KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

I.
Zmluvné strany

Predávajúci : **TATRAGRATE s.r.o. ,** IČO:45 399 841
Sídlo: Širiava 460/25 , 09431 Hanušovce nad Topľou
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka č. 22855/P

zastúpená na základe udelenej plnej moci splnomocnencom:
Ing. Miloš Grohregin, rod. Gr[illegible]
na [illegible]
trvale bytom: Mlynská 1119/5
053 42 Krompachy

/ďalej ako „predávajúci "/

MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Došlo dňa: 7. 7. 2016 | Vybavuje: Ing. DEVČA
Č. spisu: | Č. záznamu:
Prílohy: PLNÁ MOC, SÚHLAS, VÝPIS Z UZN, DOLOŽKA | RZ ZH LU

Kupujúci: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
IČO: 00332399
Sídlo: Mierová 333/3
094 31 Hanušovce nad Topľou
zastúpené primátorom mesta: Štefan Straka
/ďalej ako „kupujúci"/

II.
Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálnym odborom, pre obec Hanušovce nad Topľou, **k.ú. Hanušovce nad Topľou:**

na LV č. 2259 ako pozemky parcely reg. „C" :

- parc. č. 2150/22 - orná pôda o výmere 7796 m^2,
- parc. č. 2150/23 - orná pôda o výmere 561 m^2,

vlastnícke právo zapísané na LV v časti B pod por. č. 1.

na LV č. 2303 ako pozemky parcely reg. „C" :

- parc. č. 2150/3 - orná pôda o výmere 31 m^2,
- parc. č. 2150/4 - orná pôda o výmere 3852 m^2,
- parc. č. 2150/5 - orná pôda o výmere 2698 m^2,
- parc. č. 2150/24 - orná pôda o výmere 683 m^2,

vlastnícke právo zapísané na LV v časti B pod por. č. 4.

III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto zmluvy (*ďalej len „predmet kúpy"*) a to z predávajúceho na kupujúceho za nižšie uvedených podmienok.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.

IV.
Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vo výške 5,50-Eur/1m^2, t.j. kúpna cena spolu v sume **85.915,50– Eur (slovom osemdesiatpäťtisíc deväťstopätnásť eur a 50 centov)** (*ďalej len "kúpna cena"*), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 20 dní od podpisu zmluvy a to **bankovým prevodom na interný účet Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK84 0900 1010 0422 9001 2841, Variabilný symbol: 45399841,** pričom po zaplatení kúpnej ceny bude zodpovedajúca časť tejto uhradenej kúpnej ceny priamo použitá na úplné splatenie záväzkov predávajúceho voči Slovenskej sporiteľni, a.s. z úverovej zmluvy č.161/AUOC/11, ktoré sú zabezpečené záložným právom v prospech veriteľa Slovenská sporiteľna, a.s. zapísaným v časti C-ťarchy na LV č. 2259, k.ú. Hanušovce nad Topľou pod por. č. 1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 161/AUOC/11-ZZ/1. Prevyšujúca časť finančných prostriedkov, ktoré nebudú použité na úhradu vyššie uvedených záväzkov, bude následne poukázaná na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: SK0509000000000562839115.

4.2 Predávajúci týmto zároveň výslovne vyhlasuje, že pripísaním finančných prostriedkov od kupujúceho vo výške kúpnej ceny na interný účet Slovenskej sporiteľni, a.s. uvedený v predchádzajúcom odseku zmluvy v súlade s udeleným súhlasom Slovenskej sporiteľni a.s. s prevodom nehnuteľností evidovaných na LV č. 2259, k.ú. Hanušovce nad Topľou, dôjde k úhrade kúpnej ceny a to aj v prípade, ak predávajúci nie je jeho majiteľom tohto bankového účtu.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená, ťarchy, ani iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo s výnimkou ťarchy- záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653, ktoré je špecifikované v čl. IV zmluvy a ktoré je evidované v časti C-Ťarchy na liste vlastníctva č. 2259, k.ú. Hanušovce nad Topľou. Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje, že celkový záväzok z predmetnej úverovej zmluvy, ktorý je zabezpečený uvedeným záložným právom je menej ako 50.000,- Eur a neprevyšuje kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, pričom úhradou kúpnej ceny podľa tejto zmluvy budú úplne splatené aj všetky záväzky zabezpečené predmetným záložným právom a záložný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s. vystaví kvitanciu pre potreby výmazu predmetnej ťarchy z listu vlastníctva.

5.2 V prípade, že po riadnom zaplatení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy nedôjde k vystaveniu kvitancie záložným veriteľom alebo z akýchkoľvek iných dôvodov nebude bez zbytočného odkladu vymazaná predmetná ťarcha z listu vlastníctva č. 2259, k.ú. Hanušovce nad Topľou podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy, predávajúci sa zaväzuje nahradiť kupujúcemu všetku tým spôsobenú škodu a kupujúci má zároveň právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu alebo iba v dotknutej časti k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 2259, k.ú. Hanušovce nad Topľou a to podľa jeho uváženia. Doručeným odstúpením druhej zmluvnej strane sa zmluva zrušuje od začiatku a strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si už na základe zrušenej zmluvy plnili.

