



Primátor mesta Hanušovce nad Topľou  
PhDr. Štefan Straka

## UZNESENIA

150 – 164/2024

z 12. zasadania mestského zastupiteľstva zo dňa 14. marca 2024

### Program:

- 1) Otvorenie a procedurálne otázky
- 2) Kontrola plnenia uznesení *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
- 3) Správa z kontroly *predkladá: Ing. Alžbeta Sabová*
- 4) Zriadenie elokovaného pracoviska – Súkromné centrum poradenstva a prevencie Tenenet  
*predkladá: PaedDr. Ľubica Vargová*
- 5) Cenník prepravných a manipulačných služieb pre vozidlá v evidencii mestského úradu  
*predkladá: Andrej Čurlík*
- 6) Prevádzkový poriadok pohrebísk : VZN č. 1/2024 – Príloha č. 1  
*predkladá: Andrej Čurlík*
- 7) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Dodatok č. 7 - cenník MsKS  
*predkladá: Bc. Ľubica Tomková*
- 8) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Dodatok č. 8 – cenník : technická podpora  
*predkladá: Bc. Ľubica Tomková*
- 9) Úrad vlády SR – Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami  
*predkladá: PhDr. Štefan Straka*
- 10) Rozpočtové opatrenie č. 2  
*predkladá: Ing. Mária Jenčíková*
- 11) Doručené žiadosti:
  - a) Václavek
  - b) Lompartová
  - c) Golmic
  - d) Borovička
  - e) Hermanová
  - f) Knašinská
  - g) Dulina
- 12) Územný plán mesta – zmeny a doplnky č. 4: zhrnutie plánovaných zmien  
*predkladá: Ing. Tomáš Socha*
- 13) Interpelácie poslancov
- 14) Otázky verejnosti a diskusia
- 15) Záver

**Prítomní:** Jozef Varga, Miloš Kmec, Mgr. Ondrej Glod, Ing. Miroslav Benča, Anna Fáberová, Mgr. Pavol Minár, Mgr. Anna Ivaničová, Mgr. Slavomír Straka, Ing. Peter Galík,

**Neprítomní:** Mária Kmecová, Martin Tkáč,

## UZNESENIE č. 150/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### k bodu 1/ Otvorenie a procedurálne otázky

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

#### A) SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia mestského zastupiteľstva so zrušením bodov č. 11f a 12
2. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Benča, predseda  
Členovia: Mgr. Pavol Minár, Mgr. Slavomír Straka

#### B) BERIE NA VEDOMIE

1. Overovateľov zápisnice: Jozef Varga,  
Miloš Kmec
2. Skrutátora: Mgr. Anna Ivaničová, Anna Fáberová - bod 5
3. Zapisovateľa: Gabriela Sabová

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x		x		
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný					x			x		x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 151/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### k bodu 2/ Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** Kontrolu plnenia uznesení;

**B) BERIE NA VEDOMIE** Kontrolu plnenia uznesení;

**C) ŽIADA** nový termín k uzneseniam:

- uznesenie č. 80/2023 C1: 30. 6. 2024
- uznesenie č. 80/2023 C2: 30. 6. 2024
- uznesenie č. 109/2023: 30. 6. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x		x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný					x			x		x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 152/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### k bodu 3/ Správa z kontroly

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** Správu z kontroly;

**B) BERIE NA VEDOMIE** Správu z kontroly;

**C) ŽIADA** primátora mesta o zverejnenie Správy z kontroly na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v termíne do 30 dní od predloženia v MsZ.

Termín: 14. 04. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x		x	x		x		
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný					x			x		x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 153/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### k bodu 5/ Cenník prepravných a manipulačných služieb pre vozidlá v evidencii mestského úradu

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** cenník prepravných a manipulačných služieb pre vozidlá mesta Hanušovce nad Topľou;

**B) SCHVAĽUJE** upravený cenník prepravných a manipulačných služieb pre vozidlá mesta Hanušovce nad Topľou.

**C) ŽIADA** primátora mesta zverejniť cenník na úradnej tabuli mesta s účinnosťou od 01. 04. 2024.

Termín: 31. 03. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x		x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný				x						x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 154/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### k bodu 6/ VZN č. 1/2024, ktorým sa mení Príloha č. 1 VZN č. 1/2013 prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Hanušovce nad Topľou, prevádzkového poriadku domu smútku

