

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2023
(ďalej len ako „Dohoda“)

I.
Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020641018
Bankové spojenie: VÚB a. s. Hanušovce nad Topľou
IBAN: SK58 0200 0000 0028 1369 2453
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**Účastník Dohody**“)

Nájomca:

Ing. Tomáš Velebír
Sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**Účastník Dohody**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Dohody**“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.06.2023 Nájomnú zmluvu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu určitú – jeden rok odo dňa účinnosti Zmluvy. (ďalej len „Zmluva“)
2. Predmetom nájmu Zmluvy je nehnuteľnosť – nebytové priestory špecifikované v čl. III. bod 1. Zmluvy, ako súbor miestností s celkovou výmerou podlahovej plochy 280,03 m², nachádzajúce sa v stavbe „Dom kultúry a komunitné centrum“ v Hanušovciach nad Topľou, súpisné číslo 159, stavba postavená na parcele č. 16/2, stavba a parcela zapísaná na LV č. 1481, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

III.
Predmet dohody

1. Účastníci Dohody sa v zmysle čl. VI. bod 6.2 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení vyššie uvedenej Zmluvy a to za nasledujúcich podmienok:

a) Nájomný vzťah zaniká dohodou oboch zmluvných strán k 19.03.2024.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca týmto zhodne prehlasujú, že dňom ukončenia nájmu nie sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vysporiadané. Vyúčtovaciu faktúru za spotrebu vody a elektrickej energie za obdobie od 01.01.2024 do 19.03.2024 prenajímateľ vystaví do 30.04.2024 a vyúčtovaciu faktúru za spotrebu plynu za obdobie od 01.01.2024 do 19.03.2024 prenajímateľ vystaví do 31.03.2025. Zmluvné strany tak svoje záväzky a pohľadávky vysporiadajú vzájomným započítaním.
2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Účastníkov Dohody.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch kópiách, pričom každý Účastník Dohody obdrží po jednom písomnom vyhotovení tejto Dohody.
4. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany/Účastníci Dohody túto otázku brali do úvahy.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 19.03.2024

Nájomca/Účastník Dohody :

Prenajímateľ/Účastník Dohody

Ing. Tomáš Velebír

Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:
PhDr. Štefan Straka, primátor mesta