5.3 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

c) neexistujú žiadne iné zaťaženia, než práva uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy alebo iné zaťaženia alebo práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností a neexistuje ani žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.4 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky, je oboznámený s jeho právnym a skutkovým stavom a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.2 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy a kupujúci tak nadobúda právo držby k predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami. Predávajúci odovzdá kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady s ním súvisiace.

6.3 V prípade, že príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ani po následnej oprave, odstránení chýb alebo doplnení návrhu v katastrálnom konaní a to z dôvodu na strane predávajúceho, má kupujúci právo na jednostranné odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, na základe čoho sa zmluva od začiatku ruší. V takomto prípade bude predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu a nahradiť všetku spôsobenú škodu.

6.4 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

6.5 V prípade, ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

VII.

Osobitné ustanovenia a splnomocnenie

7.1 Všetci účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Vranov nad Topľou-Katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7.2 Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že v zmysle §1a, ods. 4 zák. č. 586/2003 Z.z. o advokácii, ich advokát JUDr. Martin Šaffa oboznámil s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností.

7.3 Predávajúci ako aj kupujúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve výslovne splnomocňujú advokáta JUDr. Martina Šaffu, reg. č. 6847, Advokátska kancelária Kalinčiakova 2729/10, 09301 Vranov nad Topľou:

- k elektronickému alebo listinnému podaniu tejto kúpnej zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv z tejto kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Vranov nad Topľou, Katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade Vranov nad Topľou -Katastrálnom odbore,

- na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pred Okresným úradom Vranov nad Topľou – Katastrálny odbor a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom v tejto kúpnej zmluve,

- k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehn. z tejto kúpnej zmluvy a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

7.4 Účastníci tejto zmluvy ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Martina Šaffu, advokáta so sídlom Kalinčiakova 2729/10, 09301 Vranov nad Topľou o jej autorizáciu podľa § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii.

7.5 Zároveň sa zmluvné strany dohodli na tom, že všetky poplatky v súvislosti s vkladovým konaním pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na základe tejto kúpnej zmluvy zaplatí predávajúci, pričom sa účastníci zmluvy dohodli na tom, že s návrhom na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy požiada navrhovateľ o zrýchlené rozhodnutie správneho orgánu so zvýšenou sadzbou správneho poplatku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

8.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8.4 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a jedno je určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 6.7.2016

.....
TA [illegible]GRATE s.r.o., zast.:
Ing. Miloš Grohregin, splnomocnenec
predávajúci

.....
Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:
Štefan Straka, primátor mesta
kupujúci

Mestské zastupiteľstvo
Mesta Hanušovce nad Topľou

Výpis z UZNESENIA č. 137/2016

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou

zo dňa 02.05.2016

k bodu 7/ Tatragrate – informácia o výsledku rokovania, možnosti odkúpenia pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou

A) PREROKOVALO informáciu o výsledku rokovania, možnosti odkúpenia pozemkov parc. č. 2150/3, 4, 5, 22, 23, 24 v celkovej výmere 15621 m2 od spoločnosti Tatragrate, s.r.o., Hanušovce nad Topľou

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť

C) SCHVAĽUJE

1. odkúpenie pozemkov:
   a. parc. č. 2150/3 o výmere 31 m2,
   b. parc. č. 2150/4 o výmere 3852 m2,
   c. parc. č. 2150/5 o výmere 2698 m2,
   d. parc. č. 2150/22 o výmere 7796 m2,
   e. parc. č. 2150/23 o výmere 561 m2,
   f. parc. č. 2150/24 o výmere 683 m2,

v celkovej výmere **15621 m2** na IBV od spoločnosti Tatragrate, s.r.o. Hanušovce nad Topľou za kúpnu cenu max. 5,50 €/m2.

2. spôsob financovania odkúpenia pozemkov formou dočerpania voľných zdrojov PMÚ č. 03/013/03 vo výške 69.667,22 € alternatívne rokovaním s Tatragrate využiť možnosť zámeny parciel E-KN č. 2355 a E-KN č. 2356 (za obaľovačkou), resp. využitím prostriedkov fondu rezerv a rozvoja mesta.

D) ŽIADA

1. primátora mesta prostredníctvom príslušného oddelenia zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy za podmienok stanovených v tomto uznesení.
2. primátora mesta vstúpiť do rokovania s majiteľmi pozemkov parc. č. 2015/10, 28, 29, 30 o možnosti spolupodieľať sa na financovaní výstavby jednotlivých inžinierskych sieti v danej lokalite.

T: 30.06.2016
Z: primátor mesta

Mesto
Mierová 333/3
094 31 Hanušovce nad Topľou

Za správnosť:
Gabriela Sabová

Štefan Straka v. r.
primátor mesta