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Hanušovce nad Topľou č. 1/2024, ktorým sa mení Príloha č. 1 VZN č. 1/2013 prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Hanušovce nad Topľou, prevádzkového poriadku domu smútku;

**B) SCHVAĽUJE** upravené všeobecne záväzné nariadenie mesta Hanušovce nad Topľou č. 1/2024, ktorým sa mení Príloha č. 1 VZN č. 1/2013 prevádzkového poriadku pohrebísk mesta Hanušovce nad Topľou, prevádzkového poriadku domu smútku s účinnosťou od 01. 04. 2024;

**C) ŽIADA** primátora mesta vypracovať plné znenie VZN č. 1/2013 a zverejniť na web stránke mesta.

Termín: 31. 03. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 155/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### k bodu 7/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Dodatok č. 7 – cenník MsKS

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** návrh Dodatku č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa mení Príloha č. 2 - Cenník MsKS;

**B) SCHVAĽUJE** Dodatok č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa mení Príloha č. 2 - Cenník MsKS s účinnosťou od 01. 04. 2024.

**C) ŽIADA** primátora mesta uvedené zmeny premietnuť do Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a zverejniť na web stránke mesta.

Termín: 31. 03. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 156/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### **k bodu 7/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Dodatok č. 8 – prenájom domu kultúry**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** návrh Dodatku č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa dopĺňa Príloha č. 4 - Prenájom domu kultúry;

**B) SCHVAĽUJE** Dodatok č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou, ktorým sa dopĺňa Príloha č. 4 - Prenájom domu kultúry s účinnosťou od 01. 05. 2024;

**C) ŽIADA** primátora mesta

1. uvedené zmeny premietnuť do Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a zverejniť na web stránke mesta.
2. doplniť Zásady odmeňovania poslancov MsZ o túto službu.

Termín: 30. 04. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Neprítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta



## UZNESENIE č. 157/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### k bodu 9/ Úrad vlády SR – Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkov pod osídleniami

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** súhlas s podporou mesta v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt).

Mesto sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v meste.

**B) SCHVAĽUJE** súhlas s podporou mesta v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt).

Mesto sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v meste.

**C) ŽIADA** primátora mesta poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v meste.

Termín: v texte

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 158/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### k bodu 10/ Rozpočtové opatrenie č. 2

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** rozpočtové opatrenie č. 2 – zmenu rozpočtu mesta na rok 2024;

**B) SCHVAĽUJE** rozpočtové opatrenie č. 2 – zmenu rozpočtu na rok 2024:

- v príjmovej časti navýšenie o 17.246,00 € na sumu 5.894.411,00 €
- vo výdavkovej časti navýšenie o 16.279,00 € na sumu 5.807.642,00 €
- t. j. celkový rozpočet prebytkový v celkovej výške 86.769,00 €.

**C) ŽIADA** primátora mesta danú zmenu premietnuť do rozpočtu mesta na rok 2024, v zmysle platných predpisov.

Termín: 30. 04. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 159/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### **k bodu 11a/ Doručené žiadosti – Martin Václavek, Sadová 613/42, Hanušovce nad Topľou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa Martina Václavka;

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**C) SCHVAĽUJE** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- diel 7 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 29 m<sup>2</sup>, na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,
- diel 8 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3086/2) o výmere dielu 27 m<sup>2</sup>, na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 250/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, parcela registra „C“, parc. č. 3086/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10145 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 35344741-35/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoviteľom ktorého je Martin Velčko, ZEMWELL Geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35344741, číslo úradného overenia G1-850/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. d), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadatelia sú vlastníkami parciel registra „C“, parc. č. 250/2 a parc. č. 250/4, na ktorých sa nachádza stavba – rozostavaný rodinný dom v ich vlastníctve. Na prevádzkaných nehnuteľnostiach (pred rodinným domom Žiadateľov) sa nachádza miestna komunikácia, vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, a chodník vo vlastníctve a správe Mesta Hanušovce nad Topľou. Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že časť predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou smerom od chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov je dlhodobou užívaná Žiadateľmi, slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov a tvorí prirodzenú súčasť pozemku Žiadateľov, pričom vzhľadom na tvar, rozmery, polohu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou je účelné, aby vzhľadom na vlastnosti tejto nehnuteľnosti nadobudli tieto časti nehnuteľnosti (vyššie uvedené diely v zmysle GP) práve Žiadatelia.

