Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
Názov: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00332399
Ban.spojenie: VÚB a. s., č. účtu 2813692453/0200
IBAN: SK58 0200 0000 0028 1369 2453
Štatutárny orgán: PhDr. Štefan Straka, primátor mesta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:
meno a priezvisko: **Ing. Anton Bernacký**
Bydlisko:
dátum narodenia:
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

Článok I.
Predmet Zmluvy a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, vedenej Správou katastra vo Vranove nad Topľou na LV č. 1481 ako pozemok parcela č. 2892/1 o výmere 4783 m2 (ďalej len Predmet nájmu).

1.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť Predmetu nájmu o výmere 180 m2.

1.3 Nájomca môže Predmet nájmu užívať výlučne na účely záhradky v súlade s platnou legislatívou a dobrými mravmi.

1.4 Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok II.
Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu Zmluvy Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy.

2.2 Nájomca je povinný pri využívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

2.3 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2.4 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup na Predmet nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

2.5 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok III.
Nájomné

3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške 0,10 €/m2, čo predstavuje **18,- € ročne.**

3.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15.2. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený na faktúre alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Ak je nájomná zmluva uzavretá v priebehu kalendárneho roka, nájomca zaplatí nájomné za pomernú časť kalendárneho roka najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy.

Článok IV.
Ochrana osobných údajov

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok V.
Doručovanie

5.1 Výpoveď Zmluvy, dodatky k Zmluve a ďalšie písomnosti týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou.

5.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/bydliska druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

Článok VI.
Trvanie zmluvy

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.

6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prenajímateľ aj Nájomca môžu vypovedať Zmluvu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

7.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

7.4 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 28.4.2026

Prenajímateľ: Nájomca:

_____ _____

PhDr. Štefan Straka
primátor mesta

Anton Bernacký
nájomca