Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme bytových priestorov zo dňa 20.12.2024
podľa par. 685 a nasl. zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Dohoda")

I.
Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

	Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo:	Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO:	00 332 399
DIČ:	2020641018
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK58 0200 0000 0028 1369 2453
Zast.:	PhDr. Štefan Straka, primátor

(ďalej len „**Prenajímateľ**" alebo „**Účastník Dohody**")

Nájomca:

Meno a priezvisko: Štefan Kurečaj
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
(ďalej len „**Nájomca**")
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**")

II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2024 Nájomnú zmluvu podľa par. 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na dobu určitú do 31.12.2025.

2. Predmetom nájmu Zmluvy je byt č. 1, nachádzajúci sa na ulici Pod Šibenou 683/27 v Hanušovciach nad Topľou, ktorý je postavený na pozemku s parcelným číslom 384/6, o výmere 187 m2, parcela registra „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ***Byt***")

III.
Predmet dohody

1. Účastníci Dohody sa v zmysle čl. VII. bod 7.1. písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení vyššie uvedenej Zmluvy s tým , že nájomný vzťah zaniká ***31.05.2025.***

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca týmto zhodne prehlasujú, že dňom ukončenia nájmu sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vysporiadané, teda Zmluvné strany voči sebe nemajú z titulu uzatvorenia tejto Zmluvy žiadne záväzky ani povinnosti.

2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Účastníkov Dohody.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch kópiách, pričom každý Účastník Dohody obdrží po jednom písomnom vyhotovení tejto Dohody.

4. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany/Účastníci Dohody túto otázku brali do úvahy.

5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 12.05.2025

Nájomca/Účastník Dohody :

_____

Štefan Kurečaj
Nájomca

Prenajímateľ/Účastník Dohody

_____

Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:
PhDr. Štefan Straka, primátor