Vzhľadom na to, že časť parcely tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Žiadateľov, je tak možné predísť prípadnému súdnemu konaniu, ktorým by sa potencionálne mohli Žiadatelia domáhať zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez predmetnú parcelu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na to, že časť tejto nehnuteľnosti nie je účelne využiteľná zo strany Mesta Hanušovce nad Topľou, je účelné, aby časť tejto nehnuteľnosti nadobudli práve Žiadatelia. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň vzhľadom na charakteristiku častí nehnuteľnosti, ktorú žiadajú Žiadatelia nadobudnúť, konštatuje, že nemá k týmto nehnuteľnostiam účelné využitie, a teda predmetné nehnuteľnosti predstavujú prebytočný nehnuteľný majetok.

Uvedené nehnuteľnosti majú byť na Žiadateľa prevedené za kúpnu cenu spolu vo výške 1.260,- Eur (slovom jedentisícstodvadsať eur), teda 22,50 Eur/m<sup>2</sup>, na základe porovnania s obdobným majetkom mesta, ktorý bol v poslednom období predmetom predaja vo verejných obchodných súťažiach.

**C) ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

Termín: 31. 03. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 160/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 14. 03. 2024

### k bodu 11b/ Doručené žiadosti –

**Mgr. Ingrid Lompartová, Boženy Nemcovej 2559/7A, 093 01 Vranov nad Topľou**

**MUDr. Eva Lompartová, Boženy Nemcovej 1136/9, 093 01 Vranov nad Topľou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**C) SCHVAĽUJE** zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so zámerom č. 8/2023, a to:

zámena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré sú evidované Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. č. 177/2023, zo dňa 13.10.2023, vyhotoveným Peter Petrik geodetické práce, sídlom Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, číslo úradného overenia G1-650/2023, ktorým došlo k úprave hraníc medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou a p. Mgr. Ingrid Lompartovej a MUDr. Evy Lompartovej.

V súlade s Geometrickým plánom, sa zamieňajú nasledujúce nehnuteľnosti:

Mesto Hanušovce nad Topľou prevedie do podielového spoluvlastníctva Ingrid a Evy Lompartovej (každému vo veľkosti 1/2 z celku) nasledujúce nehnuteľnosti:

a) diel 2 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 304/7) o výmere dielu 1 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

b) diel 10 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/12) o výmere dielu 44 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

c) diel 12 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/13) o výmere dielu 81 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Mgr. Ingrid Lompartová a MUDr. Eva Lompartová prevedú do výlučného vlastníctva Mesta Hanušovce nad Topľou svoje spoluvlastnícke podiely na nasledujúcich nehnuteľnostiach:

a) diel 3 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 3 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 304/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

b) diel 5 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 5 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

c) diel 6 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 44 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

d) diel 7 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 44 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

e) diel 8 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/5) o výmere dielu 14 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,

f) diel 16 (pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 312/17) o výmere dielu 16 m<sup>2</sup> na novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 312/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>, Mgr. Ingrid Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, MUDr. Eva Lompartová vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba zámeny nehnuteľností medzi Mestom Hanušovce nad Topľou a Mgr. Ingrid Lompartovou a MUDr. Evou Lompartovou, predovšetkým z dôvodu potreby úpravy hraníc medzi nehnuteľnosťami na ulici Budovateľskej, v okolí stavby so súpisným číslom 344, stojacej na parcele registra „C“, parc. č. 312/3 a to podľa reálneho užívania. Zámenou predmetných nehnuteľností Mesto nadobudne nehnuteľnosti spolu o výmere 126 m<sup>2</sup>, pričom zároveň sa na predmetných parcelách nachádza miestna komunikácia. Mgr. Ingrid Lompartová a MUDr. Eva Lompartová nadobudnú nehnuteľnosti spolu o výmere 126 m<sup>2</sup>. Nakoľko sa zamieňajú nehnuteľnosti rovnakej hodnoty, uvedená Zámena nehnuteľností je dojednaná bez akéhokoľvek finančného protiplnenia.

