

Dohoda o ukončení

Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2001
v znení Dodatku č. 5 k tejto Zmluve zo dňa 05.10.2021
(ďalej len ako „Dohoda“)

Prenajíateľ: Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00332399
DIČ: 2020641018
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK58 0200 0000 0028 1369 2453
Zast. : PhDr. Štefan Straka, primátor
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: MUDr. Natália Mikovčíková
Sídlo:
IČO:

Bankové spojenie:
IBAN:
Zast. : MUDr. Natália Mikovčíková
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.10.2021 Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu určitú – 5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy. (ďalej len „Zmluva“).
- Predmetom nájmu Zmluvy je nehnuteľnosť – nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ v Hanušovciach nad Topľou, súpisné číslo 429, stavba postavená na parc. registra „C“, parc. č. 312/11 na LV č. 1481, evidovanej okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, a to:
 - miestnosť č. 1.13 – čakáreň o výmere 38,31 m²
 - miestnosť č. 1.36 – prípravovňa-sestra o výmere 19,56 m²
 - miestnosť č. 1,37 – predsieň lekár o výmere 5,46 m²
 - miestnosť č. 1.38 – WC lekár o výmere 1,89 m²
 - miestnosť č. 1.39 – ambulancia lekára o výmere 20,08 m²
 - miestnosť č. 1.40 – vyšetrovacia miestnosť o výmere 4,56 m²
 - miestnosť č. 1.41 – vyšetrovacia miestnosť o výmere 6,49 m²Prenajímané priestory majú teda celkovú výmeru podlahovej plochy **96,35 m²**.

III.

Predmet dohody

- Účastníci Dohody sa v zmysle čl. VI. bod 6.2 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení vyššie uvedenej Zmluvy a to za nasledujúcich podmienok:

Nájomný vzťah zaniká ku dňu 31.12.2024

- a) Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu nebytového priestoru vyrovná všetky záväzky voči Prenajímateľovi, ktoré vyplývajú zo Zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vykoná ročné vyúčtovanie prijatých preddavkových platieb v zmysle bodu V. bod 5 do 31.03. nasledujúceho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný nedoplatok alebo preplatok zistený vyúčtovaním preddavkov platných podľa čl. V. bod 5 a bod 7 tejto Zmluvy, je splatný do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania Nájomcovi.
2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Účastníkov Dohody.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v troch kópiách, pričom jedna (1) je určená pre Prenajímateľa a dva (2) sú určené pre Nájomcu.
4. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom, alebo sčasti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany/Účastníci Dohody túto otázku brali do úvahy.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 03.07.2024

Nájomca/Účastník Dohody :

Prenajímateľ/Účastník Dohody

MUDr. Natália Mikovčíková, zast.:
Nájomca

Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:
PhDr. Štefan Straka, primátor