

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

a

Rastislav Blahuta rod. Blahuta

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Zuzana Blahutová rod. Molitorisová

Bankové spojenie povinných:

Číslo bankového účtu povinných:

Tatra banka, a.s.

(ďalej ako „povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Právna forma:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

Mesto Hanušovce nad Topľou

mesto

Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

00 332 399

Štefan Straka, primátor

Prima banka Slovensko, a.s.

SK73 5600 0000 0036 1667 2001

(ďalej ako „oprávnený“)

(„povinní“ a „oprávnený“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, evidovaných ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 8/2 vo výmere 540 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria a ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 8/3 vo výmere 198 m² vedená ako záhrady, pod B1 v 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2272 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).

MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE n/T	
Došlo dňa: 02.3.2016	Vybavuje: Mgr. KENČA
Č. spisu:	UR. znak:
Prílohy:	Škart. zn.:

2. Oprávnený je vlastníkom predmetnej kanalizačnej prípojky, ktorá bola postavená v rámci projektu „Kanalizácia aglomerácie Hanušovce – Petrovce, časť: Splašková kanalizácia Hanušovce nad Topľou – ulica Budovateľská a Zámocká“ (ďalej „stavba“)

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti – uloženie, existenciu a prevádzku kanalizačnej prípojky v dĺžke 31,44 m (os kanalizačnej prípojky), 30,89 m (ľavá strana ochranného pásma kanalizačnej prípojky v smere toku splaškov), 31,86 m (pravá strana ochranného pásma kanalizačnej prípojky v smere toku splaškov) a v šírke 3,26 m (ochranné pásmo po 1,63 m na každú stranu od osi kanalizačnej prípojky), t.j. vecné bremeno spolu 120m² na parcele č. 8/2 a 1m² na parcele č. 8/3, a umožniť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na nehnuteľnosti, tak ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 20/2016 zo dňa 24.02.2016. Geometrický plán je v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky sa vzťahuje na celú nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá na dobu neurčitú.
4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151 p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Oprávnený je povinný po zrealizovaní kanalizačnej prípojky uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a prístupovú cestu, ktorá nehnuteľnosťou prechádza a bude narušená počas uloženia kanalizačnej prípojky, vyložiť zámkovou dlažbou (s rozlohou cca 100m²) v termíne do 3 mesiacov po ukončení stavebných prác. Na stavebné práce aj zámkovú dlažbu sa vzťahuje zákonná záručná doba.
7. Spojovaciu šachtu umiestnenú na susednom pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný uložiť minimálne 10 metrov od hranice pozemkov. V prípade potreby jej čistenia je oprávnený z vecného bremena povinný využiť prednostne parcely č. 8/1, prípadne parcelu č. 7/1 – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape nachádzajúce sa v katastrálnom území Hanušovce nad Topľou.
8. V prípade narušenia statiky domu nachádzajúcom sa na predmetných nehnuteľnostiach spôsobenej stavebnými prácami v súvislosti s uložením kanalizačnej prípojky, o ktorej rozhodnú dve nezávislé odborne spôsobilé osoby vybrané oboma zmluvnými stranami, bude oprávnený povinný zabezpečiť sanáciu domu na vlastné náklady. Na prípadné drobné opravy nevyžadujúce zložité stavebné úpravy domu sa vzťahuje jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena uvedená v bode 9 tohto článku zmluvy. Tiež v prípade možného prirodzeného poklesu línie zámkovej dlažby, aj napriek predošlému zhutneniu a odborným stavebným prácam zo strany oprávneného, nebudú mať povinný nárok na akékoľvek kompenzácie, keďže sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí príslušnej náhrady za vecné bremeno, uvedenej v bode 9 tohto článku, ktorá dané náklady povinných zahŕňa.

9. Oprávnený je povinný uhradiť povinným spoločne a nerozdielne jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena – sumu vo výške 6.000,- Eur (slovom: Šesťtisíc eur 00/100 eurocentov). Predmetnú náhradu za vecné bremeno bude oprávnený povinný povinným uhradiť do troch pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Daná náhrada má kompenzovať pokles bonity nehnuteľností a nutnosť strpieť všetky komplikácie, ktoré s uložením kanalizačnej prípojky môžu nastať, tiež náklady na drobné nevyhnutné opravy, ktoré budú na danej nehnuteľnosti nevyhnutné z dôvodu uloženia kanalizačnej prípojky.
10. K úhrade predmetnej sumy dôjde formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet povinných uvedený v čl. I. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinných z vecného bremena, vymedzený v čl. I. zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena berú na vedomie a súhlasia s tým, že všetky písomnosti im bude oprávnený z vecného bremena zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. Ak nebude možné povinným z vecného bremena písomnosti doručiť a iné adresy nebudú oprávnenému z vecného bremena známe, považujú sa písomnosti povinným z vecného bremena za doručené dňom ich vrátenia oprávnenému, a to aj v prípade, ak sa o tom povinní z vecného bremena nedozvedia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „in rem“.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli povinní informovaní v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to oprávneným uvedeným v tejto zmluve.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v tejto zmluve, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena.

