

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00332399
Ban.spojenie: VÚB a. s., č. účtu 2813692453/0200
IBAN: SK58 0200 0000 0028 1369 2453
Štatutárny orgán: PhDr. Štefan Straka, primátor mesta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

meno a priezvisko: Anna Brenková
Bydlisko:
dátum narodenia:
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

Článok I.

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, vedenej Správou katastra vo Vranove nad Topľou na LV č. 1481 ako pozemok parcela č. 2892/2 o výmere 3104 m² (ďalej len Predmet nájmu).
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť Predmetu nájmu o výmere 24 m².
- 1.3 Nájomca môže Predmet nájmu užívať výlučne na účely záhradky v súlade s platnou legislatívou a dobrými mravmi.
- 1.4 Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu Zmluvy Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy.
- 2.2 Nájomca je povinný pri využívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 2.3 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup na Predmet nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 2.5 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.