Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len Zmluva)

I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Hanušovce nad Topľou**
   v zastúpení: PhDr. Štefan Straka, primátor mesta
   so sídlom: Mierová 333/3, Hanušovce nad Topľou, 094 31
   IČO: 00 332 399
   Bankové spojenie:
   IBAN:

2. **Nájomca:** **Kohutová Ľudmila**
   Bydlisko:
   Dátum narodenia:
   Č. t.:

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca ho bez výhrad prijíma.
2. Predmetom nájmu je elektrická posteľ s matracom, hrazdou a úchytom, ktorú bude využívať nájomca.
3. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdá nájomcovi v deň podpisu tejto zmluvy. Svojim podpisom nájomca potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu a prenajímateľ jej odovzdanie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 25,0.- Eur/mesiac. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za obdobie 6 mesiacov vopred. Prvé nájomné je splatné v deň podpisu tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie 6 mesačné obdobie je splatné ku 10. dňu prvého mesiaca tohto obdobia. Zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek k poslednému dňu daného mesiaca. V prípade, ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy počas daného 6-mesačného obdobia, adekvátnu časť nájomného prenajímateľ vráti nájomcovi.
5. Nájomca prehlasuje, že:
   a) Bude užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý alebo ktorému obvykle slúži, je povinný chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením,
   b) Neprenechá predmet nájmu na užívanie tretej osobe.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.
Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:

a.) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením od zmluvy

d) zánikom účelu podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 7.07.2023

....

prenajímateľ nájomca