- V Hanušovciach nad Topľou, dňa 01.03.2016 V Hanušovciach nad Topľou, dňa 01.03.2016

Za oprávněného:

Štefan Straka

4

VÝKAZ VÝMER

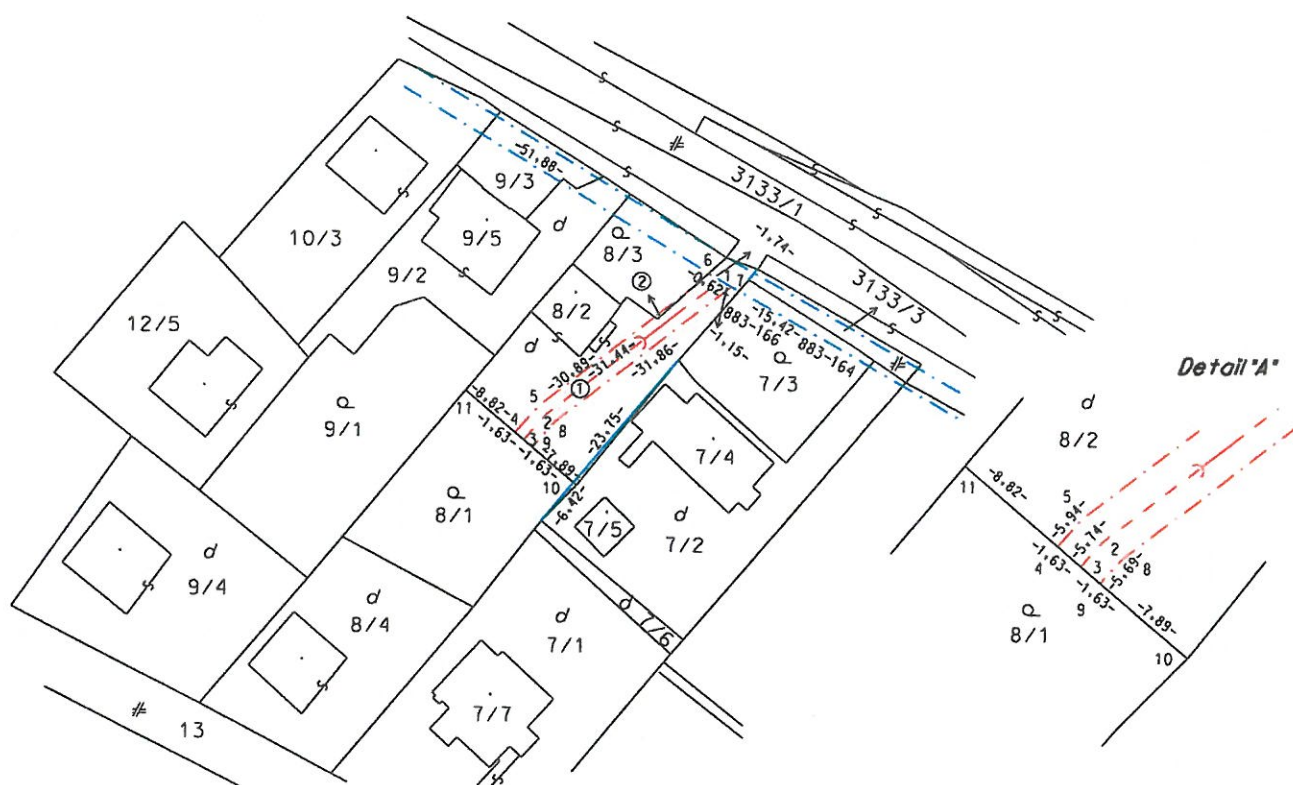
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vločky	parcely												ha	m²		
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
2272			8/2	540		zast.pl s.č.146	1			8/2	120	8/2	540		zast.pl, 15+10	doterajší
2272			8/3	198		záhrada	2			8/3	1	8/3	198		záhrada 4	doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí cez parcelu registra KN-C p.č.8/2, 8/3 v prospech mesta Hanušovce n/T.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné poľnohospodárske plodiny
15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 10 - rodinný dom



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Hanušovce n/Topľou
GP - 3 s. r. o.		Kat. územie	Hanušovce n/Topľou	Číslo plánu	20/2016	Mapový list č.	Hanušovce n/T 7-3/2
Jesenná 1 PREŠOV IČO: 36449792 gp-3@gp-3.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhoviteľ		Atorizačne overil				Úradne overil	
Dňa:	24.2.2016	Meno:	Ing. Oľga Dudová	Dňa:		Meno:	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1049		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

