

Dohoda o ukončení

Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2023
(ďalej len ako „Dohoda“)

Prenajíateľ: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00332399
DIČ: 2020641018
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK58 0200 0000 0028 1369 2453
Zast. : PhDr. Štefan Straka, primátor
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: **Mgr. Miroslava Gajdošová**
Sídlo:
IČO:

Bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK09 0900 0000 0005 6299 2400
Zast. : Mgr. Miroslava Gajdošová
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.05.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzatvorenú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú (ďalej len „Zmluva“).

Predmetom nájmu Zmluvy je nehnuteľnosť – nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „Dom služieb“ v Hanušovciach nad Topľou, súpisné číslo 427, stavba zapísaná na LV č. 1481, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, ktoré sú presnejšie definované v nasledujúcich článkoch tejto Zmluvy ako nebytové priestory – miestnosť o výmere **22 m²**.

III.

Predmet dohody

1. Účastníci Dohody sa dohodli na ukončení vyššie uvedenej Zmluvy k **31.08.2024**.
 - a) Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu nebytového priestoru vyrovná všetky záväzky voči Prenajíateľovi, ktoré vyplývajú zo Zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ vykoná ročné vyúčtovanie prijatých preddavkových platieb v zmysle bodu V. bod 5 do 31.03. nasledujúceho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný nedoplatok alebo preplatok zistený vyúčtovaním preddavkov platných podľa čl. V. bod 5 tejto Zmluvy, je splatný do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania Nájomcovi.
2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Účastníkov Dohody.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v troch kópiách, pričom jedna (1) je určená pre Prenajímateľa a dva (2) sú určené pre Nájomcu.
4. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom, alebo sčasti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany/Účastníci Dohody túto otázku brali do úvahy.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 31.07.2024

Nájomca/Účastník Dohody :

Prenajímateľ/Účastník Dohody

Mgr. Miroslava Gajdošová

Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:
PhDr. Štefan Straka, primátor