

# Dohoda o ukončení

Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.3.2023  
(ďalej len ako „Dohoda“)

## I.

### Účastníci Dohody

**Prenajímateľ:** **Mesto Hanušovce nad Topľou**  
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
IČO: 00332399  
DIČ: 2020641018  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN:  
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** **EKO-MED, s.r.o.**  
Sídlo: Kukorelliho 334/16, 087 01 Giraltovcie  
IČO: 36 674 842  
DIČ: 2022252397  
Zast.: MUDr. Barbora Bašíková  
(ďalej len „Nájomca“)  
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci Dohody“)

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.3.2023 Nájomnú zmluvu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom nájmu boli nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ v Hanušovciach nad Topľou, súpisné číslo 429, stavba postavená na parc. registra „C“, parc. č. 312/11 na LV č. 1481, evidovanej okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, pričom predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v čl. II. Zmluvy.

## III.

### Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI. bod 6.2 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení vyššie uvedenej Zmluvy a to za nasledujúcich podmienok:
  - a) Nájomný vzťah zaniká pred uplynutím doby trvania nájmu;
  - b) Nájomný vzťah zaniká ku dňu 31.12.2023;
  - c) Nájomca sa zaväzuje, že vyrovná všetky záväzky voči Prenajímateľovi, ktoré vyplývajú zo Zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné, ako aj služby súvisiace s nájmom, v súlade s ustanoveniami Zmluvy, pričom vyúčtovanie preddavkových platieb sa v súlade s ustanoveniami Zmluvy vykonáva jedenkrát ročne, a to k 31.03.2023, ku ktorému dátumu tak budú vysporiadané prípadné nedoplatky/preplatky na službách s nájmom súvisiacich.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a z tejto Dohody budú vysporiadané až momentom riadnej úhrady nájomného, ako aj služieb súvisiacich s nájmom, v súlade s ustanoveniami Zmluvy a tejto Dohody.
2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom písomnom vyhotovení tejto Dohody.
4. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou dňa

Nájomca/Účastník Dohody:

Prenajímateľ/Účastník Dohody:

---

**EKO-MED, s.r.o., zast:**  
MUDr. Barbora Bašíková, konateľ

---

**Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:**  
PhDr. Štefan Straka, primátor