

**Dohoda o ukončení**  
Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.2011  
(ďalej len ako „Dohoda“)

**I.**  
**Účastníci Dohody**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Hanušovce nad Topľou**  
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
IČO: 00 332 399  
DIČ: 2020641018  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „Účastník Dohody“)

**Nájomca:**

**HNT s.r.o.**  
Sídlo: Bukovské 82/34, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
IČO: 45842256  
DIČ: SK2023110485  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zast.: **Martin Ferko - konateľ**

(ďalej len „Nájomca“ alebo „Účastník Dohody“)  
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci Dohody“)

**II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.02.2011 Nájomnú zmluvu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nasl. Dodatkom č. 1 na dobu neurčitú. (ďalej len „Zmluva“)
2. Predmetom nájmu Zmluvy je – prenájom časti budovy Domu služieb, súp. č. 427 zapísanej na LV č. 1481 v evidencii nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou o celkovej výmere 54,21 m<sup>2</sup>.

**III.**  
**Predmet dohody**

1. Účastníci Dohody sa dohodli na ukončení vyššie uvedenej Zmluvy na základe žiadosti o ukončení nájmu:

**a) Nájomný vzťah zaniká dohodou oboch zmluvných strán k 31.12.2024.**

#### IV.

##### Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca týmto zhodne prehlasujú, že dňom ukončenia nájmu nie sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vysporiadané. Vyúčtovaciu faktúru za spotrebu vody a elektrickej energie za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 prenajímateľ vystaví do 31.03.2025.
2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Účastníkov Dohody.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch kópiách, pričom každý Účastník Dohody obdrží po jednom písomnom vyhotovení tejto Dohody.
4. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany/Účastníci Dohody túto otázku brali do úvahy.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 18.11.2024

Nájomca/Účastník Dohody :

Prenajímateľ/Účastník Dohody

---

**Martin Ferko**

---

**Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:**  
PhDr. Štefan Straka, primátor mesta