

MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE n/T	
Došlo dňa: 16.07.2015	Vybavuje: JUDr. KASÁK
Č. spisu: 2099/2015	Ukl. znak:
Prílohy: —	Škart. zn.:

Zmluva o poskytnutí stavebného dozoru

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Mesto Hanušovce nad Topľou
 Sídlo: Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
 V zastúpení : Štefan Straka, primátor mesta
 IČO : 00 332 399
 DIČ : 2020641018
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 3616678016/5600, IBAN: SK46 5600 0000 0036 1667 8016
 Kontakt tel./fax : 057/445 38 90, 057/445 22 58
 E-mail : sekretariat@hanusovce.sk
(ďalej iba objednávateľ)

1.2 Dodávateľ: Ján Velebír - STAVITEĽ
 Miesto podnikania: Širiava 440/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou
 V zastúpení: Ján Velebír
 IČO : 34 899 197
 DIČ : 1020772830
 IČ pre DPH : SK1020772830
 Registrácia : Sp. č. žo – 2001/32675/00002, r. č. 289/2001
 Bank. spoj.: VÚB, a.s. Expozitúra Hanušovce nad Topľou
 Číslo účtu.: 1212146751/0200
 Kontakt.: tel./fax 057 445 26 49, 057 488 15 70
 E-mail.: stavitelvelebir@stonline.sk
(ďalej iba stavebný dozor)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí inžiniersku činnosť stavebného dozoru na stavbe: „*Rekonštrukcia malého kaštieľa mesta Hanušovce nad Topľou*“, najmä v tomto rozsahu:
- a) odovzdanie staveniska alebo montážneho pracoviska príslušnému zhotoviteľovi,
 - b) účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
 - c) vyžiadanie, kontrolu a evidenciu dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu
 - d) dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - e) plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
 - f) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
 - g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,

- h) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- i) kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- j) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstraňovaní prípadných chýb projektu,
- k) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- l) postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- m) sledovanie vedenia stavebných denníkov
- n) kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- o) príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
- p) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- q) kontrolu priebehu realizácie prác a dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených zmluvou o dielo medzi verejným obstarávateľom a zhotoviteľom stavby „*Rekonštrukcia Malého kaštieľa mesta Hanušovce nad Topľou*“ v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom (Mestom Hanušovce nad Topľou) a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,
- r) kontrolu, či zhotovitelia vykonali predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a zariadení,
- s) kontrolu výsledkov a evidovanie dokladov o vykonaných skúškach,
- t) vyžiadanie a evidenciu správ o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalých revízných správ) u vyhradených technických zariadení,
- u) vyžiadanie a evidenciu dokladov o vykonaní úradných skúškach vyhradených technických zariadení (ak sa mali vykonať),
- v) spracovávanie dokladov potrebných pre komunikáciu a vyúčtovanie mesačných výkazov s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Mestom Hanušovce nad Topľou a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,
- w) kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa zmluvy o dielo na predmetnú stavbu medzi zhotoviteľom stavby a mestom Hanušovce nad Topľou, ktorá bola uzavretá ako výsledok verejného obstarávania.
- x) kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstraňovaní chýb a nedorobkov,
- y) všetku potrebnú súčinnosť v rámci kolaudácie stavby a jej odovzdanie do užívania.

2.2. Stavebný dozor je povinný vykonávať kontrolu a zabezpečovať :

- a) spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- b) riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení,
- c) vedenie stavebného denníka,

2.3. Stavebný dozor zodpovedá najmä :

- a) za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou,
- b) za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

3. Spôsob poskytovania služieb

- 3.1 Objednávateľ odovzdá stavebnému dozoru včas a s dostatočným predstihom všetky nutné a dostupné doklady a údaje, týkajúce sa požadovaného rozsahu dohodnutej inžinierskej činnosti, ako podklad pre možnosť plnenia jednotlivých špecifik činnosti a ďalšiu nutnú súčinnosť, tak aby stavebný dozor mohol riadne plniť svoje povinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Stavebný dozor je povinný vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami. Od týchto pokynov sa stavebný dozor môže odchyliť výlučne len so súhlasom objednávateľa.
- 3.3 Vyššie uvedené činnosti zabezpečí stavebný dozor priamo alebo prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s náležitými oprávneniami k jednotlivým činnostiam, podľa platných právnych a technických predpisov.
- 3.4 Stavebný dozor sa zaväzuje uchovávať v tajnosti všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa objednávateľa a jeho oprávnených záujmov, získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy a to aj po skončení jej platnosti.

4. Odmena

4.1 Celková výška odmeny za činnosť vykonanú podľa článku 2, tejto zmluvy je vo výške:

Cena bez DPH 5 900,00 €

DPH 20% 1 180,00 €

Celková cena 7 080,00 €

(slovom sedemtisícosemdesiat eur)

- 4.2 Nárok na odmenu vzniká stavebnému dozoru vtedy, ak riadne vykoná všetky činnosti podľa tejto zmluvy a dodrží pokyny objednávateľa na základe faktúry vystavenej stavebným dozorom. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady stavebného dozoru.
- 4.3 Splatnosť faktúry zmluvné strany dohodli do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

5. Zodpovednosť stavebného dozoru za škodu

- 5.1 Stavebný dozor zodpovedá objednávateľovi za škodu vzniknutú výlučne z jeho služieb, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a stavebný dozor nenesie žiadnu zodpovednosť za dodatočné straty alebo škody spôsobené objednávateľom.
- 5.2 Stavebný dozor nie je zodpovedný za žiadne škody ani nároky vzniknuté v súvislosti s neprimeraným použitím plnení objednávateľa.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.2 Poskytovanie služieb a výkonov uskutočňovaných v rámci tejto zmluvy sa ďalej riadi najmä ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacimi predpismi.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán, vyjadreným vlastnoručnými podpismi k tomu oprávnených zástupcov.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch, tri pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre stavebný dozor.
- 6.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že je im dobre známy obsah zmluvy v celom jej rozsahu s tým, že zmluva je prejavom pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.
- 6.6 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7 Stavebný dozor je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratný finančný príspevok, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Hanušovce nad Topľou, 16.7.2015

Za stavebný dozor

“STAVITEL”, Ján Velebír
094 31 Hanušovce nad Topľou /ce n/T 440/12
DIČ 102077 J IČO 34899197
IČ DPH J20772830
Ján Velebír

Za objednávateľa,

Štefan Straka, primátor mesta