Z pohľadu tvaru, umiestnenia zamieňaných nehnuteľností zo strany Mesta Hanušovce nad Topľou, je zrejmé, že tieto predstavujú nehnuteľnosti v blízkosti stavby vo vlastníctve Mgr. Ingrid a MUDr. Evy Lompartovej, pričom vzhľadom na ich rozmery, tvar a polohu je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou pre predmetné nehnuteľnosti nemá účelné využitie, teda novovytvorené nehnuteľnosti vložené do výmeny sú prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou.

Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň zámenou nadobudne nehnuteľnosti, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia v správe Mesta Hanušovce nad Topľou. Zámena nehnuteľností tak umožní konsolidáciu vlastníckeho práva Mesta Hanušovce nad Topľou v okolí predmetnej nehnuteľnosti, čím

zároveň Mesto nadobudne vlastníctvo aj k nehnuteľnostiam, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia.

Zámena nehnuteľností je tak v súlade s čl. 28 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou v účinnom znení.

**D) ŽIADA** primátora mesta

1. vypracovať zámennú zmluvu a vyzvať žiadateľa k jej podpisu;
2. zverejniť podpísanú zmluvu na webe mesta a v CRZ.

Termín: 30. 04. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 161/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### **k bodu 11c/ Doručené žiadosti – Peter Golmic, Šarišská 519/27, Hanušovce nad Topľou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- a) parcela registra „C“, parc. č. 475/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- b) parcela registra „C“, parc. č. 2909/4 – ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- c) parcela registra „C“, parc. č. 3139/9 – vodná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 37355660 - 23/2023 zo dňa 25.07.2023, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia: G1-456/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou a to v súlade s čl. 8. bod 28 , písm. g) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, p. Peter Golmic, uvedené nehnuteľnosti užíva približne tridsať rokov ako jeden celok so svojimi nehnuteľnosťami. Uvedené nehnuteľnosti sú ohradené, tvoria jednotný celok s areálom autoservisu, pričom uvedené nehnuteľnosti vznikli v dôsledku čistenia, vyrovnávania a úpravy týchto pozemkov Žiadateľom. S ohľadom na tvar, výmeru, ako aj umiestnenie týchto nehnuteľností je zároveň jeho ďalšie využitie iným spôsobom, ako vyššie uvedeným Žiadateľom, v podstate vylúčené. Vzhľadom na nevyužiteľnosť uvedených pozemkov inou osobou ako žiadateľom mestské zastupiteľstvo konštatuje, že uvedený majetok považuje za prebytočný.

Uvedené nehnuteľnosti majú byť na Žiadateľa prevedené za kúpnu cenu spolu vo výške 6.460,- Eur (slovom šesťtisícštyristošesťdesiat eur), teda 20,- Eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností, bola pritom určená na základe Znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 04.12.2023, znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou vo výške spolu 1620,- Eur. Kúpna cena teda predstavuje štvornásobok sumy určenej na základe tohto znaleckého posudku.

**B) SCHVAĽUJE** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako

- d) parcela registra „C“, parc. č. 475/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- e) parcela registra „C“, parc. č. 2909/4 – ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- f) parcela registra „C“, parc. č. 3139/9 – vodná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup>,



ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 37355660 - 23/2023 zo dňa 25.07.2023, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia: G1-456/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou a to v súlade s čl. 8. bod 28 , písm. g) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, p. Peter Golmic, uvedené nehnuteľnosti užíva približne tridsať rokov ako jeden celok so svojimi nehnuteľnosťami. Uvedené nehnuteľnosti sú ohradené, tvoria jednotný celok s areálom autoservisu, pričom uvedené nehnuteľnosti vznikli v dôsledku čistenia, vyrovnávania a úprave týchto pozemkov Žiadateľom. S ohľadom na tvar, výmeru, ako aj umiestnenie týchto nehnuteľností je zároveň jeho ďalšie využitie iným spôsobom, ako vyššie uvedeným Žiadateľom, v podstate vylúčené. Vzhľadom na nevyužitelnosť uvedených pozemkov inou osobou ako žiadateľom mestské zastupiteľstvo konštatuje, že uvedený majetok považuje za prebytočný.

Uvedené nehnuteľnosti majú byť na Žiadateľa prevedené za kúpnu cenu spolu vo výške 6.460,- Eur (slovom šesťtisícštyristošesťdesiat eur), teda 20,- Eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností, bola pritom určená na základe Znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 04.12.2023, znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou vo výške spolu 1620,- Eur. Kúpna cena teda predstavuje štvornásobok sumy určenej na základe tohto znaleckého posudku.

**C) ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

Termín: 31. 03. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 162/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### **k bodu 11d/ Doručené žiadosti – Ing. Igor Borovička, Počekanec 8, Hanušovce nad Topľou**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa Ing. Igora Borovičku;

**B) KONŠTATUJE**, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**C) SCHVAĽUJE** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou,

- parcela registra „C“, parc. č. 475/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 3139/10 – vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, a to: parcela registra „C“, parc. č. 475/21, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 475/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1657 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 3139/10, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 3139/8 – vodná plocha o výmere 3816 m<sup>2</sup>, a to na základe Geometrického plánu č. 37355660-02/2023 zo dňa 31.01.2024, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660, číslo úradného overenia G1-70/2024.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 8.420,- Eur (slovom osemtisícštyristodvadsať eur), t. j. 20,-Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v súlade so Znaleckým posudkom č. 328/2023, zo dňa 30. 11. 2023, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Maľufkom, sídlom Fintická 33, 080 01 Prešov, ev.č. znalca: 914065.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), g), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ, Ing. Igor Borovička, nadobudol susednú nehnuteľnosť, parc. č. 475/18, v roku 2006, pričom parcely žiadané žiadateľom v zmysle Geometrického plánu boli v deň kúpy ohradené spoločne s parcelami v jeho vlastníctve plotom. Na novovytvorených parcelách sa zároveň nachádza stavba – skladová montovaná hala, pričom daná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, pričom

Žiadateľ je vlastníkom tejto stavby. V zmysle uvedeného tak predmetné nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Žiadateľ zároveň predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva, novovytvorené parcely v zmysle Geometrického plánu zároveň tvoria bezprostredné okolie stavby – skladovej montovanej haly vo vlastníctve a v užívaní zo strany Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie predmetných nehnuteľností je zrejmé, že prevod inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetné nehnuteľnosti sa zároveň nachádzajú v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel.

Vzhľadom na špecifiká predmetných nehnuteľností je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetné nehnuteľnosti sú tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

**C) ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

Termín: 31. 03. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 163/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

### **k bodu 11e/ Doručené žiadosti – Marianna Hermanová, Vyšný Žipov 177, 094 33**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj novovytvorenej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 2909/5 – ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup>,**  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 2908 – trvalý trávny porast o výmere 1882 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 30.11.2023, vyhotoviteľom ktorého je TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45 896 593, číslo úradného overenia G1-810/2023.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 4.900,- Eur (slovom štyritisícdeväťsto eur), t. j. 20,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v súlade so Znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 05. 02. 2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 262, konkrétne však parciel registra „C“, parc. č. 2869/10 a parc. č. 2869/11. Prevádzaná vyššie uvedená novovytvorená parcela sa nachádza za parcelami vo vlastníctve Žiadateľa, predstavuje tak priestor medzi Medzianskym potokom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé, že prevod nehnuteľnosti inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetná nehnuteľnosť sa zároveň nachádza v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel, ako aj účelné využitie tejto parcely inak, ako v spojení s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetnú nehnuteľnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetná nehnuteľnosť je tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

**B) SCHVAĽUJE** zámer uskutočniť predaj nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: predaj novovytvorenej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ako:

- **parcela registra „C“, parc. č. 2909/5 – ostatná plocha o výmere 245 m<sup>2</sup>,**  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku,

ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 2908 – trvalý trávny porast o výmere 1882 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 30.11.2023, vyhotoviteľom ktorého je TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45 896 593, číslo úradného overenia G1-810/2023.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená spolu vo výške 4.900,- Eur (slovom štyritisícdeväťsto eur), t. j. 20,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v súlade so Znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 05. 02. 2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev.č. znalca: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou. V súlade s aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, je dôvod hodný osobitného zreteľa plne v súlade s čl. 8. bod 28, písm. e), h) Zásad. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 262, konkrétne však parciel registra „C“, parc. č. 2869/10 a parc. č. 2869/11. Prevádzaná vyššie uvedená novovytvorená parcela sa nachádza za parcelami vo vlastníctve Žiadateľa, predstavuje tak priestor medzi Medzianskym potokom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na tvar, polohu, rozmery a umiestnenie prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé, že prevod nehnuteľnosti inej osobe ako Žiadateľovi je v zásade vylúčený. Predmetná nehnuteľnosť sa zároveň nachádza v blízkosti parcely, ktorá je vodnou plochou, čo v zásade obmedzuje prístupnosť z ostatných parciel v blízkosti predmetných parciel, ako aj účelné využitie tejto parcely inak, ako v spojení s parcelami vo vlastníctve Žiadateľa.

Vzhľadom na špecifiká predmetnej novovytvorenej nehnuteľnosti je zrejmé, že Mesto Hanušovce nad Topľou alebo jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia predmetnú

nehnutelnosť nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že túto nehnuteľnosť v budúcnosti na tieto účely potrebovať nebude.

Predmetná nehnuteľnosť je tak v súlade s čl. 2. bod 2, v spojení s čl. 8 bod 2 Zásad, prebytočným majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, ktorý je možné previesť na Žiadateľa.

**C) ŽIADA** primátora mesta zverejniť schválený zámer na úradnej tabuli mesta a na webe mesta.

Termín: 31. 03. 2024

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Proti											
Zdržal sa											
Nepřítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta

## UZNESENIE č. 164/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou  
zo dňa 14. 03. 2024

**k bodu 11g / Doručené žiadosti – MUDr. Valentín Dulina,  
MUDr. Alica Dulinová, Veselá 8516/7, 080 01 Prešov**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

**A) PREROKOVALO** žiadosť Žiadateľov o odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481, ako **parcela registra „C“, parc. č. 440/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>**, ktorá je vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku).

**B) KONŠTATUJE**, že predmetná nehnuteľnosť nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Valentína Dulinu p. Alice Dulinovej, pričom vykonávanie údržby, prístup, ako aj zásobovanie prevádzok nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na parcele č. 439, v stavbe súp. č. 631, je **možné výlučne prostredníctvom parcely registra „C“, parc. č. 440/1**. Nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Dulinu a jeho manželky sú zároveň spolu s predmetnou parcelou vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou oddelené od ostatných nehnuteľností prostredníctvom plotu, uvedená parcela tak tvorí zázemie/dvor pri stavbe súp. č. 631, predmetné nehnuteľnosti tak tvoria funkčný celok. Mesto Hanušovce nad Topľou zároveň zistilo, že vzhľadom na celkovú výmeru parcely, jej tvar, umiestnenie, ako aj polohu, nemá pre uvedenú parcelu funkčné využitie a jej predaj iným spôsobom rovnako nie je možný, nakoľko v prípade jej predaja tretej osobe odlišnej od vlastníkov stavby súp. č. 631, by uvedená parcela č. 440/1 musela byť zaťažená vecným bremenom v prospech vlastníkov stavby súp. č. 631 (čo znemožňuje jej využitie iným spôsobom).

**C) SÚHLASÍ** s možnosťou budúceho predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za minimálnu hodnotu 70,- Eur/m<sup>2</sup>.

**D) ŽIADA** Žiadateľov o vypracovanie a predloženie Znaleckého posudku, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti, pričom následne bude mesto Hanušovce nad Topľou pri prevode nehnuteľnosti postupovať v súlade s ustanoveniami zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení.

	Varga	Galík	Kmec	Ivaničová	Fáberová	Minár	Straka	Glod	Benča	Kmecová	Tkáč
Za		x	x	x	x	x	x	x			
Proti									x		
Zdržal sa	x										
Neprítomný										x	x

PhDr. Štefan Straka  
primátor mesta