

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

I.
Zmluvné strany

Budúci Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020641018
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor
(ďalej ako „**Budúci Povinný**“)

a

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

Meno, Priezvisko: Andrea Homzová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť: Štátny občan SR
(ďalej ako „**Budúci Oprávnený**“)

II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Budúci Povinný je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 1481, ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 610/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1477 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 612/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 612/2 – záhrada o výmere 69 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 613 – záhrada o výmere 423 m²,
pod B1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

(ďalej ako „**Budúce Zat'aznené nehnuteľnosti**“)

2.2. Budúci Oprávnený je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou, na LV č. 2487, ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 607/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m²,
pod B1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

2.3. Budúci Oprávnený plánuje na Budúcich Zat'aznených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie.

(ďalej ako „**inžinierske siete**“)

III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dojednali, že v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, v spojitosti s ustanovením §-u 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, dojednávajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena k Zaťaženým nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.2. Budúci Povinný sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto Zmluve zriadi na Budúcich Zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti Budúceho Povinného z vecného bremena strpieť na Budúcich Zaťažených nehnuteľnostiach:
 - 1) Umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane pásma ochrany týchto inžinierskych sietí, kanalizačnú prípojku (ďalej ako „inžinierske siete“),
 - 2) Vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu Oprávnenými z vecného bremena za účelom umiestnenia, výstavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
- 3.3. Zmluvné strany sa dojednali, že kanalizácia bude uložená v súlade s vyznačenou situáciou tak, ako je graficky znázornená v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Budúci Povinný sa zároveň zaväzuje uložiť kanalizáciu s priemerom kanalizačnej prípojky PVC DN 300 mm.
- 3.4. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena v teréne, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej ako „geometrický plán“). Predloženie geometrického plánu v lehote jedného kalendárneho roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy Budúcemu Povinnému je podmienkou pre uzatvorenie Budúcej Záložnej zmluvy. Nepredložením geometrického plánu podľa tohto ustanovenia Zmluvy v stanovenej lehote, táto zmluva stráca účinnosť.
- 3.5. Zmluvné strany sa dojednali, že zriadenie budúceho vecného bremena bude bezodplatné, nakoľko Budúci Oprávnený z vecného bremena, sa zaväzuje podľa osobitne dojednanej Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode kanalizácie, previesť časť tejto kanalizácie v prípade záujmu Budúceho Povinného z vecného bremena do jeho vlastníctva, a to za účelom jeho investičnej činnosti, v dôsledku ktorej bude nevyhnutné jeho napojenie do tejto kanalizácie. Uvedený prevod časti kanalizácie, nebude mať vplyv na jej užívanie Budúcim Oprávneným z vecného bremena.
- 3.6. Zmluvné strany sa dojednali, že uzatvoria konečnú Zmluvu o zriadení vecného bremena v čase jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, za splnenia podmienok podľa predchádzajúcich dvoch bodov tohto článku tejto Zmluvy. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká právo na uzatvorenie Budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.7. Zmluvné strany sa zároveň zaviazali uzatvoriť Budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena s podmienkami, ktorá obsahovo bude vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností relevantných pre uzatvorenie Budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.8. Návrh Budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje Budúci Povinný, za týmto účelom sa Budúci Oprávnený zaväzuje poskytnúť Budúcemu Povinnému všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje „in personam“, teda v prospech osoby Budúceho Oprávneného z vecného bremena a neprechádza na prípadných nových vlastníkov parcely registra „C“, parc. č. 607/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m².

IV.

Náležitosti Budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 4.1. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať Budúci Oprávnení z vecného bremena.
- 4.2. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci Povinný z vecného bremena.
- 4.3. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Povinný z vecného bremena bude oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, pokiaľ Budúci Oprávnený z vecného bremena poruší svoju povinnosť previesť časť kanalizácie do vlastníctva Budúceho Povinného z vecného bremena, na základe osobitne uzatváraanej Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode kanalizácie, ktorá je uzatváraná súčasne s touto Zmluvou. Budúci V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dohodu o zrušení vecného bremena a túto doručiť príslušnému okresnému úradu – katastrálnemu dobrou za účelom výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností.
- 4.4. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok Budúceho Oprávneného poskytnúť Budúcemu Povinnému všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo uzatvoriť novú Zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.6. Zmluvné strany sa zároveň dojednali, že návrh na vklad z Budúcej Záložnej zmluvy podajú prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, ako splnomocneného Advokáta, pričom Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú splnomocniť uvedeného Advokáta ku konverzii a ku elektronickému podaniu Budúcej Záložnej zmluvy a príslušného návrhu na vklad príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj ku zastupovaniu zmluvných strán v správnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, ako aj na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesta trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností, k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 4.7. Budúca Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho Povinného. Účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v prospech Budúceho Oprávneného do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 4.9. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, resp. k akémukoľvek inému poškodeniu majetku Budúceho Povinného, je Budúci oprávnený povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu a to v lehote jedného mesiaca odo dňa realizácie prípojok podľa tejto Zmluvy. V prípade, pokiaľ Budúci Oprávnený v uvedenej lehote neuvedie

tento pozemok do pôvodného stavu, je uvedené oprávnený vykonať Budúci Povinný na náklady Budúceho Oprávneného.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 5.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, a to po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho Povinného.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou

Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:

PhDr. Štefan Straka, primátor

Homzová Andrea

Príloha: Grafické znázornenie situácie v mieste uloženia kanalizácie