							x	x			x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta